



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
28-10-2025 15:44:14	FAC1246
UUID	
9D0F5C26-8213-459C-8B56-1CBA99537AEA	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101503	1	SALCHICHAS SUIZAS	[E48] Unidad de servicio	\$301.7241	0.00	\$301.72
90101503	1	CROISSANT ESPECIAL	[E48] Unidad de servicio	\$258.6207	0.00	\$258.62
90101503	1	ENSALADA DE FRUTAS	[E48] Unidad de servicio	\$215.5172	0.00	\$215.52

[NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$775.86
IVA 16% \$124.14
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 9D0F5C26-8213-459C-8B56-1CBA99537AEA 2025-10-28T15:44:15 PPD101129EA3 TC0k/xUSIL/elsTYWETE/w1L1PX1O9ZcOX0nMYcbYlaRoEKglqGs/No+/sWNI4hrb7HFPs0XsFwMLNmM3M/zNgxgbTPAYIsFgMKKwzhmgDOKbx8wmd3TyGRS8XwVkhCH4mlpDbFNh0eNpzBZsSyCj5M2O3nvmYDW4b61IK0Y0114eBEM/GGNIKR52qK5/4q3skulbJgVrCNVFMDoN9sskumzm25d386CqyXCIGo0lgnleaRoMUqOIU2FIsH6pzuCmaFFmZv1wUfCpBQVoPemJ8WU6fhH+IfGj/WIUSIXJKIBDaG/kiPqwtNxuUxk1R2Ye2dLRUve6tmOE441AZg== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
TC0k/xUSIL/elsTYWETE/w1L1PX1O9ZcOX0nMYcbYlaRoEKglqGs/No+/sWNI4hrb7HFPs0XsFwMLNmM3M/zNgxgbTPAYIsFgMKKwzhmgDOKbx8wmd3TyGRS8XwVkhCH4mlpDbFNh0eNpzBZsSyCj5M2O3nvmYDW4b61IK0Y0114eBEM/GGNIKR52qK5/4q3skulbJgVrCNVFMDoN9sskumzm25d386CqyXCIGo0lgnleaRoMUqOIU2FIsH6pzuCmaFFmZv1wUfCpBQVoPemJ8WU6fhH+IfGj/WIUSIXJKIBDaG/kiPqwtNxuUxk1R2Ye2dLRUve6tmOE441AZg==

SELLO DIGITAL SAT
HEalHKVqr1cmWcVx8mtYbNhyYkmHkoAgUe9M57oO5GycA1RzQir4TZJID3LVu9dZsT+D6rysDIU1rpvt0SHZb6D1KRSpqWQvvPQFieyfoEHx0hAdyftNgAKvLRKme4pKp0cHrkiWN93S1BOSJ1UMah85u+OPuA5FGK71cRZR0dBPhnmn+shNmKuqw9mr0VqWFX88yBxxE7JBZCzcCIGJEUIL8EBrqkJKdVAsvr3sC1Qiz6wjHTXo4oukt1hiLk3UitVu/YA4uNHwDDdVm1RCVCsm/1Wf64bQVfFLX2SvsUDyKYyBGfYKXNYSknozHcJ/allZgu2dyUISwdZ8UFmg==

	Tipo de comprobante:	[I] Ingreso	Moneda: MXN
	Fecha:	28-10-2025 15:44:14	TC:
	Fecha y hora de certificación:	28-10-2025 15:44:15	
	Certificado:	00001000000510229205	
	Certificado SAT:	00001000000705928441	
	Forma de pago:	[01] Efectivo	
	Método de pago:	[PUE] Pago en una sola exhibición	
	Términos de pago:	Contado	
	Uso de CFDI:	[G03] Gastos en general	



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTÍAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
30-10-2025 13:31:02	FAC1290
UUIID	
67BCF93D-88E6-41D3-B30C-D218DEE1557B	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	CEVICHE CARIBEÑO MIXTO	[E48] Unidad de servicio	\$387.931	0.00	\$387.93
90101500	1	TOSTADA ATÚN	[E48] Unidad de servicio	\$215.517	0.00	\$215.52
90101500	1	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$43.10

[SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$646.55
IVA 16% \$103.45
TOTAL \$750.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 67BCF93D-88E6-41D3-B30C-D218DEE1557B 2025-10-30T13:31:02 PPD101129EA3 RWf9JizWpNCMw2Xp2ysGQLvABmg3qn/tiZGhhz9c2nZ0bk/3bxFqbpyp8G1/DqjlHytKbal7G0hWZoyhPu1hGrGbPIKtY8zrylNyZc9+iWFPpitbpLMgLkF7aXD+ZyS5cR8T3A8QIFe/mFIEErBb9MNMmyrljoOz7nZp5+3+qB1E7fo5ZQod4mhrHkQxMANwOUIA5UCu3fY8b5E0XWpCF4KCsfWnzSL8f2pyDYBlwrAVZlkQli4k+veW4n1xQJAAoQ09mtaTg2W9+mb0ms8bOxTCrrCBnrR1JgzLfJHdj5bNaZIFHXKFUymmEgimWqAmT6gGEhcVXTyQQ6vftUeow== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
RWf9JizWpNCMw2Xp2ysGQLvABmg3qn/tiZGhhz9c2nZ0bk/3bxFqbpyp8G1/DqjlHytKbal7G0hWZoyhPu1hGrGbPIKtY8zrylNyZc9+iWFPpitbpLMgLkF7aXD+ZyS5cR8T3A8QIFe/mFIEErBb9MNMmyrljoOz7nZp5+3+qB1E7fo5ZQod4mhrHkQxMANwOUIA5UCu3fY8b5E0XWpCF4KCsfWnzSL8f2pyDYBlwrAVZlkQli4k+veW4n1xQJAAoQ09mtaTg2W9+mb0ms8bOxTCrrCBnrR1JgzLfJHdj5bNaZIFHXKFUymmEgimWqAmT6gGEhcVXTyQQ6vftUeow==

SELLO DIGITAL SAT
VBuUKqR/DT8IShVasIQa+Qus/hCdP2cLmI6a4PvwFyw67rkBBCKs3btEw66L3h6S6Y2YINnY5ZmWamXR3XQMj1w18PotcpTMWeou36t22cweOhN6L/Np83I4pGcP3t1cnkzIXwzwtWoWEXHcUvSUFkreOBZab2rGoG50L+n1YzMSJfrM8VN+D5dVL48RlpqwwfWtZRcmJntExqVOMITZleJSIVY1qzV4p9dQAmnEyEyyVRS74vgd2fERzdJ4A5He1TwUEDHlIKFSQXz4/836hDeP9kDw4nNQxhz+6KdfioozRXC7unGETbesc24c8Umt5BHWV3IE0zbWJYQRQ0L5Mw==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 30-10-2025 13:31:02
Fecha y hora de certificación: 30-10-2025 13:31:02
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-10-2025 14:24:37	FAC1266
UUID	
6585C392-14A9-4358-8707-51487A6900C1	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	NACHOS SIRON	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101500	1	ALITAS BÚFALO	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101500	1	TÉ HELADO	[E48] Unidad de servicio	\$86.206897	0.00	\$86.21
90101500	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21

*** (NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$775.86
IVA 16% \$124.14
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|6585C392-14A9-4358-8707-51487A6900C1|2025-10-29T14:24:38|PPD101129EA3|KJhnhX7SrLleO7O9rC/MHW3BUSERPp3KdaOajT5XW3pAUJXJqCSgFAGiX9Iuj3sthCj5/oJ2ah6MrpJl9QR1UhmY1SMUhaK6K7Qwl/se1nEbyPdyfdWoHmzXsNLf3PaMigkHXxDDPAMuuYzDgkHL3G0rqRPY5ZGSaJWHrww4u8jrqnXXKp586lhwBLotg/qMBFjhUTJmIMVT+iHEZ4H7wkljDGGTBNjpe5tXaGL67eyYbOK0lI8zVYH7A6hdiEcc/6mG4ZJKZ8wjpID2nRt0dqbs9EpBvKzhAu5OjfcNy5V8izqqvEZk29XcnUGzUihK5oduTAZZX8/sVPDJa4w==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

KJhnhX7SrLleO7O9rC/MHW3BUSERPp3KdaOajT5XW3pAUJXJqCSgFAGiX9Iuj3sthCj5/oJ2ah6MrpJl9QR1UhmY1SMUhaK6K7Qwl/se1nEbyPdyfdWoHmzXsNLf3PaMigkHXxDDPAMuuYzDgkHL3G0rqRPY5ZGSaJWHrww4u8jrqnXXKp586lhwBLotg/qMBFjhUTJmIMVT+iHEZ4H7wkljDGGTBNjpe5tXaGL67eyYbOK0lI8zVYH7A6hdiEcc/6mG4ZJKZ8wjpID2nRt0dqbs9EpBvKzhAu5OjfcNy5V8izqqvEZk29XcnUGzUihK5oduTAZZX8/sVPDJa4w==

SELLO DIGITAL SAT

fWPycBND4imTx/iTfKeWK7XR8nXNDLNMOWtCVhh70xC2/s13BnPy5F5FuNF+Hhen08/pYVrZyXr+i2G+1R0rUehxKY2WldBZbx/+I3Aar/lwTF4GX41Qwukdw0HCLgX59dKl0Nhi1bQYgFH78SWd93UwkPk00SgvrLwLbR637wwiOEjOkJCxwLvNyWxECLkl0ickvnl8KMletzjDaeQJThjdGGLNQ6A2O0akAerIceYf7fs9RphQtyNxvclEePvAnLTzQcJYvcSO57SNOzD/m99XOfZrDr2a1u7LmPjnLpZocN6Urcle636l/3Fmmlq1x3D6cPn4dpVzNS9g==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 29-10-2025 14:24:37
Fecha y hora de certificación: 29-10-2025 14:24:38
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: