



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 35077	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-11-19 07:37:53
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	36ba3780-7ba5-4819-8f82-4e8014c40e2e
		Fecha de Certificación:	2025-11-19 07:37:55
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Abril, Fernanda	Check In:	2025-11-18
Folio:	182994	Habitación:	372
Check Out:	2025-11-19	Reservación:	1137777

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA1829 9419.11.2025 8:37:42	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$1,099.08	0.00	02	002 - IVA Base:\$1,099.08 Tasa: 0.16 Importe: \$175.85 Factor: Tasa	\$1,099.08
									Subtotal:	\$1,099.08
									Descuento:	0.00
									IVA (0.16):	\$175.85
									ISH:	\$54.95
									DSA:	\$33.94
Importe con letra:	UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 82/100 M.N.						Total Comprobante:	\$1,363.82		

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,363.82
Forma de Pago:	01 - Efectivo		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

RK+flLAfrBRnRhmaMvR+hicexlNKMXoetbuc1t1Ea/ZpThJxaDKYkDasXfEOL4exDn60tc9OwD8zDVilYnZLZXs+OsdIW23Tf/FbeTBplwuK2NcnIYoJGBAI90XSfGZOCKUbyr45LSlmJaSww4rHD6ftGd443L09rcxda6vyEgak/u0hiThoGZrPELEkYAf9oZ7cyfN75SmWYGbjsd9Bpf6zDBX/Mv7FDsvSGYe1P66sebxYwdwFE7W0+7AwstfMkw9cIRPWQAroIkQZ+oy2YDq9YCTZfAMjwFMixYJEZdyM4w7EEKzrNDYebePrSyEvGvhlFIUZg+3k4z3p8UN7A==

SELLO DIGITAL

grb5fqZFf37tOZZgvYR7G46hewROT1rzuigJ+LyTDmu5dZ9spj6l9Wj1oKUwBRatwde6nqFxb8uj6PxcPep0OROs7ncPe97S2br72MojgCWQo85kpEdkrOHAx3ZLCNI6XEEz5gUCU8Zzz9qU4bXBikewh6067RbdeovUywL7solDfZfISujxMfa/R6WBzNPg+eO5l2hji1X2vAPS8HbPkhAV58uHOXgHvNjZv3XluuodcfxvI7h0xfXmNpAvntlccaeR3ASJTjYg9yOfiT7FpaWjmNKNceWo7eeBCKetrchndRy+7KxxCLUlaMBdvVxWdKTzHARWDda/l3mCopFw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|36ba3780-7ba5-4819-8f82-4e8014c40e2e|36ba3780-7ba5-4819-8f82-4e8014c40e2e|2025-11-19T07:37:55|LSO1306189R5||RK+flLAfrBRnRhmaMvR+hicexlNKMXoetbuc1t1Ea/ZpThJxaDKYkDasXfEOL4exDn60tc9OwD8zDVilYnZLZXs+OsdIW23Tf/FbeTBplwuK2NcnIYoJGBAI90XSfGZOCKUbyr45LSlmJaSww4rHD6ftGd443L09rcxda6vyEgak/u0hiThoGZrPELEkYAf9oZ7cyfN75SmWYGbjsd9Bpf6zDBX/Mv7FDsvSGYe1P66sebxYwdwFE7W0+7AwstfMkw9cIRPWQAroIkQZ+oy2YDq9YCTZfAMjwFMixYJEZdyM4w7EEKzrNDYebePrSyEvGvhlFIUZg+3k4z3p8UN7A==|0000100000719545303||



Folio Fiscal	
2D74FB78-203B-42E4-BF62-60863FD08644	
Fecha y Hora de Emisi- n	
2025-11-21T10:13:39	
Fecha y Hora de Certificaci- n	
2025-11-21T11:14:52	
Serie	Folio
PDFACON	20254759

R@gimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales Lugar de Expedici- n: 77710 No. de Certificado Emisor: 00001000000709877267

Datos del Receptor				
R.F.C.	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	R@gimen Fiscal
CAP811007MT7	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	G03	77000	603

Conceptos								
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripci- n	No Identificacion	Valor Unitario	Importe	
1	E48	UNIDAD DE SERVICIO	90101500	CONSUMO DE ALIMENTOS	9560	\$579.31	\$579.31	

Desglose de Impuestos Traslados			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa OCuota	Importe
002 - IVA	Tasa	0.160000	\$92.69

Desglose de Impuestos Retenidos	
Impuesto	Importe

Importe con letra: SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.	Subtotal	\$579.31
	Impuestos Traslados	\$92.69
	Total	\$672.00

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	M@todo de Pago	Forma de Pago
MXN		I - Ingreso	PUE	28

	No. de Serie de Certificado del SAT:	00001000000716931633	Versi- n CFDI:	4.0
	Sello Digital del CFDI			
	VHjQTl7xyJTxdZKULipkCWws0qxCiXG87sIuuFnfra1Sur2B0+ChcBZwdufyRubb5TouJqhu7AMxkx+RUMmTEIH8U01sRcku3u0U5u0uG6YzL7tyY//k4sdLI7jCx6XqH/NaVxQCEoRZwEAWASxC/XFBkTxcy7E+/1r9KCe522iZ8x0quFcBTAdmt39L8yYngd0JShu/2CBRoGBo+wEbL2YAkYakJ4XL2zGFE4mQkpPKzesV4zK2P0XD2PwqZJo5IPeqSP82jrZRfoJcL8Av0/QM6tx9DRAXXNqoXMIfo0FEyQVqmYlvYCGJ1NgMa8Vqb1dNr7EQ04ErLPs00g==			
	Cadena Original del Complemento de Certificaci- n Digital del SAT			
	1.1 2D74FB78-203B-42E4-BF62-60863FD08644 2025-11-21T11:14:52 CCF1011111K9 VHjQTl7xyJTxdZKULipkCWws0qxCiXG87sIuuFnfra1Sur2B0+ChcBZwdufyRubb5TouJqhu7AMxkx+RUMmTEIH8U01sRcku3u0U5u0uG6YzL7tyY//k4sdLI7jCx6XqH/NaVxQCEoRZwEAWASxC/XFBkTxcy7E+/1r9KCe522iZ8x0quFcBTAdmt39L8yYngd0JShu/2CBRoGBo+wEbL2YAkYakJ4XL2zGFE4mQkpPKzesV4zK2P0XD2PwqZJo5IPeqSP82jrZRfoJcL8Av0/QM6tx9DRAXXNqoXMIfo0FEyQVqmYlvYCGJ1NgMa8Vqb1dNr7EQ04ErLPs00g== 00001000000716931633			
	Sello Digital del SAT			
	V7fr1bJ3a2wyZ0LZZAN08aUvxIk0Xi5Wu3BLY9xh5G4/rm3hbtWwZLAm4WrVqMc+2Itr5gtDjYkh5C4wByveBbLGwvd9o67so0l5eaIa3zwrN00MeetFtaxmqruiH6TYbCYULlBhv5ceZxUcco1CGITli08pbKxFDMBJh0GXigRhNdDm3vVMu5Gike6m/1xwHvgiMvj1fc04+FxS+W/l1DoqSV6+eEZ9YMugk79ghtEdkKRacuUtTwkeu6gbjixErZRZhcLlwERIC7tKDLpk7Eba9X/M03S7J6+X4v9tAcXagCH/gu5cRGAYmq3SABBRJA210SMW7Yiyyf1zixY7A==			

Folio Fiscal	
412B8367-3526-440B-A658-08A5C02074C5	
Fecha y Hora de Emisi- n	
2025-11-19T22:49:05	
Fecha y Hora de Certificaci- n	
2025-11-19T23:44:24	
Serie	Folio
PDFACON	20254740

R@gimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales Lugar de Expedici- n: 77710 No. de Certificado Emisor: 00001000000709877267

Datos del Receptor				
R.F.C.	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	R@gimen Fiscal
CAP811007MT7	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	G03	77000	603

Conceptos							
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripci- n	No Identificacion	Valor Unitario	Importe
1	E48	UNIDAD DE SERVICIO	90101500	CONSUMO DE ALIMENTOS	1403	\$136.21	\$136.21

Desglose de Impuestos Traslados			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa OCuota	Importe
002 - IVA	Tasa	0.160000	\$21.79

Desglose de Impuestos Retenidos	
Impuesto	Importe

Importe con letra: CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.	Subtotal	\$136.21
	Impuestos Traslados	\$21.79
	Total	\$158.00

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	M@todo de Pago	Forma de Pago
MXN		I - Ingreso	PUE	28

	No. de Serie de Certificado del SAT:	00001000000716931633	Versi- n CFDI:	4.0
	Sello Digital del CFDI			
	fmDvme+4JrI/qeFkk44aZao7CcADUmLFXC8aaFjRrtsyZr2whHDKR0rCHh3B2uEQKp8LqiLW0oXHRU lqBd1QbZsmo2PWP0af3xFONz+g2jIFR94JuiCoeNBhsu6MhEw8ev3FLx7NDHe3KNsGE9E1QA5hjJhJUL0XLPZJlRjHoxFavufZdzeTQ52xYJTTW+P5g907g1fEKYV1B4bPPjok4uX5g0otvin5ZKdwI71rqrMCQuihQWII4rG5Hhh8WfCxc3qhQuuU3MxXNqd78LQF7pnv5q+mXiMKYwv41ohKdEcUK+ntqEXH6ZfJbQzbM4vqNwC0cdZQyQZtroglPkJqeTw==			
	Cadena Original del Complemento de Certificaci- n Digital del SAT			
1.1 412B8367-3526-440B-A658-08A5C02074C5 2025-11-19T23:44:24 CCF1011111K9 fmDvme+4JrI/qeFkk44aZao7CcADUmLFXC8aaFjRrtsyZr2whHDKR0rCHh3B2uEQKp8LqiLW0oXHRU lqBd1QbZsmo2PWP0af3xFONz+g2jIFR94JuiCoeNBhsu6MhEw8ev3FLx7NDHe3KNsGE9E1QA5hjJhJUL0XLPZJlRjHoxFavufZdzeTQ52xYJTTW+P5g907g1fEKYV1B4bPPjok4uX5g0otvin5ZKdwI71rqrMCQuihQWII4rG5Hhh8WfCxc3qhQuuU3MxXNqd78LQF7pnv5q+mXiMKYwv41ohKdEcUK+ntqEXH6ZfJbQzbM4vqNwC0cdZQyQZtroglPkJqeTw== 00001000000716931633				
Sello Digital del SAT				
MXDKT/7HFk03B3eZGwnxmdQ2aAM3vBJhNR09dsxGwkLxpDq9kTsa4h+lBTOLqc36ZYrpo/Xzdb0RNXUXSUP1gp6XXPEKgU3fXyfi59c/o5Y+7Uoyqxp0ud032DSn7VHCt7LETFFXU6ePkFN+Dl10jMJ0XUho0i0J/Zzy+79IRuFO0Ntky20zzbN1QK2G22uDmmMyReiprhIwVq7tmmx1/P4ch+l644ZtZ1TMFzHx1l9/Qv8BFMLx0g0b+CD4qRhPyQ4gN2gjvUWEd2vhGqP3XaMcp7zT5A6j9/CUBkxj5H9dpORjPQT5xLzz3kN8ITSQ0fGuKSe90H5k3gvpxwzQg==				