



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 34888	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-11-11 07:12:47
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	bf284231-6438-4689-9068-bb44a3dca073
		Fecha de Certificación:	2025-11-11 07:12:49
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:		Check In:	2025-11-10
Folio:	182624	Check Out:	2025-11-11
		Habitación:	152
		Reservación:	1137259

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA18262411.11.2025 8:12:42	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$798.40	0.00	02	002 - IVA Base:\$798.40 Tasa: 0.16 Importe: \$127.74 Factor: Tasa	\$798.40
									Subtotal:	\$798.40
									Descuento:	0.00
									IVA (0.16):	\$127.74
									ISH:	\$39.92
									DSA:	\$33.94
Importe con letra: UN MIL PESOS 00/100 M.N.							Total Comprobante:		\$1,000.00	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,000.00
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Ad24ldHtVWwNWWPWTYn/9+b4fSQ5sSDdV7BECBUMxwdVfiNkk3oKxBgPA1UzzAPU1eag5hvH6clS+VjNAHtHvHUqUWW/WNN8NQprDUMPENZtzaE13qGK5L18clxJro94HvJyURMT+3dr9wTORsDEFJLKeJcCaZF2MYup/r9AzxJfPaNU21odJXBGKkVWaPPZhXqhdQEX4iQQD1H+WMzhKljCuxymr+TZRf/Dww+rhysjHpwKUrB4POfmv5DVb/Xyw+qpjxwV/KJHeNrfv8ZUL7jiaUVODuujiyuYKuPsTAfC/p2kqH0clif2w0NH+fgWnQNBBDPz0kotAfnSTA==

SELLO DIGITAL

ERQrwmel/2Tjvs3lNQIFWeNkwqoX99mCdJMKMU69C/Cq/rjcvanQzGWDiMKIMmgEpcNaBvOFwZNGxEQjOem/P2jFPF9y/kINbkjJw+4zVY6IMGPHsol0plCuo4uBPLpuihRXwVRgSxbXQQP2/w3BMQBllLbnibVA34j1MGHDAslXBlc+GfFVXhX8+rwOWkWuRiGpUYdHReNVj4keNdrWPvmS6mLgkR6FzgFpYH6s6geerqA5Gr8KaNlvo/x/G7w1Lnlh6eEuO3ChXpjTHyHTB/Bw6RJfeBy61diKw077MuPYIT0XIngkd7+jJjZWV9qmb3SjKCKer8qh2d6zWQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|bf284231-6438-4689-9068-bb44a3dca073|bf284231-6438-4689-9068-bb44a3dca073|2025-11-11T07:12:49|LSO1306189R5|Ad24ldHtVWwNWWPWTYn/9+b4fSQ5sSDdV7BECBUMxwdVfiNkk3oKxBgPA1UzzAPU1eag5hvH6clS+VjNAHtHvHUqUWW/WNN8NQprDUMPENZtzaE13qGK5L18clxJro94HvJyURMT+3dr9wTORsDEFJLKeJcCaZF2MYup/r9AzxJfPaNU21odJXBGKkVWaPPZhXqhdQEX4iQQD1H+WMzhKljCuxymr+TZRf/Dww+rhysjHpwKUrB4POfmv5DVb/Xyw+qpjxwV/KJHeNrfv8ZUL7jiaUVODuujiyuYKuPsTAfC/p2kqH0clif2w0NH+fgWnQNBBDPz0kotAfnSTA=|00001000000719545303||



FACTURA

Serie: A
Folio: 715
Folio SAT: C916B3F4-87FA-425B-8375-F86609321F48
Fecha: 12/11/2025 9:42:01 AM
Certificación: 12/11/2025 8:42:01 AM
Expedido: 77503
Exportación: No aplica
Cert emisor: 00001000000707803478
Cert SAT: 00001000000719545303
PAC: LSO1306189R5

YINGWEN LI

RFC: LIY1740912411
Régimen fiscal: 626 Régimen Simplificado de Confianza

Receptor: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL
RFC: ESTADO DE QUINTANA ROO
Uso CFDI: CAP811007MT7
G03 Gastos en general
Domicilio fiscal: 77000
Régimen fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cant	Unidad	Clave	Descripción	Obj impuesto	Precio	Importe
1.00	E48 / Unidad de servicio	90101500	CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS FOLIO 130 IVA trasladado Tasa: 0.160000Base: \$161.22 Importe: \$25.80 ISR retenido Tasa: 0.0125 Base: \$161.22 Importe:\$2.02	02 - Sí objeto de impuesto	\$161.22	\$161.22

Forma de pago:	28 Tarjeta de débito	Subtotal:	\$161.22
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición	Traslados:	
Tipo de comprobante:	I Ingreso	IVA 16.00%	\$25.80
Moneda:	MXN Peso Mexicano	Ret ISR:	\$2.02
		Total:	\$185.00

Cantidad con letra: CIENTO OCHENTA Y CINCO MXN 00/100



https://facture.com.mx/

Sello digital del CFDI:

ULoWrzlMe1e5o755ES4wGzxNjs3Oe220wHZL5SBBgz+09oz5O5WajN1MfZUOpHj6eLcysyOI4LNfO94pR/ea+uSCi+6dYAqIfMclaTLnKNS4DcGyOyk0HNSXYfnnmqUsDnFBralldjYKXhEVASY5nmA4jiDWL58//3LMIMYICGbjMhWEwy+IzdJ8RRXIXjvzb8aVF P1re0j5wkP7eWgL56u7amBE6Uy3M3L12WcnO1pxBRbPOjDqBVFpZp0SpsFohcQcZS2QymXnK3Wf/zIMkXGlbCC/DIIKPBWqZnAynCPXMoRxEfY1Yk56JuyUsmVAzj+C2ILvgssRQrhqKhBNg==

Sello del SAT:

UT6w7XJQpZDU+K7wI7en8eyTQpZgU/TGciQvvvg6LeUAtNS7XaOHInoIDSSojv8LYMuqhjST7f3P+8ljiASk8+gDTyqV+Rce85m1XDYMAoyA8kHJU/x2pAyxbNMoGDCyMZzt42Nw6HVoIVEAay/dABnj4MuAV70GMqGI/1kkmEnOL7FNBI+C08NIY2HxIjn/axjN4IEUclqaT9JNxxQ56sH5wE+iEzFmjJE60PCUdsi6Fyw6MSIRgZfBG/hbDXX+qJCThANLHfaEkhuIYjrCDWTU0bzxVDS3tqf9TBzEBHbKE0b0QDAIURI0MULR3Rfa0Db2EkBovd0tNDmRfvK7e/Q==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|c916b3f4-87fa-425b-8375-f86609321f48|2025-11-12T08:42:01|LSO1306189R5|ULoWrzlMe1e5o755ES4wGzxNjs3Oe220wHZL5SBBgz+09oz5O5WajN1MfZUOpHj6eLcysyOI4LNfO94pR/ea+uSCi+6dYAqIfMclaTLnKNS4DcGyOyk0HNSXYfnnmqUsDnFBralldjYKXhEVASY5nmA4jiDWL58//3LMIMYICGbjMhWEwy+IzdJ8RRXIXjvzb8aVF P1re0j5wkP7eWgL56u7amBE6Uy3M3L12WcnO1pxBRbPOjDqBVFpZp0SpsFohcQcZS2QymXnK3Wf/zIMkXGlbCC/DIIKPBWqZnAynCPXMoRxEfY1Yk56JuyUsmVAzj+C2ILvgssRQrhqKhBNg==|00001000000719545303||



OPERADORA STARFOOD

OST030115SL0

Martires de Tlapacoyan, 55, 1, Centro, 91700, Veracruz, Veracruz, México
General de Ley Personas Morales (601)

COMPROBANTE FISCAL	
Folio Fiscal	F36FB6E1-2464-4EFE-90D0-741E1EE2A863
No. CSD	00001000000711656753
Serie/Folio	CARMALAF - 6016
Tipo comprobante	Ingreso
Fecha expedición	2025-11-10T23:13:00
Expedido en:	Benito Juárez, Quintana Roo, 77500

CLIENTE	DATOS GENERALES COMPROBANTE
---------	-----------------------------

RFC: CAP811007MT7
Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Uso CFDI: Gastos en general (G03)
Domicilio: EFRAIN AGUILAR, 210, CENTRO, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, MÉXICO, 77000
Régimen: Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)

Forma pago: 04 - Tarjeta de Crédito
Método pago: Pago en una sola exhibicion (PUE)
Exportación: No aplica (01)

ClaveProd	No Id	Cantidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Impuestos	Importe
90101503		1	(E48)	Consumo de alimentos del ticket 00076850 del 2025-11-10	\$189.65		IVA 16 % \$30.34	\$189.65
Obj Imp:02								

CANTIDAD EN LETRAS:

DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS 99/100 MXN

Subtotal:	\$ 189.65
IVA 16%	\$ 30.34
Total:	\$ 219.99

Ticket: CARMAL-00076850



No. Serie del CSD del SAT: 00001000000710052019
PAC: SFE0807172W8
Fecha y Hora Certificación: 2025-11-10T22:13:32
Sello Digital del Emisor: kMMw6Z1pw+aoMDe/OzYwS3cez8w3wPSC3wzDbMGML+Yznlj1H0D46SySZy6X7rRlXkrXKFxzblh1MXJMpIn7O PnONoLkgMTQRURVyQvHnkZfzoydJd5kkJSqdO/oVkjNizUYLROzfJ9zo90rPMVPFCbz9TRT48+CUEoe15ACHae yxWOfuT7765ar/QOdjQNlrCkOQIXOoXVqNvRqHJch3ADNNCbQ5gGm/5BrnSnL2DC1Uy/j7O8F09DDkyV9AWIJa BuOrQ48Abg/C7HrepbLzqzfMB515TcJvrqeZkgQRUCQ5N/xE32hhqvEQRWsguYw7CigWYrrHAKeK+oYhKsS3A==
Sello Digital del SAT: mpLY6ebO6cz0Cr3G5OVzhJXJLdorHKsupsvP/8erWvXMgN3qLzDACXxm9PuCTUABYRtOR9DYqbZFIpGdwGsYd wupWHZS+kcfducgZhzqxUbBv7+iWf1QBL1u4tcDfSu6+RwdU2VRclcaoYa0Jc3O7bVHuUADV333MkMVpW/NBI moyidrsMT9J84rOGh/KE2bN0Fkq/05F2rCec4EspPRzMOpitHhZU801F6/uu/LJdzdSSTrTsQH0d5d4nqVYxaFG8V0 UEU0K/HG+bRS0WNbjXgXyF6DNwX56y0hzu9tq31VGgoZM7B/WcYndjLPpRdt8ljPWjVnjOxCEE7BKo9A==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:
||1.1|F36FB6E1-2464-4EFE-90D0-741E1EE2A863|2025-11-10T22:13:32|SFE0807172W8|kMMw6Z1pw+aoMDe/OzYwS3cez8w3wPSC3wzDbMGML+Yznlj1H0D46SySZy6X7rRlXkrXKFxzblh1MXJMpIn7OPn ONoLkgMTQRURVyQvHnkZfzoydJd5kkJSqdO/oVkjNizUYLROzfJ9zo90rPMVPFCbz9TRT48+CUEoe15ACHaeYxWOfuT7765ar/QOdjQNlrCkOQIXOoXVqNvRqHJch3ADNNCbQ5gGm/5BrnSnL2DC1Uy/j7O8F 09DDkyV9AWIJaBuOrQ48Abg/C7HrepbLzqzfMB515TcJvrqeZkgQRUCQ5N/xE32hhqvEQRWsguYw7CigWYrrHAKeK+oYhKsS3A==|00001000000710052019||

SANBORN HERMANOS

RFC: SHE190630V37 Regimen Fiscal : 601-RÉGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

DOMICILIO FISCAL LAGO ZURICH 245 EDIFICIO PRESA FALCON, PISO 7 COL. AMPLIACION GRANADA MIGUEL HIDALGO, MEXICO CIUDAD DE MEXICO, C.P. 11529

EXPEDIDO EN SUCURSAL QUINTANA ROO, CANCUN AMERICAS, C.P. 77500
AVENIDA . TULUM SUR 260 MZ 4, 5 Y 9 ANCLA 6
COL. SM 7 BENITO JUAREZ MEXICO
QUINTANA ROO 77500

METODO DE PAGO
PUE-PAGO EN UNA SOLA
EXHIBICIÓN

FORMA DE PAGO
28-Tarjeta de débito

TIPO DE COMPROBANTE

I

TIPO DE MONEDA
MXN

FACTURA - FTDA10068025

Folio Fiscal
3EAE572A-31B0-4D7A-9F08-0787AC328B07

FECHA Y HORA DE EMISION				FECHA Y HORA DE CERTIFICACION			
DÍA	MES	AÑO	HORA	DÍA	MES	AÑO	HORA
10	11	2025	22:25:22	10	11	2025	22:28:23

N° DE SERIE DEL CERTIFICADO CSD : 00001000000511885277

N° DE SERIE DEL CERTIFICADO SAT : 00001000000518288286

CLAVE PRO/SER	EAN PLU	CANTIDAD	UNIDA D MEDIDA	DESCRIPCION	Objeto Impuesto	BASE	IMPUESTO	FACTOR	TASA	IMPORTE IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	DESCUENTO	IMPORTE
90101501	9999999	1	Q3 SRV	Alimentos preparados	02	\$336.21	002	Tasa	0.160	\$53.79	\$336.21	\$ 00.00	\$336.21

0118,025,7107,10/11/2025



CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT :
||1.1|3EAE572A-31B0-4D7A-9F08-0787AC328B07|2025-11-10T22:28:23|PRO170621R87|F0KBWHN2IOE70MUUCNXBHU2JARQ6HWO4YESCQ+TLRGN/PFQM
DKRYIWKZY4QXYJ93KLWSJWDHKC5EIDGVR/31CPDQLOY/AALMKLZRWRPPY16VWDCVYGOME0OFF6ZAAAAHJRH7QAHREWP/GOSCTQW/O4QXFW4
WN3EVOCZG8V6D7UA73DL/SO69GFYNTUG/TWXZMTOIXX58WX3IMJBBCJ/0GUOJC6BD4CZMKDHNMBTX4MK8C5MUWADSZIXCC2P7C3MJBUN/KUBF
STIM8AZPGOSLGVQPGF1FOG1MAAJ2MAKHIX3PXQVJVEYU3EIET2Y7M9UTHXQWL+P4OUA3S1RZIEYA==|00001000000518288286||

SELLO DIGITAL DEL CFDI :
f0kBWfHN2loe70MuUcNxBhu2Jarq6HWO4yeScQ+tlrGn/pfqmDKRyIWKzye4QxYJ93KlwSjwdHkC5eldgvR/31cpdqIOY/aalMkiZrWRppy16vwdCvYGOmeOOff6zAAAA
HJRh7QAhrReWP/gOscTqw/O4QXFW4Wn3EVoczg8V6D7UA73DL/sO69gfyNtuG/TwXzMtolxX58Wx3iIMjbCj/0gUOjoc6bd4cZMKDHNmuBTX4mK8C5MuWadSzlxc2
P7e3mjBUN/kubfTim8azpGoSLGVqpgf1fOG1mAAj2maKhIx3PxqVJVeyU3eleT2Y7m9uThxQWl+P4oua3S1rzieyA==

SELLO DEL SAT :
ZNXqHuRPi8jd5Zq4HvP9FJow5nDLZD5ollxwJ7bi/6/MprT/LmbfAzRaYEJzjlvsT39PI3cg7vQH+GgzPTi07/Erev21f6p3Tk0zqgYoX5y2rdhm/mxxEgrlFaPh0ux20Hln32
CgIMixfhJQMye7zUEDYpR96zyEmrcIXypU3OGAEFwWudZnUJzE8ZNMdY2KPKp5T4bBg+lfjyZgsI7S8QishDDxdghCeTIZ4DeUyYg2l/cxZu/SjWzuOpamkBqlk9DD
NeeLANbAW6Y10LUkdhkbleaS9mksB00m1O15QIEI4MFT8ES4IHan9YBwwbRqjIQdrchi2ggsTZRuUZA+g==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

SUB-TOTAL	\$336.21
DESCUENTO	
I.V.A.	\$53.79
TOTAL	\$390.00

(* TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N. *)



OPERADORA STARFOOD

OST030115SL0

Martires de Tlapacoyan, 55, 1, Centro, 91700, Veracruz, Veracruz, México
General de Ley Personas Morales (601)

COMPROBANTE FISCAL	
Folio Fiscal	8E29E7D5-ADF4-4C02-8DE5-769D1DD9961E
No. CSD	00001000000711656753
Serie/Folio	CARMALAF - 6017
Tipo comprobante	Ingreso
Fecha expedición	2025-11-10T23:23:21
Expedido en:	Benito Juárez, Quintana Roo, 77500

CLIENTE	DATOS GENERALES COMPROBANTE
RFC: CAP811007MT7	Forma pago: 01 - Efectivo
Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	Método pago: Pago en una sola exhibicion (PUE)
Uso CFDI: Gastos en general (G03)	Exportación: No aplica (01)
Domicilio: EFRAIN AGUILAR, 210, CENTRO, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, MÉXICO, 77000	
Régimen: Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)	

ClaveProd	No Id	Cantidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Impuestos	Importe
90101503		1	(E48)	Consumo de alimentos del ticket 00076852 del 2025-11-10	\$412.06		IVA 16 % \$65.93	\$412.06
Obj Imp:02								

CANTIDAD EN LETRAS:

CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 99/100 MXN

Subtotal:	\$ 412.06
IVA 16%	\$ 65.93
Total:	\$ 477.99

Ticket: CARMAL-00076852



No. Serie del CSD del SAT:	00001000000710052019
PAC:	SFE0807172W8
Fecha y Hora Certificación:	2025-11-10T22:23:52
Sello Digital del Emisor:	m/+8H9RjkbU4O6aF0m69m10LpFleGiCz0iUNugLD0Aowh4e+EEd35FJzN70lhW/OTBkfXzHJB8FZWYClOHljmN5T mpCnpePFvEVN0c0kAmlZdvGdhNYAePhLEq2m6xvqfZe+wgm1NQpyzj0mVNEcf8pPmiZB2IBZ+bVhYtXKDjQlWt kme60jBq0QYCP111bLVGJCwbR7Ywy9IE0vDaqXbioXgz1ANfU+jQjkkDrryJTAn/Zxz+vm073kp8Jsz42T1FWhCjBd vdVvMJ/RkM5Tw3iQ/E//ClknCxCHYnu+Okoh/72uixNCBmk7gjCaxHdobUbSygmrvTnCP97tY0SAA==
Sello Digital del SAT:	QgppqoVGRSbOBi9Ht33I2I9N1Lu1goxxD74vVgErlq9U9tOYL9XosChrewHbD1FhZIsG9P30r1mket2r9i0WLHdgKGr G5vwr6sZA14Hctwx1ykDfcvu+e8PeHpZuDVJeGCDQz/IFpy2qNtl1gw72glf2VsLnJq+YGkSSSYPO1ABA55UYrs X+F66t9HvofwBslOsKUoGBsp6Ew8u9ssYy7ddc1k28WMzvwW+QvOZ1oTryy5rObq/H1C2CMhvkXoJs648bLwjtlL 9WC/3xw7g86YXnH4q1Gz7j9/Bws5jVuN/54j7AYgYMwTayNscO5wIWNr1sT1aJqFmGH0P63Rnw==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:
||1.1|8E29E7D5-ADF4-4C02-8DE5-769D1DD9961E|2025-11-10T22:23:52|SFE0807172W8|m/+8H9RjkbU4O6aF0m69m10LpFleGiCz0iUNugLD0Aowh4e+EEd35FJzN70lhW/OTBkfXzHJB8FZWYClOHljmN5T
mpCnpePFvEVN0c0kAmlZdvGdhNYAePhLEq2m6xvqfZe+wgm1NQpyzj0mVNEcf8pPmiZB2IBZ+bVhYtXKDjQlWtKme60jBq0QYCP111bLVGJCwbR7Ywy9IE0vDaqXbioXgz1ANfU+jQjkkDrryJTAn/Zxz+vm073
kp8Jsz42T1FWhCjBdvdVvMJ/RkM5Tw3iQ/E//ClknCxCHYnu+Okoh/72uixNCBmk7gjCaxHdobUbSygmrvTnCP97tY0SAA==|00001000000710052019||