

EMISOR		FACTURA A - 45488	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-11-26 10:14:12
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	c9846735-33de-43ab-9935-08ff491984fc
		Fecha de Certificación:	2025-11-26 10:14:14
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		
DATOS HUESPED			
Huesped:	Rosado Gomez, Sergio Manuel	Check In:	2025-11-25
		Check Out:	2025-11-26
Folio:	32248	Habitación:	328
		Reservación:	525371

PRODUCTOS Y SERVICIOS											
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe	
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$909.09	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$909.09 Tasa: 0.16 Importe: \$145.45 Factor: Tasa	\$909.09	
Subtotal:										\$909.09	
Descuento:										\$0.00	
IVA (0.16):										\$145.45	
ISH:										\$45.45	
DSA:										\$80.00	
Importe con letra:	UN MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.									Total Comprobante:	\$1,179.99
Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición									Total a Pagar:	\$1,179.99
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito										
Moneda:	MXN - Peso Mexicano										
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5										

SELLO DIGITAL DEL CFDI

FSGRRqxmLeT5z5jMqWM7jAOIGiXeVYMxpmTcZxCs3+KyUUHiGIWLIU+ZiNc056/dsbF4kP7VepWcHwCOGpBS9aDZ8HBhQzzqICSPYe4OoW6+hk0TalXr2Fcd/cAKkzFgB/NjlxYEWgrA3NpnxnWk3dDF44hZfo4ejACZPJWngWpMhXUpoVBqHhViyUY7DdmTMmYDw4CNhjGUvFy4nP2zB4LcC9FCS4dKM4y4wsI8NRu/zkH4AbuKvWRuZ6IGhTEE9S6in+PxPCNnjDLweB9ilwMfNHqFFZwxShFLGrTq0xCh1DkeSoZe6Ue1YZEqYJ3S473Y1dKEWhLvX8frFzQ==

SELLO DIGITAL

dZeYOuW7R1CrY/zdlqYeg5OJWl1WP3qcD2pmb5cRWxGaOtxU3WZbd465ZMaRknz5JOqL68krfWfPRHYcB802/kBj5pC/Er/XYTHNI+8Rf2wunJ+X4JtmawMQe7YsKY4iKG6kn73gzviZ53D8j9ncXZuYbDNtpMjzT63qVJukOuvM2lhgy3pY0IQOKT3b2reUJbUT58ivOZSKR3gMGW4H/ZP7rLBlgmQci2GUX4eqz6MbZD6oZzGWeUSCX8Cqkn8TOzFcPX5gg8Alhbo2AxmwuHQ0FZ52oZ0G/xuaeknOZFrqlmcFaDla2Lkb4S31XAGXKTJc3UudDvyb67VuahCSA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|c9846735-33de-43ab-9935-08ff491984fc|c9846735-33de-43ab-9935-08ff491984fc|2025-11-26T10:14:14|LSO1306189R5||FSGRRqxmLeT5z5jMqWM7jAOIGiXeVYMxpmTcZxCs3+KyUUHiGIWLIU+ZiNc056/dsbF4kP7VepWcHwCOGpBS9aDZ8HBhQzzqICSPYe4OoW6+hk0TalXr2Fcd/cAKkzFgB/NjlxYEWgrA3NpnxnWk3dDF44hZfo4ejACZPJWngWpMhXUpoVBqHhViyUY7DdmTMmYDw4CNhjGUvFy4nP2zB4LcC9FCS4dKM4y4wsI8NRu/zkH4AbuKvWRuZ6IGhTEE9S6in+PxPCNnjDLweB9ilwMfNHqFFZwxShFLGrTq0xCh1DkeSoZe6Ue1YZEqYJ3S473Y1dKEWhLvX8frFzQ==||00001000000719545303||

