



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
27-01-2026 14:03:45	FAC1599
UUID	
D70EEEEEA-06D4-4F2B-83E2-2BECE280CE65	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

ORIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCION	U.M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50111515	1	ARRACHERA (250GR)	[H87] Pieza	\$336.2069	0.00	\$336.21
50112000	1	BROCHETA MIXTA	[H87] Pieza	\$224.1379	0.00	\$224.14
50304401	1	NARANJADA	[H87] Pieza	\$129.3103	0.00	\$129.31

[OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$689.66
IVA 16% \$110.34
TOTAL \$800.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|D70EEEEEA-06D4-4F2B-83E2-2BECE280CE65|2026-01-27T14:03:45|PPD101129EA3|RfyeVU9gRjZ2rT6ftrseZ/xPezfghd2nE3oRsvHBocQ45+G7zeZKncrnywgmumStegpULKAaym/4AHgF+Kn/PmoXscLGBDg5h5T1539ZJzR0ES0icE3k2HPpGXbcZxHGyC9vF5fA1xLC4WFbQIOGP1spnsE5ECuWn8nGcVMIT05oeweDIB4bSVQ6zbZio3DOvZCmYODDRjQ8Jf5d0CfF+QBcZgTi9GIqmolOzZeVAzafKRXfbvwmFivRwDszt0/o+coJcfKJ2sF5G1LOG7fetk2+eOatNHkG0nq3O+6pQfGCM87ILksJT6r6EdFwbDErgZFgMSqc7HezQXEaA==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

RfyeVU9gRjZ2rT6ftrseZ/xPezfghd2nE3oRsvHBocQ45+G7zeZKncrnywgmumStegpULKAaym/4AHgF+Kn/PmoXscLGBDg5h5T1539ZJzR0ES0icE3k2HPpGXbcZxHGyC9vF5fA1xLC4WFbQIOGP1spnsE5ECuWn8nGcVMIT05oeweDIB4bSVQ6zbZio3DOvZCmYODDRjQ8Jf5d0CfF+QBcZgTi9GIqmolOzZeVAzafKRXfbvwmFivRwDszt0/o+coJcfKJ2sF5G1LOG7fetk2+eOatNHkG0nq3O+6pQfGCM87ILksJT6r6EdFwbDErgZFgMSqc7HezQXEaA==

SELLO DIGITAL SAT

Q4xARKU5IPV/WPol1TETmL5xRuWr0lsjZhrqPX5CU/7RZbGZ9+K6TqnEB5QNzE8aIplzej6c1hnTEqeMjRGkW8Wfa7RB0I+5cZY0ovjkUh1e4d97URRq8p4z/jIXRVBd6TDU8xM0XT5j2TpWTHKu4NMGGR4glmiKkRfweExVeIcGkeyWtPVTBDIONO4NpBcd9rGRZtpa3zv+T3YUHQPPP3yoCzEJ7Do4F+InkGx0l/c/aWgZPUqhSUAaiDfzh7tkdem3LMW3eouAzMA0L6C1VsZlbeJemQpDqqN36tqWkLE+HE8ANkVAwzUyezImUccqWeqYS/ecPm/KH0tV/Q==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 27-01-2026 14:03:45
Fecha y hora de certificación: 27-01-2026 14:03:45
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [03] Transferencia electrónica de fondos
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
28-01-2026 13:14:20	FAC1616
UUID	
CE88EBF1-0936-4D65-882D-070984F018ED	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GV9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50111515	1	PECHUGA DE POLLO RELLENA	[H87] Pieza	\$344.82	0.00	\$344.82
50111515	1	PECHUGA DE POLLO EMPANIZADO	[H87] Pieza	\$301.72	0.00	\$301.72
50202306	1	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.11	0.00	\$43.11

[OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$689.65
IVA 16% \$110.35
TOTAL \$800.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 CE88EBF1-0936-4D65-882D-070984F018ED 2026-01-28T13:14:21 PPD101129EA3 JnA7+FqIXcHy0iqrJZlvzpeNi6Cn8Eblh67atITAZulF4zpBEfL+HITR8G3IJTsoaKyOhTopFxuKTFYlte5e+BEexVS1CPHhgSkZHCOMPpkW8ddiasV4SY3O0Toj5SQ5XkzA8+Llg8Ux+LouLle+VRP6/Eq4cVf3d7G64Ev0g8mBNqPwL4Kb6PgXQdtj8RlbYIZ8lultAP/fjJ7M7vV50+aQrQQJy5IY0nmqdp9PI22mCBY3k+NRbhfMzKkwVRg54d/Z11WUN8XGDNuwVYdjegrxcL19Ww7m6GZRLO8NKLyy5bOb1KI78N3e4PU4km852cZ+rBDF5DGPnp+xYxa2Q== 00001000000705928441	

SELLO DIGITAL CFDI	
JnA7+FqIXcHy0iqrJZlvzpeNi6Cn8Eblh67atITAZulF4zpBEfL+HITR8G3IJTsoaKyOhTopFxuKTFYlte5e+BEexVS1CPHhgSkZHCOMPpkW8ddiasV4SY3O0Toj5SQ5XkzA8+Llg8Ux+LouLle+VRP6/Eq4cVf3d7G64Ev0g8mBNqPwL4Kb6PgXQdtj8RlbYIZ8lultAP/fjJ7M7vV50+aQrQQJy5IY0nmqdp9PI22mCBY3k+NRbhfMzKkwVRg54d/Z11WUN8XGDNuwVYdjegrxcL19Ww7m6GZRLO8NKLyy5bOb1KI78N3e4PU4km852cZ+rBDF5DGPnp+xYxa2Q==	

SELLO DIGITAL SAT	
NAFgV94hma+66ZLrssiMiBAL34wHZYKZ2UY4CpSbPXoRmqdtz1bmh7/6ZFxF6yBSG0AQMMP/zJjDwuiDRwRAPqR1HrNlyYyMas0W0pBZY3F9D78G7IH+ZP5j2WcuOdIQX15ezKCf88PuYBGsTXJCKYpsRv7h2TzmxdfCajGvKp4n5mtwXG4ybr/SPLZUv2qPxF7BM19Ls2eyOILGXU6ezVNsxWluUWRVTvao9js07MOZw7t4at5VhN7vXG+h2AMuo6N5aoTi hre2IUMCyD3+PBOzMO5L9bf9Snax/JSpJtGu74QFfYE5Y+zGI1v6Fx0r8CgCCrYe3v9ITZRQ==	



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 28-01-2026 13:14:20
Fecha y hora de certificación: 28-01-2026 13:14:21
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pagó en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:

**OSDB DEVELOPMENTS**

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-01-2026 18:14:06	FAC1626
UUID	
B2CE7780-C6CD-464E-9CBD-59D846EE10A1	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	PESO %	TOTAL
50111500	1	ORDEN DE ALAMBRE GRATINADO	[H87] Pieza	\$387.931	0.00	\$387.93
50111500	3	TACOS DE PASTOR	[H87] Pieza	\$57.4707	0.00	\$172.41
50202306	2	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.1034	0.00	\$86.21

[SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$646.55
IVA 16% \$103.45
TOTAL \$750.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 B2CE7780-C6CD-464E-9CBD-59D846EE10A1 2026-01-29T18:14:07 PPD101129EA3 C5ydw8DG+WewvYwNSdMxpqwkU/WrmTmvM2x8zeFWAQPsf5HooP8+WPXoJ7q TlMrSARkuwU Fy4Kr3ydzCsHXjeqGzTTicmHlidCdad0rynmX4KH78GORedZsP09I7f99pUdxep8NIX37oKaPczSW8VPT0LcdnAINAMYI/U5OdeC1YG1tT4HFkdqbkU3DoliPivNvyCISxwa3wUvBhUVqEdSHhQHTHA0/nSAUVmOBvn1t9PXHKX+pTMPUbw3Vt6fMJLuVMpyXmpNIBP 36CcMjh65i+EQZtIMYY7XCvup0RDdtuZyU0mxWtm9mB0duCh+7B30J+4E+W+cHeceBQ== 00001000000705928441	

SELLO DIGITAL CFDI	
C5ydw8DG+WewvYwNSdMxpqwkU/WrmTmvM2x8zeFWAQPsf5HooP8+WPXoJ7q TlMrSARkuwU Fy4Kr3ydzCsHXjeqGzTTicmHlidCdad0rynmX4KH78GORedZsP09I7f99pUdxep8NIX37oKaPczSW8VPT0LcdnAINAMYI/U5OdeC1YG1tT4HFkdqbkU3DoliPivNvyCISxwa3wUvBhUVqEdSHhQHTHA0/nSAUVmOBvn1t9PXHKX+pTMPUbw3Vt6fMJLuVMpyXmpNIBP 36CcMjh65i+EQZtIMYY7XCvup0RDdtuZyU0mxWtm9mB0duCh+7B30J+4E+W+cHeceBQ==	

SELLO DIGITAL SAT	
bc3GvOhOQOK+8maaZqR906a06qjRFX3X2 RvVIFIAEYFdASs56u5MY8ds+3hAphjKkSt7 tsblFdbkn4chB IOUobNGFdMI89Zh2CfTnRkH+D0rm2w4AGqJVTaERAbAQW3vbShwxQx5HpnBhBecvptWTyeH8zlaizsg4Z9WxVribgPg QCnT7Po1NCKbN7e33XR68yitef1piXzTE2l5pyGz0b6Y8I3bATC9svo2kXTI9+T0MJubN9yvkUYf5inEf32n1nRvfn155D3CiTSC4UritX9TknHx5cpeITgD+Yx7KXAUfrzy/nSIQjYkR+IAkbaYcf3444usj49A==	



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 29-01-2026 18:14:06
Fecha y hora de certificación: 29-01-2026 18:14:07
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: