

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA W - 7486

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2025-11-26 18:31:51

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

6aea970b-5eb9-45d2-877d-190d39e813f8

Fecha de Certificación:

2025-11-26 18:31:53

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WAKA...MMM...IOLEi - Restaurante

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC:

CAP811007MT7

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS RESTAURANTE

Cheque:

1765

Fecha Cheque:

2025-11-26

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90101501 - Restaurantes		1.0	E48		ALIMENTOS	\$189.655	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$189.66 Tasa: 0.16 Importe: \$30.35 Factor: Tasa	\$189.66
Subtotal:										\$189.66
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$30.35
Total Comprobante:										\$220.01

Importe con letra:

DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 01/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Servicio :

\$22.00

Total a Pagar:

\$242.01

SELLO DIGITAL DEL CFDI

PwOUqeWUit7m3hL5sf3KKN5DYIM2UEUpWtmOzZItAOBM4FtxzDVpiElH5jDp9I5cELoKAOtHalQmmqX7WXR1zJ6T6NSu1CqKYyAczyRx99NJCST2oXgQVmeEo4dZEmaZHiENpwnfGBQ8XT1n3kbSm/S3qogRXMB2yg6p7fdbmx5RtBUhgO9Bat2OBUM2xAJKZr1wMaXCrSSi+CPamg8R4kdTsHsYTDBo5RcBVyg5JFZuEGYjFBlrMfjml/ZuoXrK/HNJ0Gz+XdPaY/5rAdlqbhMsQzrR6wtlWKVOXu+B4w1bvhtu7nELGo/Qfg+Tl5f5wSc/Yd+a2KmLQZbi/4K/VRw==

SELLO DIGITAL

kzH2jrFgLR+kRIPtt5fETXdS9RGzKIsrUmr9Ua2jC6TlCoozLY3qBHIdbGJCZLPOQ5cLByrfRfHYK5Xe5LgfKEDp0AyFS5Od750QdX4M16gC/MpD1Dbyey63X5WRR7ZFeaAgwMlb6jbilvsW9NO2yCvSBmTzK4JYo4wodcm9q1Alh8AHDt85QIVuWy/AFhWXjneD0gynUUORBQAoj72J+aBsZfSxeMz3l/qL8rJJQJmjzvt59rZgmhgdKJzUbolylGbk4ACeZczCrod+Te2ADACNj7yDWEbylS90xs1wnNzGORyeFGdC+G394DHhTQDYTrkXfTi98QyQM0ieLYQw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[1.1]6aea970b-5eb9-45d2-877d-190d39e813f8|6aea970b-5eb9-45d2-877d-190d39e813f8|2025-11-26T18:31:53|LSO1306189R5||PwOUqeWUit7m3hL5sf3KKN5DYIM2UEUpWtmOzZItAOBM4FtxzDVpiElH5jDp9I5cELoKAOtHalQmmqX7WXR1zJ6T6NSu1CqKYyAczyRx99NJCST2oXgQVmeEo4dZEmaZHiENpwnfGBQ8XT1n3kbSm/S3qogRXMB2yg6p7fdbmx5RtBUhgO9Bat2OBUM2xAJKZr1wMaXCrSSi+CPamg8R4kdTsHsYTDBo5RcBVyg5JFZuEGYjFBlrMfjml/ZuoXrK/HNJ0Gz+XdPaY/5rAdlqbhMsQzrR6wtlWKVOXu+B4w1bvhtu7nELGo/Qfg+Tl5f5wSc/Yd+a2KmLQZbi/4K/VRw==|00001000000719545303||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI – VERSION 4.0

LSO1306189R5

Página 1 de 1