



EMISOR		FACTURA CUNPLC - 29289	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-10-29 06:48:29
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	51ecb5fd-36de-4993-b9db-60a73532d027
		Fecha de Certificación:	2025-10-29 06:48:31
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Cohuo Tun, Armando Joaquin	Check In:	2025-10-28
Folio:	182003	Habitación:	332
Check Out:	2025-10-29	Reservación:	1136360

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLC18200329.10.2025 7:48:22	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$784.39	0.00	02	002 - IVA Base:\$784.39 Tasa: 0.16 Importe: \$125.50 Factor: Tasa	\$784.39
									Subtotal:	\$784.39
									Descuento:	0.00
									IVA (0.16):	\$125.50
									ISH:	\$39.22
									DSA:	\$50.91
Importe con letra:	UN MIL PESOS 02/100 M.N.							Total Comprobante:	\$1,000.02	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,000.02
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
EiF/21y2QCTZawL7DeSwdtcLbEbZfVc+0T7i3FaBc0bXWAF6GCgE+mjhL8AIASYYwQp/3NBFeedd7ViMXi97doFWpp6lyCW62sxX4gTLi9YrpJ7/DCwpbtUMYkdAYvAnM Q01FqegoVS2j/COxFJyot2H6V7zTKWP0ZfzKw++IN+8PbJsvmUfu7DTokO+VHnmTby1vBuNuGs/oHi09yrl6pXorbiFDI/zGYeni1QI16WIX8Zat4zqoCKGwDk1fSTIUT6 YxIGSO+024RNUb4fUBkkWaDPYewGmZXyZnEA2z6lCqUfEbSDQQahr0Qd28iqXPctgiloNi3cNZdRj6Q==

SELLO DIGITAL
KqFEeki0K6eJJw20v2Q37OFDFsyo3plyUdQ+UZ3H1dQ4BOg/NhKglx0ZKqQsh+GDcKCSg5gBVtNrRE8elSPOm+gnb4SRJAwEntGkfw2SSzbDqWBITx1aYOj/RoM/1tH XhjivMINFrtEPm6OeAEdI983u/kKR91QD4NpaQDcKIDZ2xlbqlcE13FCQbMChUiz/zt6g767wp1LG0kUy4LabdCNjZz2ptvx8/pRbKBZ022qI9IGHMLwLWSTCgXPt1MsCekxl AjX0duAS461pQsimXUOiDE2+1qWrZUh9jFEmZ/i3zaTdelYPnpHG/End5jH3gu6hF6yliVchpi6ohXWw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|51ecb5fd-36de-4993-b9db-60a73532d027|51ecb5fd-36de-4993-b9db-60a73532d027|2025-10-29T06:48:31|LSO1306189R5||EiF/21y2QCTZawL7DeSwdtcLbEbZfVc+0T7i3FaBc0bXWAF6GCgE+mjhL8AIASYYwQp/3NBFeedd7ViMXi97doFWpp6lyCW62sxX4gTLi9YrpJ7/DCwpbtUMYkdAYvAnMQ01FqegoVS2j/COxFJyot2H6V7zTKWP0ZfzKw++IN+8PbJsvmUfu7DTokO+VHnmTby1vBuNuGs/oHi09yrl6pXorbiFDI/zGYeni1QI16WIX8Zat4zqoCKGwDk1fSTIUT6YxIGSO+024RNUb4fUBkkWaDPYewGmZXyZnEA2z6lCqUfEbSDQQahr0Qd28iqXPctgiloNi3cNZdRj6Q==|0000100000509846663||



LETICIA VICTORIA CONTRADO ALARCON

COAL5909203N0

Domicilio: AVENIDA BALAM TUN MANZANA 16 LOTE 2 BALAM TUN SOLIDARIDAD
QUINTANA ROO 77710

Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 77710

Factura

A117

Fecha Timbrado
29/10/2025 12:47:51

Fecha de Emisión
28/10/2025 13:40:07

Folio Fiscal

afc6d546-a8e9-4265-bd9c-865b96bf7f09

No. Certificado Digital
00001000000701735288

No. Certificado SAT
00001000000509846663

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Domicilio: EFRAÍN AGUILAR 210 CENTRO CHETUMAL OTHON P BLANCO QUINTANA ROO México 77000

RFC: CAP811007MT7

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

Versión comp:

DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PUE - Pago en una sola exhibición	G03 - Gastos en general	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
01 - Efectivo	Ingreso		

PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48	90101501 - Consumo de alimentos del día 28 de octubre de 2025		217.86	02	IVA 16 %, Ret. ISR 1.25 %	217.86

Importe con letra: DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.

SubTotal	217.86
Descuento	0.00
Total IVA	34.86
Total ISR	2.72
Total	250.00



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|afc6d546-a8e9-4265-bd9c-865b96bf7f09|2025-10-29T12:47:51|LSO1306189R5|eg73XV+pDEfpU0aOBUzA2xQrTjCY+nuKuJpJK43NIOfvLE/IbF5mQbJRJ4FsF2thzVngFyGFz9Hzfro2BrI31VO/I9mJCdzCUksgVnzmsE6l6kYrmyIENXoz5j6rhAkN72aVlJu9MYHE7KtDNbNcMtJz+I9Tek3mTvmGhEbtBHWzIA7K3HJReKwp1bT7aXA0yi/gTP2aC4bdFAhwIymK23VENZwVcspCTelV8qbDfiMiCbKRBjlmXXMatc40dhg0PFpM8+KGMGILLIQ00gs7jo7RvYd5Y6e7HOnNoN+eC5L4XuANARCSLL4ncQau720y5SNaVWYnGz9KGr8wu8Cpeg==|00001000000509846663||

Sello Digital del CFDI

eg73XV+pDEfpU0aOBUzA2xQrTjCY+nuKuJpJK43NIOfvLE/IbF5mQbJRJ4FsF2thzVngFyGFz9Hzfro2BrI31VO/I9mJCdzCUksgVnzmsE6l6kYrmyIENXoz5j6rhAkN72aVlJu9MYHE7KtDNbNcMtJz+I9Tek3mTvmGhEbtBHWzIA7K3HJReKwp1bT7aXA0yi/gTP2aC4bdFAhwIymK23VENZwVcspCTelV8qbDfiMiCbKRBjlmXXMatc40dhg0PFpM8+KGMGILLIQ00gs7jo7RvYd5Y6e7HOnNoN+eC5L4XuANARCSLL4ncQau720y5SNaVWYnGz9KGr8wu8Cpeg==

Sello Digital del SAT

oRcJP6wyVNlz2CX7KzhyY6+5NTIRNAf1CqSJ6Qt4+Tlo0DzIGLdKEwnbVd6RmoxiV3ldKQp6Z5DLjqB9FIAMteHOUq9QrpLhoW+D/5B6WLS6mOmRA2qgnk0pkbIE58jDz6bR4Ulo2vDbHXABadjoQqY2rCVLLv0D3cz/Nvj7LkuYDqnVnhquakKVJaRj/LLkgoEY70fQmEDnBMKash+eGgHKAQcxv+HSOwUI9yMQJ8BMBbHBEp+hCaYUREFz6XnvotlBdNs/5siTZ1RQoB1lrm3Ox7Sv1fCqzT6YLcHRyM11KQMnWfiiRw1i7u6v1EF2AUPucrctvcyWCsBcq8ag==

Este documento es una representación impresa de un CFDI
<https://www.facturoporti.com.mx>

LETICIA VICTORIA CONTRADO ALARCON

COAL5909203N0

Domicilio: AVENIDA BALAM TUN MANZANA 16 LOTE 2 BALAM TUN SOLIDARIDAD
QUINTANA ROO 77710

Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 77710

Factura

A116

Fecha Timbrado
29/10/2025 12:44:14

Fecha de Emisión
29/10/2025 13:42:13

Folio Fiscal

f71a6d6d-8583-463a-9da9-4847106b66b2

No. Certificado Digital
00001000000701735288

No. Certificado SAT
00001000000509846663

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Domicilio: EFRAÍN AGUILAR 210 CENTRO CHETUMAL OTHON P BLANCO QUINTANA ROO México 77000

RFC: CAP811007MT7

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

Versión comp:

DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PUE - Pago en una sola exhibición	G03 - Gastos en general	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
01 - Efectivo	Ingreso		

PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48	90101501 - Consumo de alimentos del día 29 de octubre de 2025		305.01	02	IVA 16 %, Ret. ISR 1.25 %	305.01

Importe con letra: TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.

SubTotal	305.01
Descuento	0.00
Total IVA	48.80
Total ISR	3.81
Total	350.00



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|f71a6d6d-8583-463a-9da9-4847106b66b2|2025-10-29T12:44:14|LSO1306189R5|evLRZkZN+zc91+HBX2Cdi+5OLbWhqQPY/roHdv2YH48eETJU9ay6s/4fBIap320ZAZkyZWeOBFTNTVbZcK1avJtO/FmRgmSGI/pjZkGRuJt9efkwVA5M6mVUC5H8jh60ww3a+/ZUFot6MrYmmBR4i06DaUMuP1eLQRg3sWOu3YSWq71ymLvSOVS5zDhMdHwLJcWn5N/OiOGF/PynWEOJvJrrM7yx8aFyLxUUGp46MOiQjM4QFlr3Q+eb/bSuF6VuCvWuhtTWrw1Ty9OF274Y1IqhGc1PHx0gSnZcPLgpD6/Z4QsZcVitMz1Fh1bpFX2omywiWNleoXepf0ASd66eQ==|00001000000509846663||

Sello Digital del CFDI

evLRZkZN+zc91+HBX2Cdi+5OLbWhqQPY/roHdv2YH48eETJU9ay6s/4fBIap320ZAZkyZWeOBFTNTVbZcK1avJtO/FmRgmSGI/pjZkGRuJt9efkwVA5M6mVUC5H8jh60ww3a+/ZUFot6MrYmmBR4i06DaUMuP1eLQRg3sWOu3YSWq71ymLvSOVS5zDhMdHwLJcWn5N/OiOGF/PynWEOJvJrrM7yx8aFyLxUUGp46MOiQjM4QFlr3Q+eb/bSuF6VuCvWuhtTWrw1Ty9OF274Y1IqhGc1PHx0gSnZcPLgpD6/Z4QsZcVitMz1Fh1bpFX2omywiWNleoXepf0ASd66eQ==

Sello Digital del SAT

ITTLgk4XO1/XgXuZRT2T9R05ZHnCUYYqYIQUFLPYoZMFGaDXPE0daRbVpVEssJNzPm2Oo1SN/LalNUTjDnPkbaOiQs/xJiopnd/0IXGi9wQzvHGF0haR4OSs5QYfU7dFQTgyjxPnbx6HQtIpn3m7IeySoZaXn7cqWHGqRtNDgM1vaXgM/9vEJ3IDCTe+Cs9fd1WaV2d7SzFMdeKSTF3C56tz/TiQ/L7rJkHFLNpu86PnbvbiNxDPnpnojr7IJAP6LDZPv2XKrlJl/1rYFxpD9/0gzDyAAN24OZmmJLkWzj1tDA+blWlwfrswm5FMuyS4mK3/P4Swmff1vcQikCRA==

Este documento es una representación impresa de un CFDI
<https://www.facturoporti.com.mx>

LETICIA VICTORIA CONTRADO ALARCON

COAL5909203N0

Domicilio: AVENIDA BALAM TUN MANZANA 16 LOTE 2 BALAM TUN SOLIDARIDAD
QUINTANA ROO 77710

Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 77710

Factura

A115

Fecha Timbrado
29/10/2025 12:43:13

Fecha de Emisión
28/10/2025 13:40:07

Folio Fiscal

5723e912-174f-4fe1-bbcc-af7129c975c0

No. Certificado Digital
00001000000701735288

No. Certificado SAT
00001000000509846663

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Domicilio: EFRAÍN AGUILAR 210 CENTRO CHETUMAL OTHON P BLANCO QUINTANA ROO México 77000
RFC: CAP811007MT7 Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Exportación: 01 - No aplica Versión CFDI: 4.0 Versión comp:

DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PUE - Pago en una sola exhibición	G03 - Gastos en general	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
01 - Efectivo	Ingreso		

PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48	90101501 - Consumo de alimentos del día 28 de octubre de 2025		217.86	02	IVA 16 %, Ret. ISR 1.25 %	217.86
Importe con letra: DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.				SubTotal			217.86
				Descuento			0.00
				Total IVA			34.86
				Total ISR			2.72
				Total			250.00



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|5723e912-174f-4fe1-bbcc-af7129c975c0|2025-10-29T12:43:13|LSO1306189R5|f6yw+mPSixQEghtPkXGVht+zCcoaKf3hGgCY6y9M1SeI8K03dOgJZiLHfr6QEoPkuCr9VkiWr9PPKOiFFdCm71nZe1Cc2NWM+MbeRJPP72KlpnHCBhQJ+k1k4f5U8Y0fcmpUplsk4H451rt5FB0Fcl8+pRzJn7MyDdy+I07dG0Ij8mPJkNeFrXS/zYIvXAgHDxYzmZzxigw8cPQdnaPQDkmFE1PQLf39AMk9pqsMphu3p7CYjff2aZXY7UPbexCKVm2bEMg8b2HpyswuKkRysJFar9E+m/NZ3IDr5Uz63cxMWn3oXHtn1QNU6KOLNjhpro/ZbS6DTbWGc3YaM4x8mw==|00001000000509846663||

Sello Digital del CFDI

f6yw+mPSixQEghtPkXGVht+zCcoaKf3hGgCY6y9M1SeI8K03dOgJZiLHfr6QEoPkuCr9VkiWr9PPKOiFFdCm71nZe1Cc2NWM+MbeRJPP72KlpnHCBhQJ+k1k4f5U8Y0fcmpUplsk4H451rt5FB0Fcl8+pRzJn7MyDdy+I07dG0Ij8mPJkNeFrXS/zYIvXAgHDxYzmZzxigw8cPQdnaPQDkmFE1PQLf39AMk9pqsMphu3p7CYjff2aZXY7UPbexCKVm2bEMg8b2HpyswuKkRysJFar9E+m/NZ3IDr5Uz63cxMWn3oXHtn1QNU6KOLNjhpro/ZbS6DTbWGc3YaM4x8mw==

Sello Digital del SAT

UVR6qYDVl/XmMyhuPoePPI/+5vrtvYo4uswmrxJVJHxEmCYRVGpUVdcvwLIWYopjqy5BAtQyQtulRzHxRAPTWl29t/eJsOOOqm1EU9K2Z88r7hCAmZRncwi bbptcMNqg7ldxTUfg/vBUO+GZ0jBIB8Op+svXsutP+B0sB6IqU0FHQfhO/ZYSQJtFHddXkwuYzk1Zcnex2Te3Qu+sa/VfhzDJsQWzP6PrZlp/GHezrLjB7oM YzLOHR8lwVvfa7OhPvoNueN7yGHkNgWwqPluPH5e2CwJQopmS+ZcGGPpt7DhuL3bQmTxecWauGsL6W701ZleBDC5249WZLJnvE3UQ==

Este documento es una representación impresa de un CFDI
<https://www.facturoporti.com.mx>