



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
28-10-2025 15:43:45	FAC1245
UUID	
04299719-B90C-42F7-B927-9EB3DBEA14D3	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101503	1	SPAGHETTI ALFREDO	[E48] Unidad de servicio	\$275.8621	0.00	\$275.86
90101503	1	BAGUETTE PEPERONI	[E48] Unidad de servicio	\$224.1379	0.00	\$224.14
90101503	1	GUACAMOLE CON QUESO	[E48] Unidad de servicio	\$189.6552	0.00	\$189.66
90101503	2	COCA COLA	[H87] Pieza	\$86.2069	0.00	\$172.41
*** (MIL PESOS 01/100 MXN) ***				Subtotal		\$862.07
				IVA 16%		\$137.94
				TOTAL		\$1,000.01

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 04299719-B90C-42F7-B927-9EB3DBEA14D3 2025-10-28T15:43:45 PPD101129EA3 XMXQGsdErEQwNQ2O9xb1uDs0vQbkyUdrn1NxWlaNOFWLggL4PE0gvkmuia2PltFsjS4tWJeHzsq8OI25Tbt536jzloeO1uqSzJlh7MyUd9ycudJuF/Jkgnh7yazdvlaM34MZ9RG3TbuTOhz2aAesQi45XvtJphHoxW+NLjV7wEI5v4jM/+SOvT5a9z9qDL9noHZ28WI22j3/n1MB5JAKVwV7RkSy/WmuyUKNYqSjIK/b8+xOQWifhBNYFm pkoloe7+Lea+UIPXfnHXbr1kvmQ8BMoVJaQQt95aEEH2ShraOPpukggKilaa/GozC15gUctjD6H/bn+mxAk6Kw+Jkw== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
XMXQGsdErEQwNQ2O9xb1uDs0vQbkyUdrn1NxWlaNOFWLggL4PE0gvkmuia2PltFsjS4tWJeHzsq8OI25Tbt536jzloeO1uqSzJlh7MyUd9ycudJuF/Jkgnh7yazdvlaM34MZ9RG3TbuTOhz2aAesQi45XvtJphHoxW+NLjV7wEI5v4jM/+SOvT5a9z9qDL9noHZ28WI22j3/n1MB5JAKVwV7RkSy/WmuyUKNYqSjIK/b8+xOQWifhBNYFmpkoloe7+Lea+UIPXfnHXbr1kvmQ8BMoVJaQQt95aEEH2ShraOPpukggKilaa/GozC15gUctjD6H/bn+mxAk6Kw+Jkw==

SELLO DIGITAL SAT
PTmh8fE08SH7ZZ9iDEmsAY6m9Ceugr1ibLYmhSpF4kxuUOeO1dLCDR4/xkAD2pX0rES8ub2ONYM47uXHNcjcFVRALK5Xf75zV/ISdrMoo6TLnhUxIIZYx6607rtf4m2b3F3/dltVcTkA/5au6J6WUhJZlvsJnd6TTYKdqVjiY0JXAlOYR27axt5HUp2UclEuGwJ5rw376RNlid5k8VPv1WLEiNNt8MBgirMIFU1qWI8rk+GqWfIn53j0sFhHyMXwMt5OctylfMZ4NC10UxF3J2Zhg/+7rdFNV/u5c4SWTERLakxc9C/O4CDZMjYh9xyJzZIXUdaQ7yYqdWq0M4dg==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 28-10-2025 15:43:45 Fecha y hora de certificación: 28-10-2025 15:43:45 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general Moneda: MXN TC:
--	--



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-10-2025 14:24:21	FAC1265
UUID	
308CD24D-75D8-4C32-8140-BD7D54301414	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	MOLCAJETE MIXTO	[E48] Unidad de servicio	\$344.827586	0.00	\$344.83
90101500	2	TOSTADA CAMARÓN	[E48] Unidad de servicio	\$129.310345	0.00	\$258.62
90101500	1	TÉ HELADO	[E48] Unidad de servicio	\$86.206897	0.00	\$86.21
90101500	1	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$43.10
*** (OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN) ***						Subtotal \$732.76 IVA 16% \$117.24 TOTAL \$850.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 308CD24D-75D8-4C32-8140-BD7D54301414 2025-10-29T14:24:22 PPD101129EA3 DL9JDTxOcxabDLsULvcAK5714OSh1HulkcNEB424Ekh/gN4DtapQYZc6cpFx0JX/9ZSQWp8Y91S0P1btO7mB+QJyipCar3la2AlmWgioQVR9QVl0ayC89qQ55iJe2lq66j/9giY7xdwyigot2Zy5kGvgG68fYmQac+1QmEftt/sOF/HCR4KiQwLWgGvSwTk/IJCbZvmNDRdD8rUfJvLlSGw2LjXbbkW19eiZEhdfxZ+LZ+eS++sGnvT1HfEdj/VabiOPPVGH+IQWzt52tQ3c9Ww2NmObyDvSKikldpJvS54n7/0eWpdSGVaosWxeo7l5R+/lIVa7br7FXIbOx85BwA== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
DL9JDTxOcxabDLsULvcAK5714OSh1HulkcNEB424Ekh/gN4DtapQYZc6cpFx0JX/9ZSQWp8Y91S0P1btO7mB+QJyipCar3la2AlmWgioQVR9QVl0ayC89qQ55iJe2lq66j/9giY7xdwyigot2Zy5kGvgG68fYmQac+1QmEftt/sOF/HCR4KiQwLWgGvSwTk/IJCbZvmNDRdD8rUfJvLlSGw2LjXbbkW19eiZEhdfxZ+LZ+eS++sGnvT1HfEdj/VabiOPPVGH+IQWzt52tQ3c9Ww2NmObyDvSKikldpJvS54n7/0eWpdSGVaosWxeo7l5R+/lIVa7br7FXIbOx85BwA==

SELLO DIGITAL SAT
W4SeaxbQJK0pAh13eP55L+8jivU0ac+zNQ7yt68OMSm54pDXxznUjLsWILrSolgqqwwarek/aeBs3GWEbFoGSygp/y8VBdf8+pAeCwYC0vcxs1dL/uGqsWlupK5s6fauzXlt8lI582tlWM+mCOzlwup4knYhjwc1yMuSbZtxeztkJ6jj9L4qYbZD2/01LPJolv4IKi8wnf+FaIcG/8xJk8x/zSF6ITr9SGOQ0C19UM3rml4eH1qvfdDSoY6Y3vkDtNN+tltplcr22lqJ51Ug/GCDV41eBVIDFh2TmtaZVek54PFWXpwRbwJRruGE/QA5eN7c1066bB/AyU3jMcJpw==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 29-10-2025 14:24:21 Fecha y hora de certificación: 29-10-2025 14:24:22 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general Moneda: MXN TC:
--	--