



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
27-01-2026 14:05:31	FAC1603

UUID
1E80E411-A8F7-48E8-821F-9D4C1059AE63

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV	CANTIDAD	DESCRIPCION	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50192900	1	SPAGHETTI ALFREDO	[H87] Pieza	\$275.8621	0.00	\$275.86
50192900	1	BAGUETTE PEPERONI	[H87] Pieza	\$224.1379	0.00	\$224.14
50401728	1	GUACAMOLE CON QUESO	[H87] Pieza	\$189.6552	0.00	\$189.66
50202306	2	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.1034	0.00	\$86.21

(NOVECIENTOS PESOS 01/100 MXN)

Subtotal \$775.87
IVA 16% \$124.14
TOTAL \$900.01

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

||1.1|1E80E411-A8F7-48E8-821F-9D4C1059AE63|2026-01-27T14:05:31|PPD101129EA3|WFFnhJ+xCcPQu+nVzeODhrOaxC9Z5BdvBP/4/4H4qnUp2HR+AFI2UIHTB/YTMFxfHyv47Sz7zj6BWSa1hTdGgMzxbD0nf/NLThjpA2UR9xti9/glt6A+qHC21K6HiebBnkThAy5Dq4xvtcKIEWqGfZmcnXTGe0kRI0aVJ3v9i7U0YGISbmP7YQxLgARAX5lz3Mb0WcuuqTorNxyXorfhCepeWoRQVrm1RJiC0AfhQdl0gUEQ+EAQ3PsG+sFf4ag/ZYQJMtHbUki7LB9Q2HtBWzgcI/8Q/9Q71wSvIo7V9Hr2mpxbE7Sa4YJgDOLibJ+nbdSsBXhgzWQqTKQqL6xA==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

WFFnhJ+xCcPQu+nVzeODhrOaxC9Z5BdvBP/4/4H4qnUp2HR+AFI2UIHTB/YTMFxfHyv47Sz7zj6BWSa1hTdGgMzxbD0nf/NLThjpA2UR9xti9/glt6A+qHC21K6HiebBnkThAy5Dq4xvtcKIEWqGfZmcnXTGe0kRI0aVJ3v9i7U0YGISbmP7YQxLgARAX5lz3Mb0WcuuqTorNxyXorfhCepeWoRQVrm1RJiC0AfhQdl0gUEQ+EAQ3PsG+sFf4ag/ZYQJMtHbUki7LB9Q2HtBWzgcI/8Q/9Q71wSvIo7V9Hr2mpxbE7Sa4YJgDOLibJ+nbdSsBXhgzWQqTKQqL6xA==

SELLO DIGITAL SAT

P2n7y7YqdA1eb2A4mUpPnN14volpF3kF9mgJqRM+A4LxkCzbN4fcLJOKqVPru7SCEXbluV/i/dcQMA1/BbjN1HNbQN9QXOQAS694HNPPxeyRG8ZlarRF7asqI0Qc/yZuiUMLBrw614bNWX711IR+P7Yy02TKOTovB4QaKrfZbGv+0ifiFwby34OijV0YVU75wpHijYKlma+fdfrRgZogJirP3bH4ZDIWZIQS6DsvDW2reof1Ti2fj1G+z1GA29QRfEWcA7bBk0W8dKH8EG1bGXb8Zfkn0YU1CtMZ9qyBgnkKZoxg1nXkaP1w5g2N+ptDamG7TamEyUjhNzDmA==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 27-01-2026 14:05:31
Fecha y hora de certificación: 27-01-2026 14:05:31
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [03] Transferencia electrónica de fondos
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:

**OSDB DEVELOPMENTS**

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
28-01-2026 13:14:03	FAC1615

UUID
F6A608A0-447E-473E-B21B-884AC40EBEE3

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	CAMARONES A LA DIABLA	[H87] Pieza	\$301.72	0.00	\$301.72
90101501	1	FILETE DE PESCADO	[H87] Pieza	\$258.62	0.00	\$258.62
50171832	1	GUACAMOLE	[H87] Pieza	\$172.41	0.00	\$172.41
50202306	1	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.1	0.00	\$43.10

(NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Subtotal \$775.85
IVA 16% \$124.15
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 F6A608A0-447E-473E-B21B-884AC40EBEE3 2026-01-28T13:14:03 PPD101129EA3 KzK4m4CP0K5EmJvuSPGkffliR/O7IOfta0cVpfoZp/XzWgJkbSmyjbTRxtuZkYzMvEKO0gFhQMvFmXUrd7VITEIkE9ToQLK7i8oGLZfMyBssXkavnWo/6d/ocGQOcUqN9NHO/5sOvsHXM7vgOlgMBnTtmU9hBeoGgCDmfCUJYsCa3n+pCeOP0Zdb7EqWh6KaPhnL4xOJ9zoH9xrqdUi6Wx1WnkLTBXE1KqAnqARrV3Py/+ObHWcpMQyeKu+1G0vR8AgO+zISxmcjRU2s2/bI7DBa/Hyl64VT/gVn1pU4cYmKf6t8w82AgVRoShgad7igvHxCu9bBuRISYTagB6qQ== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
KzK4m4CP0K5EmJvuSPGkffliR/O7IOfta0cVpfoZp/XzWgJkbSmyjbTRxtuZkYzMvEKO0gFhQMvFmXUrd7VITEIkE9ToQLK7i8oGLZfMyBssXkavnWo/6d/ocGQOcUqN9NHO/5sOvsHXM7vgOlgMBnTtmU9hBeoGgCDmfCUJYsCa3n+pCeOP0Zdb7EqWh6KaPhnL4xOJ9zoH9xrqdUi6Wx1WnkLTBXE1KqAnqARrV3Py/+ObHWcpMQyeKu+1G0vR8AgO+zISxmcjRU2s2/bI7DBa/Hyl64VT/gVn1pU4cYmKf6t8w82AgVRoShgad7igvHxCu9bBuRISYTagB6qQ==

SELLO DIGITAL SAT
rEee34WbWZgdGtKvXHU9I9gJdv4qAKCMWKsh5E3m+xbAFdYVALeUMMT0SWvafUXf6M05CN4Q5qTYUHikFzmD/yQ3XZL/FixcP29sEZ0wmr5HZ4YEF6OfZ4DeY+ZKvwTITA4W63nA0t6Sdgg6mkHu9U/afQTIAPUEPzfCyjMvqdCej3Ls14m1GXglyckCih8ZPXjd/baNWAzDyJ23IQGKI1g8bamol/KBSeXLweEHwQZjNhdRQ/z6+UtvCj05f+iS8uDiYybf3BhB+HESiqcZeyEFGwv09R03hMDNkALPx5yLIC+CV6/yzYwcZ6Kk0UrkS7ACq9PSuVHDTg==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 28-01-2026 13:14:03
Fecha y hora de certificación: 28-01-2026 13:14:03
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUe] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTÉ 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	CARTERA
29-01-2026 18:14:53	FAC1628

UUID
B1CC8964-5F8E-4541-ADAE-D667EFD718BB

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCION	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50112000	1	ARRACHERA (250GR)	[H87] Pieza	\$387.931	0.00	\$387.93
50112000	1	FAJITAS DE ARRACHERA	[H87] Pieza	\$215.5172	0.00	\$215.52
50202306	1	JAMAICA FRAPPE	[H87] Pieza	\$43.1034	0.00	\$43.10

[SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$646.55
IVA 16% \$103.45
TOTAL \$750.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT
1.1 B1CC8964-5F8E-4541-ADAE-D667EFD718BB 2026-01-29T18:14:53 PPD101129EA3 bAdasvBVni1uxtG9YI3c9GZFQQWLHpTPOB//3QYR6aygv6Jf5tQXxEJfYHT62MsmxpFbMN195NfrvynQleJNxxqEB8PonWaEIJw/BIR5kxzJLw5OhrdQLgEcUo0d6pduCuPyy+rb/NYHIQDFLsgyl+WEudjgorxdPlwvhv2c8+hsM/yY9NQHBKhCMHFgJgicoYolv2zvWGjF3r02rgLIYJKaUFVar1HPOOe80jG9xJGHZDWHsIFU9upF4fchCc8XIQMYn5vkgVWOOh4uDWY0TIdOxx1ehK6YFIYyGRAP1+xo6xz66DSTn4xVSL502u0wj628M2SW94vw+D0Fg== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
bAdasvBVni1uxtG9YI3c9GZFQQWLHpTPOB//3QYR6aygv6Jf5tQXxEJfYHT62MsmxpFbMN195NfrvynQleJNxxqEB8PonWaEIJw/BIR5kxzJLw5OhrdQLgEcUo0d6pduCuPyy+rb/NYHIQDFLsgyl+WEudjgorxdPlwvhv2c8+hsM/yY9NQHBKhCMHFgJgicoYolv2zvWGjF3r02rgLIYJKaUFVar1HPOOe80jG9xJGHZDWHsIFU9upF4fchCc8XIQMYn5vkgVWOOh4uDWY0TIdOxx1ehK6YFIYyGRAP1+xo6xz66DSTn4xVSL502u0wj628M2SW94vw+D0Fg==

SELLO DIGITAL SAT
ICBdEZnSX8UcANH7abba2WqUXOhrBb/AmKPzM4gl/gawE+CHKOwbmo48NYIN9BPTbm3URg0180JRWdQFijwuD6Ac9QYVGNgtLUocG2eRchYk6K/+FuT+7pd5X1G6uCdlw/KCnB8hQld4WbB2YwnhOumk+YncJodDqM1w2n37aQwLXJLZYRBSVxtA82NrUyay8avL1/8Y7fukvS6Q/P9fC1LrhyTZ+29nXyTleU/1ArtPmN16PaMxZksZSO9ctoIijEajRmHgUCZCHsL2hFJ5skLMC3HhVM3Jol5NU5DONYkn6ozQFOq7koLS7TaOQ17U8UyH1GI4O0QdjE+vg4g==

	Tipo de comprobante:	[I] Ingreso	Moneda: MXN
	Fecha:	29-01-2026 18:14:53	TC:
	Fecha y hora de certificación:	29-01-2026 18:14:53	
	Certificado:	00001000000720535562	
	Certificado SAT:	00001000000705928441	
	Forma de pago:	[01] Efectivo	
	Método de pago:	[PUE] Pago en una sola exhibición	
	Términos de pago:	Contado	
Uso de CFDI:		[G03] Gastos en general	