



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
28-10-2025 15:44:44	FAC1247
UUID	
A9061BDB-1A01-41E7-90DE-ABA79547BBA7	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101503	1	CALDO TLAPEÑO	[E48] Unidad de servicio	\$336.2069	0.00	\$336.21
90101503	1	TOSTADA DE CAMARON	[E48] Unidad de servicio	\$258.6207	0.00	\$258.62
90101503	1	AGUA DE JAMAICA	[E48] Unidad de servicio	\$43.1034	0.00	\$43.10
90101503	1	CAPPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$120.6897	0.00	\$120.69
[OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MXN]						Subtotal \$758.62 IVA 16% \$121.38 TOTAL \$880.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 A9061BDB-1A01-41E7-90DE-ABA79547BBA7 2025-10-28T15:44:45 PPD101129EA3 cVfARST7UOA/YnADkrvDhhzAWrHwqOLypYJpszfJPCmeGMXCwnVYyZn8hJKbRFhp9pE57JkqQfKKvd4GXsdeAJD9gmNgXscTxdww/0u1Fq9q9pd2zBY9ALYnDZLw0oF88mSGn2/zXEnyPfd48WXPwEEAsakxqsc8HDvpVB/qR4tJtN9hb9VjtZMh/G0ON3ph52ZDdCdUgDeYdmnexplxvJNeHVt/mC653MYffLMrAqjFTS8OV6Js255j0etyC2FJR/P6S0fvOgfjma6p2tRkBgMLrinAJdBsXuuFRslPdTmbpHoX9Suqm18W71FUjlMBuPjSmoGapeGcQjbEDdHJG8A== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
cVfARST7UOA/YnADkrvDhhzAWrHwqOLypYJpszfJPCmeGMXCwnVYyZn8hJKbRFhp9pE57JkqQfKKvd4GXsdeAJD9gmNgXscTxdww/0u1Fq9q9pd2zBY9ALYnDZLw0oF88mSGn2/zXEnyPfd48WXPwEEAsakxqsc8HDvpVB/qR4tJtN9hb9VjtZMh/G0ON3ph52ZDdCdUgDeYdmnexplxvJNeHVt/mC653MYffLMrAqjFTS8OV6Js255j0etyC2FJR/P6S0fvOgfjma6p2tRkBgMLrinAJdBsXuuFRslPdTmbpHoX9Suqm18W71FUjlMBuPjSmoGapeGcQjbEDdHJG8A==

SELLO DIGITAL SAT
S6mdVXo8BHS/8a1iqbGfAdQ/X7EZHZEI5G27gGSXgJ0HXGVOMLCIPgLEBAK8hggE1NUQm6knQxTMd7IRsm9h82ECThjMeRVjTeJFkUPMLNvwDS5ODArBP3jy+5tox7KUx9Y/ct7Rmt1nenPi+nZLnsDhW2CsNYWnamuq9P8Hdq1ayZKfjY+pS5YRGH+40xmyJZc+Wbklb0EXxKF/KLRP1PcG84RrQQ/sdBULptkZgZSemZ385AnnOmC+nLd7D/gBBBTBQAx5X/3jQenC1kEp5Vw0S5DnVP1ADsMNFDHqXwdUU9rr/qJtdPVW+eUYCTwizAkveVXy/JXcgr8MV3owUw==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 28-10-2025 15:44:44 Fecha y hora de certificación: 28-10-2025 15:44:45 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general Moneda: MXN TC:
--	---



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
30-10-2025 13:31:15	FAC1291
UUID	
E4CB3749-B7B4-4E3F-931C-B6AC755A3F45	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	ENCHILADAS SUIZAS	[E48] Unidad de servicio	\$258.62	0.00	\$258.62
90101500	4	TACOS DE ARRACHERA	[E48] Unidad de servicio	\$64.655	0.00	\$258.62
90101500	1	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$43.10
*** (SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN) ***						Subtotal \$560.34 IVA 16% \$89.66 TOTAL \$650.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 E4CB3749-B7B4-4E3F-931C-B6AC755A3F45 2025-10-30T13:31:15 PPD101129EA3 fNwkEXyFLbvi2EEvKu5wy8hfqKLgLSLAAgIk7OuJFwxAxu4aY/XEya11vtDrImfiOi76jRDRvZHkLUjeWNk8YSxJJsfrih5v9J8FQ+xRrdVD5O5eqzg2v7Q649mnm2S1jtT30CoFTOVDp9E2fKzAdIKksCLzdVw+8JTsd8fdlLhQoOAL5PiXq8XQRpRa15Yv1qZhn5N/JbvK5b/5z4+ykj0jKZ0rQ1qQgNSfeQ9a+K0YfZRbtG8KBG0hqaeeE5JBVy2ZAUcZ+Htxle0Hzvqe6rubJhJZh9JqHrHpsdV7wS/8m5pP8UOAqalVyoTP0Mig8xs0LaIMaIIILRLGMcZSg== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
fNwkEXyFLbvi2EEvKu5wy8hfqKLgLSLAAgIk7OuJFwxAxu4aY/XEya11vtDrImfiOi76jRDRvZHkLUjeWNk8YSxJJsfrih5v9J8FQ+xRrdVD5O5eqzg2v7Q649mnm2S1jtT30CoFTOVDp9E2fKzAdIKksCLzdVw+8JTsd8fdlLhQoOAL5PiXq8XQRpRa15Yv1qZhn5N/JbvK5b/5z4+ykj0jKZ0rQ1qQgNSfeQ9a+K0YfZRbtG8KBG0hqaeeE5JBVy2ZAUcZ+Htxle0Hzvqe6rubJhJZh9JqHrHpsdV7wS/8m5pP8UOAqalVyoTP0Mig8xs0LaIMaIIILRLGMcZSg==

SELLO DIGITAL SAT
ZMWk8X6v4Ld3hU+t+RCRcs3qrcwtoAT7RwKd9yI0f8tWS+4qwCU5gMqJwZAslqR+w+UtVxXAKj0HIWvRDX+x4aJrbKMPvaM/zgrJC4edkR05AmnzS/60mw2eO1/s7iXtu7a2wDnQKx2vnwXmLHB02w0WupmemMU+3xirtUBVB9mclaWwmBdX2habjfyKC8aNu8g6K50CWm3oXjAFeb0qjuGSIZzsG/eqaJVgiCjcwuQI9/Df3mZ3iOxdV69gillf6gcUulSn0g6Ku6AFhZznSCqtscZQTp1Sc4nxAHvRwiiJf5jzabQ4/Uen98UE6AND9PmBKQ1jiY1mtSQ+zPaA==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 30-10-2025 13:31:15 Fecha y hora de certificación: 30-10-2025 13:31:15 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	--	--------------------



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-10-2025 14:24:57	FAC1267
UUID	
617869A4-659A-4D17-BC04-19EF64550C38	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	BIRRIA DE RES	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101500	1	QUESO FUNDIDO	[E48] Unidad de servicio	\$129.310345	0.00	\$129.31
90101500	1	JAMAICA FRAPÉ	[E48] Unidad de servicio	\$129.310345	0.00	\$129.31
*** (SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN) ***						Subtotal \$560.34 IVA 16% \$89.66 TOTAL \$650.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 617869A4-659A-4D17-BC04-19EF64550C38 2025-10-29T14:24:58 PPD101129EA3 Jpjob59GnW9yXXCuCidipSvj/XDPW2aB41X4tcjEGIO/kPp2uytWubRirnGyccpLRSQAAtLYlgd/uK/Op6I6iZIEDtKGDffBh/hue1eMNXgNNNfKketpQKFFRveDXjvnvtnDOXKR7Ukl9+1exfnjfanQ7xZd4hRY/ss/uzqV+FBi4I1pus9N2xFor2U/eNt8KUT22a0wQI+J1WNxraras1q1PtR8PloyopKH9C1Je1G/Ro1DKqPJ0x4iVFDvNVu3glTfwsfzi/2GbORFIANpUBJlAdVflJmXupvang5VQQARSk5/7tWJCCIG1gkzLGuQ9FBRqDLt6uvuaQbijCsQ0Dw== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
Jpjob59GnW9yXXCuCidipSvj/XDPW2aB41X4tcjEGIO/kPp2uytWubRirnGyccpLRSQAAtLYlgd/uK/Op6I6iZIEDtKGDffBh/hue1eMNXgNNNfKketpQKFFRveDXjvnvtnDOXKR7Ukl9+1exfnjfanQ7xZd4hRY/ss/uzqV+FBi4I1pus9N2xFor2U/eNt8KUT22a0wQI+J1WNxraras1q1PtR8PloyopKH9C1Je1G/Ro1DKqPJ0x4iVFDvNVu3glTfwsfzi/2GbORFIANpUBJlAdVflJmXupvang5VQQARSk5/7tWJCCIG1gkzLGuQ9FBRqDLt6uvuaQbijCsQ0Dw==

SELLO DIGITAL SAT
N0+snsn5TY1AL+H9oTTCaivloUsPO+5U8EEwMmZKSgBaDVb9FWDCjCNpA9u5Ln445HOnF1Cy6UwCPWP3bdP8HrFP0OJPLF421yWuJLasluwncaYN3D6niOhStRfMqbn9WXIUeQ/rFhGpGYFRcbUXnjCRghaCvNhh/w1fLk5CpjOfIXze6++e3anP+s7sb2ofB2V34c5CK6ZNn34VE+ItDx1f/UIYUa1+1fJv5MK1cbkXGqoPL0tdqPwhWz+LEdVgmrfFTHtbVld5tG29UOWqRVtISb4sZ2LrRUKcdiBN9MyEo6rTPFNXTpAzlPoLbR/4l/n4H78Y1txfSp3+vpEQA==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 29-10-2025 14:24:57 Fecha y hora de certificación: 29-10-2025 14:24:58 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	--	--------------------