



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 34812	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-11-07 07:55:38
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	d9cf42f8-8ab1-4ed4-8ffc-9cd7c6380a8c
		Fecha de Certificación:	2025-11-07 07:55:39
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	COHUO TUN, DO JOAQUIN	Check In:	2025-11-06
Folio:	182418	Habitación:	167
Check Out:	2025-11-07	Reservación:	1137044

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE- CUNPLA1824 1807.11.2025 8:55:30	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$798.40	0.00	02	002 - IVA Base:\$798.40 Tasa: 0.16 Importe: \$127.74 Factor: Tasa	\$798.40
									Subtotal:	\$798.40
									Descuento:	0.00
									IVA (0.16):	\$127.74
									ISH:	\$39.92
									DSA:	\$33.94
Importe con letra:	UN MIL PESOS 00/100 M.N.							Total Comprobante:	\$1,000.00	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,000.00
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

iJp0hRg2S1UqMv6dwJq7WXSX7+2JJsP1TdCKMsO4LiZTVFKiciSQcLujqZ4cxGyh94+k3xEQ4gTKRqLCTHo7Fe56rmS0pf7qfVJJaG6l2pXE88p4YzfH+OWFpLtHex5kxoAu788rNEibzmL+JdZtVHDL9fbUMD9d9dKW0MQNU8xsMJ7FSedl8m+jcxcCmmHhY2QrWj1fc0TaiabTWYUPy4L1UmBg9jolUm0Ok6pB/TgdOwekNxi5QO78KOk3IRch+xK7G+QebsChCBVKmCecfOrqeS7Eg/jkcindIMP46frdN0bqfUQCBSAhWZtYiIR2nstrtpI5hA2HPQfh1yepdQ==

SELLO DIGITAL

M1Hgp+cMrlsSLJn9Fd7x8tfQIHvUt7hofwRVWa2ZjOpxtFgUyldtnLRhjNEbBER5mcpqF5YsD4LNlZt6xdVuWwYzktOJeYz8oYMVN4h1YM4JJmunxfcLmSokYXRROB974jwzfzHsBMzMqHmIpSFLU8YScX9MRbLyCgkrNgCImv8i2i0hE+OCh76VhKRSSKrPN8DZgWfYQlcmjKiyW3BW0Ydh7n1ecrP5JAz4svbWC7z7FPnzTPBYMGjB32n4OpuoBYIdP5Pb8pj5kijSpL3zLeynNG0Qc77QQJw0aX5hzYWnqQJArYGp+FkFk751DBg7/4OJbHLUnxLL0S5yv6w==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|d9cf42f8-8ab1-4ed4-8ffc-9cd7c6380a8c|d9cf42f8-8ab1-4ed4-8ffc-9cd7c6380a8c|2025-11-07T07:55:39|LSO1306189R5||iJp0hRg2S1UqMv6dwJq7WXSX7+2JJsP1TdCKMsO4LiZTVFKiciSQcLujqZ4cxGyh94+k3xEQ4gTKRqLCTHo7Fe56rmS0pf7qfVJJaG6l2pXE88p4YzfH+OWFpLtHex5kxoAu788rNEibzmL+JdZtVHDL9fbUMD9d9dKW0MQNU8xsMJ7FSedl8m+jcxcCmmHhY2QrWj1fc0TaiabTWYUPy4L1UmBg9jolUm0Ok6pB/TgdOwekNxi5QO78KOk3IRch+xK7G+QebsChCBVKmCecfOrqeS7Eg/jkcindIMP46frdN0bqfUQCBSAhWZtYiIR2nstrtpI5hA2HPQfh1yepdQ==|00001000000719545303||





Folio y Serie : 3120

Tipo de Comprobante : I - Ingreso

Folio Fiscal : db7f1894-9fea-4f76-8032-bc007346164f

No Certificado CSD : 00001000000715800675

Lugar Expedición : 77710

Fecha Expedición : 2025-11-07T12:02:51

Emisor

RFC : PLO961106KA9

Nombre o Razón Social :
THE PLAYA LOOK

Regimen :601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio Fiscal :

AVENIDA 45 NORTE MANZANA 87 LOTE 1 Entre CALLE 2 NORTE y AVENIDA JUAREZ CENTRO 77710 Quintana Roo México

Receptor

RFC : CAP811007MT7

Nombre : COMISION DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Regimen :Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI : G03 - Gastos en general

Domicilio Fiscal :

EFRAIN AGUILAR 210 CENTRO 77000 OTHON P BLANCO QUINTANA ROO MEX

Expedido en

LA VAGABUNDA DE LA 38

AVENIDA 45 NORTE MANZANA 87 LOTE 1 Entre CALLE 2 NORTE y AVENIDA JUAREZ CENTRO 77710 Quintana Roo México

ProdServ	No Ident.	Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Importe
90101501		1.00000	E48	Consumo de Alimentos y Bebidas	\$295.69	\$0	\$295.69
				Impuesto Traslado			
				002 IVA - \$47.31			

SubTotal : \$295.69

Impuestos trasladados

IVA : \$47.31

Total : \$343.00

Método de Pago : PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago : 28 - Tarjeta de débito

Moneda : MXN - Peso Mexicano

Fecha y Hora de Certificación : 2025-11-07T12:19:16

Certificado SAT : 00001000000719545303

RFC. Proveedor de Certificación: LSO1306189R5



SELLO DIGITAL DEL CFDI

GXDMdqAlpFd1Y3yLKbeNRjNaiQdSjgoNsyZi1Kdp0tEQueUkNhq/umgkWWRNk4sfOwYDhhhesOt1mC4jmWz2KzfLLGyYpZuliJrYhXdOs2eV7km4kqJMmfWuANt7DeXuEbZLhRMreGUI48UYdBk1snp8qC/exWU1Mu86BNFuzMXAxbkG4UP6D9xRltCece5G51p95/vipi/xmR6S5CZ30+WLoU9MmzjV3AwsTpD9nztMsWUw8qVHP2h7qs+zaQWu5WIGSBhcPZsWeV8x42TSNISRevaKbOdmfP5L5UULABp0+cvgGEZaXjXgGhxpzpfq0Pj/vfQnBPcaQlxSw==

SELLO DIGITAL DEL SAT

U3lFPFv70xhQJq7B0Y0p0kxsXdl7bN+cHntsk6Z8XadfG9HFLqCHJJ253DXQ96li9aFlIn980HBMj4DXupL9xwi/Ar6n9qy6LK39vcTtCi9zSIWr6H6uaSPT9QeoLrSc33v3dA/W4kzf1bkFesOt1mC4jmWz2KzfLLGyYpZuliJrYhXdOs2eV7km4kqJMmfWuANt7DeXuEbZLhRMreGUI48UYdBk1snp8qC/exWU1Mu86BNFuzMXAxbkG4UP6D9xRltCece5G51p95/vipi/xmR6S5CZ30+WLoU9MmzjV3AwsTpD9nztMsWUw8qVHP2h7qs+zaQWu5WIGSBhcPZsWeV8x42TSNISRevaKbOdmfP5L5UULABp0+cvgGEZaXjXgGhxpzpfq0Pj/vfQnBPcaQlxSw==j0001000000719545303

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICADO DIGITAL DEL SAT

[1.1]db7f1894-9fea-4f76-8032-bc007346164f|2025-11-07T12:19:16|LSO1306189R5|GXDMdqAlpFd1Y3yLKbeNRjNaiQdSjgoNsyZi1Kdp0tEQueUkNhq/umgkWWRNk4sfOwYDhhhesOt1mC4jmWz2KzfLLGyYpZuliJrYhXdOs2eV7km4kqJMmfWuANt7DeXuEbZLhRMreGUI48UYdBk1snp8qC/exWU1Mu86BNFuzMXAxbkG4UP6D9xRltCece5G51p95/vipi/xmR6S5CZ30+WLoU9MmzjV3AwsTpD9nztMsWUw8qVHP2h7qs+zaQWu5WIGSBhcPZsWeV8x42TSNISRevaKbOdmfP5L5UULABp0+cvgGEZaXjXgGhxpzpfq0Pj/vfQnBPcaQlxSw==j0001000000719545303

RFC emisor:

Nombre emisor:

RFC receptor:

Nombre receptor:

Código postal del receptor:

Régimen fiscal receptor:

Uso CFDI:

WMF190823T59

WUDA MAYAN FRUIT

CAP811007MT7

COMISION DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO

77000

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Gastos en general.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

8EF05BF0-939B-444C-B57D-D529EE58D00B

00001000000710363251

77710 2025-11-07 10:05:01

Ingreso

General de Ley Personas Morales

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
90101500		1.00	E48	Unidad de servicio	206.90	206.900000			Sí objeto de impuesto.	
Descripción	CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	206.900000	Tasa	16.00%	33.104000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda:

Forma de pago:

Método de pago:

Peso Mexicano

Tarjeta de débito

Pago en una sola exhibición

Subtotal

Impuestos trasladados

Total

IVA 16.00%

\$ 206.90

\$ 33.10

\$ 240.00

Sello digital del CFDI:

LdtlwZFX6KM5tPvNQWj5FpcS4mqb+ZSo18XpL5ICS2PFBQ00VsJHLtTnHIOls2edJ4jQ3vVH++LdRjhM1MDv4CL+L8uqegFeYg2kLa8gfrkcgPxoTACZ4fGaloBhxAHWn/lsS5hoqbyvRUhX1dEOZkW5AF2ZH3R4Pv538IUHrhkV6NyBDgKM80GwY4aGnpd/84sONWxoTm+8NKom/fpAHxhfnRoRL336Mqbg6qJOkNbslaOuu0Z9/M5Gk2qkGVp8/tlM+A/mJ9nliXk260VK0dvHyd+sScX23DoWqMrj0H/nS4bvhbz4a+RQDSDXkm73LnVHykNFOXyTK9TZlpnZXA==

Sello digital del SAT:

JCd3qE8LVah1PToFKrXGq5hE6y63cQaoq61g/lpO9wfqxtDwzvAFHZU3k+4i49KcC/wUIG8ueDaXjwCsFXDq9d25tjcZiwA3rYZxj/tznphupM0RyiHo1AldqVO0yR7JMemTFBxUWKOtQ/Tx+B7AmpXrZqyzjVFEDWqPjKJtmLeExzfkIEafxzNkgfkl5Mor0kFmiZg7lafmAZWPTWX5IB1B0R8DDfUu+ToRFTACwOgnPZuz5QZ3mLtB9hzBQky0YJl6QDNluty5obVZzj1FOXpm3mzevONS7SGsz7GZrbZNbWwsSqa1JPIR0WraeAjm2qoQUXauQUo0o9nak00c2tIQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|8EF05BF0-939B-444C-B57D-D529EE58D00B|2025-11-07T10:05:14|SAT970701NN3|LdtlwZFX6KM5tPvNQWj5FpcS4mqb+ZSo18XpL5ICS2PFBQ00VsJHLtTnHIOls2edJ4jQ3vVH++LdRjhM1MDv4CL+L8uqegFeYg2kLa8gfrkcgPxoTACZ4fGaloBhxAHWn/lsS5hoqbyvRUhX1dEOZkW5AF2ZH3R4Pv538IUHrhkV6NyBDgKM80GwY4aGnpd/84sONWxoTm+8NKom/fpAHxhfnRoRL336Mqbg6qJOkNbslaOuu0Z9/M5Gk2qkGVp8/tlM+A/mJ9nliXk260VK0dvHyd+sScX23DoWqMrj0H/nS4bvhbz4a+RQDSDXkm73LnVHykNFOXyTK9TZlpnZXA==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación:

No. de serie del certificado SAT

SAT970701NN3

00001000000705250068

Fecha y hora de certificación:

2025-11-07 10:05:14

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Página 1 de 1