



| EMISOR               |                                                                                                                | FACTURA CUNPLA - 36711  |                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Razón Social:        | FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616                                                                                | Tipo Comprobante:       | I - Ingreso                          |
| RFC:                 | DBM121023M10                                                                                                   | Certificado:            | 00001000000714421323                 |
| Régimen Fiscal:      | 601 - General de Ley Personas Morales                                                                          | Fecha Emisión:          | 2026-02-10 08:28:27                  |
| Dirección:           | AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060 | No. Certificado SAT:    | 00001000000719545303                 |
|                      |                                                                                                                | Folio (UUID):           | 9c578c45-688e-4e3a-a5aa-8bc4df2fd5d9 |
|                      |                                                                                                                | Fecha de Certificación: | 2026-02-10 08:28:29                  |
|                      |                                                                                                                | Exportación:            | 01                                   |
| SUCURSAL             |                                                                                                                |                         |                                      |
| Nombre:              | CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616                           |                         |                                      |
| Lugar de Expedición: | 77710                                                                                                          |                         |                                      |
| Dirección:           | Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento                                             |                         |                                      |

| RECEPTOR       |                                                                      |                 |                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| Nombre:        | COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO | RFC:            | CAP811007MT7                                   |
| Uso CFDI:      | G03 - Gastos en general                                              | Régimen Fiscal: | 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos |
| Código Postal: | 77000                                                                |                 |                                                |

| DATOS HUESPED |                        |              |            |
|---------------|------------------------|--------------|------------|
| Huesped:      | COHUO, ARMANDO JOAQUIN | Check In:    | 2026-02-09 |
|               |                        | Check Out:   | 2026-02-10 |
| Folio:        | 186699                 | Habitación:  | 360        |
|               |                        | Reservación: | 1143395    |

| PRODUCTOS Y SERVICIOS       |                                     |          |       |                    |             |                 |           |                 |                                                                   |            |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------|-------|--------------------|-------------|-----------------|-----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Clave Producto              | Número de Identificación            | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción | Precio Unitario | Descuento | Objeto Impuesto | Impuesto                                                          | Importe    |
| 90111800 - Cuartos de hotel | OPE-CUNPLA1866 9910.02.2026 9:28:20 | 1.0      | E48   | Unidad de servicio | Hospedaje   | \$797.35        | 0.00      | 02              | 002 - IVA Base:\$797.35 Tasa: 0.16 Importe: \$127.58 Factor: Tasa | \$797.35   |
| Subtotal:                   |                                     |          |       |                    |             |                 |           |                 |                                                                   | \$797.35   |
| Descuento:                  |                                     |          |       |                    |             |                 |           |                 |                                                                   | 0.00       |
| IVA (0.16):                 |                                     |          |       |                    |             |                 |           |                 |                                                                   | \$127.58   |
| ISH:                        |                                     |          |       |                    |             |                 |           |                 |                                                                   | \$39.87    |
| DSA:                        |                                     |          |       |                    |             |                 |           |                 |                                                                   | \$35.20    |
| Importe con letra:          | UN MIL PESOS 00/100 M.N.            |          |       |                    |             |                 |           |                 | Total Comprobante:                                                | \$1,000.00 |

|                           |                                   |                |            |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------|------------|
| Método de Pago:           | PUE - Pago en una sola exhibición | Total a Pagar: | \$1,000.00 |
| Forma de Pago:            | 28 - Tarjeta de débito            |                |            |
| Moneda:                   | MXN - Peso Mexicano               |                |            |
| RFC Proveedor Certificado | LSO1306189R5                      |                |            |

SELLO DIGITAL DEL CFDI

WrdTZhgPiDTlJ/tv292AVDw7y+RWOtE0ASGJ2zsFxyDLY5AIDIA3bEFIXvm7GEeOZbwSeBUt/9UURLkhTBkNpQfa+9Q4bSRMpb7gg6nRwMrb5QVtr4i6ijq1hiK7ZQKSEhZJxIX++ElSwFUNZoamvLw3t7+aEQnWHltwLybjsTWwIB50VGFFtbQpNjM7tVuDyxTNr6xpOiaswuqtkuZ3yEaGJzjQ2caNkcEriuMpSphVIS6ECw25lb0MKcTJ2kayp9cPLCBzpZCn3hz4P7sYt+MFOVTB7Bysf0E7DZ/5rVAbTEzGLT1xoNwowP9y8yjfWmpoifLrCsMOUQ80oIVQ==

SELLO DIGITAL

hUN2cPiThl6VSCb5C+J+36HVHXs9EmypKyNfghCBHirT3uy8dMI2cCEOCY0KwOV2a85uUgde8Z/ZdMHVLQWAX74+f+4ZTxwWl6GzIJM5eluLdxIZNELpAhmnFPoKVtprns+VyudDsmenHSIGeUzgyceMiXymbQzU2RnDth29kWIgDbqaK1qkLqVzEND9BeccnCMbBDCNoKbH2k6jYp2D9V+/S8g0GNKQSPVIFCLhgBuiniaq/ALIH24cBn3LJ6G1PrBv4YMipW990VRGhNxrHiaUMOk9kHwdyRVql6WsFw8ejF14gpfkgYxOLtgsQ6/YejgJqZW1I7nDCTZexqFQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|9c578c45-688e-4e3a-a5aa-8bc4df2fd5d9|9c578c45-688e-4e3a-a5aa-8bc4df2fd5d9|2026-02-10T08:28:29|LSO1306189R5||WrdTZhgPiDTlJ/tv292AVDw7y+RWOtE0ASGJ2zsFxyDLY5AIDIA3bEFIXvm7GEeOZbwSeBUt/9UURLkhTBkNpQfa+9Q4bSRMpb7gg6nRwMrb5QVtr4i6ijq1hiK7ZQKSEhZJxIX++ElSwFUNZoamvLw3t7+aEQnWHltwLybjsTWwIB50VGFFtbQpNjM7tVuDyxTNr6xpOiaswuqtkuZ3yEaGJzjQ2caNkcEriuMpSphVIS6ECw25lb0MKcTJ2kayp9cPLCBzpZCn3hz4P7sYt+MFOVTB7Bysf0E7DZ/5rVAbTEzGLT1xoNwowP9y8yjfWmpoifLrCsMOUQ80oIVQ==|00001000000719545303||



RFC emisor:

Nombre emisor:

RFC receptor:

Nombre receptor:

Código postal del receptor:

Régimen fiscal receptor:

Uso CFDI:

ZAJU760628770

JUNHONG ZHAO

CAP811007MT7

COMISION DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE  
QUINTANA ROO

77000

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Gastos en general.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

79074522-278D-4B0B-B1EE-09D36E6D2ABD

00001000000518176412

77712 2026-02-12 13:02:30

Ingreso

Régimen Simplificado de Confianza

No aplica

Conceptos

| Clave del producto y/o servicio | No. identificación   | Cantidad                 | Clave de unidad | Unidad             | Valor unitario | Importe    | Descuento  |             | Objeto impuesto        |           |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|----------------|------------|------------|-------------|------------------------|-----------|
| 90101801                        |                      | 1.00                     | E48             | Unidad de servicio | 188.23         | 188.230000 |            |             | Sí objeto de impuesto. |           |
| Descripción                     | consumo de alimentos |                          |                 |                    | Impuesto       | Tipo       | Base       | Tipo Factor | Tasa o Cuota           | Importe   |
|                                 |                      |                          |                 |                    | IVA            | Traslado   | 188.230000 | Tasa        | 16.00%                 | 30.116800 |
|                                 |                      |                          |                 |                    | ISR            | Retención  | 188.220000 | Tasa        | 1.25%                  | 2.352750  |
| Número de pedimento             |                      | Número de cuenta predial |                 |                    |                |            |            |             |                        |           |
|                                 |                      |                          |                 |                    |                |            |            |             |                        |           |

Moneda:

Forma de pago:

Método de pago:

Peso Mexicano

Efectivo

Pago en una sola exhibición

Subtotal

Impuestos trasladados

Impuestos retenidos

Total

IVA

ISR

16.00%

\$ 188.23

\$ 30.12

\$ 2.35

\$ 216.00

Sello digital del CFDI:

giCtu9/+/XdlNcZVmVy8a6fWPI3hkzOpPkIJby/CpvvL5xAcVF5IGlkAwlzEvNbpPJfh0bDE2ga3umVEwUiLebWlzXgrxFiOL3yu3sLFSHv73eTEv+LAQogQ1WytBvbwW38jWnlo4UyPLiDOY86swX4pFshySqBYV8daisIngmSm0ocSgi3JvHP2N/ipV6C4a8OrPWRUOdRLt2xhdMF2JhkA3C0ntQ53aOpOTXMmZyJ96/2XMmvlI5uG5smd6HT88ZSyVIDwRDL05LsEKPYN/1hRPafM0SccvGXUxoNv1WvTpF/ooJep/eehf0qIRY2hPqa8lwK15QnhQSvZt0KCIA==

Sello digital del SAT:

KTO2uCGMbJwUmZUjZ7OqUGnVXvik/eGRL87z2Q9oZBGN94uJIVmnvPwJrAjGc7VysBoGdyuVio/DT6EkhbZAJf5ZbPvKAbv7oVzE+YifbiChK5WPQvne5YDqNOtwLb7wR5jmTOXcSAhsLhsSPuaoRSXYnhhmjU8VPPPYp55AXj5BPi+cv3bwlZiogn/LsTRIsEZCETiOltk37pagK6EgLC+KxvNMVpvpvBcrBcvRhGDJnV7ul+od//BPt16nXq1VkQBhP5NeGozqgs12+YEE38hrZ8HGnlUpc2Hg3v+I7UhfibwLTwCYEeadDYiGNKGa/NKOMpgQXeuMSX0dzaLsCFg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|79074522-278D-4B0B-B1EE-09D36E6D2ABD|2026-02-12T13:03:15|SAT970701NN3|giCtu9/+/XdlNcZVmVy8a6fWPI3hkzOpPkIJby/CpvvL5xAcVF5IGlkAwlzEvNbpPJfh0bDE2ga3umVEwUiLebWlzXgrxFiOL3yu3sLFSHv73eTEv+LAQogQ1WytBvbwW38jWnlo4UyPLiDOY86swX4pFshySqBYV8daisIngmSm0ocSgi3JvHP2N/ipV6C4a8OrPWRUOdRLt2xhdMF2JhkA3C0ntQ53aOpOTXMmZyJ96/2XMmvlI5uG5smd6HT88ZSyVIDwRDL05LsEKPYN/1hRPafM0SccvGXUxoNv1WvTpF/ooJep/eehf0qIRY2hPqa8lwK15QnhQSvZt0KCIA==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación:

No. de serie del certificado SAT

SAT970701NN3

00001000000705250068

Fecha y hora de certificación:

2026-02-12 13:03:15

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Página 1 de 1



LA RUE BRETONA

RFC: RBR130930651

Tipo de Comprobante: I - Ingreso  
Lugar de Expedición: 77710  
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 28 - Tarjeta de débito  
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
Moneda: MXN - Peso Mexicano  
Exportación: 01 - No aplica

Folio: C - 5588  
Fecha: 10/2/2026 15:45:01  
Tipo de cambio:

Datos del cliente  
Cliente: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
R.F.C.: CAP811007MT7  
Domicilio fiscal: 77000  
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.  
Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

| Cantidad | Unidad | Clave Unidad SAT | Clave Producto/Servicio        | Concepto / Descripción               | Valor Unitario | Descuentos | Impuestos         | Importe |
|----------|--------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------|------------|-------------------|---------|
| 10       | UNO    | C62 - Uno        | 50192501 - Emparedados frescos | BAGUETTE ECONOMICA T.288248 T.288248 | 38.79          | 0.00       | 002 - IVA - 62.07 | 387.93  |

Importe con letra  
CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.

Subtotal: 387.93  
Impuestos Traslados: 62.07  
Total: 450.00

CFDI Relacionados:  
Tipo Relación: -  
CFDI Relacionados:



Serie del Certificado del emisor: 00001000000719798378  
Folio fiscal: 7A5FFC41-91AC-4205-8654-66F10DC1A506  
No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000709182898  
Fecha y hora de certificación: Febrero 11 2026 - 14:40:02

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI  
h7CUav/QM9btX/m+pCfawxdzlf+cGaPMIfChCheVRa8P4cMXag62ORnKSKqSQsmninMqcOficRrz+Y4LyFYtV  
+UNh7hK9FwLH7sFEBEbwibbtiaAxRqJEJL+voW2A0t+NOEAiCpt+++mPpJD2/iQhaWe6Wa0Pz6++CuAB51X/CxW  
ZnNiTvChfsvAogpphSmEmK/Qcu7bBvB1rcKzr6/mi5jibkCPTqSsdfBJm4pu/3T2q3sGX4JZ7kmovqhvqavxG  
0LWThT3z2Vx9DsIMWVUh80sWX+jUm7CIhPw13DD9QU0TRPT8OZUmm/aCjTDaVccysZLvoUCAIkyLvhlQk4tQ==

Sello del SAT  
XEf2mHU0saYmgH+VoWpoWhxfsM1hoNJMYMXyeXeS7FjOT7GTjgcA5wJp1f0nAWuag+sZfrZGhWoth0m  
SquT8FrFQu72czw/MEyOMafmG3QSNkPWm4ny7yJyvnRtfflOLgrBnu84Om98qHxsC0DHbl/jQrOi8ty  
CJXtLVNthPVwAoggyecXaHV5nOpil3owuSt1iLCvOA3AKN8hBD2JO0MTUJPNn7Bifc+GQxc+JESRapmu  
auFr1gTx0QA8Mkd5O5HI2XtgnKj5scrwhT665AEib/OaPntr6oc8rt80L0dpIEfybCsQUBTIOIrRPgEY  
pc9SrTgclVMr9y7o82MvPA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT  
||1.1|7A5FFC41-91AC-4205-8654-66F10DC1A506|2026-02-11T14:40:02|MAS0810247C0|h7CU  
av/QM9btX/m+pCfawxdzlf+cGaPMIfChCheVRa8P4cMXag62ORnKSKqSQsmninMqcOficRrz+Y4LyFYt  
yV+UNh7hK9FwLH7sFEBEbwibbtiaAxRqJEJL+voW2A0t+NOEAiCpt+++mPpJD2/iQhaWe6Wa0Pz6++CuA  
B51X/CxWZnNiTvChfsvAogpphSmEmK/Qcu7bBvB1rcKzr6/mi5jibkCPTqSsdfBJm4pu/3T2q3sGX4J  
Z7kmovqhvqavxG0LWThT3z2Vx9DsIMWVUh80sWX+jUm7CIhPw13DD9QU0TRPT8OZUmm/aCjTDaVccysZ  
LvoUCAIkyLvhlQk4tQ==|00001000000709182898|

SANBORN HERMANOS

RFC: SHE190630V37 Regimen Fiscal : 601-RÉGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

DOMICILIO FISCAL LAGO ZURICH 245 EDIFICIO PRESA FALCON, PISO 7 COL. AMPLIACION GRANADA MIGUEL HIDALGO, MEXICO CIUDAD DE MEXICO, C.P. 11529

EXPEDIDO EN SUCURSAL QUINTANA ROO, CANCUN AMERICAS, C.P. 77500  
AVENIDA . TULUM SUR 260 MZ 4, 5 Y 9 ANCLA 6  
COL. SM 7 BENITO JUAREZ MEXICO  
QUINTANA ROO 77500

Receptor : COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
RFC : CAP811007MT7 C.P. : 77000  
REGIMEN FISCAL : 603-PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS  
USO CFDI : G03-Gastos en general

METODO DE PAGO  
PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

FORMA DE PAGO  
28-Tarjeta de débito

TIPO DE COMPROBANTE  
I

TIPO DE MONEDA  
MXN

FACTURA - FTDA10410172

Folio Fiscal  
4BB3AAC8-BF5F-4AE4-986A-72A7D650121F

| FECHA Y HORA DE EMISION                                |     |      |          | FECHA Y HORA DE CERTIFICACION |     |      |          |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----------|-------------------------------|-----|------|----------|
| DÍA                                                    | MES | AÑO  | HORA     | DÍA                           | MES | AÑO  | HORA     |
| 10                                                     | 02  | 2026 | 23:34:07 | 10                            | 02  | 2026 | 23:37:07 |
| N° DE SERIE DEL CERTIFICADO CSD : 00001000000511885277 |     |      |          |                               |     |      |          |
| N° DE SERIE DEL CERTIFICADO SAT : 00001000000518288286 |     |      |          |                               |     |      |          |

| CLAVE PRO/SER | EAN PLU | CANTIDAD | UNIDA D MEDIDA | DESCRIPCION          | Objeto Impuesto | BASE     | IMPUESTO | FACTOR | TASA  | IMPORTE IMPUESTOS | VALOR UNITARIO | DESCUENTO | IMPORTE  |
|---------------|---------|----------|----------------|----------------------|-----------------|----------|----------|--------|-------|-------------------|----------------|-----------|----------|
| 90101501      | 9999999 | 1        | Q3 SRV         | Alimentos preparados | 02              | \$318.97 | 002      | Tasa   | 0.160 | \$51.03           | \$318.97       | \$ 00.00  | \$318.97 |

0118,026,7242,09/02/2026



CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT :  
||1.1|4BB3AAC8-BF5F-4AE4-986A-72A7D650121F|2026-02-10T23:37:07|PRO170621R87|CZBJIBTC|RYRI9M02ECNPXH5E|VPRNKIPLCL4SDOOCXYTPR3AXU  
BJKZRBCVYQC/Q2+/KYCWIHCOIXQ2U7M6RPUKQ3906PEBKTIUPM5ADUTPUSBNYXIVKZAJWBGPCYVKYHLPYQYRZF9IZJ|TMTZOZGECJF32D8SDHRZ6  
V2QM0IM3RZQOSSOSS2DWAROU6JWXKBJT3C32ACOLK2PKCXPQOYIFM24MRSC7P5ULIXF3DEUPCP1QZFQJ0YXZC/R6PBVYWSLV3DL0YBDFHBB9X  
GCZJSLUGKXSPi7JUXMvYGOiPOWBHSEfYnc2CjYlFD3JQHYIGDXMUS6T0NWQEZYJLOPEMDQ==||00001000000518288286||

SELLO DIGITAL DEL CFDI :  
CZbJIBTc/rYrI9M02ECNPxh5E/VpRNKIPLcL4SDOOCXYIPR3axubjKZrBCVYQc/q2+/KyCwlhCOixq2U7M6rpuKQ3906PeBkTIUPM5AdutpuSBNYXivkzAJwBgpcYvKY  
HlpyQYrZF9izjTmTZOzgecJf32D8sdHrz6v2QmqiIM3rZQossoSS2dWarOu6jWxKBjt3c32aCOLK2PkCxpqoYlFm24mrsc7p5ulixf3deUPCp1QzfQuj0YxcZ/r6pbvYwSIV3  
Di0YbdFhbb9XGCZjSIUgkXSPi7JuXmVYGoOiPOwbhSFync2CjYlFD3JqHYIgdXmUS6T0NWQEzYlOpEMDQ==

SELLO DEL SAT :  
Bu1V4LKOPa/xUa30x86vpw1Dbs03nagfSsqBu6esbXXw8kW9eKv1pQ80OV0M7pJVE8Lc99ID01jBtyP92PRcBjiFsUQurom966nCdlRbdwcka5AUZbZUXnvdS8qyVO  
Kx6HijV9WaxJolppg/b9NCAoqfGVUKTEQQ7Y53CYEOSJj7d8DHbtbXseJSixr1sJCX3ub5Xbsq8UvpfTs7wxC2Rr1CJ7x0P7omDTY7rF2x4kcxU7V9N86UmWaiGDxu  
mXw3+9pXicj+fi8cmOMfNBAYKGS8GACb59iOdDUiKZqmWgMsHjyQ2GipdtpSW6vdFozWdii/AV07X5qg5k6cP4Rw==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

|           |          |
|-----------|----------|
| SUB-TOTAL | \$318.97 |
| DESCUENTO |          |
| I.V.A.    | \$51.03  |
| TOTAL     | \$370.00 |

(\* TRESCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N. \*)