



Razón social: **INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN**
Calle: **AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ** Num. Ext.: **65**
Num. Int.: **PISO 20** Colonia: **SANTA FE CUAJIMALPA**
Localidad: **.** Municipio: **CUAJIMALPA DE MORELOS**
Estado: **DISTRITO FEDERAL** C.P.: **05348**
País: **MEXICO** R.F.C.: **IHC141021HH4**

CFDI DE INGRESO PDV MXN

AQUAMARINA
Referencia: 21814
Folio XML: 154853

Tipo de Comprobante

I - Ingreso

Número de Certificado Exportación

00001000000515960546

01

Fecha de Emisión:

2025/11/19 T 08:43:34

Num. de Certificado SAT

00001000000708361008

Folio (UUID)

3224801E-143B-461B-8438-9B9D2C51460A

Fecha de Certificación del CFDI

2025-11-19T08:43:31

Lugar de Emisión

C.P.: 77500

DATOS DEL CLIENTE

RFC: CEC960902VC0

E-mail: FELIXSERRATO@GMAIL.COM

Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales

Razón Social : COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO

Residencia Fiscal (País): MEX

Dirección: AV. PRIMO DE VERDAD

Domicilio Fiscal (C.P.): 77000

Colonia: CENTRO

Ciudad/Localidad: CHETUMAL

Num Ext.: 11

Municipio: OTHON P BLANCO

Estado: QUINTANA ROO

Num Int.: .

Fecha C.: 2025/11/19 Mesa: 61 Mesero: 621 Cheque: 223794 Hora Alta: :09:10 20

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.	Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	215.52	215.52	02	215.52	002	002	Tasa	0.160000	34.48

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

603 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

603 Tarjeta de crédito

Num. de cuenta:

2766

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 215.52

IVA 16%: 34.48

TOTAL FACTURA: 250.00

PROPINA: 37.50

IMPORTE A PAGAR: 287.50

DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.

RFC PAC:
INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|3224801E-143B-461B-8438-9B9D2C51460A|2025-11-19T08:43:31|Z+/529cnYBaNmC6wE4vpx/5UnH+SzdqnsXLOH+EjmqeFKPLh3vSPG2FVxHf1+scMAIOSP
plHxnPpKASS67WwUoVUmCwwA6RWW87I6ppYfsgllnJh3NQIrrCVCsG6CqwfI8/mTU+NoDjIR9QhnlJkA5EAHZ2waw9mrkbaTKZMJ0pC1mi6imBUBcsxKtvPwscN1u
X/WQjBgNCVylxa0kAPCj1sEsBVdFrOFDui3liFe/AqB/LXrrOSDhk8io/BLVf6cjFuqzNX27EMI4WZCRi4CXLKHTLTzy6MNNTIGR9dO5a0POaFDhlpk+cH/pPJ1Szp/
qGI4i/MG+nRZK04qi8Q==|00001000000708361008||

Sello Digital del Emisor:

Z+/529cnYBaNmC6wE4vpx/5UnH+SzdqnsXLOH+EjmqeFKPLh3vSPG2FVxHf1+scMAIOSPplHxnPpKASS67WwUoVUmCwwA6RWW87I6ppYfsgllnJh3NQIrrCVCsG
6CqwfI8/mTU+NoDjIR9QhnlJkA5EAHZ2waw9mrkbaTKZMJ0pC1mi6imBUBcsxKtvPwscN1uX/WQjBgNCVylxa0kAPCj1sEsBVdFrOFDui3liFe/AqB/LXrrOSDhk8io/
BLVf6cjFuqzNX27EMI4WZCRi4CXLKHTLTzy6MNNTIGR9dO5a0POaFDhlpk+cH/pPJ1Szp/qGI4i/MG+nRZK04qi8Q==

Sello Digital del SAT:

Z9VJLUJOnJyaY1jwEZt8WRYO6fFdtAA2CQqZard3bqniCtfndAFiwKk2fhl2gNLFpBlkV/L8VHg+qmc6K799B7FM2DFGTxhegdw5RgkydcmGsljT0wF4rW+oODjCX
TPbmrdorlbw4QtrSdsCA7o9y1GL7XF5pew60MGVbGAkdKotTZ/2uDZ0i2GoJR2KMokFaEJxcCGiYoSMLjXzg5l3PsnYgTpTb8yLblijMRA573k1MMTzmGdmQr4y6
xpgn2SLbVpJg5ldm+wPADa9oL9H97TrKAacz+TQz/8uwyzWPACHPKPMi+1luuf2Bq4OIeuiZ4TIFAFvyJSEBRxaQ==



TPM13QR

RFC: TPM220517AJ6

Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales

Telefono: 9988471226 E-mail: TPM13FACTURACION@GMAIL.COM

Domicilio Fiscal: Avenida BONAMPAK entre AV. SAYIL Y AV. NICHUPTÉ No. MZ 01 LT01 Int. R-07A SM 6

Domicilio de Emisión: Avenida BONAMPAK entre AV. SAYIL Y AV. NICHUPTÉ No. MZ 01 LT01 Int. R-07A SM 6 CANCUN Q ROO, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, México C.P. 77500

Fecha y Hora

2025-11-20T05:24:50

Fecha de consumo

18 de Noviembre de 2025

Factura

CAN 7010

Datos del Cliente

Cliente: 2038 Tipo comprobante: Ingreso
RFC: CEC960902VCO Forma de pago: 04 - Tarjeta de crédito
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Metodo de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Domicilio: AVENIDA PRIMO DE VERDAD No. 298 Int. C CENTRO USO CFDI: G03 - Gastos en general
ESQUINA CON EMILIANO ZAPATA Exportación: 01 - No Aplica
Regimen: 603 - Personas Morales con Pines no Lucrativos O. C. #: 10061
C.P. 77000 Moneda: MXN

No.	Código	Descripción	Objeto Impuesto	Clave Producto	Clave Unidad	Unidad	Cantidad	Precio	Descuento	Importe
01		SERVICIO DE CONSUMO DE ALIMENTOS	02	90101501	E48	NO APLICA	1.0000	651.7300	0.00	651.73
Partida	Base	Impuesto	Tipo factor	Tasa	Tipo	Importe				
01	651.73	IVA	Tasa	16.00 %	trasladado	104.28				

Subtotal: 651.73

SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS Pesos 01/100 MXN

IVA Traslado 16 % 104.28

Total: 756.01

Propina: 75.6

Sello Digital del CFDI

e/SUw7slpa1IWOJCOGJr07ILHLIDeCElqnyY22+Fs8VdbkyCDaUAdgSqXh3wWzFGBH37R/s6hJQ1RENFPBxwLGEYneOKytpppVRkBAxjnNfUGKkMOddmU54ThPpYL5FYbpFRIOAHovWhmP8j8XKvXpGJHfaqLDXQj4Cr2XdyGT2P2v+mZzoGH6HJ9MuWjlpWgYlndeT5PcQNDQCNPP4Xs6jeeQUTRslwhhITEBoY1I9Xbxe0D896QHShgQvecUDx25BvEesEP1y6NR4AnMP3oNSRgCic6NsKq/gHlRRYSloxJAwblsGkijCI+IZ1Ulo/ScocVxOTb9yw==

Sello del SAT

A2R+wn2e+6yfp48IR9TdS85++FhPSY2dzxmM/6103LWEBdFKSufixArZJU1QUWymvn3bYfESM1SbFWb+6OPERx4NDJrfzDdL0OSMTLXJNg8uPcSJ12149dPRbmnsQE+TZozLaLJ5PP3WhhOBIRXZaH2aQvFkhFq1z3CMIqPTnmUxSROPrtqIOhHxvd1TrNKsYje9f05U5HNfCz64ZhVQCsdAnCn8lpAUx49yKA7OfzhXrflzOIwoFGHZ5U25ueJrZo9QBKGBsHlReg700/QhVMIgFS/YZ5AJkCTxGkQ0Dg836G8QFXGv5Y4Xx7NEIXfda3UR6Kfgerz9pqaA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|aa456a85-60f4-4739-90ff-f1fec463f9ed|2025-11-20T08:25:37|CAD100607RY8|e/SUw7slpa1IWOJCOGJr07ILHLIDeCElqnyY22+Fs8VdbkyCDaUAdgSqXh3wWzFGBH37R/s6hJQ1RENFPBxwLGEYneOKytpppVRkBAxjnNfUGKkMOddmU54ThPpYL5FYbpFRIOAHovWhmP8j8XKvXpGJHfaqLDXQj4Cr2XdyGT2P2v+mZzoGH6HJ9MuWjlpWgYlndeT5PcQNDQCNPP4Xs6jeeQUTRslwhhITEBoY1I9Xbxe0D896QHShgQvecUDx25BvEesEP1y6NR4AnMP3oNSRgCic6NsKq/gHlRRYSloxJAwblsGkijCI+IZ1Ulo/ScocVxOTb9yw==|00001000000714740116|



Version CFDI: 4.0
Version Timbre: 1.1
Folio Fiscal (UUID): aa456a85-60f4-4739-90ff-f1fec463f9ed
No. Certificado: 00001000000516680972
No. Certificado del SAT: 00001000000714740116
Fecha y Hora de Certificación: 2025-11-20T08:25:37
Lugar de Expedición: 77500
Sello SAT: A2R+wn2e+6yfp48IR9TdS85++FhPSY2dzxmM/6103LWEBdFKSufixArZJU1QUWymvn3bYfESM1SbFWb+6OPERx4NDJrfzDdL0OSMTLXJNg8uPcSJ12149dPRbmnsQE+TZozLaLJ5PP3WhhOBIRXZaH2aQvFkhFq

Este documento es una representación impresa de un CFDI

RFC emisor:

AARM811017DQA

Nombre emisor:

MARIANO ALVAREZ RAMIREZ

RFC receptor:

CEC960902VC0

Nombre receptor:

COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y
TECNOLOGICOS DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO

Código postal del receptor:

77000

Régimen fiscal receptor:

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI:

Gastos en general.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

F1965DA1-334B-44BC-ADD0-EC53BAD2A95E

00001000000515916275

77504 2025-11-20 16:02:50

Ingreso

Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
90101500		1.00	E48	Unidad de servicio	525.86	525.860000			Sí objeto de impuesto.	
Descripción	CONSUMO DE ALIMENTOS DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	525.860000	Tasa	16.00%	84.140000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda:

Peso Mexicano

Forma de pago:

Efectivo

Método de pago:

Pago en una sola exhibición

Subtotal

Impuestos trasladados

Total

\$ 525.86

IVA 16.00%

\$ 610.00

Sello digital del CFDI:

ZPd/VaThEoA/qoa6vIjZGFsTtX69dRBukk+b2idK2fxtQsy02n9E6LATMgbZ/ogLcUoU+f0vHLHUVT+AUdwSA3zs7XjmUaMyhV8QxjMaBfy8PgdtEiWSzZxPLCYJFhgKlCdU/ehGTe7bfp58xku rnL27wS3aLBplWpLNDKf4Kj8vJuHnKxUSVdNdXpq8Js2JuJp6pe9ZNt8P9C8zO0jniQ62cAnDALkiZpBcRFSjY7Ad2Gr9nt3k8Nb1BZdeqjwn+ZIRv+tkxbc3GGI31McknFbJNAU1nDZRhKQQB Yck5ByJvxG/nr4MWG/iALbzyG7WVIH8py3DZubhO0yNqUgxsw==

Sello digital del SAT:

U6mfxvmX+i2xSVxxwPVAL5GyfBFZ3+NyNKCpghRpiS6bR0Qu/4merUqOxGk4wkIf3pdatCPbm3YySwLSRuO9hlwkJQftXRKLQIFVqZjhmVZVbu/giL6O2hOvlzKUZ4oytmqq9Wwy5ZfHuKkjB 44gyojxDq17LoBdJ1CKbuGPZMg4Kdyq9OR5lic0cp5DzluBdr/OgoLQ0rK+wMMgo4Wg/QvsWp/QhJMiYNgqCbv7sd4vsgyzmb+pkPThOJswso+i76I5SKHWmEE/6DEIYK3mboawzUZ0yAaw S3hw46y/ugeF/M/8QgakMpCHhfGvDJ6aA6hL9flr7BsU4/BtsuDxEg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|F1965DA1-334B-44BC-ADD0-EC53BAD2A95E|2025-11-22T16:03:08|SAT970701NN3|ZPd/VaThEoA/qoa6vIjZGFsTtX69dRBukk+b2idK2fxtQsy02n9E6LATMgbZ/ogLcUoU+f0vHLHUVT+AUdwSA3zs7XjmUaMyhV8QxjMaBfy8PgdtEiWSzZxPLCYJFhgKlCdU/ehGTe7bfp58xkurnL27wS3aLBplWpLNDKf4Kj8vJuHnKxUSVdNdXpq8Js2JuJp6pe9ZNt8P9C8zO0jniQ62cAnDALkiZpBcRFSjY7Ad2Gr9nt3k8Nb1BZdeqjwn+ZIRv+tkxbc3GGI31McknFbJNAU1nDZR hKQQBYck5ByJvxG/nr4MWG/iALbzyG7WVIH8py3DZubhO0yNqUgxsw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación:

No. de serie del certificado SAT

SAT970701NN3

00001000000705250068

Fecha y hora de certificación:

2025-11-22 16:03:08

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Página 1 de 1