



EMISOR		FACTURA CUNPLC - 30908	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-02-04 07:15:17
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	808ad6b0-ea0f-49bd-858b-4bf7b1af2a9e
		Fecha de Certificación:	2026-02-04 07:15:19
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	COHUO, ARMANDO JOAQUIN	Check In:	2026-02-03
		Check Out:	2026-02-04
Folio:	186425	Habitación:	152
		Reservación:	1143060

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLC1864 2504.02.2026 8:15:09	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$798.39	0.00	02	002 - IVA Base:\$798.39 Tasa: 0.16 Importe: \$127.74 Factor: Tasa	\$798.39
Subtotal:										\$798.39
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$127.74
ISH:										\$39.92
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.								Total Comprobante:	\$999.99

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$999.99
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
iK+FoAiQyANi8q+9/QUlthXUpshazRjKuubcjMHSNwTOQvw3B7DBNKLzRxK1YhVmhGwgzxXDpuHeZU76oLu+iNCIvEA2GkCiNqwutz+1ba6mrrdaRusInfVTfMgmQ0Jk8jL68hPmKyCGHI+DKQ6DnOzMJ+g+KnuXF1ivHF3iURz5WHKl3q5az1iQBOL+HdL/OtcCFG9ndgFZ7frxGie8inO00aAv4gclNqMiW/CWlIOQkhm0LU+SaV2Ajj3a0fJiUzEGB9S9KN+X023cfamTjUhhPpUrA8NONiwnbtkplgJ+BSr/C2dsoPMOY6xiu/beUrC56upXmAl0aVJtzQ==	
SELLO DIGITAL	
jkY0a1tCjZQkmyyMfyvZuPJL66UrQGAm638gUeR6dGnWahn7fmfLS103U1n3TsxMrTyFfSMUexerkQWjfEHhOps9T34mwRXSAtpqliyscW8CpkYvrcDdE/NdlzC6Co8SeDunvbdOei3/SgJaNDaj/apD7nqoU8UxRxW5B9bQTVaNG0T1FYQk9nbV+UTyq6bxI6E4W4Ytdsa7GTJH+H97qlwzzk4oJNVNQDDQLw4AEwXecEwUi49UhJUi0pmTd6EPgj6dah2k17GpO/SMWZKnCWJsgdUkd+0sHH+oo5uquBuBwOoeTZc4wGkxec4dhaJxHIR4pZ6VSZ57vIzD4g==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 808ad6b0-ea0f-49bd-858b-4bf7b1af2a9e 808ad6b0-ea0f-49bd-858b-4bf7b1af2a9e 2026-02-04T07:15:19 LSO1306189R5 jK+FoAiQyANi8q+9/QUlthXUpshazRjKuubcjMHSNwTOQvw3B7DBNKLzRxK1YhVmhGwgzxXDpuHeZU76oLu+iNCIvEA2GkCiNqwutz+1ba6mrrdaRusInfVTfMgmQ0Jk8jL68hPmKyCGHI+DKQ6DnOzMJ+g+KnuXF1ivHF3iURz5WHKl3q5az1iQBOL+HdL/OtcCFG9ndgFZ7frxGie8inO00aAv4gclNqMiW/CWlIOQkhm0LU+SaV2Ajj3a0fJiUzEGB9S9KN+X023cfamTjUhhPpUrA8NONiwnbtkplgJ+BSr/C2dsoPMOY6xiu/beUrC56upXmAl0aVJtzQ== 00001000000719545303	





Fecha de Emisión
2026-02-05T13:13:18
Fecha de Certificación
2026-02-05T12:13:19
CSD del Emisor
00001000000518138719
CSD del SAT
00001000000709182898

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **A 5596**

Folio Fiscal: **E2E7F355-91B0-4B4F-B643-9568FE56E098**

Tipo de Comprobante

I-Ingreso

Expedido en: 77760

Datos del Emisor

LOS GEMELOS LOR & TON

GLA2301239R9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe	
ALIMENTOS	90101501 - Restaurantes	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS 04/02/2026	\$ 241.38	\$ 0.00	02 - Sí objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$38.6206 40	\$ 241.38	
Subtotal									\$ 241.38			
Total con letra: Doscientos ochenta pesos 00/100 MXN									Total Descuentos			-
Contado #0343									Total Impuestos Traslados			\$38.62
									Total Impuestos Retenidos			-
									Total			\$ 280.00
Forma de Pago		28-Tarjeta de débito				Moneda		MXN-Peso Mexicano				
Método de Pago		PUE-Pago en una sola exhibición				Tipo de Cambio						



Cadena Original del Timbre

||1.1|E2E7F355-91B0-4B4F-B643-9568FE56E098|2026-02-05T12:13:19|MAS0810247C0|LHwTfjosISnzeiorir5WBVi35hnLrh+kk7BMyIMSVHHWIIAECNlIrNTTpXGpk19uz+6sRi0FoRTs5eoTF+A4zM47wdQSksqn9xkGcb3oqYmDJJO1Ewhaw7lgj/nieiC2VADCOz1OwDYaG6HUasIF16dshDVgfSQ/5MaCar3TX6PPkE2IRzqpOLT0VOUoJJ8BAJ3IPX8SgYDgM4eA2R8H2TR6UC7N/zdleZleA67oZlIt1poVCJXAhAQP2mwYSJPTxbo94ofkHokEXPHgymQYPO1NKAxlxsAlqpWDR3WgBIEdkmLHcV08ZE09RwyMgRlwnj1fqeqF4srYgwu3GCy52g==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

LHwTfjosISnzeiorir5WBVi35hnLrh+kk7BMyIMSVHHWIIAECNlIrNTTpXGpk19uz+6sRi0FoRTs5eoTF+A4zM47wdQSksqn9xkGcb3oqYmDJJO1Ewhaw7lgj/nieiC2VADCOz1OwDYaG6HUasIF16dshDVgfSQ/5MaCar3TX6PPkE2IRzqpOLT0VOUoJJ8BAJ3IPX8SgYDgM4eA2R8H2TR6UC7N/zdleZleA67oZlIt1poVCJXAhAQP2mwYSJPTxbo94ofkHokEXPHgymQYPO1NKAxlxsAlqpWDR3WgBIEdkmLHcV08ZE09RwyMgRlwnj1fqeqF4srYgwu3GCy52g==

Sello Digital del SAT

PBvgvtwewBYGPZOEOfB1ZY5Wq3hUcWOglHdS9yZqyFnJc8yTFilKbO9mhQRIJUY/G0Gvt59GUKi56Nw1jRhLt0RRzb6G2QADLnLjnfkmsW2B8l2Yj6cumTM+gPbc3d1pHj6CA+hEkhwWe3P3bSnpE7gLT0/kdoi/j9vObNPapzMSJTF5KFGokVPZ9ygiAiQ4Ed1i/XphIS3R7mm4hXM5IXg4GmFyQAckMCG2DGM+vnADZ2aY/IBv0C0bAJUNoD1gwiPk+GB4nEkAHOcfBxhl4yNgFWZFIOM1602VhXLGjYgBoiX4PytcB+7GkvuyhlZbQ7VJTINuesD4yXskvjZw==

Este documento es una representación impresa de un CFDI



UUID (FOLIO FISCAL)

EACF36A8-B604-4B96-9052-E9F5DDDB8E45

SERIE Y FOLIO

BB 15788

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000719348804

FECHA DE EXPEDICIÓN

03/02/2026 10:38:44 p. m.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000705928441

FECHA DE CERTIFICACIÓN

03/02/2026 09:38:44 p. m.

VERSIÓN CFDI: 4.0

INFORMACIÓN DEL EMISOR

NOMBRE: EL FOGON FIESTA JAROCHA
RFC: FFJ130117AH3
REGIMEN FISCAL: 601: General de Ley Personas Morales

INFORMACIÓN DEL RECEPTOR

NOMBRE: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
RFC: CAP811007MT7
DOMICILIO FISCAL: 77000
REGIMEN FISCAL: 603: Personas Morales con Fines no Lucrativos
USO CFDI: G03: Gastos en general

DATOS GENERALES

TIPO DE COMPROBANTE: I: Ingreso
FORMA DE PAGO: 28: Tarjeta de débito
MÉTODO DE PAGO: PUE: Pago en una sola exhibición
OBSERVACIONES: Folios: B368031

LUGAR DE EXPEDICIÓN: 77710
EXPORTACIÓN: 01: No aplica
MONEDA: MXN: Peso Mexicano

CANT	CLAVE	NO. ID	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DTO.	IMPORTE
1.000000	90101501	XABC01XABC01	E48 SERVICIO	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$167.24		\$167.24
OBJETO IMPUESTO: 02: Sí objeto de impuesto				BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				TRASLADOS	002: IVA	\$167.24	Tasa

IMPUESTOS

	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
TRASLADOS	002: IVA	\$167.24	Tasa	0.160000	\$26.76

SELLO DIGITAL DEL CFDI

bONg8m88Xly8Os6YVEVEiOZEqMD1CRKm+I1avQ3KUAE0+IhpsspVuF7AWPpEhB359
5U/R602m8dTd9ZX1bX85YqqSDT6UNPnKlrcEgXQ0C8c7FIWZDz073SukUbHq8NRRg3s
KaaggZRrm73bqielqKN6gn41J3vSCdqYlq3f/g7bPbxPhKxWx5ypBbARXF5LW6eb+Vmp/9
5es0O30yUVhgSAeMuq1jRKfnOAMJis0E8yVzw4XXuHggBjqh446o1qm6UFX4gMBmN4prf
z84E8C3ZfoWZw6BtkmhbtQMh+wXQit51EP2lkOCX+FHM7aDKssRGqVNa6m9+LjfEwm
tKQQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

o7SfGMpd2POp3Ais/DnHuMk7kKbP.Jzux26z8R6vPKX1uHsIjs2cwneNaEfgvJc+VQl6Yds1
oDuI4Y7xE7Fp2nSUZ6elbl4xsYfi4UM9EfGC1ZMapxHKfi+tt+cDuOfcTOH5954S6r0N4gM2
nyugiObIP2gLLm0ziHHLPLZO0V+A9D8E6BLhIBVtRkstilHdTLmG6rs0mdBffidGeUJ/Npw++
Cr36KdpesZLT9ay/PO81dzw7e90eykEOvqdPRPgeY1SPBUX4Fjc+a9thnR4/RV3d7kNNM
Reh6BYeziVCy90+Ete6yM2e0EzLF5cIIQvLGcJFD0t4AYO57Cl5pTp47g==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN

[1.1]EACF36A8-B604-4B96-9052-E9F5DDDB8E45[2026-02-03T21:38:44]PPD101129EA3[bONg8m88Xly8Os6YVEVEiOZEqMD1CRKm+I1avQ3KUAE0+IhpsspVuF7AWPpEhB3595
U/R602m8dTd9ZX1bX85YqqSDT6UNPnKlrcEgXQ0C8c7FIWZDz073SukUbHq8NRRg3sKaaggZRrm73bqielqKN6gn41J3vSCdqYlq3f/g7bPbxPhKxWx5ypBbARXF5LW6eb+Vmp/95
es0O30yUVhgSAeMuq1jRKfnOAMJis0E8yVzw4XXuHggBjqh446o1qm6UFX4gMBmN4prfz84E8C3ZfoWZw6BtkmhbtQMh+wXQit51EP2lkOCX+FHM7aDKssRGqVNa6m9+LjfEwm tK
QQ==]00001000000705928441



SUBTOTAL	\$167.24
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$26.76
TOTAL	\$194.00
CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS, 00/100 MXN	

Tiene 72 horas a partir de la emisión del comprobante para solicitar alguna corrección.

made with ♥ by Soft Restaurant®

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Fecha de Emisión
2026-02-04T13:51:32
Fecha de Certificación
2026-02-04T12:51:33
CSD del Emisor
00001000000518138719
CSD del SAT
00001000000709182898

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **A 5585**

Folio Fiscal: **50D0CFDA-7C22-45A3-865E-E5A8B0D7047F**

Tipo de Comprobante

I-Ingreso

Expedido en: 77760

Datos del Emisor

LOS GEMELOS LOR & TON

GLA2301239R9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
ALIMENTOS	90101501 - Restaurantes	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS 03/02/2026	\$ 275.86	\$ 0.00	02 - Sí objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$44.1379 20	\$ 275.86
Subtotal									\$ 275.86		
Total con letra: Trescientos veinte pesos 00/100 MXN							Total Descuentos		-		
Contado #0343							Total Impuestos Traslados		\$44.14		
							Total Impuestos Retenidos		-		
Total									\$ 320.00		
Forma de Pago		28-Tarjeta de débito			Moneda		MXN-Peso Mexicano				
Método de Pago		PUE-Pago en una sola exhibición			Tipo de Cambio						



Cadena Original del Timbre

||1.1|50D0CFDA-7C22-45A3-865E-E5A8B0D7047F|2026-02-04T12:51:33|MAS0810247C0|
RfkJ5hTkmDHHdDnI6SpGazZwI5xoMXgIWaDjzWPTf
+THJx26NgrQG6XMThtDNwj47bLV04h2kUonwTHuvjRE8UGvR9N9yWfkE5mclmBykb/L5Vbrqh6xQhoJU7Xnrx2f8GtyEtuogHy7n4P
H7yYuFgxZuO3k/aOFH0KK/YVKF9QtwL0ux9xzqs2JGcgxYj/B72a39X
+axNVXXwyUDc3eVWnfj1y7UwivZyXfWOHmznK78aIFCEc7dzoHwhsGhg9yfzyV0wOIU5LbTi27gcHT2PwDhz+iF
+9kPCmXYFLQX6GN3IKtVIG4M2yOdpHHI6Nf90hpCm4PwMTfqYeyA==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

RfkJ5hTkmDHHdDnI6SpGazZwI5xoMXgIWaDjzWPTf
+THJx26NgrQG6XMThtDNwj47bLV04h2kUonwTHuvjRE8UGvR9N9yWfkE5mclmBykb/L5Vbrqh6xQhoJU7Xnrx2f8GtyEtuogHy7n4P
H7yYuFgxZuO3k/aOFH0KK/YVKF9QtwL0ux9xzqs2JGcgxYj/B72a39X
+axNVXXwyUDc3eVWnfj1y7UwivZyXfWOHmznK78aIFCEc7dzoHwhsGhg9yfzyV0wOIU5LbTi27gcHT2PwDhz+iF
+9kPCmXYFLQX6GN3IKtVIG4M2yOdpHHI6Nf90hpCm4PwMTfqYeyA==

Sello Digital del SAT

CZzYee11Esr8A
+FMrvKw4eMsoWGe93P/nK9yEeYPiZRYL3AtUf5c0Zcqt6X1P9IRq6sLIIGlecm4ZoNVVC0eaenb/oN2ofgTNyowaGo47um3yoK//AwS
M5Ee7yLST0YoRlwEgmTJBYYmusITTVgschirL8/FY/m/Id5hM2RjFxxA6YKcWWiEdW8pciY/K0Zee+ICrbJSWjJURhk61mR9Q
+DtBYjLhVnfr6okUrpmWk/bsdEplbGFObCuTTSvPtpuXncoqXAEKP3ufQ/GQCWUGoF2Vf
+nPhRDPFaJ9vxLHVUZY0rE8py63kvJymLzbB4rWxmgh9FOeyWtJpE83VxQ==

Este documento es una representación impresa de un CFDI