



EMISOR		FACTURA CUNPLC - 30910	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-02-04 07:25:36
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	86631e02-49e5-44fd-91f6-b18e427367e4
		Fecha de Certificación:	2026-02-04 07:25:38
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	ALVARES VASQUEZ, OSCAR ALEJANDRO	Check In:	2026-02-03
		Check Out:	2026-02-04
Folio:	186427	Habitación:	231
		Reservación:	1143066

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLC1864 2704.02.2026 8:25:23	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$1,038.76	0.00	02	002 - IVA	\$1,038.76
									Base:	0.16
									Importe:	\$166.20
									Factor:	Tasa
									Subtotal:	\$1,038.76
									Descuento:	0.00
									IVA (0.16):	\$166.20
ISH:	\$51.94									
DSA:	\$33.94									
Importe con letra:	UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 84/100 M.N.						Total Comprobante:		\$1,290.84	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,290.84
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
Z9pJuvlDX2CFLvSarncSwEvzV4gkCE1Us/05ipUXyWtlz/Ni+kk7Atl8w5VVnwksJKtqYrQZ0lrQVdHdeiAogwqrZad5tlLerrTEegiaTFmGREENY6koviEPHINxVIHMvh96GIHd3J2kVwq+yHlvByE9lfStSqkDFqbpaFCaZpXu+3IEHS79OYdB0D8y7I4DGNyFdL+eWj1gE8mVzqKVdz7UU6KrMwa+7FNfWBuT5aFIdHga9zVRuRADj2nJM5fwt9kiik3Yw2PkwHDjH9Kr33A3m6lu8iWpfpQVpfRpgKx39TIH8XLAzi4to5TF/e5FXWY74Pb7QDBfFbk+fx7Q==	
SELLO DIGITAL	
dRr+XNvZi7xjB9yWrgA+ihZOBMYwkoaOStvz/T3nle3sjvlkOdTYjhHZIPvTyxbup9cyAWxy7uelDyxkc+aDDnrP3zJqcCE6FbMkSuFPLs+IVYZo5E2kqCDRoqFn0qH43qvE9JrLS77dSrA7Ud74beXQYRIBIIiSiUIFGp28lfyQRd03SkJow7j0lxD5HtTpJRJAhnJ7kfjrvV74O86h/g+eSU3rNume80lYfeLoCjpl9LwgL7q/8l2D7AG0dqz3nkiikGMRuykSosT+AbWlddJvAYh9p9wZxQWRvIultXWh4QxZMqPQ9Axb9yI4kKp2u1yJ0XAZfZP1uEliiUVI2jVg==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 86631e02-49e5-44fd-91f6-b18e427367e4 86631e02-49e5-44fd-91f6-b18e427367e4 2026-02-04T07:25:38 LSO1306189R5 Z9pJuvlDX2CFLvSarncSwEvzV4gkCE1Us/05ipUXyWtlz/Ni+kk7Atl8w5VVnwksJKtqYrQZ0lrQVdHdeiAogwqrZad5tlLerrTEegiaTFmGREENY6koviEPHINxVIHMvh96GIHd3J2kVwq+yHlvByE9lfStSqkDFqbpaFCaZpXu+3IEHS79OYdB0D8y7I4DGNyFdL+eWj1gE8mVzqKVdz7UU6KrMwa+7FNfWBuT5aFIdHga9zVRuRADj2nJM5fwt9kiik3Yw2PkwHDjH9Kr33A3m6lu8iWpfpQVpfRpgKx39TIH8XLAzi4to5TF/e5FXWY74Pb7QDBfFbk+fx7Q== 00001000000719545303	

