

**OSDB DEVELOPMENTS**

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
27-01-2026 14:04:38	FAC1601
UUID	
E48A0C25-D3DA-416B-971C-444458D5DFA0	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCION	U.M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50193104	1	CALDO TLALPEÑO	[H87] Pieza	\$301.7241	0.00	\$301.72
50221300	2	TOSTADA DE CAMARON	[H87] Pieza	\$129.3103	0.00	\$258.62
50337030	1	AGUA DE JAMAICA	[H87] Pieza	\$43.1034	0.00	\$43.10

[SETECIENTOS PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$603.44
IVA 16% \$96.56
TOTAL \$700.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

||1.1|E48A0C25-D3DA-416B-971C-444458D5DFA0|2026-01-27T14:04:38|PPD101129EA3|eCJcYAw1ZNg8pql+kBcdCmZQjdXDvZtQF5zc3RnsMvP2laRphg4RbJvDNVHZwmB9I7c/uJVTbvalUg0nZ7+zRAxpuVD+KBphbb3w/3DfRk4Tf+Uv05qa0Sh9EB1i+dshRwIKVhE3AhKdYPJyb+846vHA7QwZsPbWe+5/Gk2QaVDWuYrc4tBAHjxphGi2f4LY22r5XXplp97P45d1xmr56lwi98DA9ezSceuxwUGBPk+pBRn3LJR18NBOTAb3cO6uiMclMIFWOauwHQsPsuWzqxkAJHYyaQ12fJx+iNoA62Eq5R3OVBoh75F4zzNGeDdz8v9stDeQ6BXL9b31OGw==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

eCJcYAw1ZNg8pql+kBcdCmZQjdXDvZtQF5zc3RnsMvP2laRphg4RbJvDNVHZwmB9I7c/uJVTbvalUg0nZ7+zRAxpuVD+KBphbb3w/3DfRk4Tf+Uv05qa0Sh9EB1i+dshRwIKVhE3AhKdYPJyb+846vHA7QwZsPbWe+5/Gk2QaVDWuYrc4tBAHjxphGi2f4LY22r5XXplp97P45d1xmr56lwi98DA9ezSceuxwUGBPk+pBRn3LJR18NBOTAb3cO6uiMclMIFWOauwHQsPsuWzqxkAJHYyaQ12fJx+iNoA62Eq5R3OVBoh75F4zzNGeDdz8v9stDeQ6BXL9b31OGw==

SELLO DIGITAL SAT

My4hMA2fP9Ft8HDPYKoPvaFS0GH/5+rQDZPBss4FR2q0CNux0wMHMIUOcJqfsVbNrRVDdbKamuelzqxHzP44UB/3dpy1y285uKIBZAPQOTXqvcCOzvFtAHYai3hX2OU/yreOIUa8lDN749MSwAxElPtgiSF5KWQI3UtkqoE9LsWBTtMk93vFfGfJ2JRHAY9/C4bfrb8GpyLQkxnbHBe6hgwxq2KOjQN0i8R+12jQT+0/sy3m1NCZSXXhPHSx3malnvhuAxUIOEdmrOIbHb3Hvs7fK0E7iy3GarnV3KncY2JL9H8V3QZ9glFe2nCopS2vIMPExt+auPITKbdjXnQ==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 27-01-2026 14:04:38
Fecha y hora de certificación: 27-01-2026 14:04:38
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [03] Transferencia electrónica de fondos
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACATURA
28-01-2026 13:13:47	FAC1614
UUID	
DBD4B1EF-1128-4AEA-9E00-FF1B786C59E4	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCION	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50112000	1	BIRRIA DE RES	[H87] Pieza	\$301.72	0.00	\$301.72
50131802	1	QUESO FUNDIDO	[H87] Pieza	\$215.5	0.00	\$215.50
50202300	2	JAMAICA FRAPPE	[H87] Pieza	\$64.66	0.00	\$129.32
50202300	1	SMOTHIE DE FRUTOS ROJOS	[H87] Pieza	\$129.32	0.00	\$129.32

*** (NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$775.86
IVA 16% \$124.14
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||[1.1]DBD4B1EF-1128-4AEA-9E00-FF1B786C59E4|2026-01-28T13:13:47|PPD101129EA3|doxNFCd6MVxRPUJJgAWk+EdRnZ3WEqTTj+mFe4d/dQ7iGMCqlv+CCGfyJ8rSmJ6glfUguQaxXqEksFpMtafWpUYhnPdwbuDMSFihzbbzMrD18beoH1ySOuTSPgcam7yrlVvyzQRzxMr02rGozRnboVjGd28XAoBITbzuxC+6CM7Ej7MbW/dE9yUJ5mYWMP++Ye7rOPshGFR18SUaf6he4oHLCwGGTbRgk/ACIVq0V6E0R1tjFIJdTnx3tko5eYqwhwWeyl24V3Dof6lypzt/1HCwd7eZJE0oDZb0BKufASCVa4AYMNFwHu41nxB9bTG3713+dJ7Oys6vcmntz/6HQ==||00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

doxNFCd6MVxRPUJJgAWk+EdRnZ3WEqTTj+mFe4d/dQ7iGMCqlv+CCGfyJ8rSmJ6glfUguQaxXqEksFpMtafWpUYhnPdwbuDMSFihzbbzMrD18beoH1ySOuTSPgcam7yrlVvyzQRzxMr02rGozRnboVjGd28XAoBITbzuxC+6CM7Ej7MbW/dE9yUJ5mYWMP++Ye7rOPshGFR18SUaf6he4oHLCwGGTbRgk/ACIVq0V6E0R1tjFIJdTnx3tko5eYqwhwWeyl24V3Dof6lypzt/1HCwd7eZJE0oDZb0BKufASCVa4AYMNFwHu41nxB9bTG3713+dJ7Oys6vcmntz/6HQ==

SELLO DIGITAL SAT

NDwWV13huo3lv9CCL3BwSqG6cBUDRsrnUlhg9cPGq7eM+KNVzboZjww9SL2yz555aFbPtIS5CmerLnVU1jDFszs3xXE4K2uAcxRFjWdbSHN9HXHxGOMke+Md+fvcy0yQoNRpn29+SKlwcmeAcqyYACV/gHU/Xs1Ag3YBbaXfkTbe6W7gE2IUagFEaMh5ooO04zNLDuHCH9BK67mtReT3rBXmjHW2PtB50NEE1Amjb9Zy962JEBf5RdB72xvc7SdHLYEfMOGbS8U6VQzhd3RJ20126gsZoPNIR9EujzON6xq92eH/nfnV39QjBx1ORJY7SVqWHPLEDRKs8SFsew==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 28-01-2026 13:13:47
Fecha y hora de certificación: 28-01-2026 13:13:47
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [603] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-01-2026 18:13:50	FAC1625
UUID	
B91A0047-4C28-44CD-A3B4-102FB4781FEC	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000
---	---

PRODUCTO SAT	CANTIDAD	DESCRIPCION	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50111515	1	PECHUGA DE POLLO RELLENA	[H87] Pieza	\$344.8276	0.00	\$344.83
50191505	1	SOPA DE LIMA	[H87] Pieza	\$129.3103	0.00	\$129.31
50202306	1	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.1034	0.00	\$43.10

[SEISCIENTOS PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$517.24
IVA 16% \$82.76
TOTAL \$600.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|B91A0047-4C28-44CD-A3B4-102FB4781FEC|2026-01-29T18:13:50|PPD101129EA3|FyKoXTibEHrYfBg1/sAm3wCFRnG5SOMkP+O0Xbh7EeB/F0c7LUtMQ+jmlrmp/66Z78KKTcqFAkC8POP8Ea52nOjkrzltHf5g9XiK8JRij+mLKT8PJos+z4xwMgYKUW10R37rE60oiHplwz+XNrd+dy9+v9OorjHm8tj|Vo+3K3Nf1n490LpcpPq|b57SL0Pir8OK1SQTuiMg3nZJ4HVz5Dht9ovVVUtl9zgj+yifwvfqd1OVW+59ncskG7goaZxV8CKyENy21RauKUdtqK5OEYi6Xaa9/mJ5ZfW864e/OiOy3Os76HwD8gKpCatsrHzmuKeXUXi9NgUz6C42Q==|00001000000705928441|

SELLO DIGITAL CFDI

FyKoXTibEHrYfBg1/sAm3wCFRnG5SOMkP+O0Xbh7EeB/F0c7LUtMQ+jmlrmp/66Z78KKTcqFAkC8POP8Ea52nOjkrzltHf5g9XiK8JRij+mLKT8PJos+z4xwMgYKUW10R37rE60oiHplwz+XNrd+dy9+v9OorjHm8tj|Vo+3K3Nf1n490LpcpPq|b57SL0Pir8OK1SQTuiMg3nZJ4HVz5Dht9ovVVUtl9zgj+yifwvfqd1OVW+59ncskG7goaZxV8CKyENy21RauKUdtqK5OEYi6Xaa9/mJ5ZfW864e/OiOy3Os76HwD8gKpCatsrHzmuKeXUXi9NgUz6C42Q==

SELLO DIGITAL SAT

NaQbgQkUpd+1ua2fFpZh1qO3cv49wwV90jLnY+Tj2PhP/KOXfyEggZBEWBeCADJG4ScTWOxKBAS6C20RUEWwImpkqddmh1bkTM8z78aJmcNPg1tYEx2+LydJDTd35mY2obZTCFvMBKwYc3LJGG34yYIRFznI/C4kRzqg7CKYhATi60B8R69UHC7IBRSOJB++kgEiOoXiFpDEW9vD5jOf8N8ihPNNLkTNAIHdZ4HlbpS5Nh/rq5n/rmJg3XEwxqXWT0fonMBLsoNznW1Hq+zbR5vPccALe7LvL9/L8qqMgbhTeq2+rxOysI4BWNt18Eb7b9EGAGvYPMjgg==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 29-01-2026 18:13:50
Fecha y hora de certificación: 29-01-2026 18:13:50
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: