

EMISOR
Razón Social: KEY PROPERTIES
RFC: KPR080122AYA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500
FACTURA A-47274
Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000711407128
Fecha Emisión: 2026-03-06 11:29:28
No. Certificado SAT: 00001000000719545303
Folio (UUID): 305e7bb6-1ad2-4abf-80f3-3d03a85e4412
Fecha de Certificación: 2026-03-06 11:29:30
Exportación: 01

SUBSISTENTE
Nombre: WYNNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición: 77500
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR
Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Código Postal: 77000
RFC: API940317RZA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

DATOS HUÉSPEDES
Huesped: Reyes, Glende
Folio: 35122
Check In: 2026-03-03
Habitación: 523
Check Out: 2026-03-04
Reservación: 535988

PRODUCTOS Y SERVICIOS									
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa
Subtotal:									\$1,178.00
Descuento:									\$0.00
IVA (0.16):									\$188.48
ISH:									\$68.90
DSA:									\$86.00
Total Comprobante:									\$1,511.38

Importe con letra: UN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 04 - Tarjeta de crédito
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado: LSO1308189R5

Total a Pagar: \$1,511.38

SERIE ORIGINAL DEL CFDI

V8EAXowTHpJq+zzCI/PbjruFA5Z87NzcjtdJnrMXz3B9YbzDALBaEnu3aa5WlcYDq0b7KD5I0N350xS7Eh1+DSeQvoECQI14cRyhnps04YP3qd/2VYefiWCKWnFH2Lcdq6Fw77NYocivM+gGfIH+Y+1hzYI5YD8YwFvh5XERw30DKaSwx10FrOubpPZi+dIIQI/H/EBQn301Wfr0haD6Doeg41xytLFEjRGzjIKypRFdyUblD3Oz9FTTIZuSTK+21/WnDhv65KdNxiVoQrPIM1HRK3ZDeG61bX0yy+yavEOeAZ5lgkJUd/dm2503uhZwx50+XLRPYPRhMzng==

SERIE ORIGINAL

O60LybGpckMbDB081ASpKjixrk8fF/PpMiu6isxegjPLLWnJcY3qZr9948hQC6+I3MzPOASMagehNlcwNJEI6xJbHLCoxpI0pAneU1g2INMG/PCDnyizMk04Mjt+vxsZlpTcRX8qfuqs3lpWjCpxq0FaqDmrP99e7QdcdQlqhFc20DpuNsqSUHwPB+RI32ZzgeC0U0T1FIWshyOoVL5JXo3zltC4rmUdues396YIJSKYydJ88YZ9EA4r0JuQNpu0+UL2w asCVKTDeedN1Wd18Uy1ZpVZJ6INGISIXJ3cdZY+thwMLG1nhFYvqOshRmJI0MDess926nVPiw==

CÓDIGO ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

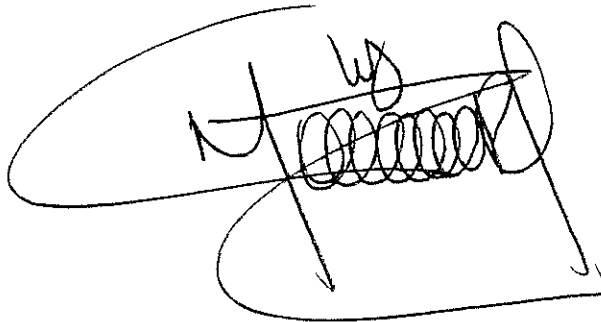
||1.1|305e7bb6-1ad2-4abf-80f3-3d03a85e4412|305e7bb6-1ad2-4abf-80f3-3d03a85e4412|2026-03-06T11:29:30||SO1306189R5||V8EAXowTHpJq+zzCI/PbjruFA5Z87NzcjtdJnrMXz3B9YbzDALBaEnu3aa5WlcYDq0b7KD5I0N350xS7Eh1+DSeQvoECQI14cRyhnps04YP3qd/2VYefiWCKWnFH2Lcdq6Fw77NYocivM+gGfIH+Y+1hzYI5YD8YwFvh5XERw30DKaSwx10FrOubpPZi+dIIQI/H/EBQn301Wfr0haD6Doeg41xytLFEjRGzjIKypRFdyUblD3Oz9FTTIZuSTK+21/WnDhv65KdNxiVoQrPIM1HRK3ZDeG61bX0yy+yavEOeAZ5lgkJUd/dm2503uhZwx50+XLRPYPRhMzng==|00001000000719545303||



[Handwritten signature]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIEGjCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTE0MDcxMjgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDVQQDDCxBQYBERUwU0VSVKIDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUJ04gVFJJQ1VU
Exportacion="01" Fecha="2026-03-06T11:29:28" Folio="47274" FormaPago="04" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000711407128"
Sello="V8EAXowTHpJq+zzCt/PbjruFA5Z87NzcjtdJnrMXz3B9YbzDALBaEnu3aa5WICyDqf0b7KD5i0N350xS7Eh1+D5eQvoEeCQI14cRyhnpso4YP3qd/2VyefiWCKWnFH2Lcdq6Fw77NYocivM+gg
Serie="A" SubTotal="1178.00" TipoDeComprobante="I" Total="1511.38" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd ">
<cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR080122AYA"/>
<cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto Cantidad="1.0" ClaveProdServ="90111800" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Habitacion (1)" Importe="1178.00" NoIdentificacion="01"
ObjetoImp="02" Unidad="Unidad de servicio" ValorUnitario="1178.0">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1178.0" Importe="188.48" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="188.48">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1178.00" Importe="188.48" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="144.90" version="1.0">
<implocal:TrasladosLocales ImplacTrasladado="ISH" Importe="58.90" TasadeTraslado="0.05"/>
<implocal:TrasladosLocales ImplacTrasladado="DSA" Importe="86.00" TasadeTraslado="0.05"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<tfid:TimbreFiscalDigital xmlns:tfid="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="305e7bb6-1ad2-4abf-80f3-3d03a85e4412".
FechaTimbrado="2026-03-06T11:29:30" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="V8EAXowTHpJq+zzCt/PbjruFA5Z87NzcjtdJnrMXz3B9YbzDALBaEnu3aa5WICyDqf0b7KD5i0N350xS7Eh1+D5eQvoEeCQI14cRyhnpso4YP3qd/2VyefiWCKWnFH2Lcdq6Fw77NYo
NoCertificadoSAT="00001000000719545303"
SelloSAT="O60LybGpC1xMb08081ASpKjIxrK8FF/PpMiu6tsxegjPLLWnJcY3qZr9948hQC6+I3MzPOASMagehNlcwNjEIi6xJb1HL0oxpi0pAneU1g2tNMG/PCDny1zMk04Mrjt+vxSZipjTCRX
</cfid:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be 'Luis'. The stamp is a simple rectangle with a double border.

EMISOR
Razón Social: KEY PROPERTIES
RFC: KPR080122AYA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A DUEÑO
Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000711407128
Fecha Emisión: 2026-03-06 11:30:12
No. Certificado SAT: 00001000000719545303
Folio (UUID): 3a40e66c-6372-4b12-98cd-f3b94b60af15
Fecha de Certificación: 2026-03-06 11:30:14
Exportación: 01

SUGERENCIAS
Nombre: WYNNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición: 77500
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR
Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Código Postal: 77000
RFC: API940317RZA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

DATOS HUÉSPEDES
Huesped: Reyes, Glende
Folio: 35123
Check in: 2026-03-04
Habitación: 523
Check Out: 2026-03-06
Reservación: 535988

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (2)	\$2,356.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$2,356.00 Tasa: 0.16 Importe: \$376.96 Factor: Tasa	\$2,356.00
Subtotal:										\$2,356.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$376.96
ISH:										\$117.80
DSA:										\$172.00
Total Comprobante:										\$3,022.76

Importe con letra: TRES MIL VEINTIDOS PESOS 76/100 M.N.

Método de Pago: PUJ - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 04 - Tarjeta de crédito
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado: LSO1306189R5

Total a Pagar: \$3,022.76

SEÑAL DE VERIFICACIÓN

tuHhK+I7RpiUR8sv2cthaVoGCI2sdoV2dsh8bqFK1/U6T0uQe4y5gmuDIOpu03VmC5yofyVrbeEJ5OUrt87NBLhD3lr0BKstfYJWa+1e/E9m58M9xEsw0vpNfqOIGXttnlJT9EPui815PfoLxw+vBrx+HBCW1EvL3R2GI30LqGU75wTIVCqmNOZXe7vrONvQUbYK0qRDjd4FoXulO+Ap/SDJH8JqYbHttSL6L4RCcHptgs0UgFnMQDEYLQZoks9qAJWyczDDsgXJgptNBz0neVcal+gYwdTMi6LD+9HXJ+tsWSH54GIUELC3DvCEcYTJTkQFF4Ty3A4BQ==

SEÑAL DIGITAL

Y+bVWhycD9V5VFeiAm6BNhX6Pzp1k4qJkeEjBjseQwHOUkuSDLeV1Gij456Wd7GI38/qAIEEQAnELHSrP9+8+qZ7pMfm0GEgxy+mFYFEgKSFQVGTkeoJUUu/JrQ3MLIYd6LTApvMX2y3c9I8j5ilBcR5Mig9NCG9D5BL0ajEYbo4qBYC7Bw98Lw3z4bW6Gze1xFOp4IE7gOKR1zqnrvSqHC5CwZvWwTVogOApUI7waZl2HJ5uHijbt2VGLs/KYFZDaivQG5rB0ZdR01JfSfGQWMxQe3azon+INZPe1g6k4eb0yJ+42QeJ6zHHR51JINQQGShP4a7YIA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE VERIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

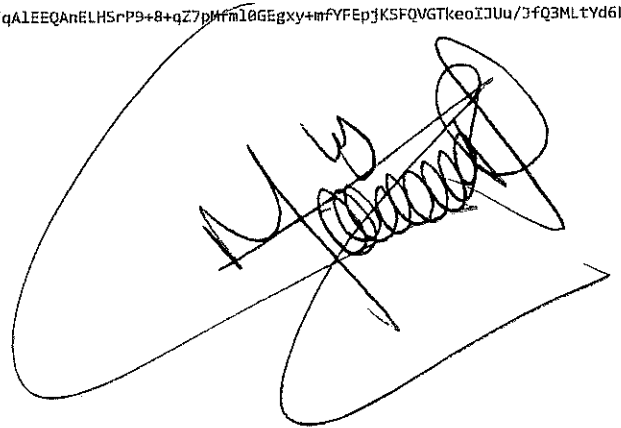
||1.1|3a40e66c-6372-4b12-98cd-f3b94b60af15|3a40e66c-6372-4b12-98cd-f3b94b60af15|2026-03-06T11:30:14|LSO1306189R5||tuHhK+I7RpiUR8sv2cthaVoGCI2sdoV2dsh8bqFK1/U6T0uQe4y5gmuDIOpu03VmC5yofyVrbeEJ5OUrt87NBLhD3lr0BKstfYJWa+1e/E9m58M9xEsw0vpNfqOIGXttnlJT9EPui815PfoLxw+vBrx+HBCW1EvL3R2GI30LqGU75wTIVCqmNOZXe7vrONvQUbYK0qRDjd4FoXulO+Ap/SDJH8JqYbHttSL6L4RCcHptgs0UgFnMQDEYLQZoks9qAJWyczDDsgXJgptNBz0neVcal+gYwdTMi6LD+9HXJ+tsWSH54GIUELC3DvCEcYTJTkQFF4Ty3A4BQ==|00001000000719545303||



[Handwritten signature]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance"
Certificado="MIIEGjCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTE0MDCxMjgwDQYKozIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwUgU0VSVkI0SU8gREUgQUJRN5U5JU1RSQUJNT04gVFJJQ1VU
Exportacion="01" Fecha="2026-03-06T11:30:12" Folio="47275" FormaPago="84" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000711407128"
Sello="fuHhK+FI7RpjU1R81sv2cthq1VoGCI2sdoV2dsh8bqFK1/U6T0uQe4y5qmuDiOPu03VmC5yofyVrbeEJ5OUrt87NBLhD3Ir0BKstfYJWa+1e/E9m58t49xEsw0vpNfq01GXftntJT9EPui915P
Serie="A" SubTotal="2356.00" TipoDeComprobante="I" Total="3022.76" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd ">
<cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR080122AYA"/>
<cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto Cantidad="1.0" ClaveProdServ="90111800" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Habitacion (2)" Importe="2356.00" NoIdentificacion="01"
ObjetoImp="02" Unidad="Unidad de servicio" ValorUnitario="2356.0">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="2356.0" Importe="376.96" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="376.96">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="2356.00" Importe="376.96" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="289.80" version="1.0">
<implocal:TrasladosLocales ImplocTrasladado="ISH" Importe="117.80" TasadeTraslado="0.05"/>
<implocal:TrasladosLocales ImplocTrasladado="DSA" Importe="172.00" TasadeTraslado="172.00"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="3a40e66c-6372-4b12-98cd-f3b94b60ef15"
FechaTimbrado="2026-03-06T11:30:14" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="fuHhK+FI7RpjU1R81sv2cthq1VoGCI2sdoV2dsh8bqFK1/U6T0uQe4y5qmuDiOPu03VmC5yofyVrbeEJ5OUrt87NBLhD3Ir0BKstfYJWa+1e/E9m58t49xEsw0vpNfq01GXftntJT9E
NoCertificadoSAT="00001000000719545303"
SelloSAT="Y+bVWhiycD9V5FeiAmGBNhX6Pzp1k4qjkeEjbjseQwHoukuSDLeV1Gfj456WD7GI38/qAlEEQAnELHSrP9+8+qZ7pMfm10GEgxy+mFYfEpjKSFQVGTkeoIJUu/JfQ3MLtYd6LTApvf
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is highly cursive and loops around the stamp. The stamp itself is mostly illegible due to the signature, but it appears to be an official seal or stamp.



7-ELEVEN MEXICO

RFC: SEM980701STA

Avenida Munich 195. B. Cuauhtemoc.
San Nicolas de los Garza Nuevo León México C.P. 66450
Tel. (81) 8158-0711
601 - General de Ley Personas Morales

FACTURA

VENDIDO A: API940317RZA
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
CALLE 22 DE ENERO 261. COLONIA CENTRO
DELEGACIÓN OTHON P. BLANCO. C.P.77000.
MÉXICO.
Uso del CFDI: G03 - Gastos en general
Domicilio Fiscal: 77000
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Serie: R3151 Folio: 2123	Fecha: 2026-03-10T10:08:28
UUID: 2226c3dd-4c05-4e49-9ead-34b2c1c1752c	
Lugar de Expedición: 77500	Tipo de Comprobante: I - INGRESO
Forma de Pago: 04 - Tarjeta de crédito	
Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición	
Tienda: 3151	
Exportación: 01 - No Aplica	

Cant.	Clave Unidad	Clave Producto	Descripción	Impuestos					Precio	Importe
				Objeto Impuesto	Traslado	Importe	Base	Factor		
Ticket: 1.0	XBX	50202301	AGUA PURIFICADA 7-SELECT 1 LT	02 - Si objeto de impuesto.	002 - IVA	0.00	15.00	Tasa	0.000000	\$ 15.00
Ticket: 2.0	XBX	50131702	SANTA CLARA UHT VAINILLA 180 ML	02 - Si objeto de impuesto.	002 - IVA	0.00	23.00	Tasa	0.000000	\$ 14.00
1.0	H87	50301700	TANDEM PLATANO ROATAN 1 PZ	02 - Si objeto de impuesto.	002 - IVA	0.00	6.50	Tasa	0.000000	\$ 6.50
2.0	H87	50181900	MARINELA PASTELITO CANELITAS 1P 58 GR	02 - Si objeto de impuesto.	002 - IVA	0.00	25.00	Tasa	0.000000	\$ 19.4984
1.0	XBX	50202300	CRISTAL AGUA NATURAL PET	02 - Si objeto de impuesto.	002 - IVA	0.00	52.00	Tasa	0.000000	\$ 52.00

Nº Certificado del SAT: 00001000000710611637	Subtotal:	\$ 140.50
Fecha y hora de certificación: 2026-03-10T09:08:29	Total IVA:	\$ 0.00
	Descuento:	\$ 19.00
	Total del Comprobante:	\$ 121.50

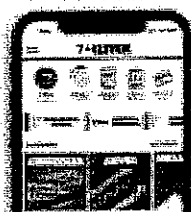
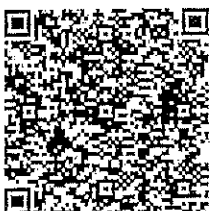
Importe en Letras: CIENTO VEINTIUNO PESOS 50/100 MXN

Sello del emisor: CUIQ4ghqXU5iamWmDC+Qm64Zj9zga+07R8M8znH7Bj94VMi9hGK855GQ4JQIGm3vJVguyFuHIQUIWmw+98/HV8CA0BJXkOFO0ehx42Jl3CRsnXHy29ZIRnX+tgJYvz3fddK6k6CkN34JwAza5363BtuEBJbX9rhVWlazvXEP+LVLDDRrXklivXmYlUvbk+OYOat6H+AToxO5Hjhfk/OUTo2HIVZiHSavhpE11mEd4MptmelB9sz4/zrhLJ/411NK4YMeRsaBVYGISX/duetKICGHim+hsAaP4BGi0NupCzPwr8NPeQlzu09RxAJjQkRmwCTiaYrcGX3cUa5Q==

Sello digital del SAT: QN0GwXtkiLV7bmZUIMAGPeds6PeCue7FAm8fOdipSJMZi0PKw4WpbGMwePZK0rEnuuW6Wj7V0WPEmXDQDueA1vGEAASp2Zym/hsUVyhxwWDRLTPhZk/3H4upC/22IHPZkRmROK3Weguy3+e1sMNIyJQCsvZvIZ5QF-cJSUQ8qJ85054BmRDxj8ntvn2Sbx1G6XZBJGc9UUV973g6ryQ7G1hUmbfvFNxihCXZQp2ng514ZWfwy46qlwKcljaixvopVsqN5Pxf+FIV00n5QTk7inZR7HVmGm9Q9P3aOsKlKqTqBVJ6FpVv2OYNW8IWO59CYIL2GjVgKgeCfQ==

Cadena original del Complemento de Certificación del SAT:

[1.12226c3dd-4c05-4e49-9ead-34b2c1c1752c-03-10T09:08:29]AUR100128NN3[CUIQ4ghqXU5iamWmDC+Qm64Zj9zga+07R8M8znH7Bj94VMi9hGK855GQ4JQIGm3vJVguyFuHIQUIWmw+98/HV8CA0BJXkOFO0ehx42Jl3CRsnXHy29ZIRnX+tgJYvz3fddK6k6CkN34JwAza5363BtuEBJbX9rhVWlazvXEP+LVLDDRrXklivXmYlUvbk+OYOat6H+AToxO5Hjhfk/OUTo2HIVZiHSavhpE11mEd4MptmelB9sz4/zrhLJ/411NK4YMeRsaBVYGISX/duetKICGHim+hsAaP4BGi0NupCzPwr8NPeQlzu09RxAJjQkRmwCTiaYrcGX3cUa5Q==][00001000000710611637]

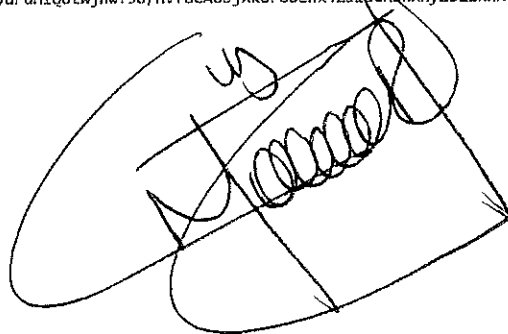


Descarga nuestra app, pide a domicilio, activa cupones, participa en dinámicas, carga servicios y más...

Este documento es una representación impresa de un CFDI v4.0 y el Comprobante de Pagos se realizó con base en las disposiciones fiscales; sin embargo, aún está pendiente su publicación por lo que puede ser modificado.

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="R3151" Folio="2123"
Fecha="2026-03-10T10:08:28" Exportacion="01"
Sello="CU10q4ghqXU5iamWmDC+Qm64Zj9zga+07R8M8znH7Bj94VMi9hGK855GQ4JQ1Gm3vJVGeYuFuHIQUtWjnw+98/HVf8CA0BjXk0F00ehx42Ji3CRsnXHy29Z1RnX+tgJYVz3fddKgk6CkN34JwA
FormaPago="04" NoCertificado="00001000000710874176"
Certificado="MIIGBDCCA+ygAwIBAgIUMDAwMDAwMDAwMDA3MTA4NzQxNzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMTUwVYDVQQDCxByBERUwU0VSVk1DSU8gREUGQUJNSUS3U1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
SubTotal="140.50" Descuento="19.00" Moneda="MXN" TipoCambio="1" Total="121.50" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77500"
<cfdi:Emisor Nombre="7-ELEVEN MEXICO" Rfc="SEM980701STA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" UsoCFDI="602" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50202301" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="XBX" Descripcion="AGUA PURIFICADA 7-SELECT 1 LT" ValorUnitario="15.00"
Importe="15.00" Descuento="0.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="15.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50131702" Cantidad="2.00" ClaveUnidad="XBX" Descripcion="SANTA CLARA UHT VAINILLA 180 ML" ValorUnitario="14.00"
Importe="28.00" Descuento="5.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="23.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50301700" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="H87" Descripcion="TANDEM PLATANO ROATAN 1 PZ" ValorUnitario="6.50"
Importe="6.50" Descuento="0.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="6.50" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50181900" Cantidad="2.00" ClaveUnidad="H87" Descripcion="MARINELA PASTELITO CANELITAS 1P 58 GR"
ValorUnitario="19.4984" Importe="39.00" Descuento="14.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="25.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50202300" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="XBX" Descripcion="CRISTAL AGUA NATURAL PET" ValorUnitario="52.00"
Importe="52.00" Descuento="0.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="52.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="0.00">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Base="121.50" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<ctfd:TimbreFiscalDigital xmlns:ctfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="2226c3dd-4c05-4e49-9ead-34b2c1c1752c"
FechaTimbrado="2026-03-10T09:08:29" RfcProvCertif="AUR100128NN3"
SelloSAT="QNOgwXtk1LV7bmZiJiMAGPsdsgPeCue7Fam6F0dfpSJMZl0PKw4WpbGMwePZK0rEnnuW6Wj7V0WPEmXDQDueA1vGEAASp2ZymI/hsUVyhx/WDfBLTPhZk/3H4upCr22tHPzkRmRDK3
SeilloCFD="CU10q4ghqXU5iamWmDC+Qm64Zj9zga+07R8M8znH7Bj94VMi9hGK855GQ4JQ1Gm3vJVGeYuFuHIQUtWjnw+98/HVf8CA0BjXk0F00ehx42Ji3CRsnXHy29Z1RnX+tgJYVz3fddKgk6C
NoCertificadoSAT="00001000000710611637"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



IRON MINDS
RFC: IM1802214R1

Factura

Domicilio y Expedido en:

AV. BALAM KANCHE N° Ext.MZA 30, LOTE 4 N° Int.LOC 10, 11 Y 12 CP.77717,SOLIDARIDAD,QUINTANA ROO,México

Lugar de expedición: 77717

Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

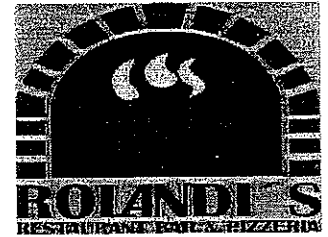
Datos del receptor

Cliente: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

RFC: AP940317RZA

Régimen fiscal: 601

Domicilio: CP.77000,México



Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio fiscal: ED2BDB82-7C7B-4BE9-9942-036E47646219

Número de comprobante: F6841

Forma de pago: 04 - Tarjeta de crédito

Fecha comprobante: 2026-03-09T17:36:17

Fecha de certificación del CFDI: 2026-03-09T17:36:17

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio unitario	Importe
1	SERV.	CONSUMO DE ALIMENTOS	1,001.72	1,001.72
Subtotal				1,001.72
Descuento				
IVA (16) %				160.28

Total 1,162.00

UN MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Número de serie del certificado de sello digital:

00001000000705223044

Número de serie del certificado de sello digital del SAT:

00001000000702693654

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[1.1]ED2BDB82-7C7B-4BE9-9942-036E47646219[2026-03-09T17:36:17]TSP080724QW6[P77TT5ICFH2989Skwbl1UNIGdDTzy4B5eQJRJOum4zPqiFVly76eEyHaBTogxZZV1YGyS9V+DkjgPerrOuKCalcoxyFSircXT5CAzSMJM8+WwDcPac53gBdYWM5GMo25tysaQJWOC4XNtzzb120PrFFQPQxHJrcuCIUefYp1yKblpagK2149HothJZNDsrZhlMOeelWwztdl0S24hoVMYUIt5nharm2dG4ClnyGesZUMeo+InjvOjN6p59BU9XQJD105Y1Z2BUEuxRaNAAsirPHJeD+h8YcKwqKb2+jsTISchmCIUMb+HeYnJU8cHeOP3of0QF+VKStaKg==|00001000000702693654|

Sello Digital del Emisor:

P77TT5ICFH2989Skwbl1UNIGdDTzy4B5eQJRJOum4zPqiFVly76eEyHaBTogxZZV1YGyS9V+DkjgPerrOuKCalcoxyFSircXT5CAzSMJM8+WwDcPac53gBdYWM5GMo25tysaQJWOC4XNtzzb120PrFFQPQxHJrcuCIUefYp1yKblpagK2149HothJZNDsrZhlMOeelWwztdl0S24hoVMYUIt5nharm2dG4ClnyGesZUMeo+InjvOjN6p59BU9XQJD105Y1Z2BUEuxRaNAAsirPHJeD+h8YcKwqKb2+jsTISchmCIUMb+HeYnJU8cHeOP3of0QF+VKStaKg==

Sello digital del SAT:

Dgpp7/5YGWYCaJISrCmDYzSxAgLIRWn34ahAL1QjITEx7/Fo+mcPIWYS0GEv42pqBoUitACLxuwXZxvrvGNUI9ms6/mNBwgiRBsEjJCqWg98YmpY9y18hEzKcz1lIFwaa94IVWqL+Jbcfmw7o+thur95JWnCJ15hbkBobWoDELAQ5Q06NL2dzUezymph1+Qf3OZzzT3wW4J2Fy80UTz5q12i+h2G2yD4g8F8ya7VLRK8USJQzPqISMsZU3eAUlUTBxZap23qZ74GDQ7G34IKCIRYRnzT8dHwd7ZwAF6OHGIWCWryNRKkZL3ED9va3y0q8gDPrrm==



Emitido por:

aspel FACTURE

[illegible]



FACTURA

SSUDZ 48908

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77710

SUCURSAL: 38209

TICKET: 164451318

FECHA DE EMISIÓN: 10/03/2026 11:30:54 a. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77710

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA

RÉGIMEN FISCAL 601 - General de Ley Personas Morales

DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	PRODUCTO AL 0%	E48 - Unidad de servicio	74.00	74.00	02	002 - IVA	Tasa	00%
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	113.79	113.79	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 04 - Tarjeta de crédito

DOSCIENTOS SEIS PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 04/03/2026

SUBTOTAL \$187.79

IVA \$18.21

TOTAL \$206.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
92D52A61-8B71-4972-97F8-97DC2631F8AE	10/03/2026 10:30:55 a. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor

j1xVLa6qMA8hRwvohgpgUjgB0hMLN8ixbL+XeYtaJhSXpEe[EN98lndGgMdeqKjagX43Fy1xZhst5QUKAZZA/HW1+td4J/bkRIZehFCypeGtzbckC3NYAIGEDW386imU4r2hgTmLolQYcJ6+3b
nR9lkg9HcITfGdFyEK4JTehALp6DnpEUIQ7wRSmq2u3hM0/SpSEFdlYsC/Njog5byNPz7T68AcstfZAoMQCFJPwMejHnQTUOXU3WNgDAkx51w76sUJ8/09GinKxcCUP7G+1ymMdzEhCyrR2
GdNzI3m5+yj+YX2TZAmmTTILq3zsHWSMaUsRg==

Sello digital del SAT

VtEHUJE2DTeJo7UkWRHlvqCM3BJ2hheNooxy8NjUk25kMpqulWsoUUI+Vg6PgoJ3XW7r56WCCRzJLz3qC5Qh5+uDiK81MWWUEF+LeP2mN3ly4RaaVRmTK6JNGkFeYHvFYMYJTBuoL5ezze
nR9lkg9HcITfGdFyEK4JTehALp6DnpEUIQ7wRSmq2u3hM0/SpSEFdlYsC/Njog5byNPz7T68AcstfZAoMQCFJPwMejHnQTUOXU3WNgDAkx51w76sUJ8/09GinKxcCUP7G+1ymMdzEhCyrR2
1nOZyjnPZGQ6mW6VzdzHwcaH42x1P2un3Nep+PUA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

j1xVLa6qMA8hRwvohgpgUjgB0hMLN8ixbL+XeYtaJhSXpEe[EN98lndGgMdeqKjagX43Fy1xZhst5QUKAZZA/HW1+td4J/bkRIZehFCypeGtzbckC3NYAIGEDW38
10T1c30:55]INT020124V6ZJ1xVLa6qMA8hRwvohgpgUjgB0hMLN8ixbL+XeYtaJhSXpEe[EN98lndGgMdeqKjagX43Fy1xZhst5QUKAZZA/HW1+td4J/bkRIZehFCypeGtzbckC3NYAIGEDW38
5mU4r2hgTmLolQYcJ6+3b
nR9lkg9HcITfGdFyEK4JTehALp6DnpEUIQ7wRSmq2u3hM0/SpSEFdlYsC/Njog5byNPz7T68AcstfZAoMQCFJPwMejHnQTUOXU3WNgDAkx51w76sUJ8/09GinKxcCUP7G+1ymMdzEhCyrR2
7ZB1bgIn6821QMDyWH+dGdNzI3m5+yj+YX2TZAmmTTILq3zsHWSMaUsRg==[00001000000708361008]



NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000716094412

FECHA DE EMISIÓN

10/03/2026 10:17:28 a. m.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000705928441

FECHA DE CERTIFICACIÓN

10/03/2026 09:17:28 a. m.

FOLIO FISCAL: 02A392AB-8BDE-41B7-BCBB-906AEA167536

EMISOR

NOMBRE: POR AMOR AL PAN FRANCES
 RFC: APF250128AB4
 RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

NOMBRE: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
 QUINTANA ROO
 RFC: API940317RZA
 USO CFDI: G03 - Gastos en general
 DOMICILIO FISCAL: 77000
 RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN: 77717
 MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
 FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
 EXPORTACIÓN: 01 - No aplica
 MONEDA: MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NÚM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
90101501	E48 - SERVICIO	1.00	52545	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$474.14	\$0.00	\$474.14
OBJETO IMPUESTO		02	Sí objeto de impuesto		IMPUESTOS TRASLADADOS 002 - IVA Tasa 16.00 %		\$75.86

SON: QUINIENTOS CINCUENTA PESOS, 00/100 MXN

SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90101501	Restaurantes
E48	Unidad de servicio

SUBTOTAL	\$474.14
Base 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$474.14
002 - IVA Tasa 16.00 %	\$75.86
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$75.86
TOTAL	\$550.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: PPD101129EA3

||1.1|02A392AB-8BDE-41B7-BCBB-906AEA167536|2026-03-10T09:17:28|PPD101129EA3|S0FRiHtbuC7vKN6t9+oMwYbX5gBL/QT0Q+wO4+Qq3WOQ4XK4gwG9EdIAevKcKpGCKDnOUBvE0DeunLcXcDcQVc1y6K6h+eOTe61JTAk58J0mdMjtHgvBdQ6JSYegGdqaJ0wpamCRY808daa9q5N01tQd78wevMT09CWOvYWmH1oJoxbjU3qWmuxiJ5IMWWxDeJ909HFZ4x6bxZbhlNboQLB3elsNpxo7ama7wXVj4SIHfE8PrvN+wP/psZvV9fxdScm7djedg0793QPsXZ0gPfACxCJ3bw/HZuXWp6zAJ5+z4XclW2I7yrbyduQuq2rACmUkRR7rDQFAPLFckuw==|00001000000705928441||



SELLO DIGITAL DEL CFDI

S0FRiHtbuC7vKN6t9+oMwYbX5gBL/QT0Q+wO4+Qq3WOQ4XK4gwG9EdIAevKcKpGCKDnOUBvE0DeunLcXcDcQVc1y6K6h+eOTe61JTAk58J0mdMjtHgvBdQ6JSYegGdqaJ0wpamCRY808daa9q5N01tQd78wevMT09CWOvYWmH1oJoxbjU3qWmuxiJ5IMWWxDeJ909HFZ4x6bxZbhlNboQLB3elsNpxo7ama7wXVj4SIHfE8PrvN+wP/psZvV9fxdScm7djedg0793QPsXZ0gPfACxCJ3bw/HZuXWp6zAJ5+z4XclW2I7yrbyduQuq2rACmUkRR7rDQFAPLFckuw==

SELLO DEL SAT

M3dh+1+aIPnsdAfJ/4kdG6wy9AC8wbPqhjnIrOKOLyKrnxD0hfsbuOeIMsc6NTnF6LxI5cXBh3815718mKkKgpG59mMzU9IK1F/NPOTCbDZ2vY7Xp4R9Na45RquqMxXeYBFdXRuDK9CEuZG3aPPBij/xTE7pmj1K7ARo0qBhucopy8IZPC-HUAJRRKJ0Rui1D0JYzgxfBNrGyLoPpyCFX4tThr2ojkiyMIV3TbTeiENukEVT9a1dP1adlicbaIgdarjgqfdKEcqESLvjB4XNa/RSwelho4F7NFB6ZTC/ij+/6NAATpb7FZi2gYTaeD16/W0YkDBJ7BZYDA8UoLIMYA==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

EFECTOS FISCALES AL PAGO

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGGTCBAGgAwIBAgIUMDAwMDAwMDAwMDA3MTYwOTQ8MTIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwU0VSvkIDSU8gREUgOURNSU5JU1RSQUJ1T04gVFJJQ1VU
CondicionesDePago="Contado" Exportacion="01" Fecha="2026-03-10T10:17:28" Folio="2983" FormaPago="04" LugarExpedicion="77717" MetodoPago="PUE"
Moneda="MXN" NoCertificado="00001000000716094412"
Sello="S0FRiHtbc7vKN6t9+oMwYbX5g8L/QToQ+w04+Qq3WQ4XK4gwG9Ed1AevKcKpGCKDnQUBvE0DeunLcXcDcQVc1y6K6h+e0Te61JTAk58J0mdMjtHgvBdQ6J5YegGdqaJ0wpamCRY808daa9q5
Serie="CT" SubTotal="474.14" TipoDeComprobante="I" Total="550.00" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Nombre="POR AMOR AL PAN FRANCES" RegimenFiscal="601" Rfc="APF250128AB4"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.00" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="E48" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS" Importe="474.14"
NoIdentificacion="52545" ObjetoImp="02" Unidad="SERVICIO" ValorUnitario="474.14">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="474.14" Importe="75.86" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="75.86">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="474.14" Importe="75.86" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" FechaTimbrado="2026-03-10T09:17:28"
NoCertificadoSAT="00001000000705928441" RfcProvCertif="PPD101129EA3"
SelloCFD="S0FRiHtbc7vKN6t9+oMwYbX5g8L/QToQ+w04+Qq3WQ4XK4gwG9Ed1AevKcKpGCKDnQUBvE0DeunLcXcDcQVc1y6K6h+e0Te61JTAk58J0mdMjtHgvBdQ6J5YegGdqaJ0wpamCRY80
SelloSAT="M3dh+1+aIPnsdAfc/4kd66wy9AC8wbPqhjnLrOKOLyKmx00hfsbu0eIMsc6NTnF6LxI5cXBh3815718mKKKgpG59mMzU9IK1F/PPD101129EA3"
UUID="02A392A8-8BDE-41B7-8CBB-906AEA167536" Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A large, handwritten signature in black ink is written over the XML text. The signature is stylized and appears to be a name. To the right of the signature, there is a rectangular stamp or seal, also in black ink, which is partially obscured by the signature. The stamp contains some text, but it is not legible due to the handwriting and the angle of the image.



OPERADORA STARFOOD

OST030115SL0

Martires de Tlapacoyan, 55, 1, Centro, 91700, Veracruz, Veracruz, México
General de Ley Personas Morales (601)

COMPROBANTE FISCAL	
Folio Fiscal	27365D04-047A-49B9-9B13-8C92A5B1B642
No. CSD	00001000000711052019
Serie/Folio	CARPLA-AF - 24938
Tipo comprobante	Ingreso
Fecha expedición	2026-03-10T10:21:51
Expedido en:	Solidaridad, Quintana Roo, 77710

CLIENTE

RFC: API940317RZA

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

Uso CFDI: Gastos en general (G03)

Domicilio: 22 DE ENERO, 261, CENTRO, OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO, MEXICO, 77000

Régimen: General de Ley Personas Morales (601)

DATOS GENERALES COMPROBANTE

Forma pago: 04 - Tarjeta de Crédito

Método pago: Pago en una sola exhibición (PUE)

Exportación: No aplica (01)

ClaveProd	No Id	Cantidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Impuestos	Importe
90101503		1	(E48)	Consumo de alimentos del ticket 00633116 del 2026-03-05	\$493.09		IVA 16% \$78.89	\$493.09
Obj Imp: 02								

CANTIDAD EN LETRAS:

QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS 98/100 MXN

Subtotal:	\$ 493.09
IVA 16%:	\$ 78.89
Total:	\$ 571.98

Ticket: CARPLA-00633116



No. Serie del CSD del SAT: 00001000000710052019

PAC: SFE0807172W8

Fecha y Hora Certificación: 2026-03-10T09:22:24

Sello Digital del Emisor: SQRKCDzbyGrqaGieHfUvyQJEWVxldOafdgV8lg3h9kMF99My+admVQT7TNL2DSJHQBIC08rYO/79v0N2w9zmKRhAwaS7rwKvSxo0HE4DXBpWUQxSAJ70DNyG7AIQIBJFQI4ZICb6rvCC9OTniGF7Df2RS7hMk9sHMoB7//+6lUJWnaYFeAfJ6dTpVWl6lMqFG7OwrELeYXuJC42dj8OVyEWE0YkqolKs35ULGsIV/3NxxJaEq5y3wbfvM0LQuzJy+TLv054BcKFX4nwdM30KgPsyRXXo4J4YmVDusiVoZhWZuHku5lhkTZJpm34C9QraLihnjBtmOthxcg==

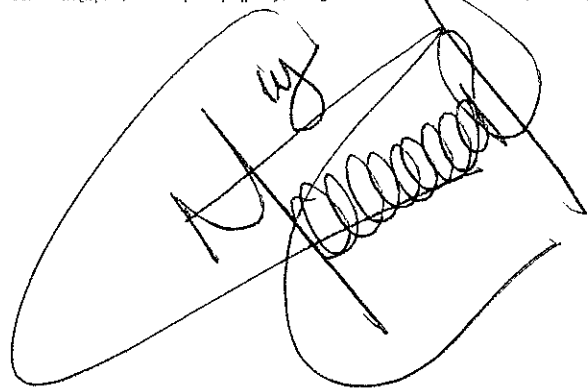
Sello Digital del SAT: EriMd1mDXzG9Zm2QqGHZ67QTPJmQOFF+8jBPkO8+IHG0fjqJB18BMZ5ofLm4Duu7aFrcUP8YdxQEpiu/xREOFqfaMq+qpo8y/AZ7jWz092SaABcb4FAz6l4zUqPeEKZylybE4COtYPINIZY/8FS2b0CwCrdXBuPQTQe5zC6yT14FaUIMn1WpxA70xuHo8RawUJJPQVxUgp7QYn/zE/3IDdpKyAagCUWTEa8K31mWWRzEJLhUJoW2J22qrNn8Weay1zXlPPW8Rko4gJ1AWZxB14ahaVIZY11BcHJwLEp1CIHEKXZ792IT7+m2ZCRIEbYrhCRKk86p88FAQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

[1.1|27365D04-047A-49B9-9B13-8C92A5B1B642|2026-03-10T09:22:24|SFE0807172W8|SQRKCDzbyGrqaGieHfUvyQJEWVxldOafdgV8lg3h9kMF99My+admVQT7TNL2DSJHQBIC08rYO/79v0N2w9zmKRhAwaS7rwKvSxo0HE4DXBpWUQxSAJ70DNyG7AIQIBJFQI4ZICb6rvCC9OTniGF7Df2RS7hMk9sHMoB7//+6lUJWnaYFeAfJ6dTpVWl6lMqFG7OwrELeYXuJC42dj8OVyEWE0YkqolKs35ULGsIV/3NxxJaEq5y3wbfvM0LQuzJy+TLv054BcKFX4nwdM30KgPsyRXXo4J4YmVDusiVoZhWZuHku5lhkTZJpm34C9QraLihnjBtmOthxcg==|00001000000710052019|]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" Version="4.0" Serie="CARPLAAF"
Folio="24938" Fecha="2026-03-10T10:21:51"
Sello="SQKCDzbyGrqaGieHfUvyOjEWVxIdOafdgV8lg3h9kMF99My+admVQT7TNLT2DSjHQBlc08rYQ/79v0N2wf9zrnKRhAwaS7rwKvSxo0HE4DXBpwUQxSAJ70DNyG7A1QtB3FQt4ZICtb6rvCC90T
FormaPago="04" NoCertificado="00001000000711656753"
Certificado="MIIGDzCCA/egAwIBAgIUMDAwMDAwMDAwMDA3MTE2NTY3NTMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMwUwMwYDVQDDCxBQyBERUwU0V5Vk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUJNT04gVFJJC1VU
SubTotal="493.09" Moneda="MXN" Total="571.98" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77710" Exportacion="01"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Rfc="OST030115SL0" Nombre="OPERADORA STARFOOD" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" UsoCFDI="603" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101503" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Consumo de alimentos del ticket 00633116 del 2026-03-05"
ValorUnitario="493.09" Importe="493.09" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="493.09" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="78.89"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="78.89">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="78.89" Base="493.09"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="27365D04-047A-49B9-9B13-8C92A5B1B642"
FechaTimbrado="2026-03-10T09:22:24" RfcProvCertif="SFE0807172W8"
SelloCFD="SQKCDzbyGrqaGieHfUvyOjEWVxIdOafdgV8lg3h9kMF99My+admVQT7TNLT2DSjHQBlc08rYQ/79v0N2wf9zrnKRhAwaS7rwKvSxo0HE4DXBpwUQxSAJ70DNyG7A1QtB3FQt4ZICtb6
NoCertificadoSAT="00001000000710052019"
SelloSAT="Er1Mdlm0Xz692m2QqGHZ67QTPjMQFP+8jBPk08+1HG0fjqJb18BMZ5ofLm4Duu7aFrCUP8YdxQEpiu/xRE0FqfAmq+qpo8y/AZ7jWz092SaA804F4z6I4zUqPeEKEzy1bhE4C00tYP
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is slanted and appears to be a name. The stamp is partially obscured by the signature.

EMISOR		FACTURA 7877	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-03-11 11:40:13
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	ed6862aa-14aa-42d5-8789-979b876bc0bd
		Fecha de Certificación:	2026-03-11 11:40:37
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WAKA...MMM...LOLEJ - Restaurante		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR	
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general
Código Postal:	77000
RFC:	API940317RZA
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales

DATOS RESTAURANTE										
Cheque:	8939									
Fecha Cheque:	2026-03-05									
PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90101501 - Restaurantes		1.0	E48		ALIMENTOS	\$190.83	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$190.83 Tasa: 0.16 Importe: \$30.53 Factor: Tasa	\$190.83
Subtotal:										\$190.83
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$30.53
Total Comprobante:										\$221.36
Importe con letra: DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Servicio :	\$28.64
Forma de Pago:	04 - Tarjeta de crédito	Total a Pagar:	\$250.00
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

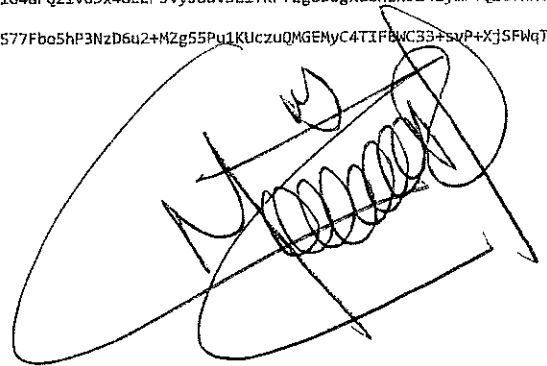
SEÑAL DIGITAL DEL CFDI
iM2QnIYjV7k1Ine6x805BGVXFMLC+uHHZYfGLDpQKeKL1FXNA+CyOed9K5rQ0k+vp5ReI7x1G4aFQ2iv69x4cEEPJvyJUav3EIKr7zgUD6gXGOnLRJ24lymrTQICthHV52oZfJhz0M1hznTHPR2qCbsrZyFWPU2/AhgvOKb40ppX+h/T11wzjANvUw1/ATQY419Q+6rH3/PZIMYcj/DXjs1182D8gUkR9k6J39+ws542RxCRDVFNNBOax1VAur1XL5D0gaZliYU7FunGaQXa6HJFimlk7TegXfaXeFsuchzZIV1UDq3BifWZPF+BQm7cLq7h/+yq+LQ8Q==
SEÑAL DIGITAL
JCE11gVlWxrgQ3/b27IgiOWk+KPOHXbzqRaO9A1rezjzuleuKKOkMNV5k8Ld7qpMmbjEI577Fbo5hP3NzD6u2+MZg55Pu1KUczuQMGEMyC4TIFEWc33+svP+XJSFWqT4B3h8YPBuLRvOAWMOXgWDGJg4bgeAgbuF35di77tePUsria1UzpbQp3Kyj0ZR+YJ0B+1/a6+pV7vcq9ORU0MV3cOMk+dT1QUAF9RsnajjNFMwMQgstlSYJNLKGNsMArhnb0TdiK8hME3LzUwY2nc9piUEGHbFVZDxAV+war3XD5w03JXn3mlr/wOmT7F5A78AnuhihsVXZPDiw==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT
1.1 ed6862aa-14aa-42d5-8789-979b876bc0bd ed6862aa-14aa-42d5-8789-979b876bc0bd 2026-03-11T11:40:37 LSO1306189R5 iM2QnIYjV7k1Ine6x805BGVXFMLC+uHHZYfGLDpQKeKL1FXNA+CyOed9K5rQ0k+vp5ReI7x1G4aFQ2iv69x4cEEPJvyJUav3EIKr7zgUD6gXGOnLRJ24lymrTQICthHV52oZfJhz0M1hznTHPR2qCbsrZyFWPU2/AhgvOKb40ppX+h/T11wzjANvUw1/ATQY419Q+6rH3/PZIMYcj/DXjs1182D8gUkR9k6J39+ws542RxCRDVFNNBOax1VAur1XL5D0gaZliYU7FunGaQXa6HJFimlk7TegXfaXeFsuchzZIV1UDq3BifWZPF+BQm7cLq7h/+yq+LQ8Q== 00001000000719545303



[Handwritten signature]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGejCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDAwMDA3MTE0MDcxMjgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgu08V5VK1DSU8gREUgQUJNSU5JU1RSQUJ04gVFJJQ1VU
Exportacion="01" Fecha="2026-03-11T11:40:13" Folio="7877" FormaPago="04" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000711407128"
Sello="iM2Qn1Y/JV7k1Ine6x8058GVXFMLC+uHHZYfGLDpQKeKL1FXNA+CyOed9K5rQ0k+vp5Rel7x164aFQ2iv69x4oEEPJvyJUav3ElfKr7zgUD6gXG0nLRJ24IymrTQ1CfhHV52oZfJhz0M1hzInt
Serie="W" SubTotal="190.83" TipoDeComprobante="I" Total="221.36" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR080122AYA"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.0" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="E48" Descripcion="ALIMENTOS " Importe="190.83" ObjetoImp="02"
ValorUnitario="190.83">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="190.83" Importe="30.53" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="30.53">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="190.83" Importe="30.53" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <ctfd:TimbreFiscalDigital xmlns:ctfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="ed6862aa-14aa-42d5-8789-979b876bc0bd"
FechaTimbrado="2026-03-11T11:40:37" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="iM2Qn1Y/JV7k1Ine6x8058GVXFMLC+uHHZYfGLDpQKeKL1FXNA+CyOed9K5rQ0k+vp5Rel7x164aFQ2iv69x4oEEPJvyJUav3ElfKr7zgUD6gXG0nLRJ24IymrTQ1CfhHV52oZfJhz0
NoCertificadoSAT="00001000000719545303"
SelloSAT="JCE1lgVtWxrgQ3/ib27fgi0Wk+KPQHxbzqRa09A1rezjjzuIeuKKOKMNV5k8Ld7qpMmbyjEIS77Fbo5hP3NzD6u2+M2g55Pu1KuczuQMGENyC4TIFBWC33+suP+Xj5FWqT4B3h8YPBu
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be 'J. J. J.'. The stamp is a rectangular box with a double border, containing some illegible text or a logo.



Folio y Serie : 23329 OFE

Tipo de Comprobante : I - Ingreso

Folio Fiscal : 5fb4476c-9c9f-444f-a478-e799cb2a085c

No Certificado CSD : 00001000000706451531

Lugar Expedición : 77710

Fecha Expedición : 2026-03-06T19:15:01

Emisor

RFC : OCA160302TB2

Nombre o Razón Social :
EL OASIS CARRETERA

Regimen :601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio Fiscal :

A STA TERESA 1313 Entre PASEO DEL PEDREGAL y
PRADER JARDINES DEL PEDREGAL 01900 Ciudad de
México México

Receptor

RFC : API940317RZA

Nombre : ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
QUINTANA ROO

Regimen :General de Ley Personas Morales

Uso CFDI : G03 - Gastos en general

Domicilio Fiscal :

22 DE ENERO 261 CENTRO 77000 OTHÓN P. BLANCO
QUINTANA ROO MEXICO

Expediente

EL OASIS
50 AVENIDA NORTE MANZANA 7 LOTE 1 EJIDO 77710 Quintana Roo México

ProdServ	Moneda	Cantidad	Clave Unidad	Descripción	ValorUnitario	Descuento	Importe
90101501		1.00000	E48	Consumo de Alimentos 06/03/2026 Impuesto Traslado 002 IVA - \$133.10	\$831.90	\$0	\$831.90

SubTotal : \$831.90

Impuestos trasladados

IVA : \$133.10

Total : \$965.00

Método de Pago : PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago : 04 - Tarjeta de crédito

Moneda : MXN - Peso Mexicano

Fecha y Hora de Certificación : 2026-03-06T19:16:29

Certificado SAT : 00001000000719545303

RFC. Proveedor de Certificación: LSO1306189R5

SELLO DIGITAL DEL CFDI

fFGdeF7aMN2KlxcQee7DMDzjJGBMVH03YFSWyswVJQfU9HSP1KYvKkI+S5JMIIRnSID+G11BYIYUvehwsU8i6o5Kd+uXg+TLE+PdrppatANmJvnALx2gdIN1MKSY2dD//8SFj8st
WgdMuVVGgDYPaPKVMe1FbALJH+4g/97+SeV8GABoldFmH2/8GgA74SuW+GCtoTtm1y27N9icDbPumEH1kqvKBPz1CQ5GvH3N8h6FzKozUFpYL0zXaAP0bcUIMvc12TpgGG0VD
PnTmTAjyFaYHTKj4ByScpDZQSIpcSYG1IXTx86J8s6jTII0xpFIEV/PGI2vPELGRdOpMw==

SELLO DIGITAL DEL SAT

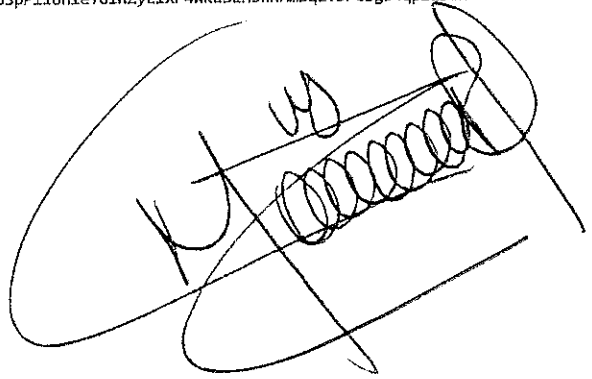
iUGQMiryKZdHn1v3TfU2cvuE0TuCOOd95V6MLEF8QJ8th2/d/NXIfTggmPPMVKRdZuGITp5pPiiUih1eYUinZyLIXP4Wku3EH5nNmMnDq2YDPcsgs4qpiq50N7Lu9Or3su08kOGGKT2Q
vcAUBDKiLmaUeNMPmI8ipNhmrfFWNewsdHvuyrj//pILxYmVKvg/Da6OARYvucaVpvqaykAzix+BzOVNB40Hdq/46QbP89jXJXkWWDOlq+xsqPgMfW5DVSqpG40mTUGAxiWxJJ
bVc/3yuz2pFGFhalO4z++k52GNI240WAILEQ/22sZS18ij1vFsGXLVBhQYQMYahPA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICADO DIGITAL DEL SAT

[1.1]5fb4476c-9c9f-444f-a478-e799cb2a085c[2026-03-06T19:16:29][LSO1306189R5][fFGdeF7aMN2KlxcQee7DMDzjJGBMVH03YFSWyswVJQfU9HSP1KYvKkI+S5JMIIRnSID+G
1BYIYUvehwsU8i6o5Kd+uXg+TLE+PdrppatANmJvnALx2gdIN1MKSY2dD//8SFj8stWgdMuVVGgDYPaPKVMe1FbALJH+4g/97+SeV8GABoldFmH2/8GgA74SuW+GCtoTtm1y27N9ic
DbPumEH1kqvKBPz1CQ5GvH3N8h6FzKozUFpYL0zXaAP0bcUIMvc12TpgGG0VDPnTmTAjyFaYHTKj4ByScpDZQSIpcSYG1IXTx86J8s6jTII0xpFIEV/PGI2vPELGRdOpMw==][0000
1000000719545303

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="0FE" Folio="13329"
Fecha="2026-03-06T19:15:01" FormaPago="04" SubTotal="831.90" Moneda="MXN" Total="965.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77710" NoCertificado="00001000000706451531"
Certificado="MIIGKCCBBGAWIBAGIUMDAWMDAwMDA3MDY0NTE1MzEwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVATUwMwYDVQDDCxBQyBERUwU0VSVklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUUNJT04gVFJJQ1VU
Sello="FF6deFt7aMN2KlxcQee7DMdzjJGBMVH03YFSWyswVJQfwU9HSP1KYvKI+S5jMtIRnSID+GI1BY1YuVehwsU8i6o5Kd+uXg+TLE+PdrppatANmJvnALx2gd1N1MKSy2dD//85Fj8stWgduVVG
<cfdi:Emisor Rfc="OCA160302TB2" Nombre="EL OASIS CARRETERA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Consumo de Alimentos 06/03/2026" ValorUnitario="831.90"
  Importe="831.90" ObjetoImp="02">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="831.90" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="133.10"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="133.10">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="831.90" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="133.10"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="5fb4476c-9c9f-444f-a478-e799cb2a085c"
  FechaTimbrado="2026-03-06T19:16:29" RfcProvCertif="L501306189R5"
  SelloCFD="FFGdeFt7aMN2KlxcQee7DMdzjJGBMVH03YFSWyswVJQfwU9HSP1KYvKI+S5jMtIRnSID+GI1BY1YuVehwsU8i6o5Kd+uXg+TLE+PdrppatANmJvnALx2gd1N1MKSy2dD//85Fj8stW
  NoCertificadoSAT="00001000000719545303"
  SelloSAT="iUGQMiryKZdHn1v3TfU2cvuE0TuCO0dg5V6MLEF8QJ8th2/d/HXtjTggmPPNVKRD2uG1Tp5pPi1Uh1eYUin2yLIXP4Wku3EH5nNMmDq2YDPcsgs4qpig50N7Lu90r3su08kOGGkT2Qv
</tfd:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be 'KJ' followed by some illegible characters. The stamp is a rectangular box with a double border, containing some text that is mostly obscured by the signature. The entire mark is placed on the right side of the page, below the XML code.



FACTURA

SSUDZ 48906

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77710

SUCURSAL: 38209

TICKET: 163891146

FECHA DE EMISIÓN: 10/03/2026 10:47:32 a. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77710

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA

RÉGIMEN FISCAL 601 - General de Ley Personas Morales

DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	145.69	145.69	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 06 - Dinero electrónico

CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 04/03/2026

SUBTOTAL	\$145.69
IVA	\$23.31
TOTAL	\$169.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
A735D0F6-C5A5-4EC8-807F-97DC26318A19	10/03/2026 09:47:34 a. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor

i1TzrQYwScntzH4B31297NE3doovhtdWk3PLPyWT3MIFyDhby7Vw7F9dY80ICd7Ii77oCnbiK85cedP5CE4VR4dcal.8fGcaxsDqhb+90veB40wLJy3YIYV0siVGSig
XCUnZ52yguZG1eiuDMlasmuGaBRBsvWzokaTNgk+crqbu3Q175qS2I4ZYe8uUBHvhwRIT6FaptrQSkCufMyN03wvokzZvXphBHKCwRtYvK1xT7pIGFeszyihcWEYA5JgU3I6vqe6CUIm6qvF1
uFcbLNmnnYv2UjDbcvSTX7aumnCTA==

Sello digital del SAT

aPxZEEInooVeDooq+eDXe450Ii1TR51BS9xASk8poxTULaz++VzdxowhHswAq36p2ZiH0XUhepmUz3csNys0oovCDAA8xRDGw+NwVoExDMZB9oS7Jpve6Cwc2gXrGoyH15C8ZpAzzJFYeI0BkU4
94S2iCOHwKsO1UjRkxgnGIE7oK1pHKQ9Jn5rSpDdTYltsHPLFolxUj+RMLmdVtm32RnqnuzTSP+4fZQgWORUJ7ZuargBUwK0w5W+qjwQ853vgRKYfaw5GCPxju3JawGWqta30kEeg3U07
pDa7s147aLb16B3luEB3Np1zS7Zc7BZGkA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

j111K735D0F6-C5A5-4EC8-807F-97DC26318A19|2026-03-
10T09:47:34HNT020124V62H1TxrQYwScntzH4B31297NE3doovhtdWk3PLPyWT3MIFyDhby7Vw7F9dY80ICd7Ii77oCnbiK85cedP5CE4VR4dcal.8fGcaxsDqhb+90veB40wLJy3YIYV0siVGSig
oK80aK2uW3q31TDeemsiZHXCLUnZ52yguZG1eiuDMlasmuGaBRBsvWzokaTNgk+crqbu3Q175qS2I4ZYe8uUBHvhwRIT6FaptrQSkCufMyN03wvokzZvXphBHKCwRtYvK1xT7pIGFeszyihcW
EYA5JgU3I6vqe6CUIm6qvF1uFcbLNmnnYv2UjDbcvSTX7aumnCTA==|00001000000708361008|

REPOSTERIA FINA DE QUINTANA ROO
AV. YAXCHILAN No. MZ 2 LT 3 01 LOCAL 4 B
SMZA 35 CANCUN C.P. 77505
CANCUN, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, MEXICO
RFQ150114L49

EXPEDIDO EN:
CARR. FEDERAL CANCUN-TULUM A UN COSTADO DEL SUPER
SAN FRANCISCO DE ASIS No. KM 0 50 LOCAL 10
CENTRO C.P. 77780
TULUM PUEBLO, TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

RÉGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
COMPROBANTE EXPEDIDO EN: 77785

FACTURA: 12-16938
TIPO DE COMPROBANTE: I - INGRESO
FECHA DE EXPEDICIÓN: 2026-03-10T08:16:00

CLIENTE: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	
RFC: API940317RZA	
DIRECCIÓN: CALLE 22 DE ENERO No. 261 s/n	
CENTRO C.P.77000	
OTHON P. BLANCO, OTHON P. BLANCO, ROO, México	
USO DEL CFDI: G03 -GASTOS EN GENERAL	
RÉGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES	

CANTIDAD	CÓDIGO SAT	CÓDIGO IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.00	50181900	0301M	BRIOCHE MINI	H87	\$38.89	\$77.78
Traslado: Base: 84.00 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaOCuota: 0.000000 Importe: 0.00						
Traslado: Base: 77.78 Impuesto: 003 TipoFactor: Tasa TasaOCuota: 0.080000 Importe: 6.22						
2.00	50192300	546DEC	COPA NEVADA DECORADA	H87	\$55.56	\$111.11
Traslado: Base: 120.00 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaOCuota: 0.000000 Importe: 0.00						
Traslado: Base: 111.11 Impuesto: 003 TipoFactor: Tasa TasaOCuota: 0.080000 Importe: 8.89						

IMPORTE EN LETRAS: DOSCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.

SUBTOTAL \$188.89
IEPS 8.00% \$15.11
TOTAL \$204.00

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|daa0c1ca-ad4a-40dc-8b57-31d12884803d|2026-03-10T09:17:01|UJCegIEb5koG/SwhvLsv44Oaxw6HLnw2WkO/cfGL7NCbig36skt0dKuyJwp4AKUldqIwJG9PrxQsveZRSgAHML6ueQfNy4D2sSgMRTs0hb/THP3w6Gx8HXVtJ/1PNd2JPBlaZ7HzvQ/s1p/RpS4o1B5ZowjrF55EwpOzgYZ/m7k9EJuCCYKPGAPOX/PHzglmSVfz/fyA1RTNGCPFFs0fsEAamid43PuYqCvAgQqR/+T9Zs4d1ZSDUhiaxYanfHp3ckgj2educmJLMoI+fvWtuqnQhVgP8OBbgMavfwPgYOnf6NuZ65wylQvhvzawiE7ym0gtXCu6lqF+PFmqXnLw==|00001000000709609813|

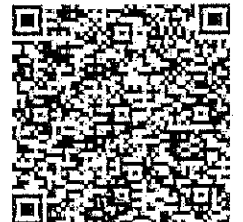
Sello Digital del Emisor:

UJCegIEb5koG/SwhvLsv44Oaxw6HLnw2WkO/cfGL7NCbig36skt0dKuyJwp4AKUldqIwJG9PrxQsveZRSgAHML6ueQfNy4D2sSgMRTs0hb/THP3w6Gx8HXVtJ/1PNd2JPBlaZ7HzvQ/s1p/RpS4o1B5ZowjrF55EwpOzgYZ/m7k9EJuCCYKPGAPOX/PHzglmSVfz/fyA1RTNGCPFFs0fsEAamid43PuYqCvAgQqR/+T9Zs4d1ZSDUhiaxYanfHp3ckgj2educmJLMoI+fvWtuqnQhVgP8OBbgMavfwPgYOnf6NuZ65wylQvhvzawiE7ym0gtXCu6lqF+PFmqXnLw==

Sello Digital del SAT:

C6TK85KUIQhTAMTR7UIRe6ZGKUuGL+KN++rS23okq8wfocQ2q6yor69VAILmTfD4hISifum7GsSh/rGKa6DG9tMf6+LijZsh+4OxxLOCV4HYm/BktH9Z2UE1gh4oI0re5S13gULqX56Gk8P/TdIWeH315WiyQD07tLR6Ek6CQ5u5KPIWd9Outpc6DsRncu8/+HvoUPDXJ2JL3SOaLbVsep/QB490kDX+Ar+IXU0AvZdTj8tq1YAJUKVB0TL8jqpkPfTwXYfXZP2ldD4TRlIFkqjnLa4GKzHHK5BBKRKC9ktazSK2S7QeJf9Dsn74z0XScrWx8M28Z00JlIgQ==

Moneda: MXN
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
Forma de Pago: 04 - TARJETA DE CRÉDITO
Cuenta Bancaria: 7690
UUID: daa0c1ca-ad4a-40dc-8b57-31d12884803d
Fecha de Certificación: 2026-03-10T09:17:01
No. Certificado SAT: 00001000000709609813
No. Certificado del Emisor: 0000100000060060242



Este documento es una representación impresa de un CFDI - Versión 4.0 - RFC PROV. CERTIF. EDI101020E99

[Handwritten signature]

reZR5G AHML6ueQfNy4D2sSgMRTS0hb/THP3w6GxBNXYE2Y1PNd2jPB1
h/rGKa6DG9tMf6+LIiZsH+4OxxLOCV4HYm/BkFH9Z2UE1gh4o10re5S
ww.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
4"/>

REPOSTERIA FINA DE QUINTANA ROO
AV. YAXCHILAN No. MZ 2 LT 3 01 LOCAL 4 B
SMZA 35 CANCUN C.P. 77505
CANCUN, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, MEXICO
RFQ150114L49

EXPEDIDO EN:
CARR. FEDERAL CANCUN-TULUM A UN COSTADO DEL SUPER
SAN FRANCISCO DE ASIS No. KM 0 50 LOCAL 10
CENTRO C.P. 77780
TULUM PUEBLO, TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

RÉGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

COMPROBANTE EXPEDIDO EN: 77785

CLIENTE: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	FACTURA: 12-16939
RFC: API940317RZA	TIPO DE COMPROBANTE: I - INGRESO
DIRECCIÓN: CALLE 22 DE ENERO No. 261 s/n CENTRO C.P. 77000 OTHON P. BLANCO, OTHON P. BLANCO, ROO, México	FECHA DE EXPEDICIÓN: 2026-03-10T08:18:00
USO DEL CFDI: G03 - GASTOS EN GENERAL	
RÉGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES	

CANTIDAD	CODIGO SAT	NOMBRE DE LA CATEGORIA	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.00	50182000	PT00024	Dubai Fudge Cake	H87	\$541.67	\$541.67
Traslado: Base: 585.00 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaOCuota: 0.000000 Importe: 0.00						
Traslado: Base: 541.67 Impuesto: 003 TipoFactor: Tasa TasaOCuota: 0.080000 Importe: 43.33						

IMPORTE EN LETRAS: QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.

SUBTOTAL \$541.67
IEPS 8.00% \$43.33
TOTAL \$585.00

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|65da971c-7df6-4ee9-833b-1972bb380781|2026-03-10T09:18:28|aYCWHTS3+KKASUiQqYdR7hreuc8D5xUV/muVRxovZqpzaF9VPGWJ7O5pQxsNKzOnrvKpwyQIAktDrY+snmt8H8kssMP9zIADJ62PSs4kAQCPES5PVVypDwlKHjY5JkbDLZOn5C8kwGH+nfJ7pLVYN8HTce3DPbm0CrD9sdZsiqQkGhWZ4SJeGpmuZSRAGPZIT/aH5OKaytth7RQDgeHDIwzdKysuGIPenpTfwozHrx0HY8zKP/mixRo/dT0jx2OoYAI5ODA2T+Ay9Wpo513pN4otlsOUqrBXL+z7F6PZQnWJB6JufSjDqSR5Vg+NgjZTAZeS0rQTFXETKLzCg==|0000100000709609813||

Sello Digital del Emisor:

aYCWHTS3+KKASUiQqYdR7hreuc8D5xUV/muVRxovZqpzaF9VPGWJ7O5pQxsNKzOnrvKpwyQIAktDrY+snmt8H8kssMP9zIADJ62PSs4kAQCPES5PVVypDwlKHjY5JkbDLZOn5C8kwGH+nfJ7pLVYN8HTce3DPbm0CrD9sdZsiqQkGhWZ4SJeGpmuZSRAGPZIT/aH5OKaytth7RQDgeHDIwzdKysuGIPenpTfwozHrx0HY8zKP/mixRo/dT0jx2OoYAI5ODA2T+Ay9Wpo513pN4otlsOUqrBXL+z7F6PZQnWJB6JufSjDqSR5Vg+NgjZTAZeS0rQTFXETKLzCg==

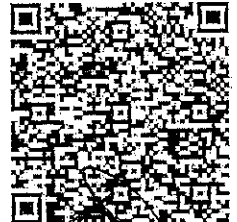
Sello Digital del SAT:

LavmeommitnfdQ0lc+Xl/8peGSyYddH4wMUsoHB32uNOM6WID0KDZxs66j2cIXJ5GyU+jyDnbi7YrXNPHJTIGNV15LbHi0nCMRT7bx1hmXypkOjaWITYU6K7vmzs1Q4Y3VMKwspmb2ZokqjVjQp14tVYtz9wv/YTWcrGA8SKSMXZJX3AGYbK3tC2pitffgDiEUhv02ObwSqXq0Xxoq/Ek20TBftZehCvRvU8dII0gya96wutVfVfGQPGI8r40IbPNnodYylnrLr92ZbpRIGvYwVeqSjP4cVJW7r/fX/ZI2IGpQu310kXU/sb1fg0ntZfg8Y+oNLIdEK63muC9wyqeA==

Moneda: MXN
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
Forma de Pago: 04 - TARJETA DE CRÉDITO
Cuenta Bancaria: 7690
UUID: 65da971c-7df6-4ee9-833b-1972bb380781
Fecha de Certificación: 2026-03-10T09:18:28
No. Certificado SAT: 00001000000709609813
No. Certificado del Emisor: 0000100000060060242

Este documento es una representación impresa de un CFDI - Versión 4.0 - RFC PROV. CERTIF. EDI1010207599

Página 1



Handwritten signature and stamp.

rF5tHmLcOn8K55HPFz2LAD7b2Fba3uVcJ
 PHJT1GNV151bH10nCHRT7bx1mXypkOjaWITYU6K7Wz51Q4Y3VMKWs
 .sat.gob.mx/Timbrefiscaldigital
 />



CADENA COMERCIAL OXXO
R.F.C. CCO8605231N4

Lugar de Expedición
CP: 77200

Factura: 318655260310151443901

Régimen Fiscal:

623 - Opcional para Grupos de Sociedades

Folio Fiscal:

d3840473-4558-4cc2-a9c8-a6d54c06b5ec

Número del serie CSD del SAT: 00001000000710611637

Número del serie CSD del emisor: 00001000000713776116

Serie: 10CAN

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Exportación: 01 - No Aplica

Fecha de emisión: 2026-03-10T09:14:43

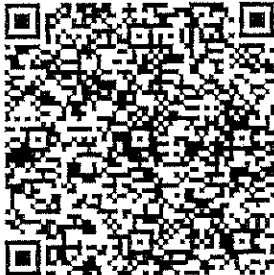
Fecha de certificación: 2026-03-10T09:14:44

Facturado a: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
Dirección: CALLE 22 DE ENERO
Delegación/Municipio: OTHON P. BLANCO
RFC: API940317RZA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

C.P : 77000
Colonia: CENTRO
Estado: QUINTANA ROO
Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Cantidad	Clave ID	Artículo	Precio Unitario	Impuesto	Importe	ObjetoImp
1.00 EA	50161800	OSOS PICOSOS MANGO 85G	36.11	2.89	36.11	02
1.00 EA	50181905	MINI MAMUT CHAROLA 120GR	29.63	2.37	29.63	02
1.00 EA	50181905	BARRITAS PINA 2P 75G MLA BIMBO	22.22	1.78	22.22	02
1.00 EA	50192300	PINGUINOS HERSHEY'S 2P 80G	26.85	2.15	26.85	02
1.00 EA	50192100	DORITOS NACHO 146GR	50.46	4.04	50.46	02
1.00 EA	50192100	RUFFLES QUESO 120GR	50.46	4.04	50.46	02
1.00 EA	50202306	COCA COLA SA 600 ML NR	18.53	2.96	18.53	02
1.00 EA	50202306	SCHWEPES GINGER ALE 600 ML NR	20.26	3.24	20.26	02
2.00 EA	50161813	SNICKERS 2PACK 83G	46.30	7.41	92.59	02
2.00 EA	50161813	BUBULUBU 35G	11.57	1.85	23.15	02

PUE - Pago en una sola exhibición	SUBTOTAL	370.27
Forma de Pago	TASA IEPS 8 %	26.53
04 - Tarjeta de crédito	TASA IVA 0 %	0.00
	TASA IVA 16 %	6.20
	TOTAL	403.00



Sello digital del CFDI

IX6cSe+7TLKCLJA5N7Ri6JHcCeXSZ1CqMNaXz8gkXynmrXvP8t9/pKd6lqDx4d9l0gkmHhZrNdYtYJZZB2BOuqKPXW9ImW+azSwcDENk54DT5bWMRZfg8zdDJQLPWAur6rU6v/175f5cVN5FOI4ATeMT9KYqTPPacPR4RBkaFghxiEUYLZ+djxZ3ATQFSkaav5KlhayUAXb+0QU6F/kexmnzqgklUzsoluzjpl9dII05DN008Cu7DIQJ8MovooM+kjXGvh6DYsGjoV1AhGbpmtX4LylbLpvgaR7qS9sKngHQvKnLyp6dFsR1F0K1PcUajNR/BLV/KkU7by8yPmg==

Sello digital del SAT

Opte9TBhS/WmTyteovZ0Ekfeli/+H95q7Myc/cT/1pMa2HlqomaSKYVBPfUjcdmeX70VsbTzTBDPPNRL+DV41Y9hXI0mYWL+e2lxSsRYIVY3d83WBOJP+Ueuu52K4XBmOitLmYJY/MPRTIBZ+k+1yyUQ0kMqjPVXy7EmZZRR64nVye85zVCCkt+BClaDqmAt5q+I6OF2OwlvfDvzC56WgkCy+B0tGpnKegNCO6uu2Mo/Yo1YUm7IfGxe6jexkxw8HO/XcAptuKUBWmHK++af/cldtkaHSntEV2OPRgRLR5ttWlh5uwojdTg2gz0TWPp/85pvqLwaDvQEwS+JA==

Cadena Original

||1..1|d3840473-4558-4cc2-a9c8-a6d54c06b5ec|2026-03-10T09:14:44|AUR100128NN3|IX6cSe+7TLKCLJA5N7Ri6JHcCeXSZ1CqMNaXz8gkXynmrXvP8t9/pKd6lqDx4d9l0gkmHhZrNdYtYJZZB2BOuqKPXW9ImW+azSwcDENk54DT5bWMRZfg8zdDJQLPWAur6rU6v/175f5cVN5FOI4ATeMT9KYqTPPacPR4RBkaFghxiEUYLZ+djxZ3ATQFSkaav5KlhayUAXb+0QU6F/kexmnzqgklUzsoluzjpl9dII05DN008Cu7DIQJ8MovooM+kjXGvh6DYsGjoV1AhGbpmtX4LylbLpvgaR7qS9sKngHQvKnLyp6dFsR1F0K1PcUajNR/BLV/KkU7by8yPmg==|00001000000710611637||

*Este documento es una representación impresa de un CFDI

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="10CAN"
Folio="318655260310151443901" Fecha="2026-03-10T09:14:43" Exportacion="01"
Sello="TX6cSe+7TLKCLjA5N7RI6JHCeX5ZiCqMNaXz8gkXymnrXvP8t9/pKd6lqDx4d9I0gkmHh1ZrNdyTYjZB2B0uqKPXW9ImW+azSwcDENk54DTf5bWWRZfg8zdDQJLPWaur6rU6v/17Sf5cVN5F
FormaPago="04" NoCertificado="00001000000713776116"
Certificado="MIIIGHjCCBAagAwIBAgIUWDAWMDewMDAwMDA3MTM3NzYxMTYwQDQYKzkoZHVhcNAQELBQAwggVMTUwVYDVQQDDCxBQyBERUwU0VSvk1DSU8gREUgQUJRSUNJUNJ04gVJQ1VU
SubTotal="378.27" Moneda="MXN" Total="403.00" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77200"
<cfdi:Emisor Nombre="CADENA COMERCIAL OXXO" Rfc="CC08605231N4" RegimenFiscal="623"/>
<cfdi:Receptor Rfc="AP1940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" UsoCFDI="G03" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50161800" NoIdentificacion="018804701535" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="OSOS PICOSOS MANGO
856" ValorUnitario="36.111111" Importe="36.111111" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="36.11" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="2.89"/>
<cfdi:Traslado Base="39.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50181905" NoIdentificacion="7500478043514" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="MINI MAMUT
CHAROLA 120GR" ValorUnitario="29.62963" Importe="29.62963" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="29.63" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="2.37"/>
<cfdi:Traslado Base="32.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50181905" NoIdentificacion="7500810014738" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="BARRITAS PINA 2P
756 ML BIMBO" ValorUnitario="22.22222" Importe="22.22222" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="22.22" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="1.78"/>
<cfdi:Traslado Base="24.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50192300" NoIdentificacion="7500810041857" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="PINGUINOS
HERSHEYS 2P 80G" ValorUnitario="26.851852" Importe="26.851852" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="26.85" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="2.15"/>
<cfdi:Traslado Base="29.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50192100" NoIdentificacion="7501011131064" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="DORITOS NACHO
146GR" ValorUnitario="50.462963" Importe="50.462963" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="50.46" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="4.04"/>
<cfdi:Traslado Base="54.50" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50192100" NoIdentificacion="7501011167674" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="RUFFLES QUESO
120GR" ValorUnitario="50.462963" Importe="50.462963" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="50.46" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="4.04"/>
<cfdi:Traslado Base="54.50" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50202306" NoIdentificacion="7501055320639" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="COCA COLA SA 600
ML NR" ValorUnitario="18.534483" Importe="18.534483" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="18.53" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="2.96"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50202306" NoIdentificacion="7501073833722" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="SCHWEPES GINGER
ALE 600 ML NR" ValorUnitario="20.258621" Importe="20.258621" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="20.26" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="3.24"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50161813" NoIdentificacion="7506174512262" Cantidad="2.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="SNICKERS 2PACK
83G" ValorUnitario="46.296296" Importe="92.592593" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="92.59" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="7.41"/>
<cfdi:Traslado Base="100.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50161813" NoIdentificacion="7622202261084" Cantidad="2.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="BUBULUBU 35G"
ValorUnitario="11.574074" Importe="23.148148" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
```

```
<cfdi:Traslado Base="23.15" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="1.85"/>
<cfdi:Traslado Base="25.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="32.73">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Base="331.47" Importe="26.53"/>
    <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Base="358.00" Importe="0.00"/>
    <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Base="38.79" Importe="6.20"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="d3840473-4558-4cc2-a9c8-a6d54c06b5ec"
FechaTimbrado="2026-03-10T09:14:44" RfcProvCertif="AUR100128NN3"
SelloSAT="Opte9T8hS/WmTyteoVz0Ekfeli/+H95q7Myc/cT/1pMa2HIqomaSKYV8PFuJcdmeX70VsbTzTBDPPNRL+0V41Y9hXI10mYW/L+e2LxSsRYIVY3d83W30jP+Ueuu52K4XBm0ItLmYJY/
SelloCFDI="IX6cSe+7TLKCLJA5N7RI6JHCeXS21CqMNaXz8gkXynmrXvP8t9/pKd6lqDx4d9I0gkMhH12rNdyTyjZZB2B0uqKPXW9ImW+azSwcDENK54DTf5bWwRZfg8zdD3QLPWaur6rU6v/17S
NoCertificadoSAT="00001000000710611637"/>
</tfd:Complemento>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda>
  <ns:Oxxo xmlns:ns="https://www.oxxo.com/ns/addenda/oxxo/1" version="1.1">
    <ns:generales tipoDocumento="Factura"/>
    <ns:clavesDescripcion c_MetodoPago="Pago en una sola exhibición" c_RegimenFiscal="General de Ley Personas Morales" c_TipoDeComprobante="Ingreso"
c_UsocFDI="Gastos en general" e_RegimenFiscal="Opcional para Grupos de Sociedades"/>
    <ns:receptor>
      <ns:domicilioFiscalR calle="CALLE 22 DE ENERO" ciudad="OTHON P. BLANCO" codigoPostal="77000" colonia="CENTRO" estado="QUINTANA ROO"
municipio="OTHON P. BLANCO" numero="261" pais="MEX"/>
    </ns:receptor>
    <ns:datosTienda codigoPostal="77200" direccion="Av. Lazaro Cardenas No.839 Felipe Carrillo Puerto Centro FELIPE CARRILLO PUER, QTR" nombre="Ipanema
Cun"/>
    <ns:id>PORTAL113293177</ns:id>
  </ns:Oxxo>
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is highly cursive and appears to be a name. The stamp is partially obscured by the signature but seems to contain some text or a logo.

FERNANDO VILLANUEVA DIAZ

VIDF5105311H3

RÉGIMEN FISCAL: 621 - Incorporación Fiscal

65 Av. Norte esq. 12 Norte, 598-A, 10 de Abril, 77622, Cozumel, Cozumel, Quintana Roo, México

SUCURSAL

3 sur x 10 y 15 Av., 158, Playa del Carmen Centro, 77710, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, México

CLIENTE

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 77000

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

22 DE ENERO, 261, Chetumal Centro, 77000, Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, México

Factura A 5530

FOLIO FISCAL (UUID)

E7CD1A18-FD82-43CD-B9B5-A17EAF669E5C

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000516900104

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2026-03-10T15:45:34

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2026-03-10T16:34:43

LUGAR DE EXPEDICIÓN

77710

CONCEPTOS					
Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1	E48	Servicio de guarda y custodia de vehiculos Clave Prod. Serv. - 78111807 Tarifas del parqueadero Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 258.62 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 41.379200	\$ 258.62	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 258.62

IMPORTE CON LETRA

TRESCIENTOS PESOS, 00/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE

1 - Ingreso

FORMA DE PAGO

01 - Efectivo

MÉTODO DE PAGO

PUE - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SUBTOTAL

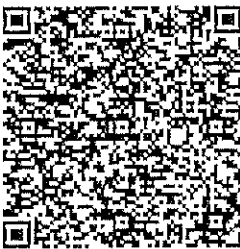
\$ 258.62

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 41.38

TOTAL

\$ 300.00



SELLO DIGITAL DEL CFDI

QVMhrCHpT6/3/Pfcah6xjld2wYQVyl657Tcz+eG3glJ+4s8kcj5KJDu+aju5OTJFCIBrOWVg6ug8dFp0amfQC/ecTqYQE3+EZPC/lbaPmaMb+JFLXclolZVQsbbHs4GhugVmwP00ZR+czj8rLgMSqtlUqkTKNtCoKaYmNyYozLIR2t4FRnNxE3XB4DZ6MJkN+QdCDKRCy2T593R0EMvJvyS8Xh1dAxU4gmTwnF7HPKuYly3xeWN5FNvA3nPmi2ha+NVmgVrlGQ9lwhl/b+M9A1A993Wyl1K/M4abs3Fq94RczEMHrU87wR1Y+mUD/FqdzGQ/88837bVA==

SELLO DIGITAL DEL SAT

wTfJlSk6mYcRGJqXcoQp0U2pej4R+GwiarZBngTDFMjyxegG2tkujppC0zQcaygi4GMR+/Y7WEvtc2JqupB4+k/pnNC7ISo4IDt7bNP6DPSJUpMquA+5i2utDIPelp6X4WRG1h5or5Czpo4uiko4nsoaEp4wmuDRS19fz3/rng6D4HK18upAOTTwHXnRBouSCYnFEghX5G3r7dgSIAZ2TPDft9KqwkKaC8qx8Yn1FND7AZRmyGtu5OISBozM2miQgSrvY+bk6UhlkMGg5vf0gdeS6e9/5DMNjSyG3D4ftsY50Z8DQpmsPAuc2A2IAQFdpZ5EpkwP7uMRese8HQ==

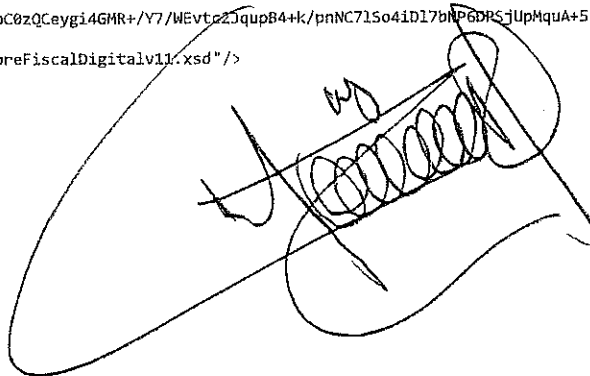
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|E7CD1A18-FD82-43CD-B9B5-A17EAF669E5C|2026-03-10T15:45:34|STA0903206B9|QVMhrCHpT6/3/Pfcah6xjld2wYQVyl657Tcz+eG3glJ+4s8kcj5KJDu+aju5OTJFCIBrOWVg6ug8dFp0amfQC/ecTqYQE3+EZPC/lbaPmaMb+JFLXclolZVQsbbHs4GhugVmwP00ZR+czj8rLgMSqtlUqkTKNtCoKaYmNyYozLIR2t4FRnNxE3XB4DZ6MJkN+QdCDKRCy2T593R0EMvJvyS8Xh1dAxU4gmTwnF7HPKuYly3xeWN5FNvA3nPmi2ha+NVmgVrlGQ9lwhl/b+M9A1A993Wyl1K/M4abs3Fq94RczEMHrU87wR1Y+mUD/FqdzGQ/88837bVA==|00001000000711762511||

[Handwritten signature]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="5530" Fecha="2026-
03-10T16:34:43"
Sello="QVMhrCHpT6/3/Pfcah6Xljfd2wYQVyt657Tcz+eG3gIJ+4si8kcj5KJDu+aju50TJFCIBrOWVg6ug8dFp0amfQC/ecTqVQE3+EZPC/tbaPlmaMb+jFLXcIoLzVQsbbHs4GhugVmWP00ZR+kzj8
FormaPago="01" NoCertificado="00001000000516900104"
Certificado="MIF4TCCA8mgAwIBAgIUWDAwMDEwMDAwMDA1MTY5SMDAxDQwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDBVVRPUKLEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwIU0VSVkId
SubTotal="258.62" Moneda="MXN" Total="300.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77710"
<cfdi:Emisor Rfc="VIDF5105311H3" Nombre="FERNANDO VILLANUEVA DIAZ" RegimenFiscal="621"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="78111807" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Servicio de guarda y custodia de vehiculos"
ValorUnitario="258.62" Importe="258.62" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="258.62" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="41.379200"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="41.38">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="258.62" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="41.38"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" Version="1.1" RfcProvCertif="STA0903206B9" UUID="E7CD1A18-FD82-43CD-
B9B5-A17EAF669E5C" FechaTimbrado="2026-03-10T15:45:34"
SelloCFD="QVMhrCHpT6/3/Pfcah6Xljfd2wYQVyt657Tcz+eG3gIJ+4si8kcj5KJDu+aju50TJFCIBrOWVg6ug8dFp0amfQC/ecTqVQE3+EZPC/tbaPlmaMb+jFLXcIoLzVQsbbHs4GhugVmWP00
NoCertificadoSAT="00001000000711762511"
SelloSAT="wTfJiSk6mYcRGJqXxo0p0U2pej4R+GwiarZBngTDFHJyXeg62tkujppC0zQcYggi4GMR+/Y7/WEvtz2JqupB4+k/pnNC7lSo4iDl7bNP6DPSjUpMquA+5i2utDiPeIp6X4WRG1hSori
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is slanted and appears to be 'J. Villanueva'. The stamp is partially obscured by the signature.