

EMISOR

Razón Social:KEY PROPERTIES

RFC:KPR080122AYA

Régimen Fiscal:601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA W - 7477

Tipo Comprobante:I - Ingreso

Certificado:00001000000711407128

Fecha Emisión:2025-11-26 15:53:06

No. Certificado SAT:00001000000719545303

Folio (UUID):12731d3d-1014-4cab-a4ce-e6fb16ff4a11

Fecha de Certificación:2025-11-26 15:53:25

Exportación:01

SUCURSAL

Nombre:WAKA...MMM...!OLEj - Restaurante

Lugar de Expedición:77500

Dirección:AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC:CAP811007MT7

Uso CFDI:G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:77000

DATOS RESTAURANTE

Cheque:1774

Fecha Cheque:2025-11-26

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90101501 - Restaurantes		1.0	E48		ALIMENTOS	\$189.655	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$189.66 Tasa: 0.16 Importe: \$30.35 Factor: Tasa	\$189.66
Subtotal:										\$189.66
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$30.35
Total Comprobante:										\$220.01

Importe con letra: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 01/100 M.N.

Método de Pago:PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:28 - Tarjeta de débito

Moneda:MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado:LSO1306189R5

Servicio :\$22.00

Total a Pagar:\$242.01

SELLO DIGITAL DEL CFDI

AM5ZBryJcDk2H+80xfalTrPzvM5iXOHjtPPE3mF1e4Y7bh8X0RQROACIzcgGfAJ3O/I2ByDdriazwJZ9UfA2uV/myzZq6pbidCw4kfMigtOooxFVhLHiXEz9eBgD/PMii+z/d4g wP9XYB6lFSPjoSm85yiffGLRZBspcVim02cylmraiHMSbx3Z19fn1h6vThbJJ7QmSICx0pwWP9XwSjQYX3sjdDT3HM/c8OfL4l+4aIOIXy+FWeGxs3vZqT+LMYJBfVqNcE3X8l7v3U5MA/9Z5EhzdYcxR/D7K1C4w1l/8jSqM3DTZXVeTSLrm5ucUcNb+0AhGVVwxXjXO3Y7A==

SELLO DIGITAL

FpFAOeGaGXCvYiwGUZrP5d/3RR9pGsXdDiGHPHGc0BU/5vSB1B.JorZc+yYP0+6DSDv9WQW6LFVPRa9NAJ.JesDfyY0P6l6C+7ITdw9oJrhbyWyNTPYkoSXM1lSkZP1Z EnZ5xxUvV1LwkZTC57glZ5eoQWCKjWKcgFbCbga8bz/5w235QMwGLUfDYIuLF5Xww58HRgw6/oMthffgGYValTwU6LUyk4t/ZEGb6eHej3B+uDbZVRnDNI85v4WKl51 gkFqX9X3jFTSybN1NeEO+HRRMeUtkCeCgH4BpaOK/Y/HrL+x2KO/3LgyVyMWy4E3cD2YRypy9aChx+v3fvL5XMEg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|12731d3d-1014-4cab-a4ce-e6fb16ff4a11|12731d3d-1014-4cab-a4ce-e6fb16ff4a11|2025-11-26T15:53:25|LSO1306189R5||AM5ZBryJcDk2H+80xfalTrPzvM5iXOHjtPPE3mF1e4Y7bh8X0RQROACIzcgGfAJ3O/I2ByDdriazwJZ9UfA2uV/myzZq6pbidCw4kfMigtOooxFVhLHiXEz9eBgD/PMii+z/d4g wP9XYB6lFSPjoSm85yiffGLRZBspcVim02cylmraiHMSbx3Z19fn1h6vThbJJ7QmSICx0pwWP9XwSjQYX3sjdDT3HM/c8OfL4l+4aIOIXy+FWeGxs3vZqT+LMYJBfVqNcE3X8l7v3U5MA/9Z5EhzdYcxR/D7K1C4w1l/8jSqM3DTZXVeTSLrm5ucUcNb+0AhGVVwxXjXO3Y7A==|00001000000719545303||





FACTURA

SSUBBP 36125

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77760

SUCURSAL: 38843

TICKET: 188081703

FECHA DE EMISIÓN: 27/11/2025 09:59:39 a. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77760

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

RÉGIMEN FISCAL 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	612.07	612.07	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 28 - Tarjeta de débito

SETECIENTOS DIEZ PESOS 00/100 MXN	SUBTOTAL	\$612.07
CONSUMO DEL DÍA 26/11/2025	IVA	\$97.93
	TOTAL	\$710.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
04A9D241-63E9-4380-BCDE-97DC2631E2C9	27/11/2025 08:59:40 a. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor

Z5WVYy96beT6YfaC7bWKTWXdA9KK22Z5dbN+3Ywkbha+Y2B31XbOUM7eICrFp7s1U+qAikPA23XHWSLX00evONa1LbKq2TvkEykwbLeIPi3KcZgLO22Fq/nBmz8FTu3wiGI803tb62juvK8iDZALTEMBUEIFxMnyWyl/LuWqSQeM7Pm15N5LBpCDimePU7I/p5Iwa/AQil6AB32LjCZqpvqnVSoftFDHFneim4Xpg7vBk9ON0gw3kFAwYUH2QCubsY8CZVRr3cAOYmmPXGuNzpv17Y4u+u0XZQjer9cBHNG5V3cd6Xd3316sohWS0eUQqXczqm/Vfzhxqw==

Sello digital del SAT

u+DAIU0i0RFXzPnA33ENCOWKTKsIHLpxe3G78ESH6iHRO1Cv0TYVsnUV6gPB4oslamoxvQuDz8hMVHr814OFAQ0Q0U039G73lwFqKDPJFKIsEB2MnCTbOrX2eq80s5ziRUBW9ogFAuHGNCpskTWCU5o8KyG/msU4vyH5qEGH81nuhSgkBg5CUIf6L8IIT2r1kl+nOzm0zCqwFS/djn72IBeHX9RAq30o/3rAqmCUNMVZSgSnaDjzqQ/gvfhzrqbvGdNtsFVPqAQ/rUUCCTFIInPDx380BmCAJRYCj4xtfSZSj2u/ALV3StUoIA8u8odN69iIC5J9Mv1SMlc+DoQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|04A9D241-63E9-4380-BCDE-97DC2631E2C9|2025-11-27T08:59:40|INT020124V62JZ5WVYy96beT6YfaC7bWKTWXdA9KK22Z5dbN+3Ywkbha+Y2B31XbOUM7eICrFp7s1U+qAikPA23XHWSLX00evONa1LbKq2TvkEykwbLeIPi3KcZgLO22Fq/nBmz8FTu3wiGI803tb62juvK8iDZALTEMBUEIFxMnyWyl/LuWqSQeM7Pm15N5LBpCDimePU7I/p5Iwa/AQil6AB32LjCZqpvqnVSoftFDHFneim4Xpg7vBk9ON0gw3kFAwYUH2QCubsY8CZVRr3cAOYmmPXGuNzpv17Y4u+u0XZQjer9cBHNG5V3cd6Xd3316sohWS0eUQqXczqm/Vfzhxqw==|00001000000708361008||



MR PAMPAS BONAMPAK

MPB240424C42

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
BONAMPAK, 4B1 MANZANA 01, Supermanzana 4 A, 77500, Cancún, Benito Juárez,
Quintana Roo, México
Tel. 2223797111

CLIENTE

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO
CAP811007MT7

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 77000

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Efraín Aguilar, 210, Chetumal Centro, 77000, Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo,
México

Factura 2582

FOLIO FISCAL (UUID)

3F5A1DE5-3CA5-42D0-9C59-81DC3578C61D

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000716702093

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2025-11-25T19:31:40

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2025-11-25T20:21:16

LUGAR DE EXPEDICIÓN

77500

CONCEPTOS					
Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp. Importe
1.00	E48	01	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$ 536.64	02 - Sí objeto de impuesto. \$ 536.64
Clave Prod. Serv. - 90101500 Establecimientos para comer y beber					
No. Identificación - 01					
Impuestos:					
Traslados:					
002 IVA Base - 536.637931 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 85.86					

IMPORTE CON LETRA

SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS, 50/100 MXN

SUBTOTAL

\$ 536.64

TIPO DE COMPROBANTE

1 - Ingreso

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 85.86

FORMA DE PAGO

28 - Tarjeta de débito

TOTAL

\$ 622.50

MÉTODO DE PAGO

PUE - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SELLO DIGITAL DEL CFDI

gUXzFtrS9WjqbDV0mKf+dlhgLH/r3zdbM+tiQljhJ+fRtBjZ/DwD/gkAbZ8TvMKXAlE5Y89CqdfSwYlKB1UIQVgFv/zUwXoYOX5QvtDSMYmeFI11VaaNvZ5PVZM+H/GkBJ9ZfPExd016MLDCFUvPhRvrk+gnOeXhE1nCVjHRaaEHlHRqFbxAbwZwzkcFgSNzFJwkIXdR2LVFuptL2Jodl6Qv7Zzcm5BribRmPwmR5JaEx0NL9+DdWfveelVjANXmqnEWfPtAlvnsrgZRwie8lw5deEgoyeVO4cTlMuLTVlht+IZr53oAnV/U6eJ3aTUGXpggmK4ITRc5VvKg==

SELLO DIGITAL DEL SAT

dZ1feJ4N27YjGFyIN0SqnPdH6jrWlQz3011+ViPo6dhuoLeSrlpkaYLYVjs4nJMjcsJvp4WThor3hA83ksHZF9Y0HaU87TWdwDU8IANKpX+VN5DX7nd8mYD1guGtTv5+5+HvotUu/Ow3UWeDZ5BPi5YdZm4qobeNyCEBd/hcGOY4NezKFIVRwEf+h3N589h39z3zHA074uBrAHVp7QNORkoG4fuBk7lok+Q7Nxxq6vyLObjBfctBMEuftQUqM7Knz5gDiuk8t4eW8Yrbl8xBqFj2kERrWKOSy+IjMpOlgFrRQu7JUhbw04ANwqwyO1AL+DCeXtr1MHnmwqMhx5nVA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|3F5A1DE5-3CA5-42D0-9C59-81DC3578C61D|2025-11-25T19:31:40|STA0903206B9|gUXzFtrS9WjqbDV0mKf+dlhgLH/r3zdbM+tiQljhJ+fRtBjZ/DwD/gkAbZ8TvMKXAlE5Y89CqdfSwYlKB1UIQVgFv/zUwXoYOX5QvtDSMYmeFI11VaaNvZ5PVZM+H/GkBJ9ZfPExd016MLDCFUvPhRvrk+gnOeXhE1nCVjHRaaEHlHRqFbxAbwZwzkcFgSNzFJwkIXdR2LVFuptL2Jodl6Qv7Zzcm5BribRmPwmR5JaEx0NL9+DdWfveelVjANXmqnEWfPtAlvnsrgZRwie8lw5deEgoyeVO4cTlMuLTVlht+IZr53oAnV/U6eJ3aTUGXpggmK4ITRc5VvKg==||00001000000711762511||



EMISOR
Razón Social: KEY PROPERTIES
RFC: KPR080122AYA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500
FACTURA A - 45495
Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000711407128
Fecha Emisión: 2025-11-26 10:21:05
No. Certificado SAT: 00001000000719545303
Folio (UUID): 83537307-b4cf-4c51-832a-c0cec9359781
Fecha de Certificación: 2025-11-26 10:21:07
Exportación: 01

SUCURSAL
Nombre: WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición: 77500
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR
Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
RFC: CAP811007MT7
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Código Postal: 77000
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DATOS HUESPED
Huesped: Rosales, Dagoberto
Check In: 2025-11-25
Check Out: 2025-11-26
Folio: 32255
Habitación: 325
Reservación: 525376

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$909.09	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$909.09 Tasa: 0.16 Importe: \$145.45 Factor: Tasa	\$909.09
Subtotal:										\$909.09
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$145.45
ISH:										\$45.45
DSA:										\$80.00
Importe con letra: UN MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.										
Total Comprobante:										\$1,179.99

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado: LSO1306189R5
Total a Pagar: \$1,179.99

SELLO DIGITAL DEL CFDI
ZlaLWToq41+ARHCvasETZ1ielDE9JBxy9XKJS9S48p3z/xKr3vwY5rGrauc2/ZFzbY5dzW74saQFBg07DqV5gtlJlErL00AAOepVmJcZWxwJvB/WLYsdpd4qV470gWQZnKqlx1TXFbxe5WIGjKvYAc6BHkz4gF+WlhX43sJE/r9jp2weschd5WpRVHucBxBQr1j3mmVitnt+kRVlrfAl/zgZVyw43VwEk3K2Ej1IAUJ6GbD347js1daTWFLAZPsi6RhCJ5evMarkoiWXHn+PA9T62mGjvKUYLXjdEEpodvNISbfnCifwrbfr8ggjplS4n1en2xLOSjRz8sUs2TVAA==
SELLO DIGITAL
Sh5i5xBcXr9vJ8Nr1EZVWuCjCo2dLseLHK7j0gKILNDpEQfmbnfwRg425A4M1OXFPLfEi2xcEVQ4yUrJuv7ayxfYznLJH+WfJi5TR+FH8U5VTaH1oJa8ziOKzcXk8KDuZaX6h+HOs555nTOXBGg0f1bQa3TqnKcVa3lrfR9q9dTdp2aqCbNpQr567W+wqZU+s9u1eiNDU6eEu1CJlQz26YZrr6XDjNZg2LRm2KgW4h7lw5iO8pjPypTPantUUiHCo3CUgth2wFPBmUjY72GIZ3qtYwk9lY8XCjpmDekkCjVpJ3mhi5npjcgVsn7yQlxRzHQZuaF46gn9xaPIg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|83537307-b4cf-4c51-832a-c0cec9359781|83537307-b4cf-4c51-832a-c0cec9359781|2025-11-26T10:21:07|LSO1306189R5||ZlaLWToq41+ARHCvasETZ1ielDE9JBxy9XKJS9S48p3z/xKr3vwY5rGrauc2/ZFzbY5dzW74saQFBg07DqV5gtlJlErL00AAOepVmJcZWxwJvB/WLYsdpd4qV470gWQZnKqlx1TXFbxe5WIGjKvYAc6BHkz4gF+WlhX43sJE/r9jp2weschd5WpRVHucBxBQr1j3mmVitnt+kRVlrfAl/zgZVyw43VwEk3K2Ej1IAUJ6GbD347js1daTWFLAZPsi6RhCJ5evMarkoiWXHn+PA9T62mGjvKUYLXjdEEpodvNISbfnCifwrbfr8ggjplS4n1en2xLOSjRz8sUs2TVAA==|00001000000719545303|

