

**OSDB DEVELOPMENTS**

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
28-01-2026 13:13:28	FAC1613

UUID
2D3CBF35-4DD5-4175-8304-0E6A7DCA7741

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

ORIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROB/SERA SAT	CANTIDAD	DESCRIPCION	U. M.	PRECIO	PESO	TOTAL
90101504	1	NACHOS SIRLOIN	[H87] Pieza	\$301.72	0.00	\$301.72
90101504	1	ALITAS BUFALO	[H87] Pieza	\$301.72	0.00	\$301.72
50201712	1	TE HELADO	[H87] Pieza	\$86.2	0.00	\$86.20
50202306	1	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.11	0.00	\$43.11

[OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$732.75
IVA 16% \$117.25
TOTAL \$850.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 2D3CBF35-4DD5-4175-8304-0E6A7DCA7741 2026-01-28T13:13:29 PPD101129EA3 M1y8zmXrW1XjFGLf/nU5JQTYiTFJQikFJINhdNCS4zwKZ/bldq0AOH3hZCD86fR9sqsf/AuyalbFJEjOMhNk+496+1QtoJ/OKP4n0rITPQhKpDD178oPG3BD8kgN7VyM3x4qvtMTxPKtVcrUaCpq+81FEqAv/xiWT09/Tdb9PXceZQE9IKwQv2tYa85vBVXSCUm+tt0Fz8o/sVDCzCJ+a6qsS4PQBWkm09Xfi3RNIz+woJ+feq2CVPRSO4FSGBp8fcZcZJDJTP95N+khyQPtKmZwg7Es2640nafCvCEsolKxjVoZ5gFPL+c2boDxa68z15PCZllygsO2WetGjNIA== j00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
M1y8zmXrW1XjFGLf/nU5JQTYiTFJQikFJINhdNCS4zwKZ/bldq0AOH3hZCD86fR9sqsf/AuyalbFJEjOMhNk+496+1QtoJ/OKP4n0rITPQhKpDD178oPG3BD8kgN7VyM3x4qvtMTxPKtVcrUaCpq+81FEqAv/xiWT09/Tdb9PXceZQE9IKwQv2tYa85vBVXSCUm+tt0Fz8o/sVDCzCJ+a6qsS4PQBWkm09Xfi3RNIz+woJ+feq2CVPRSO4FSGBp8fcZcZJDJTP95N+khyQPtKmZwg7Es2640nafCvCEsolKxjVoZ5gFPL+c2boDxa68z15PCZllygsO2WetGjNIA==

SELLO DIGITAL SAT
UqNqTATyBC5x5srB8klNZlms0BshAmfCnvdNol44lTlxSDcFkUQK5siCdTYDucQnQc7lc8RjlytnnyGda0cd6Snf83iRJRdzqcfCLS8TSdQE12uSVyQH0PK8n7RFQnucAY+5qE71PFalYCHBBJvu+h1x3Wpvs13q7PPKQHTKJi5/WkluuE/xiLpmgWZ85xti5j5D8IM27RM5w7rQGqNArpp2dc2Dlvcj7MOH5ui7vH7V74u5RQ2tGvFZbjJ3uO/wolFzStxTQw9UC1us1ddeFFDFixVhKU5WjNZ9TXhtdOyvrEpipjCJnKnrWrmQ5wmLZ8saHqYxyDJ6Wky3rtw==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 28-01-2026 13:13:28
Fecha y hora de certificación: 28-01-2026 13:13:29
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-01-2026 18:13:31	FAC1624
UUID	
04AA802B-13AC-418D-9581-8144DD14EAC5	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50111513	1	ARRACHERA 250 GR	[H87] Pieza	\$336.2069	0.00	\$336.21
50111513	1	FAJITAS DE ARRACHERA	[H87] Pieza	\$224.1379	0.00	\$224.14
50327030	2	JAMAICA FRAPPE	[H87] Pieza	\$64.6552	0.00	\$129.31

{OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MXN}

Subtotal \$689.66
IVA 16% \$110.34
TOTAL \$800.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[1.1]04AA802B-13AC-418D-9581-8144DD14EAC5|2026-01-29T18:13:32|PPD101129EA3|g5ssWwBKlUX3LnKHQRv9n1k/dTtXtWPCiWjwh8KzAVfBYsACA/rjoreZe1H5ssiTYkYPvm5QFzPAJvh+Y1lp610DYrlnVDoidSC/29LwR0YoAK2JjeuJR P3gHrpXoMZLX9Svpe1+ZMbVh7eSqbdhG0kGfauWplHv6ewK0oF+qXIDqfMncQinPdbcxqK59EuMyRcXawLqXnjzZYWfAPfMmhCS5nZjHb8UYi1NpqshWzn0YKHvvueFLY2gWxyJZbb/yF25Jnr6iJ++q4TrXjHMs3JYToqqQ3Htdr+CAjwURNat9SNOjFUF3uGbFc9ZRgxUxOZ/3t+hF+M+vjj0rYSA==|00001000000705928441|]

SELLO DIGITAL CFDI

g5ssWwBKlUX3LnKHQRv9n1k/dTtXtWPCiWjwh8KzAVfBYsACA/rjoreZe1H5ssiTYkYPvm5QFzPAJvh+Y1lp610DYrlnVDoidSC/29LwR0YoAK2JjeuJR P3gHrpXoMZLX9Svpe1+ZMbVh7eSqbdhG0kGfauWplHv6ewK0oF+qXIDqfMncQinPdbcxqK59EuMyRcXawLqXnjzZYWfAPfMmhCS5nZjHb8UYi1NpqshWzn0YKHvvueFLY2gWxyJZbb/yF25Jnr6iJ++q4TrXjHMs3JYToqqQ3Htdr+CAjwURNat9SNOjFUF3uGbFc9ZRgxUxOZ/3t+hF+M+vjj0rYSA==

SELLO DIGITAL SAT

R/YozC0e4cbFAWO9Orn4PkRFuqjAC7a4yQDGFJt+d3bWxMxQn+IUqM7IL8VwzzMj/VblcceUnQbwlfhJ4I5IKLXd89fuLcANm66vGFLTirXm9KKtMyTXPT6UWFmyRLB1TYvJST Mq/fchTKomFKmU23bFT2uQlJB0weLWOK21HqudXkHo8lrw4FLPCy9e3Y7CbtcyuG/QN/vxzn84ES0Nd4orUEMcpBqtMLF954DRjd1NRR6gmKrvbm2EC0niPE7sE+0/5y+UPUpT 8oxBvVp4QDyeYe4mmIAhjnLZSFBp+U23IYx/5LWgXFDVPg0QDobymdVdJefNuNjHx4Vz6g==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 29-01-2026 18:13:31
Fecha y hora de certificación: 29-01-2026 18:13:32
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
27-01-2026 14:05:15	FAC1602

FUENTE
8F6E9EEE-E09B-431F-8877-2CE67486F8BE

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U/M	PRECIO	DESCU	TOTAL
50193200	1	ENCHILADAS SUIZAS	[H87] Pieza	\$301.7241	0.00	\$301.72
50181900	1	CROISSANT ESPECIAL	[H87] Pieza	\$258.6207	0.00	\$258.62
50193200	1	ENSALADA FRUTAS CON YOGURT	[H87] Pieza	\$215.5172	0.00	\$215.52

[NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$775.86
IVA 16% \$124.14
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

||1.1|8F6E9EEE-E09B-431F-8877-2CE67486F8BE|2026-01-27T14:05:16|PPD101129EA3|TVI8JU11QheAdnyy2ZXGzueKOrPYclLqoPMzjK4Oko7d0Yxv7q3jadtlIPuxTZOLB+T2sR16HEFxM6RQIGh3otWeO7B0DGDSPvUym73bq9Aa/RDCNb86EQI2EO+PBSKGwLhfVeO/6q0SbtS9zR82WCX/EXyc3fQKfYntse8RjI2Vj+bg+zl+wGALscLL7QR6YxAS/+1Y3VQlqcdYNxWynbhMuY9ozM7nXvCs/CXJHL8V1VZdXhC7gOMTsjqWODnR3rOI0xOMWWJto0WzPFiYprXmqOq21B9wPa91j4+XR4aSc78nJ+DxjF4zngARMP6XPdUnHUfsBqRYFKOc1Xg==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

TVI8JU11QheAdnyy2ZXGzueKOrPYclLqoPMzjK4Oko7d0Yxv7q3jadtlIPuxTZOLB+T2sR16HEFxM6RQIGh3otWeO7B0DGDSPvUym73bq9Aa/RDCNb86EQI2EO+PBSKGwLhfVeO/6q0SbtS9zR82WCX/EXyc3fQKfYntse8RjI2Vj+bg+zl+wGALscLL7QR6YxAS/+1Y3VQlqcdYNxWynbhMuY9ozM7nXvCs/CXJHL8V1VZdXhC7gOMTsjqWODnR3rOI0xOMWWJto0WzPFiYprXmqOq21B9wPa91j4+XR4aSc78nJ+DxjF4zngARMP6XPdUnHUfsBqRYFKOc1Xg==

SELLO DIGITAL SAT

IONV6n1gdvNdFc+5pZfnx0H7FgfZv7clHMGbqBAfJahYqDnAH9WJ0IFGD8SpCEM1yHAWNIP6ofLFB2ZlwC6/2v+G05ssK1ILEnHWE1YUmoxccYg9VDI837cYeg4g0JZDw8kts9Jexa3fCYIfgJQxR0IB71vb4wb7VPYik3pnICzVCzVESldtXkgW6VLhh+gONUz7sdA0dq13gWoQ/WyloYTwfgjSj0zLY0wzTnyYVsePPncIF6Fkq7WJTQrMvBT1icxX4zG5sPT9Lme7c0EjxwEyZOm81Qu0uNBuqsv8qHJGjJolrSBeYd1pvQ+PSR8XotY48F6hVvVKMYvA==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 27-01-2026 14:05:15
Fecha y hora de certificación: 27-01-2026 14:05:16
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [03] Transferencia electrónica de fondos
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: