

**OSDB DEVELOPMENTS**

OSDB DEVELOPMENTS/
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE21119SH0/

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
27-01-2026 14:05:56	FAC1605

UUID
730245E6-2459-440C-9887-C5B506F6815D

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos
22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50111515	1	PECHUGA DE POLLO RELLENA	[H87] Pieza	\$344.8276	0.00	\$344.83
50111500	1	NACHOS CON ARRACHERA	[H87] Pieza	\$431.0345	0.00	\$431.03
50202306	2	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.1034	0.00	\$86.21

*** (MIL PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$862.07

IVA 16% \$137.93

TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
[[1.1 730245E6-2459-440C-9887-C5B506F6815D 2026-01-27T14:05:56 PPD101129EA3 bRpk+x7Ed9niWnnsCHNGPXKEo2B2dAg8cphidsmL73lrlAgUYf+z7I09rGOVAFfs9d36sxc8QD0Q0mwNNBBxQwGJC0QL2REw3zsAyulr51sY9bYgsUb0fJ/titHltnWR1SqYY68g2Ab8r10pUw0mmEhD8ZOiw+gF2CpbkLCV55CIUoqnoUBnuAnMzEpRcyFuS4ORCGSwsfDnrwY7lkO3aqLFv2yQR3Td+GrLP2NQ8Qn16vJllsUt4iD7YXhe30c73a64h6Swzt1TyY6iDWB51LeWJDYFkiemlk+cGSBgmLmi4dK10scZf+db9Z/GbCwAPo9+852+ZEOflRDkRH0Jg== 00001000000705928441]]

SELLO DIGITAL CFDI
bRpk+x7Ed9niWnnsCHNGPXKEo2B2dAg8cphidsmL73lrlAgUYf+z7I09rGOVAFfs9d36sxc8QD0Q0mwNNBBxQwGJC0QL2REw3zsAyulr51sY9bYgsUb0fJ/titHltnWR1SqYY68g2Ab8r10pUw0mmEhD8ZOiw+gF2CpbkLCV55CIUoqnoUBnuAnMzEpRcyFuS4ORCGSwsfDnrwY7lkO3aqLFv2yQR3Td+GrLP2NQ8Qn16vJllsUt4iD7YXhe30c73a64h6Swzt1TyY6iDWB51LeWJDYFkiemlk+cGSBgmLmi4dK10scZf+db9Z/GbCwAPo9+852+ZEOflRDkRH0Jg==

SELLO DIGITAL SAT
K4s2YaFg32zuZRT1P1AH2udgSGzCo4n1Lbpido8+BU1QF8iQGYxQhXhFhRyCZgbLNO6UDx/g6f0Op7mZr/Xk8Kh/UZZLNMz00Kv29nioXSYW2iOT1eB45ZZnltpoFOBLKL2uGLT7MlqMEaBVC62bikJ+ow2OvmjFbZDgr9ztzVRrtzx3XpIXALYXk1SS4nr03He3rbNy7S4+9Ta2mv5Cx5yXd26f5d81YZKIwBt+kK/gPGSnLqPHGwFhoKwBkFRWMy+ypplOgbrhAKdWy0ab9tcW77hYPrYIWDm66lrMvNul+D7wUmuyvd10mejB1444KotwLxHGDwW+ZBhg==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 27-01-2026 14:05:56
Fecha y hora de certificación: 27-01-2026 14:05:56
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [03] Transferencia electrónica de fondos
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0 /

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
28-01-2026 13:12:04	FAC1610

UUID
1DCD5C4E-0F21-4FC6-B1F9-73F0C6021D02

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROCESO SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101504	1	HAMBURGUESA MAR Y TIERRA	[H87] Pieza	\$301.72	0.00	\$301.72
90101504	1	FLAUTAS	[H87] Pieza	\$215.51	0.00	\$215.51
90101504	1	HUARACHE	[H87] Pieza	\$215.51	0.00	\$215.51
50202306	1	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.12	0.00	\$43.12
90101700	1	CAPUCCINO	[H87] Pieza	\$86.207	0.00	\$86.21

*** (MIL PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$862.07
IVA 16% \$137.93
TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|1DCD5C4E-0F21-4FC6-B1F9-73F0C6021D02|2026-01-28T13:12:04|PPD101129EA3|EpCXSx1K65hcZMrXjAA2M8wlehebaq+FmR54qmHFf9azptZdEk0JQgVvRhpAs21DgddzQLVrup0hV7AxezKyvXjLy6FKAHCxIRngHhgjMny3t4ShvLwUA+h7fq7JOGzEwwNqPd1cTJlr20Q1mrpbBdbtOBWj8T/6ZEIVB3r3cliVGCDBH/h5Zgq3M/i0JuCLQJfBrK9QzL9cA03F3TCjgxLRyp1lpkm/xAqDiUUu0bEQUQ7/LwCL3c4ToQ09NxpBDnu/+tBacuQH5o+8jstmp2fgFfie4njKSgpscDBqip9PNe+Pjnugk6Urup80/d8/N331P+qclqmjcQFw==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

EpCXSx1K65hcZMrXjAA2M8wlehebaq+FmR54qmHFf9azptZdEk0JQgVvRhpAs21DgddzQLVrup0hV7AxezKyvXjLy6FKAHCxIRngHhgjMny3t4ShvLwUA+h7fq7JOGzEwwNqPd1cTJlr20Q1mrpbBdbtOBWj8T/6ZEIVB3r3cliVGCDBH/h5Zgq3M/i0JuCLQJfBrK9QzL9cA03F3TCjgxLRyp1lpkm/xAqDiUUu0bEQUQ7/LwCL3c4ToQ09NxpBDnu/+tBacuQH5o+8jstmp2fgFfie4njKSgpscDBqip9PNe+Pjnugk6Urup80/d8/N331P+qclqmjcQFw==

SELLO DIGITAL SAT

S4p3l36j2F0AMN8u2LKdzMTLkmfNFN/61hqpcdliajQRQdArXcS9gsPZM9ar1Pxq1p1w3dc/5ZdCdByQ/32l/DtE/YloCMWZlGlelCguVq/6Os/bTnM3TG1CSnif+OlQaBb0PHJUFNxxQ0wiqfmgJggMCj06FVJlgOUUif6HW6bMYnSmo486uckJg6BtBCFUKyFuicty64YtAUGlLPiqDydERfK7bn++FUKhPUFPcRiPjL8Efg+9qV9s7zOkTOckNH9msFE7vkqBlrp3TMGc8kTRmT4HSUc1jGWMxRE4Px0JX9MDlwXW7z068rBY/th4F/tAXAhSVahcA==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 28-01-2026 13:12:04
Fecha y hora de certificación: 28-01-2026 13:12:04
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:

**OSDB DEVELOPMENTS**

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-01-2026 18:15:26	FAC1630

UUID
75CC8A35-3A1C-4ADC-95F9-55526FA8E20E

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROPIEDAD CANTIDAD	DESCRIPCION	UNID.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50121611	1 CAMARONES A GUSTO	[H87] Pieza	\$387.931	0.00	\$387.93
50111500	1 TABLA DE CARNES FRIAS	[H87] Pieza	\$301.7241	0.00	\$301.72
50202306	1 COCA COLA	[H87] Pieza	\$86.2069	0.00	\$86.21

[NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$775.86
IVA 16% \$124.14
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 75CC8A35-3A1C-4ADC-95F9-55526FA8E20E 2026-01-29T18:15:26 PPD101129EA3 oMBx8w6TIH8QPNpRgeQh5Pk3Tmh9oDvKbJg14P65UjVOF/E8q+rF8S7nVX8afmagl0FwLjFRsAczE8SV5KNfosOocNI2UZKOVQ6FZxzFFNIJ0xyqANhBSW4gEIXAOsH/WMVOLRohDKpDuSaAd4Vyop5gpdQQAkNx+5mPI+NhFRTGpuvdjT4yWAlnE+Bqclt6jnPk30cOmtUoe/P3FV2E4MUyHjRC9WC4vxdRm1p1W4jIRnQCKN359SbzwP3WinnaYIT1PAsLPVg16maS2PJ+5FMwwTxcvYBqhtoBwH0iHvO7w7ogk4IY2+vYoNxiVhR3pkZ89T82w8V2weA== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
oMBx8w6TIH8QPNpRgeQh5Pk3Tmh9oDvKbJg14P65UjVOF/E8q+rF8S7nVX8afmagl0FwLjFRsAczE8SV5KNfosOocNI2UZKOVQ6FZxzFFNIJ0xyqANhBSW4gEIXAOsH/WMVOLRohDKpDuSaAd4Vyop5gpdQQAkNx+5mPI+NhFRTGpuvdjT4yWAlnE+Bqclt6jnPk30cOmtUoe/P3FV2E4MUyHjRC9WC4vxdRm1p1W4jIRnQCKN359SbzwP3WinnaYIT1PAsLPVg16maS2PJ+5FMwwTxcvYBqhtoBwH0iHvO7w7ogk4IY2+vYoNxiVhR3pkZ89T82w8V2weA==

SELLO DIGITAL SAT
Vyfw2Hn9Tf7Rpz7XqhDcdsfwSU15eNwT0iaOxuyzpmj0UoaVyOclEGZHdlEd+Ly+XquGDFSGp3qa8Ss++ua4F67XaABE9UNimzVdu4PjpNCLvfc0w5WWPpRjk0EXx+TLrg10MrZQk0NCdHpEudwPCYAMvrbk1LZMXmdGBDZ81EyLX43qxZ6eqtHKVMg3r6n0II7uOE4Gk9mZrdXRH/E23bJOr5F4PcFXka4mb07KpdzvtNhgdkZ4zIEC3KjG41rbr2T69jzLI21+aOcsdWfYHQzCyjgLPuhMULMO/K9YNusM8FOmc+0+QvU515NDJX8RowGv4kpWni5H9eGA==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 29-01-2026 18:15:26
Fecha y hora de certificación: 29-01-2026 18:15:26
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:

**OSDB DEVELOPMENTS**

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77066
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-01-2026 18:15:26	FAC1630

UUID
75CC8A35-3A1C-4ADC-95F9-55526FA8E20E

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PRODUCTO CANTIDAD	DESCRIPCION	U.M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50121611	1 CAMARONES A GUSTO	[H87] Pieza	\$387.931	0.00	\$387.93
50111500	1 TABLA DE CARNES FRIAS	[H87] Pieza	\$301.7241	0.00	\$301.72
50202306	1 COCA COLA	[H87] Pieza	\$86.2069	0.00	\$86.21

[NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$775.86
IVA 16% \$124.14
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT	
1.1 75CC8A35-3A1C-4ADC-95F9-55526FA8E20E 2026-01-29T18:15:26 PPD101129EA3 oMBx8w6TIH8QPNpRgeQh5Pk3Tmh9oDvKbJg14P65UJVOF/E8q+rF8S7nVX8afmagl0FwLjFRsAczE8SV5KNfosOocNI2UZKOVQ6FZxzFFNIJ0xyqANhBSW4gEIXAOsH/WMVOLRohDKpDuSaAd4Vyop5gpdQQAkNx5mPI+NhFRTcGpuvdjT4yWAlnE+Bqclt6jnPck30cOmtUoe/P3FV2E4MUyHjRC9WC4vxdRm1p1W4jIRnQCKN359Sbzw0P3WinnaYIT1PAsLPVg16maS2PJ+5FMwwTxcvYBqhtoBwH0HvO7w7ogk4iY2+vYoNxiVhR3pkZ89T82w8V2weA== 00001000000705928441	

SELLO DIGITAL CFDI	
oMBx8w6TIH8QPNpRgeQh5Pk3Tmh9oDvKbJg14P65UJVOF/E8q+rF8S7nVX8afmagl0FwLjFRsAczE8SV5KNfosOocNI2UZKOVQ6FZxzFFNIJ0xyqANhBSW4gEIXAOsH/WMVOLRohDKpDuSaAd4Vyop5gpdQQAkNx5mPI+NhFRTcGpuvdjT4yWAlnE+Bqclt6jnPck30cOmtUoe/P3FV2E4MUyHjRC9WC4vxdRm1p1W4jIRnQCKN359Sbzw0P3WinnaYIT1PAsLPVg16maS2PJ+5FMwwTxcvYBqhtoBwH0HvO7w7ogk4iY2+vYoNxiVhR3pkZ89T82w8V2weA==	

SELLO DIGITAL SAT	
VyfW2Hn9Tf7Rpz7XqhDcdsfwSU15eNwT0iaOxuyzpmj0UoaVyoClEGZHdlEd+Ly+XquGDFSGp3qa8Ss++ua4F67XaABE9UNimzVdu4PjpNCLvfc0w5WWP0Rjk0EXx+TLrg10MrZQk0NCdHpEudwPCYAMvrbk1LZMXmdGBDZ81EyLX43qxZ6eqthKVMg3r6n0I7uOE4Gk9mZrdXRH/E23bJOr5F4PcFXka4mb07KpdzvtNhgdkZ4zIEC3KjG41rbr2T69jzLI21+aOcsdWfYHQzCyjgLPuhMULMO/K9YNusM8FOmc+0+QvU515NDJX8RowGv4kpWni5H9eGA==	



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 29-01-2026 18:15:26
Fecha y hora de certificación: 29-01-2026 18:15:26
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: