



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 36712	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-02-10 08:46:21
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	bb92f5de-6ea5-47c0-b462-fb0949dcbe29
		Fecha de Certificación:	2026-02-10 08:46:22
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	ESCUADERO NAJERA, FERNANDA ABRIL	Check In:	2026-02-09
		Check Out:	2026-02-10
Folio:	186700	Habitación:	266
		Reservación:	1143394

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA18670010.02.2026 9:46:16	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$1,274.95	0.00	02	002 - IVA Base:\$1,274.95 Tasa: 0.16 Importe: \$203.99 Factor: Tasa	\$1,274.95
Subtotal:										\$1,274.95
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$203.99
ISH:										\$63.75
DSA:										\$35.20
Importe con letra:	UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 89/100 M.N.								Total Comprobante:	\$1,577.89

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,577.89
Forma de Pago:	04 - Tarjeta de crédito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

go7oig9t4+ckfFebDOUK7UVCBxiYri6+NKrozS+2oGG9VBltgt0i/fwoDIWYE/lsgbB9wRsFvyrVPJ04eLseb9TR5Spm5YYKJnRrQCCZNivrKW1SM6iGomvGyEa5DShmddkXChPomF19BDfIYzXTXz0jqoE6JF23a1h4Vu+ah1nHpf2fplhjsAIV6gEHM/GTu4ZOZaef64Wp/K9TOEOuqrpGolciHHO5n65qSZX8JZyE8uRv93zsdhFZD5XP2YO1yyWx+mSgI37l4/FHU73VF+6fSaRd2+fs9qOL35sl7H6K46F+075KR7s5o69cigGXVjvNYIcP8p4WFPpjIXA==

SELLO DIGITAL

aHF9vSotrLQT9KIJeQGDyhdICrYe4v1h+QZHwCa6o6ulihUtAYIDHi4+koww8n5BxkknWtvGbxUqlmDNt0LeFnInbuo/sGkHXddOBWzp30gasYE/Srk0NHFT2TBwBx2Qhro gWsO6XREVF6rxJWkDNÉoCdlo60tkErMOR4SzyAYVHZSxTE1vHW1oUaPJprev7V81XYXBDWxl/qMiaqxrT0+TVr4eH3pxyhqFp+eJLHeOB/mHQFeErIGEYLufuqCFTH XzsvTVh2ECAXRK7HSC8gzBzHjH/w7A5Aunr55oHFzKu5KWof7++fGVyiQ5Eh4xXD7ZcQI9MxVLc490D9b3g==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|bb92f5de-6ea5-47c0-b462-fb0949dcbe29|bb92f5de-6ea5-47c0-b462-fb0949dcbe29|2026-02-10T08:46:22|LSO1306189R5||go7oig9t4+ckfFebDOUK7UVCBxiYri6+NKrozS+2oGG9VBltgt0i/fwoDIWYE/lsgbB9wRsFvyrVPJ04eLseb9TR5Spm5YYKJnRrQCCZNivrKW1SM6iGomvGyEa5DShmddkXChPomF19BDfIYzXTXz0jqoE6JF23a1h4Vu+ah1nHpf2fplhjsAIV6gEHM/GTu4ZOZaef64Wp/K9TOEOuqrpGolciH HO5n65qSZX8JZyE8uRv93zsdhFZD5XP2YO1yyWx+mSgI37l4/FHU73VF+6fSaRd2+fs9qOL35sl7H6K46F+075KR7s5o69cigGXVjvNYIcP8p4WFPpjIXA==|00001000000719545303|]



RFC emisor:

Nombre emisor:

RFC receptor:

Nombre receptor:

Código postal del receptor:

Régimen fiscal receptor:

Uso CFDI:

ZAJU760628770

JUNHONG ZHAO

CAP811007MT7

COMISION DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO

77000

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Gastos en general.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

B2064FE5-02D6-4073-8F76-1E07E54B1E3A

00001000000518176412

77712 2026-02-14 19:51:10

Ingreso

Régimen Simplificado de Confianza

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
90101801		1.00	E48	Unidad de servicio	170.81	170.810000			Sí objeto de impuesto.	
Descripción	consumo de alimentos				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	170.810000	Tasa	16.00%	27.329600
					ISR	Retención	170.820000	Tasa	1.25%	2.135250
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda:

Forma de pago:

Método de pago:

Peso Mexicano

Tarjeta de débito

Pago en una sola exhibición

Subtotal

Impuestos trasladados

Impuestos retenidos

Total

IVA

ISR

16.00%

\$ 170.81

\$ 27.33

\$ 2.14

\$ 196.00

Sello digital del CFDI:

f5MeI/lhGnqaGyJPa2m7Y+WsvjUHHUGtI2zAlhq6XRrI221pjjv2tMkTm47fNKCB+tvISE8hPDHhLaLZyp1ghAcrIrmvAxks0zb+Q7LO01KX78vACVofEC2nF+SgPchRNlvjGtxK+T2PxOzA9Fr+ekFNRwpYoRPFn4r8acCTLKH3dH2kxJtJuT4iI5KwWcdlmrrgqlxh77fxTnZIRFNCzwNS2XJscmXWoiAONZTsA8bx2ohMkPnWUN+rjNcqX0leL3oCN6pWrVJY5KnotyQWVE24n2gTbOEvsLH6/ZtdSyo1pbYQVGE4ci7cR7BQKzAO94THd+XKKW/5xhpehWMSL9g==

Sello digital del SAT:

bUiWidcim83sfWi4/WTIR+0P8z0cZSnGPB/GZGF0hZov6laO5zi4M2OVcgAZ4QbV1gngK+4DuuthRDy8kXZSpgX4Bqu1IV3BkoTadEyO7qTbh/LL77SGIYBZ4cRfU7/eeVZinujKmOec3efmPEKgduetzODqk9X1MRQw00rWD+u9Z0IKSFHglp3Y6AW3IsQhpeatlwRb2p1TV0ZGiBiGLmSrioDMY7frkvYxzaPLff3LpjxCIQ3Ez9zS30KEINDdbHodoZV2vgU7Vwni0Gy0/IN18Wfi/EgdoOSBJUChP0B61YhcB9MXZLNUWcjJZTvPqvTVHbJGoOvI9Yi4XAXf+LQA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|B2064FE5-02D6-4073-8F76-1E07E54B1E3A|2026-02-14T19:51:48|SAT970701NN3|f5MeI/lhGnqaGyJPa2m7Y+WsvjUHHUGtI2zAlhq6XRrI221pjjv2tMkTm47fNKCB+tvISE8hPDHhLaLZyp1ghAcrIrmvAxks0zb+Q7LO01KX78vACVofEC2nF+SgPchRNlvjGtxK+T2PxOzA9Fr+ekFNRwpYoRPFn4r8acCTLKH3dH2kxJtJuT4iI5KwWcdlmrrgqlxh77fxTnZIRFNCzwNS2XJscmXWoiAONZTsA8bx2ohMkPnWUN+rjNcqX0leL3oCN6pWrVJY5KnotyQWVE24n2gTbOEvsLH6/ZtdSyo1pbYQVGE4ci7cR7BQKzAO94THd+XKKW/5xhpehWMSL9g==|00001000000705250068|]

RFC del proveedor de certificación:

SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación:

2026-02-14 19:51:48

No. de serie del certificado SAT

00001000000705250068

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Página 1 de 1

SANBORN HERMANOS

RFC: SHE190630V37 Regimen Fiscal : 601-RÉGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

DOMICILIO FISCAL LAGO ZURICH 245 EDIFICIO PRESA FALCON, PISO 7 COL. AMPLIACION GRANADA MIGUEL HIDALGO, MEXICO CIUDAD DE MEXICO, C.P. 11529

EXPEDIDO EN SUCURSAL QUINTANA ROO, CANCUN AMERICAS, C.P. 77500
AVENIDA . TULUM SUR 260 MZ 4, 5 Y 9 ANCLA 6
COL. SM 7 BENITO JUAREZ MEXICO
QUINTANA ROO 77500

Receptor : COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
RFC : CAP811007MT7 C.P. : 77000
REGIMEN FISCAL : 603-PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
USO CFDI : G03-Gastos en general

METODO DE PAGO
PUE-PAGO EN UNA SOLA
EXHIBICIÓN

FORMA DE PAGO
28-Tarjeta de débito

TIPO DE COMPROBANTE

I

TIPO DE MONEDA
MXN

FACTURA - FTDA10406817

Folio Fiscal
E29A37A9-E364-4116-81EA-382371A8E4B5

FECHA Y HORA DE EMISION				FECHA Y HORA DE CERTIFICACION			
DÍA	MES	AÑO	HORA	DÍA	MES	AÑO	HORA
09	02	2026	17:49:03	09	02	2026	17:52:03
N° DE SERIE DEL CERTIFICADO CSD : 00001000000511885277							
N° DE SERIE DEL CERTIFICADO SAT : 00001000000518288286							

CLAVE PRO/SER	EAN PLU	CANTIDAD	UNIDA D MEDIDA	DESCRIPCION	Objeto Impuesto	BASE	IMPUESTO	FACTOR	TASA	IMPORTE IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	DESCUENTO	IMPORTE
90101501	9999999	1	Q3 SRV	Alimentos preparados	02	\$181.03	002	Tasa	0.160	\$28.97	\$181.03	\$ 00.00	\$181.03

0118,026,7240,09/02/2026



CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT :
||1.1|E29A37A9-E364-4116-81EA-382371A8E4B5|2026-02-09T17:52:03|PRO170621R87|TWLFGG3XE6PHLTC0GTGLINB2UP0CH9MU14ODQHSKHUICUF6SYOE IQB+PW+0PSS7DVZRO5DQCZEJDZC9LCOGNT7FD5/O0JMY6RVIC13XP9D0VGYSJ38S6IMKESUKFK+IAQDSSVDEIU2KASHROTRGRQXEAVQNL4OJCTFD PKRRKD5NIXJXAIIEFJ4WJ3ZC7FVXJ064SFS3M6Z+GJLUWCVT8ERKGFLOURSOL2FAVJ7VMX+ETHPEVSKR2UGLM6PAEYJ2IWOAB1MB0EKPEW6EFB6DTPHPPWCYYBIBXHU5WU/RZTKIAMG5G8NNAVM9I4PS//NKQQQVNPVSUJSSRDA305SQ==|00001000000518288286||

SELLO DIGITAL DEL CFDI :
TWIFGg3xE6phltC0gTGllnb2uP0ch9mU14odqshshKUlcuF6sYOelQB+pW+0pSs7DvZr05dQCzejdzc9LCOGnT7fd5/O0JMy6Rvic13XP9d0vGYSJ38S6IMKesUKFK+iA QdSsvdEIU2KaSHRotGrqxEAVQNIC4OJctfdpkRkd5NIXJXAIIEFJ4WJ3ZC7FVXJ064sFsa3M6z+gJluWCvT8eRkGfLoUrSoL2faVJ7Vmx+ETHpeVSKr2UgLm6PAeYj2iwoab1mB0Ekpew6EfB6dTPhpPwcYYBIBXHU5wu/R7tkIAMG5G8NNAVM9I4PS//nkQQQvNPSvsSrDA305SQ==

SELLO DEL SAT :
fa0HUf1pVJXRB6mNb5L+yV64X9TJX2wEnZhpGpgxsN9xYXd8NVFHmd2d2b00Cv0YW5+LsjIP1ZbieOWgxm4ic1UTP+pDSuhH+viQTXaHwx2+PketkJqMQDOcW9 0UCVgntdz7mOH5HashUAWNBPYcKGRs9wH+GKwrGV/sFYIE+ck8hDFIK/XKRLtUxyAUxxBILOCpkoYHeDY/DfyJ/F63dPWPgMyigkX7IT5iBjp8UPV12PX8Vlnvzl dfkj9D9ezXtktkTno2angG1tG5y/Q22Xy8llj6oBWpHieLiXywyWqvejK+Y99q6i4d2XJWBJCXDGrIBV/dF60/F+VcJZ7A==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

SUB-TOTAL	\$181.03
DESCUENTO	
I.V.A.	\$28.97
TOTAL	\$210.00

(* DOSCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N. *)