

FACTURA FOLIO: 36

DOMICILIO FISCAL:
JOSE MARIA MORELOS 298 C, LT-11, MZ-09,
Quintana Roo, Othón P. Blanco, Chetumal Centro
77000
MEXICO

NOTAS:

CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CODIGOS	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1		100	CONSUMO DE ALIMENTOS	1,309.48	1,309.48

SUBTOTAL:	1,309.48
DESCUENTO:	0.00
IVA:	209.52
RETENCIONES:	0.00

TOTAL	1.519.00
--------------	-----------------

MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.

MONEDA: **MXN** TIPO DE CAMBIO: **1.00** PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

RETENCIONES LOCALES	TRASLADOS LOCALES	RETENCIONES FEDERALES	TRASLADOS FEDERALES
ninguna	ninguno	0	IVA:209.52

SELLO DIGITAL DEL SAT:

XqQyvQlMwC xjgyP6yuhpwqBNfNKEzW Tk4p72Q0BDxhJxW1wb+jOWKcAcxu39LcA6SXQ65nmpp1iQRtTysLotOsik4Vgvup3Ng28m5TDQa5RVsW NnHnwm
cF3LcTU0Evk9aZ/Hc1jf/40p7MrwOFmXClarqwqbbkGuU1wBhI8L7azlQ/Pi4UOjEZae/qOV+jm0VBjPxAOQOxzU7g0rn2+7y/JEMgS6U/1O4nvtzEY2qI7+KO0
1FCI5ozC/819qZ7kW57dBI7Sc4G2+5S3RxI9Jw2Mi/TuYh9M5HnvxhQzN8i63hpoEFDXNemOCmX0IUYQGtGR6IUWZKBqZefpyYdD3iq==

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

oW6gbzQ/CYnYLwuslrtdzUld8OixKxp1da86dcAuTLCmFok8RQah1jyMW6p0QeJEVylXDEBNv2GivOV1+moZumSuFgShiSW9jU0sKD6B0Ze/HkLmOwrs8AWvXnBQdFQ0hVUKvratJl/96+YqQuoof6YsINxf3pBGaGatIRczl/h8sxWfyl9aPmIul/wclBJgKbBF4aUURhCrRmNciF7moy6pDI9zpPKvpPp8ztI79FuSM/h7S6MV5rCLc9APS7gS6gLBpU8xvdkhhQ3SkQmdITcupLK+WPrJrj/jPDvACfkpVbAAjsqyRSHcUtg6afhTrZrDgpxwYwHDPpyDIyw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

```
|1.1|5A7289F1-1B2E-4A82-A578-1C9704D412FE|2026-01-25T16:36:08|MAS0810247C0|oW 6gbzQ/CYnYLu srltdzUld8OihXkp1da86dcAuTLCmFok8RQah  
1jyMW6p0QeJEVylXDEBNv2GivOV1+moZu mSuFgShiSW9jUO8sKD6B0Ze/HkLmOwrs8AWxXnBQDfQ0hVU KvrATjI/96+YqQuoof6YSINxf3pBGaGAtlRCZl/h  
8sxWfyI9aPmlUI/wclBJGk8F4aUURhCrRmNciF7moy6pDI9zpPKvpPp8ztI79FuSM/h7S6MV5rCLc9APS7gS6qLBpU8xVdkkhQ3S5kQmdITcupLK+WPrJrj/jPDv  
ACfkpVbAAjsqyRSHcUtg66afhTrZrDgpxYwHDPyyDlyw = |00001000000709182898|
```

FACTURA FOLIO: 35



DOMICILIO FISCAL:
JOSE MARIA MORELOS 298 C, LT-11, MZ-09,
Quintana Roo, Othón P. Blanco, Chetumal Centro
77000
MEXICO

NOTAS:

CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CODIGOS	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1		100	CONSUMO DE ALIMENTOS	537.93	537.93

SUBTOTAL:	537.93
DESCUENTO:	0.00
IVA:	86.07
RETENCIONES:	0.00

TOTAL	624.00
-------	--------

SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.

MONEDA: **MXN** TIPO DE CAMBIO: **1.00** PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

RETENCIONES LOCALES	TRASLADOS LOCALES	RETENCIONES FEDERALES	TRASLADOS FEDERALES
ninguna	ninguno	0	IVA:86.07

SELLO DIGITAL DEL SAT:

ObR6xKJJs+QZEOgvpg1QymkpUV8/4/+wA7BGzCgrULg9oeJKWpKlJEBdKZL1AspZwN7TK3a3tsm2LNDliBNXCuHHPXTdcInG/LJfEd9wCxJnZil+36zhq3FVSc1FB33mvEY+WtP2jd8cx7ZBxYA9KPhP7mjrBiNEslb1cVaxC/fv+zj/9Wq4bAwExmkyMPgdysJTF1pwIUhG3Uvw0RmszlOylcCYZeO03vKp+1x3f1WAQOjTZBcmYlecGzndk3t3eoJsUIJBt+tUqErRSwHX62btU7hzSv/gqZC3rYR2E2A1Sk/9QFqt6UyeYkpeA571qV6mcmvcsPPu7azYqRQ==

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

swudE42k62tQ+W6G3b9E5Viy30Ikz/KERVeAstRWPnL+z8FslRgOaZbf0spkfuMTN53i2CV/cvY8vn++pzjMB5XmGYegOcoVL3GG3wuONaJIVX5IK4K7o2+H8/5KKnSi4QoQbXlriw61M9la04jOS50RrEiPfLTld1kYowBcAB4JxZ3969SkUPAMCJUeTK9DN0h2RtW3Ntjk/kNPiZJoEJ9ZSQryHI6gutvUHjazRFUGvfmXPoLyVCPrYoYeW19/cCt1UpQyFliIldb/li28y4xluGBUBUPJr4irD8cUIPoy1Jx02RGt5n6XMHp+HXUngU+I5YH3eqx2yI/NyEcJTamQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

```
||1.1|172A1FC1-A373-4326-98E6-0F56D8AEB1BE|2026-01-25T16:35:42|MAS0810247C0|swuE42k62tQ+W6G3b9E5Viy30lkz/KERVeAstRW PnL+z8FsII RG O
aZbf0spkfuMTN53i2CV/cvY8Vn++pzjMB5XmGyegOcOVL3GG3wuONaJlVX5IK4K7o2+H8/5KKnSi4QoQbXlriw61M9la04jOS50RrEiPfLD1kYowBcAB4JxZ39
69SkUPAMCJUeK9DN0h2RtW3Ntjk/kNPiZJoEJ9ZSQryHl6gutVHjajzRFUGVfmXpOLyVCPryoYeW19/cCt1UpQyFlilIdb/lj28y4xlugBUBUpJr4irD8cUIPoy1Jx02R
Gt5n6XMHp+HXUngU+I5YH3eqx2y|NyEcJTamQ=|00001000000709182898||
```



Razón social: **INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN**
Calle: **AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ** Num. Ext.: **65**
Num. Int.: **PISO 20** Colonia: **SANTA FE CUAJIMALPA**
Localidad: **Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS**
Estado: **DISTRITO FEDERAL** C.P.: **05348**
País: **MEXICO** R.F.C.: **IHC141021HH4**

CFDI DE INGRESO PDV MXN

AQUAMARINA
Referencia: **21912**
Folio XML: **159117**

Tipo de Comprobante

I - Ingreso

Número de Certificado Exportación

00001000000515960546

01

Fecha de Emisión:

2026/01/23 T 08:50:47

Num. de Certificado SAT

00001000000708361008

Folio (UUID)

5CBA1090-42EC-4E9D-A425-9B9D2C51121B

Fecha de Certificación del CFDI

2026-01-23T08:50:47

Lugar de Emisión

C.P.: 77500

DATOS DEL CLIENTE

RFC: CEC960902VC0

E-mail: felixserrato@gmail.com

Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales

Razón Social : COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO

Residencia Fiscal (País): MEX

Dirección: AV. PRIMO DE VERDAD

Domicilio Fiscal (C.P.): 77000

Colonia: CENTRO

Ciudad/Localidad: CHETUMAL

Num Ext.: 298 C

Municipio: OTHON P. BLANCO

Estado: QUINTANA ROO

Num Int.: LOTE 11

Fecha C.: 2026/01/23 Mesa: 22 Mesero: 585 Cheque: 228522 Hora Alta: :09:09 23

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	181.04	181.04	02	181.04	002	Tasa	0.160000	28.96

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

603 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

603 Tarjeta de débito

Num. de cuenta:

8556

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 181.04

IVA 16%: 28.97

TOTAL FACTURA: 210.00

PROPINA: 21.00

IMPORTE A PAGAR: 231.00

*****DOSCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.*****

RFC PAC:
INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|5CBA1090-42EC-4E9D-A425-9B9D2C51121B|2026-01-23T08:50:47||BJ6n3GgZmEyVHYjoZOIPfQYG7XELVni2oOMkbR1sZx2t+XfGEvpdp4yOVM+wLGA3n dxAJpyplIFgR1v93pdPBrLDOX+uGZealF6QFM6WUZmeG1nPxfwn496wJZRCNShviaKglZPGKR6i6EKy1prE/n7miA8pC24X8f7PO28+pcvxlrbtVv2BhVPHIOz04wQm 5wAq/Hc3EaouyRCtmke9xel7lUsQYEcVcpZj9L36ncR37B6uvrmBtfl05NKNYguKFyR6afk/YeQiUVc+NkXJNCDY376JzfDO6PcmU3VblZF4wOCZTkA1IXz+glfb/t9lj PKGUmdQHbWAHROIQ==||00001000000708361008||

Sello Digital del Emisor:

IBJ6n3GgZmEyVHYjoZOIPfQYG7XELVni2oOMkbR1sZx2t+XfGEvpdp4yOVM+wLGA3n dxAJpyplIFgR1v93pdPBrLDOX+uGZealF6QFM6WUZmeG1nPxfwn496wJZ RCNShviaKglZPGKR6i6EKy1prE/n7miA8pC24X8f7PO28+pcvxlrbtVv2BhVPHIOz04wQm5wAq/Hc3EaouyRCtmke9xel7lUsQYEcVcpZj9L36ncR37B6uvrmBtfl05NKN NYguKFyR6afk/YeQiUVc+NkXJNCDY376JzfDO6PcmU3VblZF4wOCZTkA1IXz+glfb/t9ljPKGUmdQHbWAHROIQ==

Sello Digital del SAT:

HiTV8dFinojCEgE0zkvOANnv5Pf+VHU9d33V+HlyNrZeGpo130MoSh6ytcBQEzrzks4C4shDO/YTO6IHb8Lz/oQbN013HV9+SiL6F+Us9EZQBM3LrSD4R/Qwu2juP AiTo3xfo+3KYJumVvNlxj2ERN5Sny3OJM3Gf2iUd3EIB+6YsSj1z2FJQCylkrxdxq8iNXeL+6ZzL7V/16GhYToO0cVAf58ivpu6pGEgdlAoFxaqRDvKdxj/zq0FswcBnZO 7HUOF/bMzSGEwUwNExR1cyaXYFBKD7OjRNT2eGa7PTN4jNPHA2/4CdbJnl2dfMytXv1kULzzfvSG9sbjlbZw==



Razón social: **INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN**
Calle: **AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ** Num. Ext.: **65**
Num. Int.: **PISO 20** Colonia: **SANTA FE CUAJIMALPA**
Localidad: **Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS**
Estado: **DISTRITO FEDERAL** C.P.: **05348**
País: **MEXICO** R.F.C.: **IHC141021HH4**

CFDI DE INGRESO PDV MXN

AQUAMARINA
Referencia: **21911**
Folio XML: **159062**

Tipo de Comprobante

I - Ingreso

Número de Certificado Exportación

00001000000515960546

01

Fecha de Emisión:

2026/01/22 T 09:05:26

Num. de Certificado SAT

00001000000708361008

Folio (UUID)

A5B1DE0D-061A-4CEF-AA5B-9B9D2C512341

Fecha de Certificación del CFDI

2026-01-22T09:05:26

Lugar de Emisión

C.P.: 77500

DATOS DEL CLIENTE

RFC: CEC960902VC0

E-mail: felixserrato@gmail.com

Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales

Razón Social : COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO

Residencia Fiscal (País): MEX

Dirección: AV. PRIMO DE VERDAD

Domicilio Fiscal (C.P.): 77000

Colonia: CENTRO

Ciudad/Localidad: CHETUMAL

Num Ext.: 298 C

Municipio: OTHON P. BLANCO

Estado: QUINTANA ROO

Num Int.: LOTE 11

Fecha C.: 2026/01/22 Mesa: 41 Mesero: 623 Cheque: 228431 Hora Alta: :09:24 12

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.	Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	392.24	392.24	02	392.24	002	392.24	Tasa	0.160000	62.76

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

603 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

603 Tarjeta de débito

Num. de cuenta:

8556

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 392.24
IVA 16%: 62.76
TOTAL FACTURA: 455.00
PROPINA: 45.50
IMPORTE A PAGAR: 500.50

*****CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.*****

RFC PAC:
INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|A5B1DE0D-061A-4CEF-AA5B-9B9D2C512341|2026-01-22T09:05:26|VWRDRhdXu8ewspqSb5WfGFgxf2iCFGHAVbUfSoZSd1BnQqvnF6pDE7+T//UkSHknu2KE1dgkRz2fWMQCI+ndBx58NO2FmH0SvTd3ydr53i9DmVLKVzJ3OgkA5sxj3OCVMUhvOatQ0+YOMIKTGH/6lxjCXuTJ7x+tebSlkwZiphHcoXWjBWCABg2r2BmezIuUsNuMYEChbMgV+BTvXciLS0sxEOvO5XVCAIcK8zsyBmxF3DobCx/y5zV153iv9H3pPBv2ssm/pba4WWAqcfEicZM74QxdcSQ+8ZUtelVSmAKChg0ndZGaRGO+am7TUTThqQBdAI32CkGV12Y+QXQ==|00001000000708361008||

Sello Digital del Emisor:

VWRDRhdXu8ewspqSb5WfGFgxf2iCFGHAVbUfSoZSd1BnQqvnF6pDE7+T//UkSHknu2KE1dgkRz2fWMQCI+ndBx58NO2FmH0SvTd3ydr53i9DmVLKVzJ3OgkA5sxj3OCVMUhvOatQ0+YOMIKTGH/6lxjCXuTJ7x+tebSlkwZiphHcoXWjBWCABg2r2BmezIuUsNuMYEChbMgV+BTvXciLS0sxEOvO5XVCAIcK8zsyBmxF3DobCx/y5zV153iv9H3pPBv2ssm/pba4WWAqcfEicZM74QxdcSQ+8ZUtelVSmAKChg0ndZGaRGO+am7TUTThqQBdAI32CkGV12Y+QXQ==

Sello Digital del SAT:

i5Bwe76r/Gko/K/SpCi87DXtLuoHs5Hd+fnsto6h6ntUENgTxoRS76NuFbHXNi3iRTi6kjbpylRhZRP0JizEqsFV2ubOe5ZpkYDycMHc6UvZQ2YfGqeM9KuX3qyLDzJDh41dCaAZZeEwQOKnNT/ESrWXZpSKSAaVGv8tXhWskUOX1ryDbqmSwMpBfgQXj747GyH4W+2Ew5tKxIcGYXJnl64O8tYU3C9yqKdbENrxpCwy4NDwix+a/qoQpNWzgjxGthl1PsjAZy5CidXBdbKnnHltkOrqPgeVIDR0xjyh1MCuEKA1VO4D3sYQJEJvniFvqhoFmw7TGTJYIAA==