



EMISOR		FACTURA CUNPLS - 12383	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-11-18 19:49:27
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	a35edd51-32f2-4ea9-9261-72e5eab41f28
		Fecha de Certificación:	2025-11-18 19:49:30
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

CFDI RELACIONADOS			
Tipo Relación:	04 - Sustitución de los CFDI previos	UUID Relacionado:	fab365a7-bbed-426c-8f6a-e1f7d8de9e34

DATOS HUESPED			
Huesped:	Abril, Fernanda	Check In:	2025-11-10
Folio:	182630	Habitación:	203
Check Out:	2025-11-11	Reservación:	1137258

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLC18263011.11.20258:32:05	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$1,099.18	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,099.18 Tasa: 0.16 Importe: \$175.87 Factor: Tasa	\$1,099.18
									Subtotal:	\$1,099.18
									Descuento:	\$0.00
									IVA (0.16):	\$175.87
									ISH:	\$54.96
									DSA:	\$33.94
Importe con letra:	UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 95/100 M.N.								Total Comprobante:	\$1,363.95

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,363.95
Forma de Pago:	01 - Efectivo		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

W+ygE2mL3TL0K1XPjXQaU7eIBPr5IRVkiAn8b4e0EsPUh5Jtt62VSiH0qCFwNzQwyKZ1OQprpEx2gQt782fUCrX+6CQBr51N95LKxJyt+ULqa8j5RebnwcRX90mN7HnN9f7otLClg8Hia0qVxj9AbCqcpJhpGn4cGwnOiiltPa2QQ+dbRUZlJf4MNDFWfyKHd40f4Km53j1YJo7/YfwiNpG7OvIC7vhdEcx5WFpjLoHgjJpzSukGjXpg5CkoQfsoixlJg7Z4ldjEGmKZE95wn+gdOIY5QXpyyB1twN2zCPEEbApndLQvNHVeWGN3dpaP322Cuv1nS50HcgoDvtbO8g==

SELLO DIGITAL

PEWC1Rah0jKJV4/5h1u9+Gqjgr/b6fqO2SAPvniIHfG4XiaaQDz2fDoclwnON1FkeDvuufZEcj326ocKkbmXUjTWV6OGfnCpKXS4IRKI301I53bQdd28cBzvQ5GzP1mSNlcl0WBGPRVsVPTxp4ZvNuZdx3/DJZQ24+HDhJy/HPYldCE3sf3EahxSezgTfBAnL6BsFM2b5+aU1y8moJes1WxHx3X4kimdzbBx3WredtZkMYbY0WGWz6f2mmfhdA90tRKV/Ofc7DA9FPM18MMmM2ERSz3e3mlyHHckQp+OIub40U77NiaMHHLxPKYbwbkrGvWpOtcywrYCP0slXcz4Hw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[1.1]a35edd51-32f2-4ea9-9261-72e5eab41f28[a35edd51-32f2-4ea9-9261-72e5eab41f28]2025-11-18T19:49:30[LSO1306189R5][W+ygE2mL3TL0K1XPjXQaU7eIBPr5IRVkiAn8b4e0EsPUh5Jtt62VSiH0qCFwNzQwyKZ1OQprpEx2gQt782fUCrX+6CQBr51N95LKxJyt+ULqa8j5RebnwcRX90mN7HnN9f7otLClg8Hia0qVxj9AbCqcpJhpGn4cGwnOiiltPa2QQ+dbRUZlJf4MNDFWfyKHd40f4Km53j1YJo7/YfwiNpG7OvIC7vhdEcx5WFpjLoHgjJpzSukGjXpg5CkoQfsoixlJg7Z4ldjEGmKZE95wn+gdOIY5QXpyyB1twN2zCPEEbApndLQvNHVeWGN3dpaP322Cuv1nS50HcgoDvtbO8g==][00001000000719545303]





Fecha de Emisión
2025-11-12T12:47:26
Fecha de Certificación
2025-11-12T11:47:27
CSD del Emisor
00001000000518138719
CSD del SAT
00001000000709182898

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **A 5280**

Folio Fiscal: **5173D941-06F0-4DFE-919E-B1D401C8A596**

Tipo de Comprobante

I-Ingreso

Expedido en: 77760

Datos del Emisor

LOS GEMELOS LOR & TON

GLA2301239R9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
ALIMENTOS	90101501 - Restaurantes	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS 11/11/2025	\$ 534.48	\$ 0.00	02 - Sí objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$85.5171 20	\$ 534.48
Subtotal									\$ 534.48		
Total con letra: Seiscientos veinte pesos 00/100 MXN							Total Descuentos		-		
Contado							Total Impuestos Traslados		\$85.52		
							Total Impuestos Retenidos		-		
Total									\$ 620.00		
Forma de Pago		01-Efectivo				Moneda		MXN-Peso Mexicano			
Método de Pago		PUE-Pago en una sola exhibición				Tipo de Cambio					



Cadena Original del Timbre

||1.1|5173D941-06F0-4DFE-919E-B1D401C8A596|2025-11-12T11:47:27|MAS0810247C0|GQseKtwzf2u2euUZSYIOGca4jEgEFdMf0XgcfVJAUSFIMyp4Wve6+IVxVI51nm1FrFy4NwklPfGOFhlpkZp99LqhAhXSqq7jNvPk2Gc5wAd8a9/jOzGnpQp3F1seYbhjCl3ObFvTFfQH7fMifJOniNwVZxQH/hje2d9MCC7yIh2iCYMBYpkbaBgMtC9sl4TJMIXtnrSEDn/EQ+PISYyecUxXLZJCfXgoO3tm5t4L1zMkDlCddxavbvD0lZXsrOaCJuYzvXCDJmvmfMNMgexGe+L1p26iegT3HkrKhAwEr72ACWrajnG8t4KguqWzqd74PWLxCxuHrSmQk1kjrkhGBw==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

GQseKtwzf2u2euUZSYIOGca4jEgEFdMf0XgcfVJAUSFIMyp4Wve6+IVxVI51nm1FrFy4NwklPfGOFhlpkZp99LqhAhXSqq7jNvPk2Gc5wAd8a9/jOzGnpQp3F1seYbhjCl3ObFvTFfQH7fMifJOniNwVZxQH/hje2d9MCC7yIh2iCYMBYpkbaBgMtC9sl4TJMIXtnrSEDn/EQ+PISYyecUxXLZJCfXgoO3tm5t4L1zMkDlCddxavbvD0lZXsrOaCJuYzvXCDJmvmfMNMgexGe+L1p26iegT3HkrKhAwEr72ACWrajnG8t4KguqWzqd74PWLxCxuHrSmQk1kjrkhGBw==

Sello Digital del SAT

XU2mLB1iB9vszOKFTcpg7R41dkTwYmpXHeyTjyapJUQFm3XyW87JPJO6pkdwiEEKd0wiUwPQ8hEqQqO5p2/5o7bGnkCf38oRF4MXWkA1YehtDjnzWYfqt3SdktLA9UI9HUSQ4ZD5Pie89bncVDLEtKh4nSLVz2V64NBs7xiOIPeSHd05UOSkYaBsNXbyry/bNnd8kQH6JRNUCYsegaA3oUwk7F2YFdiAtNPltkWOhtT3Hl4T5GFlpw0oqMqvalfjcd/FTA8PWkGkDlwn3Qn+SkUNTVD1NsuMBfQfjtMrkWOYIdAGdlZwjrseK8shotOcnHCAf+3HqFho0xH9w==

Este documento es una representación impresa de un CFDI

SANBORN HERMANOS

RFC: SHE190630V37 Regimen Fiscal : 601-RÉGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

DOMICILIO FISCAL LAGO ZURICH 245 EDIFICIO PRESA FALCON, PISO 7 COL. AMPLIACION GRANADA MIGUEL HIDALGO, MEXICO CIUDAD DE MEXICO, C.P. 11529

EXPEDIDO EN SUCURSAL QUINTANA ROO, CANCUN AMERICAS, C.P. 77500
AVENIDA . TULUM SUR 260 MZ 4, 5 Y 9 ANCLA 6
COL. SM 7 BENITO JUAREZ MEXICO
QUINTANA ROO 77500

Receptor : COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
RFC : CAP811007MT7 C.P. : 77000
REGIMEN FISCAL : 603-PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
USO CFDI : G03-Gastos en general

METODO DE PAGO
PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

FORMA DE PAGO
01-Efectivo

TIPO DE COMPROBANTE
I

TIPO DE MONEDA
MXN

FACTURA - FTDA10066384

Folio Fiscal
8C0970DB-A3E8-4B18-9F27-6100F95A4079

FECHA Y HORA DE EMISION				FECHA Y HORA DE CERTIFICACION			
DÍA	MES	AÑO	HORA	DÍA	MES	AÑO	HORA
10	11	2025	14:04:37	10	11	2025	14:07:37
N° DE SERIE DEL CERTIFICADO CSD : 00001000000511885277							
N° DE SERIE DEL CERTIFICADO SAT : 00001000000518288286							

CLAVE PRO/SER	EAN PLU	CANTIDAD	UNIDA D MEDIDA	DESCRIPCION	Objeto Impuesto	BASE	IMPUESTO	FACTOR	TASA	IMPORTE IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	DESCUENTO	IMPORTE
90101501	9999999	1	Q3 SRV	Alimentos preparados	02	\$250.00	002	Tasa	0.160	\$40.00	\$250.00	\$ 00.00	\$250.00

0118,025,7108,10/11/2025



Versión 4.0

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT :
||1.|1|8C0970DB-A3E8-4B18-9F27-6100F95A4079|2025-11-10T14:07:37|PRO170621R87||IEUKCL8JKNLDIGOIEVHMR2QOQXBPUWZBINPQSFBUWH4/W1PMDI9MHWDZECT0i5UV4F4KONMOI9/FGA8HQ/D3IRUSLI4GN+1BBIWZAQLL21GAADXNOIDSSQBVNOMGPP2QQSSPYZX0DBYDRCS7ZGGQ29X9E1WFCV0/M7TUVZZAHLUHJAYUOVFPKSHR1AQBUTMYBSBWLLCE2DCOPZQSSJB8LIL2Y4FGD+WHDGDJXYJXUT79/8LIANI8ZLKSOIWWYZEZEZUWXXKPTFY8C5OVFLHDQZOYAM7SCBT+SAISH95CF8RXZZHEGGLBMOLLX7P9EW5KXTQSCXLA/IIIM/LOB3Z40IPQ==||00001000000518288286||

SELLO DIGITAL DEL CFDI :
IEUKCi8JKNLDigOlevhMR2qoqXbpUWzbiNpQsFBuWH4/W1PMDi9mHWDZEcT0i5uV4f4KONmoI9/Fga8hQ/D3iruSli4GN+1bBiwzaQlI21gAAdxnOidSsQbvnOmGP2qQSSpYZx0dBYDrcS7Zggq29X9e1WFCV0/m7TUvZZahluhjAYuoVfIPoksHR1AQBUTMYbSbWLLcE2DcoPZqssjB8LIi2y4fGd+WhDGDjXyJXut79/8LIAni8ZkSOIWWYHzezuWXKkPtfY8c5OvFLhdQZOyam7Sobt+Saish95Cf8rXZzhfgGLBmOILX7p9Ew5kXTQseXLAviim/LoB3Z40IPQ==

SELLO DEL SAT :
Z2AJn+P5dZzya3kn6uaJV7plBzeplxUatSG+Rsb251S5ODC/xpTVaTrIT42GYAAxftwnF25ZgeYJjxwJh1twRsXcOBPEQRxXi3gshkkG/hDUI7W2BE5ITNsORmngMH/MvYrIC1FQqkHJOPUxg8bVvUfTYyFMneBULK41W2+x/CeP7NYAyd3rz3xZmhx2xs0IXdQYnaQCBPnWJtm7E5YGMntSWU+472VSEU6AXFof22kiKQ7MD0DRo+C7ATN1+2IUGOKaTazN7RiV7QOrInXh0HJ9f1BiB0bONE6uJJ33By3zhJ25STLEOovCHuud4nQwkqQ59EP9Rrg+DIS0I/UWTQ==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

SUB-TOTAL	\$250.00
DESCUENTO	
I.V.A.	\$40.00
TOTAL	\$290.00

(* DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N. *)