



Fecha de Emisión
2026-02-04T13:13:31
Fecha de Certificación
2026-02-04T12:13:32
CSD del Emisor
00001000000518138719
CSD del SAT
00001000000709182898

Comprobante Fiscal Digital por Internet
Folio Interno: A 5584
Folio Fiscal: 8156C0D5-5CEC-44C5-A853-124E56DD5B1D
Tipo de Comprobante
I-Ingreso
Expedido en: 77760

Datos del Emisor

LOS GEMELOS LOR & TON

GLA2301239R9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
ALIMENTOS	90101501 - Restaurantes	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS 03/02/2026	\$ 275.86	\$ 0.00	02 - Si objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$44.1379 20	\$ 275.86
Subtotal										\$ 275.86	
Total Descuentos										-	
Total Impuestos Traslados										\$44.14	
Total Impuestos Retenidos										-	
Total										\$ 320.00	
Total con letra: Trescientos veinte pesos 00/100 MXN											
Contado											
Forma de Pago	01-Efectivo					Moneda	MXN-Peso Mexicano				
Método de Pago	PUE-Pago en una sola exhibición					Tipo de Cambio					



Cadena Original del Timbre

||1.1|8156C0D5-5CEC-44C5-A853-124E56DD5B1D|2026-02-04T12:13:32|MAS0810247C0|ByEnhtu/tzk3PZfpli4aS/eRGywnril5wLpdkaZABdsVAsMJe7CU7KT2aDKLKPxMDIG8m0IDvR0OZC/wzdhiMIF7uJBabiBXcq+dNy4zFyZxV3hOILLHOj5OJB5E1KuyFLcPm9iKVKeXpYLumdMT011Wp7tRMP38kYiVvrlFlx7wqsvvhbc98GAZ3FuinauNTUzwfP+ETeUtCU4fVCIZ86bD7aUkmlTGLzCWQ0e64nUmpLxwkAzWq3sZmKY4eYZ9s0h0AK0EgD3vRig9Ai1EU5xaqkj4Ow7BMfOT1qvdOC CS5D0cMvjz9USS/SPXXvnW7qJZf4iRjyZjkralqZUGWw==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

ByEnhtu/tzk3PZfpli4aS/eRGywnril5wLpdkaZABdsVAsMJe7CU7KT2aDKLKPxMDIG8m0IDvR0OZC/wzdhiMIF7uJBabiBXcq+dNy4zFyZxV3hOILLHOj5OJB5E1KuyFLcPm9iKVKeXpYLumdMT011Wp7tRMP38kYiVvrlFlx7wqsvvhbc98GAZ3FuinauNTUzwfP+ETeUtCU4fVCIZ86bD7aUkmlTGLzCWQ0e64nUmpLxwkAzWq3sZmKY4eYZ9s0h0AK0EgD3vRig9Ai1EU5xaqkj4Ow7BMfOT1qvdOC CS5D0cMvjz9USS/SPXXvnW7qJZf4iRjyZjkralqZUGWw==

Sello Digital del SAT

OvrJCNzC4WgCvIXHKuDoGTcJMMia8eAbYw+mYTpjOO7VNGDXmABEhd0y7xYA+32GeTs31gIDuWyP8wDyo9FLfoRF3oYF7fkXp8d9osSM4+yN2SQX58Mg9Y3s7ID7IdxQJW9m/A7Ov7UL6jYD0jwutmZhrP7FYZLjg2hr9l+JUcz3Hh1gBBsmoX7Kp8mEEq4ur4/zCSok+LNXb0K7ykXMQrlLgHR9Y1nV4jUC5pbeRbZSYpPjUsFGwVrlCa0KbuZpdMUC38MnVTPP0ijZMOcRDa4riyQM4+JJqLa5hhhXeb8gCBrXIZ5+BdzVcGKfIDFx0kTtdHdeA9/GCpRxSEA8Dg==

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Fecha de Emisión
2026-02-05T13:42:42
Fecha de Certificación
2026-02-05T12:42:42
CSD del Emisor
00001000000518138719
CSD del SAT
00001000000709182898

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **A 5602**

Folio Fiscal: **54C72BA2-26CB-4A94-9E23-F6D0F4DBEC9D**

Tipo de Comprobante

I-Ingreso

Expedido en: 77760

Datos del Emisor

LOS GEMELOS LOR & TON

GLA2301239R9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
ALIMENTOS	90101501 - Restaurantes	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS 04/02/2026	\$ 599.14	\$ 0.00	02 - Si objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$95.8619 20	\$ 599.14
Subtotal										\$ 599.14	
Total Descuentos										-	
Total Impuestos Traslados										\$95.86	
Total Impuestos Retenidos										-	
Total										\$ 695.00	
Total con letra: Seiscientos noventa y cinco pesos 00/100 MXN											
Contado											
Forma de Pago	01-Efectivo					Moneda	MXN-Peso Mexicano				
Método de Pago	PUE-Pago en una sola exhibición					Tipo de Cambio					



Cadena Original del Timbre

||1.1|54C72BA2-26CB-4A94-9E23-F6D0F4DBEC9D|2026-02-05T12:42:42|MAS0810247C0|Cw5VUtOnUTfWVaprzHANHR/E8zZD+qu1R61TMPOT5KLBVYJAICwM2qSpsqGzZ19/4WvTGm5mOZNIDmsC5mIXx722dINmLHwxQdUO/A9GT+bPcw3MtM1f+BjRDhlHexaB2+Od2rvYvYpUnHfW0ilyLOMVpEh5WMu7gGUE6oo8zkxaZVDxvVn2sobT8a2DgvSbNM3f0qrcSVMVeLvJX9OSwFNH1E0mVN68flRusQwKqOjPQmzH3OSrY6ZJwlBerc3dv125c0x4Cu6RYhZU4JMRB1sn10+vp8UvSbso2IZsXwkapZNVmCYntV3kMDAAHhkVWHR1h6oPcV/7YJ3GrnHSQ==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

Cw5VUtOnUTfWVaprzHANHR/E8zZD+qu1R61TMPOT5KLBVYJAICwM2qSpsqGzZ19/4WvTGm5mOZNIDmsC5mIXx722dINmLHwxQdUO/A9GT+bPcw3MtM1f+BjRDhlHexaB2+Od2rvYvYpUnHfW0ilyLOMVpEh5WMu7gGUE6oo8zkxaZVDxvVn2sobT8a2DgvSbNM3f0qrcSVMVeLvJX9OSwFNH1E0mVN68flRusQwKqOjPQmzH3OSrY6ZJwlBerc3dv125c0x4Cu6RYhZU4JMRB1sn10+vp8UvSbso2IZsXwkapZNVmCYntV3kMDAAHhkVWHR1h6oPcV/7YJ3GrnHSQ==

Sello Digital del SAT

L3kdIbY3D9phqiR/AUrnyOntrXfel2UWIRYYapGGdoQqDS5+osqbxuQEFX/2AR1mTx4eewPTbvcS8Zs87KahKm7i8TFVF7u8tA6R2/NDzNc/iSDrJ+qaEr8qaBxhUzrc1Z48o7ZVYarSz22slwLUTf2hxXkiup1L/6xTe1hlHjPJQFHkNa9VxXp97bXqlr870n346yZJGebtgcfQNBVE1FtLdtaOe+jiqCdT+4M78ksQmGjwFble18Rzg6nH74wwpLd63WUbgmznkz9ycvoXdh342EchulObwtzo0llUWR1F+lenj1r26Ne/9UjKQ9ZKZzFdC6VlfgAvJzSaepPiA==

Este documento es una representación impresa de un CFDI



EMISOR		FACTURA CUNPLC - 30909	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-02-04 07:25:06
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	1df0e1d5-5142-47be-8683-c382c656f4ab
		Fecha de Certificación:	2026-02-04 07:25:08
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
N/A	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	DZUL, JORGE ANTONIO	Check In:	2026-02-03
Folio:	186426	Habitación:	262
Check Out:	2026-02-04	Reservación:	1143064

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLC18642604.02.2026 8:24:51	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$1,038.76	0.00	02	002 - IVA Base:\$1,038.76 Tasa: 0.16 Importe: \$166.20 Factor: Tasa	\$1,038.76
Subtotal:										\$1,038.76
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$166.20
ISH:										\$51.94
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 84/100 M.N.						Total Comprobante:	\$1,290.84		

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,290.84
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
hoWh2bjSBegIVSphnz/i9xUf7NKfA6b2hoBguOCocuQuaYr1nezrrJ2Wq1JfntLnLeghpS6O6e4tclFhDqr9iEQCCHiSL80l9gOV6wqm6ujNi4DjQDWwswcPjY/oW/RU+5X/shrgehOvA4HG4W27lLnq607PzoqKy4IF5DbIVqHi3cnpGklm+EeVxGtBi7a9oI/19zRCEigkQw6bbBkJa0oVKIXFvRND3HBAF8DI0+I3V3Oltc05AfoqZcSQtlE6tt6/UFsniWOzBMMYXhGw3bMREMGFTgPjW5n779FI9Vafixk6+1DezlkGyGDPnwoRq6uakNjDv/Z6JM4dhXmLw==

SELLO DIGITAL
HkNosCm3NGyXzjh0Fs2idahUtxagKND8d42wVn5U3ugEpJdgQafmO4XWLECeRYxmH6ruzM8vYlItxj3fAMphzWNwHtDe4fQX/VBdKMd3xDnDnTGMUUCpTzY4EbjoRUvzrj0HwulqQVZPZCJ8B+fybun50lMmxJKsE4ua6YxH7DCX09rBEpPkWrDDP9a0RTroKBuY95pexQnDFMzYF7TINaoo+G0fw9+QCFV33bnGosYU/EICU0klm5cHylutiDgolGHf4Cm4evCA5ZA7T24vQW8oP6eok3hBujQmoq9xwu+GIHIFyjq+r/YeX+F5JO/r9fNdcM3bAQP1iNeo082L+Q==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|1df0e1d5-5142-47be-8683-c382c656f4ab|1df0e1d5-5142-47be-8683-c382c656f4ab|2026-02-04T07:25:08||LSO1306189R5||hoWh2bjSBegIVSphnz/i9xUf7NKfA6b2hoBguOCocuQuaYr1nezrrJ2Wq1JfntLnLeghpS6O6e4tclFhDqr9iEQCCHiSL80l9gOV6wqm6ujNi4DjQDWwswcPjY/oW/RU+5X/shrgehOvA4HG4W27lLnq607PzoqKy4IF5DbIVqHi3cnpGklm+EeVxGtBi7a9oI/19zRCEigkQw6bbBkJa0oVKIXFvRND3HBAF8DI0+I3V3Oltc05AfoqZcSQtlE6tt6/UFsniWOzBMMyXhGw3bMREMGFTgPjW5n779FI9Vafixk6+1DezlkGyGDPnwoRq6uakNjDv/Z6JM4dhXmLw=||00001000000719545303||

