



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
28-10-2025 15:42:51	FAC1243
UUID	
2CC4E88A-42A2-48B8-8228-146975B9FBB3	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101503	1	PECHIGA DE POLLO RELLENA	[E48] Unidad de servicio	\$370.6897	0.00	\$370.69
90101503	1	NACHOS CON ARRACHERA	[E48] Unidad de servicio	\$405.1724	0.00	\$405.17
90101503	1	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$86.2069	0.00	\$86.21
[MIL PESOS 00/100 MXN]						Subtotal \$862.07 IVA 16% \$137.93 TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 2CC4E88A-42A2-48B8-8228-146975B9FBB3 2025-10-28T15:42:52 PPD101129EA3 OzGyRQ2WORqLSt0B1Qvc9DhAeTP3tH0hQj5SKIURIGaz1ecOBQvt3B3S+845vEPSKtd+KHSDUiny7+taFxoKibWry/WO5vrrpcXG7PyB+H6eJibJL7ZE99xe5rjjYixF370O29RGJIWHKHvQsBHqNjrjVlAgKLa7CYQh9tWmqYaOEtoJemqslwJC97mCjUE48DV+I5xelX0l1vUsKrW9iGViNvCD94vz9MiZagKXEPauxvaPg4zr3l2j6FI8dilROPT6d6yzxAYdAE0YtinpUpl2FWg0VlxwiTFR7qKPICPETUxqGjxl/0Puo7WmthKbxcCCXHZD888BGXGMzd/jgQ== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
OzGyRQ2WORqLSt0B1Qvc9DhAeTP3tH0hQj5SKIURIGaz1ecOBQvt3B3S+845vEPSKtd+KHSDUiny7+taFxoKibWry/WO5vrrpcXG7PyB+H6eJibJL7ZE99xe5rjjYixF370O29RGJIWHKHvQsBHqNjrjVlAgKLa7CYQh9tWmqYaOEtoJemqslwJC97mCjUE48DV+I5xelX0l1vUsKrW9iGViNvCD94vz9MiZagKXEPauxvaPg4zr3l2j6FI8dilROPT6d6yzxAYdAE0YtinpUpl2FWg0VlxwiTFR7qKPICPETUxqGjxl/0Puo7WmthKbxcCCXHZD888BGXGMzd/jgQ==

SELLO DIGITAL SAT
TOYd/iTmvvNUN6Pw/46mqildgg4A/0nSbgswbJhSBYQn0sZdlqWHulFicTVbAUltocwiTfuG68DkQkoE/iLTn2NmP753X2ZgFrwsBgNAHUNF0LoN98G8qpuvvm4hvn3mp3tSZPOaHHjqrM6w7D5G3MfFRc7k/sQooNQ/EWz/8kPy596DGiB+F1K5CtKpD4+bw9hmmppec4d3lWpH7YWSVsgWxYU9qfNTxtFsJGLSGGrLxKvoRez355ZL263ztpF5WUQDwBeEZSrionfKa7oa/q6MSvRk8gjsVOPOGprsn+UB+H67n1eWFrTxApHI65soOg2alLWNhnYAYKKBULcGhhg==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 28-10-2025 15:42:51 Fecha y hora de certificación: 28-10-2025 15:42:52 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	--	--------------------



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
30-10-2025 13:30:27	FAC1287
UUID	
01069D72-A12F-4E97-904D-214C304B87BC	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	CAMARONES A GUSTO	[E48] Unidad de servicio	\$387.93	0.00	\$387.93
90101500	1	TABLA DE CARNES FRÍAS	[E48] Unidad de servicio	\$301.72	0.00	\$301.72
90101500	1	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$86.206	0.00	\$86.21
[NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN]						Subtotal \$775.86 IVA 16% \$124.14 TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
[1.1]01069D72-A12F-4E97-904D-214C304B87BC 2025-10-30T13:30:28 PPD101129EA3 f6BrBYKagfNr64yMaU5rEA6FOCvRg0JtuH0y5ISv0Vd7c1XZ3/KWINIP9KWmZp7aO6KDYMRqD++luinKuPdCm7lbMvJA+UDF2fzhLzoSO6ygMglniWnN7AxrH/SPcHcywn6KpBiAYIEA7nj4gfARtyFOs79RDRarBzhmzduCOR3kUgll6H3YAIUzfyoOUzu1eooouoiU1ig3DO22OAILmt2sg2NMJvxDHsRrqpLsQOSgSvebMIJ88kcY3bRkDexoE2SNvEMsrXjUM5k14d0W9R6nt7FgvafWkfFmpN1gGlu97/v4UKM+QYndDwtsF8G2du97czd6uhpqBTul0hk8GA== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
f6BrBYKagfNr64yMaU5rEA6FOCvRg0JtuH0y5ISv0Vd7c1XZ3/KWINIP9KWmZp7aO6KDYMRqD++luinKuPdCm7lbMvJA+UDF2fzhLzoSO6ygMglniWnN7AxrH/SPcHcywn6KpBiAYIEA7nj4gfARtyFOs79RDRarBzhmzduCOR3kUgll6H3YAIUzfyoOUzu1eooouoiU1ig3DO22OAILmt2sg2NMJvxDHsRrqpLsQOSgSvebMIJ88kcY3bRkDexoE2SNvEMsrXjUM5k14d0W9R6nt7FgvafWkfFmpN1gGlu97/v4UKM+QYndDwtsF8G2du97czd6uhpqBTul0hk8GA==

SELLO DIGITAL SAT
aRliPTg0h3k77RXLV576qAczo11foRx3DNS1mIIDQpN4LkhPP6YNJlzCpYPR+nWnh4zOpN+WgJgavDCWtrawO4K0dzyjNZqrgo8Q4L8pkRdJrQdXNu8/Zlmy3f+gt3nLiJDxp2Q8LrNdrMf43qnKuBj4JHzXrGm5uArerzs1Gug6zZw7VoemQlp3ovBYwpfS9NBEoKkV5xi3djgctrYpnyBgSRqQ00uEbeWwO/MTfor7cyzITvOzyqF8c/yXzm9GOkIS6PnnTrk44e1ynu1ZrpSPuPeHxeGKSa/VLBdaYoe+pQZOgYySZvXDrD6siBI95QR3F1L64f43Edqg3f9o43w==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 30-10-2025 13:30:27 Fecha y hora de certificación: 30-10-2025 13:30:28 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	--	--------------------

