



EMISOR		FACTURA CUNPLC - 30907	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-02-04 07:14:46
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	1549019f-8559-4035-8e29-1b284833566e
		Fecha de Certificación:	2026-02-04 07:14:48
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	ESCUADERO NAJERA, FERNANDA ABRIL	Check In:	2026-02-03
Folio:	186424	Habitación:	164
		Check Out:	2026-02-04
		Reservación:	1143065

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLC1864 2404.02.2026 8:14:40	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$1,279.12	0.00	02	002 - IVA Base:\$1,279.12 Tasa: 0.16 Importe: \$204.66 Factor: Tasa	\$1,279.12
Subtotal:										\$1,279.12
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$204.66
ISH:										\$63.96
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 68/100 M.N.								Total Comprobante:	\$1,581.68

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,581.68
Forma de Pago:	01 - Efectivo		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

jqsgXjXVO9x5sal1Mz05Oym4XjhSeluM2sHtXh0bR9JzajCYXPY2QQ1X/laHdVTsbFCo9VjyeldLRNJ+Lm+czOqeJtx/55P4ktOboKRK8L3PcNJRX1lujR6FLaKFBqSG5W M9RsA9dOeZ7q2Zx5Tej3RddCSC7V7SRcmbiCfuWD+6yMebjDYxL2DydsdH5aJdG7ZKJ9v/pkcPxzWYLYzsrIPXWm6KO+hl888Cb4txw7672aF6M12vixYiYsA9RFoCee MB50hqnhBjpeootzfMXrBU6ni/Glq2r0ZQu+S63t6Ur+tj9rHcKUpFzRCMSU08PBBeRjuHfHsI5KMRsg==

SELLO DIGITAL

LsmZAIBjQvt1p0PANuu32JJE8aaCQ0JrOoZG8xQl6bvuiB6xHL+CYApSL1RIB0aID2yfMlfrceA8m72yeqbS8I9jsROp8xLA9JJUQNoFX3WB+t2nYNvooJH/O17MpqDMsK4 MNwmhLg9tWjhUizF809GJ7VzHHkCreBsnn1mQsT20ydT1phOsP/ibm7Q83zodfRNd8MYIGSA5N46rrqb7hV5dF5tnWuu8Uq8ANHXj2cm46uZBD9NY1NYJjXJB+Q4qjUe7 1xdmcqpfAcJP1DvPRLnO7vLGfL1cMuiZ+hxloS53s+WpQVRT0KhnDd7F9g1k9OWFxpLzQI3jU0mgfWw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|1549019f-8559-4035-8e29-1b284833566e|1549019f-8559-4035-8e29-1b284833566e|2026-02-04T07:14:48|LSO1306189R5||jqsgXjXVO9x5sal1Mz05Oym4XjhSeluM2sHtXh0bR9JzajCYXPY2QQ1X/laHdVTsbFCo9VjyeldLRNJ+Lm+czOqeJtx/55P4ktOboKRK8L3PcNJRX1lujR6FLaKFBqSG5WM9RsA9dOeZ7q2Zx5Tej3RddCSC7V7SRcmbiCfuWD+6yMebjDYxL2DydsdH5aJdG7ZKJ9v/pkcPxzWYLYzsrIPXWm6KO+hl888Cb4txw7672aF6M12vixYiYsA9RFoCeeMB50hqnhBjpeootzfMXrBU6ni/Glq2r0ZQu+S63t6Ur+tj9rHcKUpFzRCMSU08PBBeRjuHfHsI5KMRsg==|00001000000719545303||



MARIO VITALI

VIMA7803135Q5

RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

ESQUINA CALLE 10 CON 8 NORTE, 5/8, CENTRO, 77710, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, México

Tel. 9841456934

CLIENTE

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 77000

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Chetumal Centro, 77000, Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, México

Factura 5063

FOLIO FISCAL (UUID)

5484EA03-8C85-436C-A925-9EBBBFDA72A2

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000720661874

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2026-02-04T18:41:01

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2026-02-04T19:28:37

LUGAR DE EXPEDICIÓN

77710

CONCEPTOS					
Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	Q3 - PZA	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$ 745.69	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 745.69
		FECHA: 03/02/2026			
		FOLIO: 140614			
		Clave Prod. Serv. - 90101501 Restaurantes			
		Impuestos:			
		Traslados:			
		002 IVA Base - 745.689655 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 119.31			

IMPORTE CON LETRA	OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS, 00/100 MXN	SUBTOTAL	\$ 745.69
TIPO DE COMPROBANTE	I - Ingreso	TRASLADO IVA TASA 0.160000	\$ 119.31
FORMA DE PAGO	01 - Efectivo	TOTAL	\$ 865.00
MÉTODO DE PAGO	PUE - Pago en una sola exhibición		
MONEDA	MXN - Peso Mexicano		
VERSION	4.0		
EXPORTACION	01 - No aplica		



SELLO DIGITAL DEL CFDI

e4iYu/5w7G8+P3QvI5RU7UC6krKTnpD3jjqiz7OzujD1QeNj/1QOgFsNSHIJ9Hs9XL38fu4Kq/dXEg++bHHYQOda3izkGAFJkDnReJc24L/ZheRbQfCCLKIWx4MWAB2yItbyweK9USQE6YycPjb/hOoL0p9MQ2ozXKC7cdDhGpFpyQwJXUUIV+N8AFXGQ3PGF3ygr+kB4crJszR0yf8Xdf9P0T3pRmYnltn2uSulIK8SCL+iH7odf7Ww9t0H7OXMqeQFkeKqckKu4B4Cg5oS0gKspc13RQhfxluZdf/dzZ1epNkj/fYWnVb5FBOpR/d9djmvgAD1MbL9Xrjvee2A==

SELLO DIGITAL DEL SAT

LWwMDTG5rg4wPrslU9/hVelCYuw86GURrDFC33tDWUjOvIAtbEtXRoITF6i1sUPSIV6OKTV894xM3E2+xrcNoNKvDlWXD2dpqpN5438e79+So7TFoEw9k4oJofixoi/nyRpLFyomkuM8y6lHdx4qjHh6X5+q0rUUh+bXMKBNecAB1fzxVUONwqMCpJZ3oDj4X0SWWj5FmXxE3vtrrr7M/OTPIE6P+x/akq62uekDlM500X5q9D0GTcwrRfzAmSz4nTp0u4rKzbTpG64M+hKHLca99HtO2vePbkCV2yZd7lHzBX+/D7TIHXvWX/9W9y7edWWnAGWJEAEB3toVnWj0Q==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|5484EA03-8C85-436C-A925-9EBBBFDA72A2|2026-02-04T18:41:01|STA0903206B9|e4iYu/5w7G8+P3QvI5RU7UC6krKTnpD3jjqiz7OzujD1QeNj/1QOgFsNSHIJ9Hs9XL38fu4Kq/dXEg++bHHYQOda3izkGAFJkDnReJc24L/ZheRbQfCCLKIWx4MWAB2yItbyweK9USQE6YycPjb/hOoL0p9MQ2ozXKC7cdDhGpFpyQwJXUUIV+N8AFXGQ3PGF3ygr+kB4crJszR0yf8Xdf9P0T3pRmYnltn2uSulIK8SCL+iH7odf7Ww9t0H7OXMqeQFkeKqckKu4B4Cg5oS0gKspc13RQhfxluZdf/dzZ1epNkj/fYWnVb5FBOpR/d9djmvgAD1MbL9Xrjvee2A==|00001000000711762511||



Fecha de Emisión
2026-02-04T13:03:10
Fecha de Certificación
2026-02-04T12:03:11
CSD del Emisor
00001000000518138719
CSD del SAT
00001000000709182898

Comprobante Fiscal Digital por Internet
Folio Interno: A 5581
Folio Fiscal: 3DB458E9-A1FD-4363-A45F-D4D50F2CA13A
Tipo de Comprobante
I-Ingreso

Expedido en: 77760

Datos del Emisor

LOS GEMELOS LOR & TON

GLA2301239R9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
ALIMENTOS	90101501 - Restaurantes	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS 03/02/2026	\$ 189.66	\$ 0.00	02 - Sí objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$30.3448 00	\$ 189.66
Subtotal									\$ 189.66		
Total con letra: Doscientos veinte pesos 00/100 MXN							Total Descuentos		-		
Contado							Total Impuestos Traslados		\$30.34		
							Total Impuestos Retenidos		-		
							Total		\$ 220.00		
Forma de Pago		01-Efectivo			Moneda		MXN-Peso Mexicano				
Método de Pago		PUE-Pago en una sola exhibición			Tipo de Cambio						



Cadena Original del Timbre

||1.1|3DB458E9-A1FD-4363-A45F-D4D50F2CA13A|2026-02-04T12:03:11|MAS0810247C0|
GBTnHhObfPOQ/Vg30WYm9lvfxFYSf2HLDUgtoH+VDhnWag+B3TKDKsC
+v/45kWAww9ykjh4k0kVqyl2Tia44RLslMNe6Sy8MifX27zLhYEsc/51SwwC/0WqDxgEumYfOCL9mIL3Oc82xK3uwt
+r15zVJ2L9crZVcqRldhHtbC5RTLnwPa8/45HbKGjtMn0HH7jstpMAuumoD4h13irndG9ygFh6JBdsCxWiIVOKudQ1mrOByuqxt3PHSaH
0b7JRFduE8D+xlceDPN8GQTM0R4N5t0NgXfsg296/vhslCtgcX3rNqVTFOGQgtzla44n1M/944OdkAqndKVlgc3TrXQ==|
00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

GBTnHhObfPOQ/Vg30WYm9lvfxFYSf2HLDUgtoH+VDhnWag+B3TKDKsC
+v/45kWAww9ykjh4k0kVqyl2Tia44RLslMNe6Sy8MifX27zLhYEsc/51SwwC/0WqDxgEumYfOCL9mIL3Oc82xK3uwt
+r15zVJ2L9crZVcqRldhHtbC5RTLnwPa8/45HbKGjtMn0HH7jstpMAuumoD4h13irndG9ygFh6JBdsCxWiIVOKudQ1mrOByuqxt3PHSaH
0b7JRFduE8D+xlceDPN8GQTM0R4N5t0NgXfsg296/vhslCtgcX3rNqVTFOGQgtzla44n1M/944OdkAqndKVlgc3TrXQ==

Sello Digital del SAT

B5uwGXKamtPs4N1Zq6+CEK1AzfzpEJXPYXkhhWcuYsRz8uiA3DAcFyGLavqthXb8Y/2ucIlvj8vfDjOaRzBQOzX70+97jm6S4RRnr/wK
qtdWW6c6LJk6FMF/QMaDozx+a/xzbZuzYa8VHP/07q+UxtGdP9QAL1mZkKhcJiBjIRRTWM9s7KtPqZmCK1PM7M1YlwjkiBT
+klnX1WMtLxV97Iuc6tl/dAaAuRJGuK
+XfHckfbODzCBckBH/fziPZNFwP/YZTCsvEjomMilhkM0+BMvKTEeXeU70suQOH79Gehd4iXyW6qzjhyM1Ohsr5FAP15rSn88eqaejiga
w0au0w==

Este documento es una representación impresa de un CFDI



CONSORCIO DEL MAYAB
S.A. DE C.V.

CONSORCIO DEL MAYAB

R.F.C.:CMA901126H68

Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Factura

Folio Fiscal
fec9058a-329e-4dae-bc53-deb0ff7fa0f0
Fecha y Hora de Certificación
2026-02-04T14:40:04
No. de Serie del Certificado del SAT
00001000000719545303
No. de Serie del Certificado del Contribuyente
00001000000711733789

FACTURA
GSC1976044

FECHA			LUGAR DE EXPEDICIÓN:	11000
04	02	2026	TIPO DE CAMBIO:	1.00
Día	Mes	Año	MONEDA:	MXN
14:40:04				

TIPO DE COMPROBANTE: INGRESO
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo

CLIENTE	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	NO. DEL CLIENTE	
ID TRIBUT.		RESIDENCIA FISCAL	
USO CFDI	G03 - Gastos en general		
R.F.C.:	CAP811007MT7	CONDICIONES DE PAGO:	N/A
RÉGIMEN FISCAL	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos	DOMICILIO FISCAL	77000
		MÉTODO DE PAGO	PUE - Pago en una sola exhibición
		NÚMERO DE CUENTA:	

Cantidad	Unidad Medida	Descripción	Precio Unitario	Importe										
1	PEAJE Clave SAT: E48	Autovía del Mayab NRU 014892000229804411E5DFB248AB4EB6 (04/02/2026) Clave SAT: 95111602	124.14	124.14										
Objeto Imp:02		<table><tr><th>Impuesto</th><th>Tipo factor</th><th>Tasa o Cuota</th><th>Base</th><th>Importe</th></tr><tr><td>002</td><td>Tasa</td><td>0.160000</td><td>124.137931</td><td>19.862069</td></tr></table>	Impuesto	Tipo factor	Tasa o Cuota	Base	Importe	002	Tasa	0.160000	124.137931	19.862069		
Impuesto	Tipo factor	Tasa o Cuota	Base	Importe										
002	Tasa	0.160000	124.137931	19.862069										
CIENTO CUARENTA Y CUATRO 00/100 PESOS MXN			Subtotal	124.14										
			IVA 16.000000% (+)	19.86										
			Total	144.00										



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

30f5l+4hjp2YBVMJeDWxb1QXMvcjRYRp1y3yOSr32FPTEHxvl8giGjsiAygW4kveR6/qqpPT18JTjE9HiJAhc
+BFXN9eITA25blpogVUrSH7rn4nSyG7VFHb6vyVBDSabHfMPd/of0ZnN
+nORtXk/EMLgqCcHyoxuqLGTtjPWZ5cMCvcu8f9dSAZY2C14kX10avvvULONnTP5VCdClug8w3Lohhz907/AP2BaimUNUuqDHZbtNO/OtKxn6er0o
n3gz3G4Usjih5Jci335pKD2uuwSUFi3h+Gg+Bkgm2OCDBpLELYXywmoCymJsXEWmVRXBsL3raBEnwUMJWa3Q==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|fec9058a-329e-4dae-bc53-deb0ff7fa0f0|2026-02-04T14:40:04|LSO1306189R5||30f5l
+4hjp2YBVMJeDWxb1QXMvcjRYRp1y3yOSr32FPTEHxvl8giGjsiAygW4kveR6/qqpPT18JTjE9HiJAhc
+BFXN9eITA25blpogVUrSH7rn4nSyG7VFHb6vyVBDSabHfMPd/of0ZnN
+nORtXk/EMLgqCcHyoxuqLGTtjPWZ5cMCvcu8f9dSAZY2C14kX10avvvULONnTP5VCdClug8w3Lohhz907/AP2BaimUNUuqDHZbtNO/OtKxn6er0o
n3gz3G4Usjih5Jci335pKD2uuwSUFi3h+Gg+Bkgm2OCDBpLELYXywmoCymJsXEWmVRXBsL3raBEnwUMJWa3Q==|00001000000719545303||

SELLO DEL SAT

Wny/SGquy0Oys1heRjluFOjUc/5yvgEG/GylXwoYeCE91oeUM5j938mnNeQSzy4aDOfSiWuj4rgH
+YA0Y44LPdx4I/LZcL48tEUCE8ZazgslaRrR07yncKAvhGjHwlj/EGLTsJf3vEYpWzd71Pwuic8HmTidm3LFMoet1U3P34OgCi4VWEu5XioMLc8aWn5J
CuTAcrC4pSH9L5XR6K1P1qjSNUL3cQWa0UG9DeKj4Zthp+HgSeqqUXnQN
+YtrpOHOIOUOLUoIQjRyVliR6/YQmGkAbGQjIOjSTNu9rQQ7V2/OiCEsF3tHZflaYaZ49KTX3/hVtJMbbJ0kSgFnyQSw==