



ACCOR MEXICO HOTELS

FACTURA

RFC: AMH1704275N9
General de Ley Personas Morales (601)
LIVERPOOL 174
Juárez
Cuauhtémoc, 06600, Ciudad de México
IBIS CANCÚN CENTRO

FOLIO

ICC-40396

FECHA EMISIÓN

10/22/2025 7:21:03 AM

Tipo de comprobante I - Ingreso

NOMBRE UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
RÉGIMEN FISCAL Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)
DIRECCIÓN BLVD. BAHIA S/N, CHETUMAL, QR, Mexico

R.F.C. UQR9105241R5
USO DE CFDI Gastos en general (G03)
C.P. 77019

CANTIDAD	UNIDAD	CONCEPTO/DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMPUESTO	BASE	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA	IMPORTE IMPUESTO	TOTAL
1.0	ROM Habitación	90111800 Room Revenue	\$909.60	\$909.60	02	\$909.60	IVA (002) ISH 5% (ISH) DSA (DSA)	IVA (Tasa) ISH 5% (Tasa) DSA (Cuota)	16.00 % 5.00 % 28.87	\$145.54 \$45.48 \$79.20	\$1,179.82
1.0	E48 Servicio	90101500 Food and Beverage	\$165.00	\$165.00	02	\$165.00	IVA (002)	IVA (Tasa)	16.00 %	\$26.40	\$191.40

CANTIDAD CON LETRA

UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 22/100 MN

SUBTOTAL: \$1,074.60
DESCUENTO: \$0.00
IVA 16%: \$171.94
ISH 5%: \$45.48
DSA: \$79.20
TOTAL: \$1,371.22
PROPINA: \$0.00
GRAN TOTAL: \$1,371.22

Entrada: 21/10/2025 Salida: 22/10/2025 Habitación: 0628
Huesped: Cabrera Solis Nelson Reservación: 116643339 Folio interno: 124504

Forma de pago Tarjeta de débito (28)

Moneda Peso Mexicano (MXN)

Método de pago Pago en una sola exhibición (PUE)

Tipo de cambio 1.0

No. de cuenta XXXXXXXXXXXX4747

No. de serie del certificado CSD

00001000000714437588

Fecha de Certificación

2025-10-22T07:21:04

Folio Fiscal

455280ED-2D8E-5170-9671-40C6ACC91176

Certificado SAT

00001000000707310321

Expedido en

06600

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.0|455280ED-2D8E-5170-9671-40C6ACC91176|2025-10-22T07:21:04|cNsKHhgjEO5WxHfGYEN4alQI
+ir1+RgncQZM92jr0oPYAvIYmAWsEJ4nR9ugRqtKSu509wgSXT3TIA7S
+K/i6yAo6OpG36uhfgy1/PBISDIs2KPGcMYu9WJBHfPbp3DXQJuCTPbqC9mTg7G8ro/DKW20RYB5HSOxgQ6ygnEHX1L8HK4zditR0iBueeysdBGyixKXyWwAU
+kXPixYYvV3uRN5hF4NCSZh7xWfERRV7dhXsFWO7SsNzuvbwM1muxFx71a2zdhRay1IVv8MB7BYe3Bx5/dt5tH14v
+fjL1tFgW6nCwSi5NxyqsknrG0QfLa6IKyNEGtKhSUIByw==|00001000000707310321||

Sello Digital CFDI

cNsKHhgjEO5WxHfGYEN4alQI+ir1+RgncQZM92jr0oPYAvIYmAWsEJ4nR9ugRqtKSu509wgSXT3TIA7S
+K/i6yAo6OpG36uhfgy1/PBISDIs2KPGcMYu9WJBHfPbp3DXQJuCTPbqC9mTg7G8ro/DKW20RYB5HSOxgQ6ygnEHX1L8HK4zditR0iBueeysdBGyixKXyWwAU
+kXPixYYvV3uRN5hF4NCSZh7xWfERRV7dhXsFWO7SsNzuvbwM1muxFx71a2zdhRay1IVv8MB7BYe3Bx5/dt5tH14v
+fjL1tFgW6nCwSi5NxyqsknrG0QfLa6IKyNEGtKhSUIByw==

Sello Digital del SAT

WaWc+ZNZaoYNxxNqa01bNb+zP0/5yEbU4PvHaCJH/IHO7grJkGWmK7gC0zzwWb
+I1CYNstfCFQcMsig3yNpqYJgO9jS13KScY2PHadSnh5Eage4uohwFpVtXkp6vtzWS3iwlIEN3DB7yACdJrPEXZbgzUitR+/de/aC1evKcwKn2FqwJL9VTi6j
+lkl/9GTHOKkezhlx2p2w4omWfmCVsZCWTckJ0tvmBmOuGkNxAaWbZPIMpadmSEcNsRDuY0BcMZ0AnwBH8GcmPUdyAKsHiunDGJmFI3G3yL
+Q4pMc8cfPEdxrMLVv7T7fZWwMuvO+HIX1oi3sKvQqJ/RYQ==



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" Version="4.0" Serie="ICC" Folio="40396" Fecha="2025-10-
22T07:21:03"
Sello="cNsKHhgjE05WxHfGYEN4a1Q1+ir1+RgncQZM92jr0oPYAv1YmAWsEJ4nR9ugRrqtKSu509wgSXT3TIA7S+K/i6yAo6OpG36uhfgv1/PBISSDiS2KPGcMYu9WJB1HFbpb3DXQJuCTPbqC9mTgt7
FormaPago="28" NoCertificado="00001000000714437588"
Certificado="MIIGFTCCA/2gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTQ0Mzc1ODgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDCx8yBERUwGU0VSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
SubTotal="1074.60" Moneda="MXN" Total="1371.22" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="06600" Exportacion="01">
<cfdi:Emisor Rfc="AMH1704275N9" Nombre="ACCOR MEXICO HOTELS" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="UQR9105241R5" Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77019" RegimenFiscalReceptor="603"
UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="ROM" Unidad="Habitacion" Descripcion="Room Revenue (1)" ValorUnitario="909.60"
Importe="909.60" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="909.6" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="145.54"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101500" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="Servicio" Descripcion="Food and Beverage (1)" ValorUnitario="165.00"
Importe="165.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="165" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="26.40"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="171.94">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="171.94" Base="1074.60"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="124.68">
<implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="ISH" TasadeTraslado="0.05" Importe="45.48"/>
<implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="DSA" TasadeTraslado="28.87" Importe="79.20"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1"
SelloCFD="cNsKHhgjE05WxHfGYEN4a1Q1+ir1+RgncQZM92jr0oPYAv1YmAWsEJ4nR9ugRrqtKSu509wgSXT3TIA7S+K/i6yAo6OpG36uhfgv1/PBISSDiS2KPGcMYu9WJB1HFbpb3DXQJuCTPbq
NoCertificadoSAT="00001000000707310321" RfcProvCertif="CVD110412TF6" UUID="455280ED-2D8E-5170-9671-40C6ACC91176" FechaTimbrado="2025-10-22T07:21:04"
SelloSAT="Wawc+ZNZaoYXxxNqa01bNb+zP0/5yEbu4PvHacJH/IHO7grJkGwmK7gC0zzwWb+I1lCYNsftcFQcMsig3yNpqYJg09ijjS13KScY2PHadSnh5Eaqe4uohwFpVktXkp6vtzWS3iwIiEN3"
</tfd:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



PROMOTORA DE SERVICIOS TURISTICOS PENINSULARES

RFC: PST871230P17

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 77710
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 28 - Tarjeta de débito
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Exportación: 01 - No aplica

Folio: B - 3118
Fecha: 31/10/2025 13:34:57
Tipo de cambio:

Datos del cliente

Cliente: UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
R.F.C.: UQR9105241R5
Domicilio fiscal: 77019
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
5.00	SERVICIOS	E48 - Unidad de servicio	90111801 - Habitación sencilla	Habitación Sencilla Sencilla DEL 22 AL 27 DE OCTUBRE DE 2025 NELSON CABRERA HAB. 210	881.04	0.00	002 - IVA - 704.83	4,405.20

Importe con letra

CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.

Subtotal 4,405.20
DSA 169.70
Imp. Hospedaje 220.26
IVA 704.83
Total 5,499.99

Observaciones

CFDI Relacionados:

Tipo Relación

CFDI Relacionados



Serie del Certificado del emisor: 00001000000719855115
Folio fiscal: 6F3973A5-FCA4-4D94-8CF5-B4DEF2C194B5
No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000709182898
Fecha y hora de certificación: Octubre 31 2025 - 12:34:59

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

ZfIcb5M2r9wIVzCby0OX2neDLex5QPuXG0upMwpT19y3COUvx1x2zJlpXUcxFa4jVeWTJPtthnWPWbBn43Bn
gR5zf1NdkhQZldGd3OG3j//v0lRNGmhfrjDkipsYqvcN+h+xx2rgsyBTrQQTas665v410zYAJE/WGYeGGg0LDn
8d9437yFVn+Oo44F7E/MrLscEbP8NAXisltdnUpwY9kmHDKceFtdOSHkXGQglAdvLh7hkev2zC2TsgBzxxtwLL
pLM3nRbOW6DDuEm7Ft3Yz3piPKs1LisXIUku4D2CN65NEHsKSJOyhKE4Os1sBgx1KLv7aWbA+v5gER2KKGtQ==

Sello del SAT

T4p9cnut+KI3Uy9yujp2AOy3rMw4hmQ8UIBC068dCadwt1vO7HO54Pq8UIJuYAuHqTZYCdfMwTwIE/8s
BzaM8cec9d2qqVhadCG6aPmhePlxw+vHM2oNADL3T9+2rjY2Gg9BHcAuOTGjgYLTvtW8gB5X9QQgESNK
1Ghcjms9LfdbBaXrY9b4T5HYyDFjs36lm76+h8VZtLeLPCohXpv3nSVGaoOSKIBzBT0ZXSk118oHpH
p55y2I0dkuaov9vZY14ZPanYNRjBSyy5oetS1UE2aYyXqUogtY9idw74P59cXihxk0AzM3TNEQEvdtThe
Fy0BRG/u4ENX1u6LiHfhw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[|1.1|6F3973A5-FCA4-4D94-8CF5-B4DEF2C194B5|2025-10-31T12:34:59|MAS0810247C0|ZfIcb5M2r9wIVzCby0OX2neDLex5QPuXG0upMwpT19y3COUvx1x2zJlpXUcxFa4jVeWTJPtthnWPWbBn43Bn
gR5zf1NdkhQZldGd3OG3j//v0lRNGmhfrjDkipsYqvcN+h+xx2rgsyBTrQQTas665v410zYAJE/WGYeGGg0LDn8d9437yFVn+Oo44F7E/MrLscEbP8NAXisltdnUpwY9kmHDKceFtdOSHkXGQglAdvLh7hkev2zC2TsgBzxxtwLLpLM3nRbOW6DDuEm7Ft3Yz3piPKs1LisXIUku4D2CN65NEHsKSJOyhKE4Os1sBgx1KLv7aWbA+v5gER2KKGtQ=|00001000000709182898|]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" Version="4.0" Serie="B" Folio="3118" Fecha="2025-10-
31T13:34:57"
Sello="Zf1cb5M2r9wIVzCby0OX2neDLex5QPuXG0upMwpT19y3COUvx1x2zjJlpXUcxFa4jVewTjPtthnWPwbbn43BngR5zf1NdkhQZIdGd3OG3j//v0IrNGmhfrJDkipsYqvcN+h+xx2rgsy8TrqQT
FormaPago="28" NoCertificado="00001000000719855115"
Certificado="MIIGYjCCBEqgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTk4NTUxMTUwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwU0VSVk1DSU8gREUgQUJRN5U1RSQUNJTD04gVFJJQlVU
SubTotal="4405.20" Moneda="MXN" Total="5499.99" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77710">
<cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="PST871230P17" Nombre="PROMOTORA DE SERVICIOS TURISTICOS PENINSULARES"/>
<cfdi:Receptor Rfc="UQR9105241R5" Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77019" RegimenFiscalReceptor="603"
UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111801" ClaveUnidad="E48" Cantidad="5.00" Unidad="SERVICIOS" NoIdentificacion="01" Descripcion="Habitacion Sencilla
Sencilla DEL 22 AL 27 DE OCTUBRE DE 2025 NELSON CABRERA HAB. 210" ValorUnitario="881.04" Importe="4405.20" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4405.20" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="704.83"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="704.83">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="704.83" Base="4405.20"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="6F3973A5-FCA4-4D94-8CF5-B4DEF2C194B5"
FechaTimbrado="2025-10-31T12:34:59" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="Zf1cb5M2r9wIVzCby0OX2neDLex5QPuXG0upMwpT19y3COUvx1x2zjJlpXUcxFa4jVewTjPtthnWPwbbn43BngR5zf1NdkhQZIdGd3OG3j//v0IrNGmhfrJDkipsYqvcN+h+xx2rgs
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="T4p9cnut+KI3Uy9yujp2AOy3rMw4hmQ8UIBC068dCadwt1v07H054Pq8UIJuYAUHqTZYCdFmTWiE/8sBzaM8cec9d2qqVhadCG6aPmhePIxw+vHM2oNADL3T9+2rJY2Gg9BHCu0TG
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="389.96">
<implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="DSA" TasadeTraslado="0.00" Importe="169.70"/>
<implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="Imp. Hospedaje" TasadeTraslado="5.00" Importe="220.26"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```