



Razón social: **INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN**
Calle: **AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ** Num. Ext.: **65**
Num. Int.: **PISO 20** Colonia: **SANTA FE CUAJIMALPA**
Localidad: **Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS**
Estado: **DISTRITO FEDERAL** C.P.: **05348**
País: **MEXICO** R.F.C.: **IHC141021HH4**

CFDI DE INGRESO PDV MXN

AQUAMARINA
Referencia: **21593**
Folio XML: **150655**

Tipo de Comprobante

I - Ingreso

Número de Certificado Exportación

00001000000515960546 01

Fecha de Emisión:

2025/09/23 T 08:59:28

Num. de Certificado SAT

00001000000708361008

Folio (UUID)

0CBF81C2-A340-4B0B-B091-58E049A3087F

Fecha de Certificación del CFDI

2025-09-23T09:00:31

Lugar de Emisión

C.P.: 77500

DATOS DEL CLIENTE

RFC: CEC960902VC0

E-mail: felixserrato@gmail.com

Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales

Razón Social: COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO

Residencia Fiscal (País): MEX

Dirección: AV. PRIMO DE VERDAD # 298 C, LOTE 11, MZ 09 S/N.

Domicilio Fiscal (C.P.): 77000

Colonia: CENTRO

Ciudad/Localidad: CHETUMAL

Num Ext.:

Municipio: OTHON P BLANCO

Estado: QUINTANA ROO

Num Int.:

Fecha C.: 2025/09/23 Mesa: 32 Mesero: 612 Cheque: 220011 Hora Alta: :09:16 39

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	431.04	431.04	02	431.04	002	Tasa	0.160000	68.96

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

603 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

603 Tarjeta de débito

Num. de cuenta:

3446

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 431.04

IVA 16%: 68.97

TOTAL FACTURA: 500.00

PROPINA: 50.00

IMPORTE A PAGAR: 550.00

*****QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.*****

RFC PAC:
INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|0CBF81C2-A340-4B0B-B091-58E049A3087F|2025-09-23T09:00:31|KaVWHoLV82sC7ClwyWQNgmOgkBiX3OA1SdKyIPeaKh8L3bQM0Nd2YbulqmD7IZFd+ki060u+hLrXC0JPA9N1cre4wK0zj46XeeupopOXrE/b5EdMKBleuwZaMfeAHQ59c/4QKSJBV9So3K1MnwRUa2hZUyCLMvVoDP/gvl2vZdpJUbK1PXV1qmOB94FuWwa6tAsiVbpROPcifuACavPRrGt1Ns/xru4CbfgxA+08Yk7X13i6wVkuoBugl+dZpqaVUy5Ugc+ojmKaMotjBQAgnwCodnbl18S8ymZVvpc1j15WoLTh9HTG48RrrM4x5fdSS6u7WzjGW9bkVef4ovsCQ==|00001000000708361008||

Sello Digital del Emisor:

KaVWHoLV82sC7ClwyWQNgmOgkBiX3OA1SdKyIPeaKh8L3bQM0Nd2YbulqmD7IZFd+ki060u+hLrXC0JPA9N1cre4wK0zj46XeeupopOXrE/b5EdMKBleuwZaMfeAHQ59c/4QKSJBV9So3K1MnwRUa2hZUyCLMvVoDP/gvl2vZdpJUbK1PXV1qmOB94FuWwa6tAsiVbpROPcifuACavPRrGt1Ns/xru4CbfgxA+08Yk7X13i6wVkuoBugl+dZpqaVUy5Ugc+ojmKaMotjBQAgnwCodnbl18S8ymZVvpc1j15WoLTh9HTG48RrrM4x5fdSS6u7WzjGW9bkVef4ovsCQ==

Sello Digital del SAT:

Fz3mQQ/d+G6iyfGhuXSKQoL+21lckTWqbcXHRsR1s98P8MygNNqkb0Wt4nMlp6MRNag08bt+/eEd08tRtvXU4Hfeb+RoK535kBKu7gJslf5rL10bDqV5O0dfJ0TO9D/eQsglZi5NiGqq+4WTZo0efko48yQM77j0l5gqjY7sxfbmPwobgRCxs3eoo9mPhqmQc0/YErg49lvKlgJQ7u6zXuxB57gKXbAloMrP+4rHdgB4LHKL1KfhUflYywsHmYV1DI7L762EkrqorrJq4pymT6Zijy+zk4z2T3b/kbRETJgtQloGcjs5SnHu8xjUBfiOeUqlxG/Di0v5ViqrA==



TPM13QR

RFC: TPM220517AJ6

Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales

Telefono: 9988471226 E-mail: TPM13FACTURACION@GMAIL.COM

Domicilio Fiscal: Avenida BONAMPAK entre AV. SAYIL Y AV. NICHUPTÉ No. MZ 01 LT01 Int. R-07A
SM 6Domicilio de Emisión: Avenida BONAMPAK entre AV. SAYIL Y AV. NICHUPTÉ No. MZ 01 LT01 Int. R-07A
SM 6
CANCUN Q ROO, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, México C.P. 77500

Fecha y Hora

2025-09-24T09:39:56

Fecha de consumo

21 de Septiembre de 2025

Factura

CAN 6619

Datos del Cliente

Cliente: 2038
RFC: CEC960902VCO
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL
ESTADO DE QUINTANA ROO
Domicilio: AVENIDA PRIMO DE VERDAD No. 298 Int. C
CENTRO
ESQUINA CON EMILIANO ZAPATA
Régimen: 603 - Personas Morales con Pines no Lucrativos
C.P. 77000

Tipo comprobante: Ingreso
Forma de pago: 28 - Tarjeta de débito
Metodo de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportación: 01 - No Aplica
O. C. # 60016
Moneda: MXN

No.	Código	Descripción	Objeto Impuesto	Clave Producto	Clave Unidad	Unidad	Cantidad	Precio	Descuento	Importe
01		SERVICIO DE CONSUMO DE ALIMENTOS	02	90101501	E48	NO APLICA	1.0000	917.2500	0.00	917.25
Partida	Base	Impuesto	Tipo factor	Tasa	Tipo	Importe				
01	917.25	IVA	Tasa	16.00 %	trasladado	146.76				

Subtotal: 917.25

MIL SESENTA Y CUATRO Pesos 01/100 MXN

IVA Traslado 16 % 146.76

Total: 1,064.01

Propina: 106.4

Sello Digital del CFDI

Q4WouZg8XjuscEXgO8niC1L0eieiUuBkdx6DFCmAOvN4U7VeJ92Ruv7gd7yh0BLphnPjEw4j5J8yFnFZFA4fuiQS00RonQUuVd3sERrN0K1Hi2B1kz19YcVIBaqUKEudS7fPuNmNIQ31mRfIDWfgV9WTr2GVdgtqmA8F6LkqrTa4PF2mJb73rhYPRFyFif+aCthx1FHHTNMAnIESIUmfcikOcf0sNTBhq2FAiVeSkvYg1lrV9eiJ5PV9OaUSRNWij47bh8m/sWUUr9XNVJWD1PAspf6QSGnAkkyQGShbE+YJE5xv1JTNJU+nMuqh+e+Hg3usJee2X0UeAlg==

Sello del SAT

P9A0U1SwcDuX+fhTudH7vnbM9Q2RdFgEBdLeg390Sy+noeJw7x4j7SXGDD6R7uvhrxU4SylZW9znuEBV+DeqDs/sCFurYymX20wnRPSJvCWY+88se32OJgaTQkkcXh6+RMnhVOQmBZj1dJcYQe2udKKDA2s2utmhqu4WLPg/8BFC5jbiBXDZk4W/xkOZcnP3CePLPrTu3mU0ykzbZXP8FwzIDNWmrLnf6RoXWhr/qFe41O4GMlAg5UX9kqUCg5PGI08XCAP6aw/6qe++TIQ7F/ndwpXht2bn2Mjx6rmjbbfK4zHE45rBbO/+NT+4SJcGvRdSfhrXQYwa5GvhA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|bad07fc3-80d8-440b-8919-074717595aaf|2025-09-24T11:40:18|CAD100607RY8|Q4WouZg8XjuscEXgO8niC1L0eieiUuBkdx6DFCmAOvN4U7VeJ92Ruv7gd7yh0BLphnPjEw4j5J8yFnFZFA4fuiQS00RonQUuVd3sERrN0K1Hi2B1kz19YcVIBaqUKEudS7fPuNmNIQ31mRfIDWfgV9WTr2GVdgtqmA8F6LkqrTa4PF2mJb73rhYPRFyFif+aCthx1FHHTNMAnIESIUmfcikOcf0sNTBhq2FAiVeSkvYg1lrV9eiJ5PV9OaUSRNWij47bh8m/sWUUr9XNVJWD1PAspf6QSGnAkkyQGShbE+YJE5xv1JTNJU+nMuqh+e+Hg3usJee2X0UeAlg==|00001000000714740116|



Version CFDI: 4.0
Version Timbre: 1.1
Folio Fiscal (UUID): bad07fc3-80d8-440b-8919-074717595aaf
No. Certificado: 00001000000516680972
No. Certificado del SAT : 00001000000714740116
Fecha y Hora de Certificación 2025-09-24T11:40:18
Lugar de Expedición: 77500
Sello SAT: P9A0U1SwcDuX+fhTudH7vnbM9Q2RdFgEBdLeg390Sy+noeJw7x4j7SXGDD6R7uvhrxU4SylZW9znuEBV+DeqDs/sCFurYymX20wnRPSJvCWY+88se32OJgaTQkkcXh6+RMnhVOQmBZj1dJcYQe2udKKDA2s2ut

Este documento es una representación impresa de un CFDI

RFC emisor:

AARM811017DQA

Nombre emisor:

MARIANO ALVAREZ RAMIREZ

RFC receptor:

CEC960902VC0

Nombre receptor:

COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y
TECNOLOGICOS DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO

Código postal del receptor:

77000

Régimen fiscal receptor:

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI:

Gastos en general.

Folio fiscal:

1E589B37-0BD5-4953-9F87-4592557D2E14

No. de serie del CSD:

00001000000515916275

Código postal, fecha y hora de emisión:

77504 2025-09-29 23:10:12

Efecto de comprobante:

Ingreso

Régimen fiscal:

Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales

Exportación:

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
90101500		1.00	E48	Unidad de servicio	719.82	719.820000			Sí objeto de impuesto.	
Descripción	CONSUMO DE ALIMENTOS DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	719.820000	Tasa	16.00%	115.180000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda:

Peso Mexicano

Forma de pago:

Efectivo

Método de pago:

Pago en una sola exhibición

Subtotal

Impuestos trasladados

Total

IVA

16.00%

\$ 719.82

\$ 115.18

\$ 835.00

Sello digital del CFDI:

a2T86C1rmVUroNNi0eo8IWNMJdbZZELWP6KKkX9VfrxuMteo8MjFSmbmzlF059IYkkHOFXjSJ4AgQx1g41tCJoDQ81MFjLcfaU3rcAEzufRUJNYWZcnAbsPRJZk9TVvxQGwElu0FbcPgcq5o98FHcEqReS68U28OfBPsl6xe4KJSPZ9cwG2CFS0Hb6PBPOHG0brmJqxEibPih/hAB7gLSFueQJwX4QV/XrdNdVCHVE5h3gMJ1X8noB0bAcAaMX7iPgWXfxbwD/qZsuRGzSR6/EI1lv5H/ZqYYPvFey3cV7FoEloQil+N2lyGf7Z0zXHbwLa1HqDrfBlym4dCvt0Mg==

Sello digital del SAT:

HfuXorA3YmiQYTKus6sSRjx/XKf+rnAk7+LMVdZYTW2S9ikPukXGtnWF1V82736Jk7/WohBOOA6lF5c04jyfqxzhqVw0XoIQCUMuAY3P9QK6hzMdg5ZNtOpVVIU5VglTb4d9gcSgNU0MybpOAPhiiY92eDKynmobC8S7UBzKGyp/qLz0Bgcj6PEFQU4vZa3oQyzg2RBdRXwNrMkOumUEcH7ojnHnn0guLQ72k1XU0gL9k7LREm7HocSzWXLjjHzToWQGu/cvqEj8S0gwCpVYySOdSwKCOBQVJ897RCdnhTzMu1mRVy0oBO96ocYBT9cyblggpBZKV9qvCxb+HR7eXQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|1E589B37-0BD5-4953-9F87-4592557D2E14|2025-10-02T22:10:30|SAT970701NN3|a2T86C1rmVUroNNi0eo8IWNMJdbZZELWP6KKkX9VfrxuMteo8MjFSmbmzlF059IYkkHOFXjSJ4AgQx1g41tCJoDQ81MFjLcfaU3rcAEzufRUJNYWZcnAbsPRJZk9TVvxQGwElu0FbcPgcq5o98FHcEqReS68U28OfBPsl6xe4KJSPZ9cwG2CFS0Hb6PBPOHG0brmJqxEibPih/hAB7gLSFueQJwX4QV/XrdNdVCHVE5h3gMJ1X8noB0bAcAaMX7iPgWXfxbwD/qZsuRGzSR6/EI1lv5H/ZqYYPvFey3cV7FoEloQil+N2lyGf7Z0zXHbwLa1HqDrfBlym4dCvt0Mg==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación:

SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación:

2025-10-02 22:10:30

No. de serie del certificado SAT

00001000000705250068

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Página 1 de 1