



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
30-10-2025 13:30:38	FAC1288
UUID	
ED2AC3A4-26DB-41E0-8C1E-0E2AC1075F5A	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	MILANESA EMPANIZADA	[E48] Unidad de servicio	\$258.62	0.00	\$258.62
90101500	1	ENSALADA CAPRESSE	[E48] Unidad de servicio	\$258.62	0.00	\$258.62
90101500	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$86.21
(SETECIENTOS PESOS 00/100 MXN)						Subtotal \$603.45 IVA 16% \$96.55 TOTAL \$700.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 ED2AC3A4-26DB-41E0-8C1E-0E2AC1075F5A 2025-10-30T13:30:39 PPD101129EA3 WqJPhM6/ixR9GFNtyZ7Uu4lJsYpURi77388pfwiHERCWNeYJZAOsNvg6paQOJLJQgQQ6M2Eg6whFzZ7y644Sqa6WY6me9dORq62Zz9YdyUx1nLRAie60IGbOqXh3tDHO7mlkhu5RPKH2v8gs6iucrzuUX5w1hDZ5T0atKIIMLkuf2Rg5wIntpl5DDVximeAm7pTXfLGWQMsoBx5CQb42jFhVczmWJGsXlnkvZHvc7je4sLucISH/giwU+BD0tEV+uathWzGrkoeck4fleCb1J4Pi0o2xoRLSFO8ZNKHnetEUavolnX0oE4HwgPQQFsFj9VW+zGzc/0wpDyYETnwYuA== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
WqJPhM6/ixR9GFNtyZ7Uu4lJsYpURi77388pfwiHERCWNeYJZAOsNvg6paQOJLJQgQQ6M2Eg6whFzZ7y644Sqa6WY6me9dORq62Zz9YdyUx1nLRAie60IGbOqXh3tDHO7mlkh u5RPKH2v8gs6iucrzuUX5w1hDZ5T0atKIIMLkuf2Rg5wIntpl5DDVximeAm7pTXfLGWQMsoBx5CQb42jFhVczmWJGsXlnkvZHvc7je4sLucISH/giwU+BD0tEV+uathWzGrkoeck4fleC b1J4Pi0o2xoRLSFO8ZNKHnetEUavolnX0oE4HwgPQQFsFj9VW+zGzc/0wpDyYETnwYuA==

SELLO DIGITAL SAT
ZqYN6npRzMRKJ4xsnt9VGSQsiyxEQ0k/+2OSzJEnKT9YhLkaKkkpwmuxaHITnvQgLI4VR0YwPV31e5QGCDySSvGr6cAbdR9TtrSTwrgBYEsXJNaQ+QSBKq5g5cYF/d6BNTeF J4HVCKeH2kCsP8jboZvRTlo2lQDQrmpBbrsMrYjXVcoZLoD5O6kdJTds9+NgbUu83jm3DbFxDhldEhntyC5au1pARgbES5AAjZK+8mlakhiuDAkAuijGnr5XNiMMSj9VG4R6YrWZt0 MFN+nlniJibKSVABJyTdfu1e54RRoUTshu30p7TfKa4t2tBeaq60/vngFceQ9GxU1RAMFg==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 30-10-2025 13:30:38 Fecha y hora de certificación: 30-10-2025 13:30:39 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	--	--------------------



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-10-2025 14:24:06	FAC1264
UUID	
27939A43-1CD3-4A55-A3D3-2681219E5FF9	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	MOLCAJETE ARRACHERA	[E48] Unidad de servicio	\$336.206897	0.00	\$336.21
90101500	1	BROCHETA MIXTA	[E48] Unidad de servicio	\$206.896552	0.00	\$206.90
90101500	1	NARANJADA	[E48] Unidad de servicio	\$60.344	0.00	\$60.34
*** (SETECIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***				Subtotal		\$603.45
				IVA 16%		\$96.55
				TOTAL		\$700.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 27939A43-1CD3-4A55-A3D3-2681219E5FF9 2025-10-29T14:24:06 PPD101129EA3 DVtfc33C3WVgsFlqOxBZuPZXqaN8m9Gbnfr3zKdAyuU1wPZzBP8YM0BFzLJ8MLMIR/fEa1bLXQnrpSFg9xj9K1mOjsuBT5pzVWIUd3Cdg5lfxRWx/P8dZiq0FzzePemmdcyq2Z6OyZ4PYfiXtjnXap2alPLXioP2g/QeNcPIWaa2K6iia+vxdfZjADRZpPhhOheWfVzYIVkl6hoDmrXCVUhw5zLNg8n0VMgSoJkPGnSkFzQKJp0eSooxFDmOB5wMWaNmiaYkHx8slPhirp1FCSjnUg+UqKf6Tsa2jcHqQ094tcRryJblMG0WbTMsdehk9BqdoXQjHUO1wh5M6DBw== 00001000000705928441	

SELLO DIGITAL CFDI	
DVtfc33C3WVgsFlqOxBZuPZXqaN8m9Gbnfr3zKdAyuU1wPZzBP8YM0BFzLJ8MLMIR/fEa1bLXQnrpSFg9xj9K1mOjsuBT5pzVWIUd3Cdg5lfxRWx/P8dZiq0FzzePemmdcyq2Z6OyZ4PYfiXtjnXap2alPLXioP2g/QeNcPIWaa2K6iia+vxdfZjADRZpPhhOheWfVzYIVkl6hoDmrXCVUhw5zLNg8n0VMgSoJkPGnSkFzQKJp0eSooxFDmOB5wMWaNmiaYkHx8slPhirp1FCSjnUg+UqKf6Tsa2jcHqQ094tcRryJblMG0WbTMsdehk9BqdoXQjHUO1wh5M6DBw==	

SELLO DIGITAL SAT	
XBAr0TAbpi5y/BE5PAs1GGYiJ4G9OEhuMdjnc9LSuO6Y+NmPTohla+0OMyZpHGPZLdm61NI6VGjR3eZBTn9XhJ8HdD966Ft2bc65SHJCpe1PR+zFurWYG966ojJrl74myOvcgpgobZwdh5LJjqQtdJNwVaOPpskBGeARzeF7ot5pKuElvGln5/BgK09NrMpK50uKS8Qm4/5bGwauR62Tk3glZJ3JoOqNXWeG1fQxudkqUrwIHQ7iDBMaePCZAZlemRGWeZLegN3QOueq1L8BeWnR1D/S5LrwjgMudTRFNE5BYbzmtLc3Rkl6+85mN7TaoSDY6xddZM+X7MlatrXQ==	

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 29-10-2025 14:24:06 Fecha y hora de certificación: 29-10-2025 14:24:06 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	--	--------------------