



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 36333	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-01-21 07:14:02
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	8f58594e-441c-4e64-9747-2d9ca1c386fc
		Fecha de Certificación:	2026-01-21 07:14:03
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR						
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO		RFC:	CAP811007MT7		
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general		Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos		
Código Postal:	77000					
DATOS HUESPED						
Huesped:	COHUO TUN, DO JOAQUIN		Check In:	2026-01-20	Check Out:	2026-01-21
Folio:	185604		Habitación:	322	Reservación:	1141934

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA18560421.01.2026 8:13:53	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$750.92	0.00	02	002 - IVA Base:\$750.92 Tasa: 0.16 Importe: \$120.15 Factor: Tasa	\$750.92
Subtotal:										\$750.92
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$120.15
ISH:										\$37.55
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N.							Total Comprobante:	\$942.56	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$942.56
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
ELg70QWye1yYvwXgTZB5nZrS/bDKT/TORM2nKA5h3sL6QI6FIFLAPk8U+gLIHlMkJkPTasccL7qnvLNFg8r21eSVglCPg2cojwfEiigwaDDotzb8y7LwFSpEo9+iwSliFvXHXqV4dRCpJ8Q+i+7APvQqHlzEemXSMdulY9Wii8Qy6DBXTBDGIXO71rArbHNdmr84+ay0PiA0xjIV3TtGWOAeMMr+X4tgFBZ0EM+Xc4c4nzrrgdWUUTOqmkYrGXcjZxx38qzrIF+An9jnxMQTzDC3DxnJBjrhczONaxruh/dCj9C7zlb5tNzcGOKoLxrD3o8dsGmcSmlc1m38mvVlew==

SELLO DIGITAL
o0nLhN8ptTH2W8zkfQ8lSmxibt2x5R3EHHJipNGN/9CaPpUw8xfNk3a04QrXOgm4PTAC9yGZ15s5faal8Ta+lfIBL20NP8V04ssmattyW1KQE45QjeqHm6pBoZVyaK7nkwhnMChigOOg0MEW0sXBMPdsbEE0lo0VvS7HF29/ouqeDFOiET/BosQBg7EtWvz744Ljv3/Yj4Xlkv6ostDB6SaL+E9oYeFIPXdnYI5Jb0QbWYJagiB5HiC47B7D+ZE90lZqluMLaNw+nhdo1T6q6L43BMFazlMvuzxKENwTl7NIC/KwelcW0eH7emPrzHbeg51ra70pMPHjV6m0+A8Q==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|8f58594e-441c-4e64-9747-2d9ca1c386fc|8f58594e-441c-4e64-9747-2d9ca1c386fc|2026-01-21T07:14:03|LSO1306189R5||ELg70QWye1yYvwXgTZB5nZrS/bDKT/TORM2nKA5h3sL6QI6FIFLAPk8U+gLIHlMkJkPTasccL7qnvLNFg8r21eSVglCPg2cojwfEiigwaDDotzb8y7LwFSpEo9+iwSliFvXHXqV4dRCpJ8Q+i+7APvQqHlzEemXSMdulY9Wii8Qy6DBXTBDGIXO71rArbHNdmr84+ay0PiA0xjIV3TtGWOAeMMr+X4tgFBZ0EM+Xc4c4nzrrgdWUUTOqmkYrGXcjZxx38qzrIF+An9jnxMQTzDC3DxnJBjrhczONaxruh/dCj9C7zlb5tNzcGOKoLxrD3o8dsGmcSmlc1m38mvVlew==|0000100000719545303||





OPERADORA STARFOOD

OST030115SL0

Martires de Tlapacoyan, 55, 1, Centro, 91700, Veracruz, Veracruz, México
General de Ley Personas Morales (601)

COMPROBANTE FISCAL	
Folio Fiscal	FC052D00-3A13-420B-8234-D0 AC03A06CDB
No. CSD	00001000000711656753
Serie/Folio	CARMALAF - 7712
Tipo comprobante	Ingreso
Fecha expedición	2026-01-22T00:03:04
Expedido en:	Benito Juárez, Quintana Roo, 77500

CLIENTE	DATOS GENERALES COMPROBANTE
RFC: CAP811007MT7	Forma pago: 01 - Efectivo
Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	Método pago: Pago en una sola exhibicion (PUE)
Uso CFDI: Gastos en general (G03)	Exportación: No aplica (01)
Domicilio: EFRAIN AGUILAR, 210, CENTRO, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, MÉXICO, 77000	
Régimen: Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)	

ClaveProd	No Id	Cantidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Impuestos	Importe
90101503		1	(E48)	Consumo de alimentos del ticket 00095293 del 2026-01-20	\$481.03		IVA 16 % \$76.96	\$481.03
							Obj Imp:02	

CANTIDAD EN LETRAS:

QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 99/100 MXN

Subtotal:	\$ 481.03
IVA 16%	\$ 76.96
Total:	\$ 557.99

Ticket: CARMAL-00095293



No. Serie del CSD del SAT:	00001000000710052019
PAC:	SFE0807172W8
Fecha y Hora Certificación:	2026-01-21T23:03:38
Sello Digital del Emisor:	LguG6iTrIC5y3b7PM8YZdbUaNb/ibagCFU1I+PSvmS5HFHjLj8LyDMXhqJ/YbE48oeF9bkOPnmj3XB4Qg3O3pgAwKv78jJqOFgayPiYUrCFm1MBpXaYz3LkUZQApR3SgHbYC2uTHkhaZ5qQhL/Qo54akFJXQ+FCIV4qBRkgild0i5uX+zhhbWwpBQ+sELiu/S9TSrjSpsOHEP917inlG6Lx6g9A4dN4MfLQZ9mTYIxaBN6feQwt7TAEINctK3572WQEthlyJqorVnu3KJgTSU78omTeFh12ePINFS8A/3jmPs9e/UWibXd00pld4COFN5bbkBgFNdGT/skiUEZLd2A==
Sello Digital del SAT:	c/xLe8KZbO1E5ejOaMiiPpxK+xm2fMS0uPSTBdiT+Wmk5wgzvmFHIM4793/IJmRUaenJoae9L1QdhZutHDR86979NtNipNi6mlek8eYBoy9Y43Z86JAPwKvne/Hg9WQmuGgMAgs/8Er2O0k9dgcmtvwUaZP3nhVjSd32scKSTHUW2CUY+9X+himT9n19N+IWm2OQFGfpmqmqmUE76iWArqeMzwC0r4IMIFMAOep2GFGSAiQ1z5TQIUfpc1pOWm/WdwGOr3J9VBhg3B9+Scg9gfDrzji04Hf5CF2Xc7kfGuVHEXeh+avpYhhfuOQFFQuDeovy4wqxKqIAwBQVA9915rA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:
||1.1|FC052D00-3A13-420B-8234-D0AC03A06CDB|2026-01-21T23:03:38|SFE0807172W8|LguG6iTrIC5y3b7PM8YZdbUaNb/ibagCFU1I+PSvmS5HFHjLj8LyDMXhqJ/YbE48oeF9bkOPnmj3XB4Qg3O3pgAwKv78jJqOFgayPiYUrCFm1MBpXaYz3LkUZQApR3SgHbYC2uTHkhaZ5qQhL/Qo54akFJXQ+FCIV4qBRkgild0i5uX+zhhbWwpBQ+sELiu/S9TSrjSpsOHEP917inlG6Lx6g9A4dN4MfLQZ9mTYIxaBN6feQwt7TAEINctK3572WQEthlyJqorVnu3KJgTSU78omTeFh12ePINFS8A/3jmPs9e/UWibXd00pld4COFN5bbkBgFNdGT/skiUEZLd2A==||00001000000710052019||



OPERADORA STARFOOD

OST030115SL0

Martires de Tlapacoyan, 55, 1, Centro, 91700, Veracruz, Veracruz, México
General de Ley Personas Morales (601)

COMPROBANTE FISCAL	
Folio Fiscal	AB1D55E4-2FE4-4268-BF48-81BF5A324F42
No. CSD	00001000000711656753
Serie/Folio	CARMALAF - 7713
Tipo comprobante	Ingreso
Fecha expedición	2026-01-22T00:05:49
Expedido en:	Benito Juárez, Quintana Roo, 77500

CLIENTE	DATOS GENERALES COMPROBANTE
RFC: CAP811007MT7	Forma pago: 28 - Tarjeta de Débito
Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	Método pago: Pago en una sola exhibicion (PUE)
Uso CFDI: Gastos en general (G03)	Exportación: No aplica (01)
Domicilio: EFRAIN AGUILAR, 210, CENTRO, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, MÉXICO, 77000	
Régimen: Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)	

ClaveProd	No Id	Cantidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Impuestos	Importe
90101503		1	(E48)	Consumo de alimentos del ticket 00095286 del 2026-01-20	\$251.72		IVA 16 % \$40.28	\$251.72
							Obj Imp:02	

CANTIDAD EN LETRAS:

DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 MXN

Subtotal:	\$ 251.72
IVA 16%	\$ 40.28
Total:	\$ 292.00

Ticket: CARMAL-00095286



No. Serie del CSD del SAT:	00001000000710052019
PAC:	SFE0807172W8
Fecha y Hora Certificación:	2026-01-21T23:06:23
Sello Digital del Emisor:	Qi1WPdqhckTRKpoiEUmsZGmcbsuvH8Ld17wu4UpzHTiKBJYea9BfOHCaEaKlohUJa6GOCADn7QylzaA3zNJLqK9CzOsoTUAAlcWUcuC36eZvhPeDvbNEGyGVNFDXY2A5MkD+02UQ3KF+G/eWuLY5IDQKQeh4sAlpsmpjtNheDYL2j7Q9/RgUuQdEuqEJBk4FOOropeJNkilQBKWYbVATWwq2FLtu2JBxJ4duRuO2ftwiu7os/f2exQGryRaZod3vP937iKuOkja57xITFuMqDSPFEhNz/2kG5/Ehzlh2ZH/ZNKd+sC9AzumSeX/uzlcR6h+7D7YicT7fC/oSGRkz+NA==
Sello Digital del SAT:	NmT2gEpfBRM4PCXreLib6LOajMVICtNe6OKIzqK88SWsNiIVCvjbofaV+yjf0cL/23i5BdjMxyVcG2khEdatuaBGWDuYcWWTOy4QXwJvErcwZ08imqBntg2jy6vBzshIJ1ZzPyVmur26YM37/vCfkmFqskbSmuzYtPid9iK1EWelGsjN8EIkhair6bbGxojGXOZ7s+tutTI2fY0UIN5qNQSxktzpfKK1DHZUS+IgKa6ArkqACcb/kPYrFKcJj1fLEw6GM3x48PTwlrPWmqiVparVtuo52LFe+5K/SUYPCqrEyZfV3sc69ATBIISQPOTyE8pw6ZTftiG0I7E+UAqAA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:
||1.1|AB1D55E4-2FE4-4268-BF48-81BF5A324F42|2026-01-21T23:06:23|SFE0807172W8|Qi1WPdqhckTRKpoiEUmsZGmcbsuvH8Ld17wu4UpzHTiKBJYea9BfOHCaEaKlohUJa6GOCADn7QylzaA3zNJLqK9CzOsoTUAAlcWUcuC36eZvhPeDvbNEGyGVNFDXY2A5MkD+02UQ3KF+G/eWuLY5IDQKQeh4sAlpsmpjtNheDYL2j7Q9/RgUuQdEuqEJBk4FOOropeJNkilQBKWYbVATWwq2FLtu2JBxJ4duRuO2ftwiu7os/f2exQGryRaZod3vP937iKuOkja57xITFuMqDSPFEhNz/2kG5/Ehzlh2ZH/ZNKd+sC9AzumSeX/uzlcR6h+7D7YicT7fC/oSGRkz+NA==|00001000000710052019||