



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 34810	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-11-07 07:50:36
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	4569afa6-349c-4325-8c90-1c8174d90910
		Fecha de Certificación:	2025-11-07 07:50:38
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	ESCUDERO, FERNANDA ABRIL	Check In:	2025-11-06
		Check Out:	2025-11-07
Folio:	182415	Habitación:	347
		Reservación:	1137043

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA1824 1507.11.2025 8:50:28	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$1,120.98	0.00	02	002 - IVA	\$1,120.98
									Base:	\$1,120.98
									Tasa:	0.16
									Importe:	\$179.36
									Factor:	Tasa
									Subtotal:	\$1,120.98
Descuento:	0.00									
IVA (0.16):	\$179.36									
ISH:	\$56.05									
DSA:	\$33.94									
Importe con letra:	UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 33/100 M.N.							Total Comprobante:	\$1,390.33	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,390.33
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
q+dGPv2cC9Mi9L23ZOYbsZFCRyyVCe46DDXvgwebR0K831gxgX98GxXfzvy7DwJyFrkFY5xNNvjN1kpK+Heu0JlHvPlau0LHlzH4T0pRyhu83Z96hj7q0VZTwSL9WTYM6JUEWXXVE2P8OFLDecuh4ivWT14KH9X95JRYzFdgqIbVQSmLcvxD7tvljWezSdaftexkL8yf2iGettZ53s2SpEpGtUtug2pBVXrjtYA4QfzVq1IzwQeyppvrM4G36x9TY8MRAPIVVMzieXpluJ6DzFT1XTDHA9zaAAyYn6F4EqrmF2nrgVRzZBAACTqhVRIfvgm6YoPNdvNgllpKGP4/VBg==

SELLO DIGITAL
d0BHxIRCmSNkzNWuxzWQA06exw8dqkE5vtCGYw5KJX3yL/iwYmHo/pZ9Mz0dqctBONIFY/VYBxIIHdBw5SjdK1Ymh6y+yF1+HQW94g41g+fhHcKYrVT0SI5h5GtMMJMo2zbgYW4YsRail7ABa/V/s/m36vjayOy7z0EbWhd8M10ps3BpT1BGItS8SwnokNrl0Ge1J7sYaDt5SontfqXgNVB/SFUxBg8oJSijlEilNwKRJLQy449Hxu+jAluvpuTuWNNf6HrtTwolzuYElYVDN75wF4X+MFNOoVrnJlkuh1WX5Zr+g5IPQLRKhJj5d3JwS5v9ZGQbwUZmBedrBn8w==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|4569afa6-349c-4325-8c90-1c8174d90910|4569afa6-349c-4325-8c90-1c8174d90910|2025-11-07T07:50:38|LSO1306189R5||q+dGPv2cC9Mi9L23ZOYbsZFCRyyVCe46DDXvgwebR0K831gxgX98GxXfzvy7DwJyFrkFY5xNNvjN1kpK+Heu0JlHvPlau0LHlzH4T0pRyhu83Z96hj7q0VZTwSL9WTYM6JUEWXXVE2P8OFLDecuh4ivWT14KH9X95JRYzFdgqIbVQSmLcvxD7tvljWezSdaftexkL8yf2iGettZ53s2SpEpGtUtug2pBVXrjtYA4QfzVq1IzwQeyppvrM4G36x9TY8MRAPIVVMzieXpluJ6DzFT1XTDHA9zaAAyYn6F4EqrmF2nrgVRzZBAACTqhVRIfvgm6YoPNdvNgllpKGP4/VBg==|0000100000719545303||

