



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-01-2026 18:13:31	FAC1624
UNID	
04AA802B-13AC-418D-9581-8144DD14EAC5	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCION	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50111513	1	ARRACHERA 250 GR	[H87] Pieza	\$336.2069	0.00	\$336.21
50111513	1	FAJITAS DE ARRACHERA	[H87] Pieza	\$224.1379	0.00	\$224.14
50327030	2	JAMAICA FRAPPE	[H87] Pieza	\$64.6552	0.00	\$129.31

[OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$689.66
IVA 16% \$110.34
TOTAL \$800.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

||1.1|04AA802B-13AC-418D-9581-8144DD14EAC5|2026-01-29T18:13:32|PPD101129EA3|g5ssWwBKiuX3LnKHQRv9n1k/dTtWPCtWjwh8KzAVfBYsACA/rjoreZe1H5ssiTYKYPvm5QFzPAJvh+Y1lp610DYrlnVDOidSC/29LwR0YoAK2JjeuJR P3gHrpXoMZLX9Svpe1+ZMbVh7eSqbdhG0kGfauWpIhV6ewK0oF+qXIDqfMncQlnPdbcxqK59EuMyRcXawLqXnjzZyWfAPfMmhCS5nZjHb8UY11NpqshWzn0YKHvvueFLY2gjWxy jZbb/yF25Jnr6iJ++q4TrXjHMs3JYToqqQ3Htdr+CAJwURNat9SNOjUF3uGbFc9ZRgxUxOZ/3t+hF+M+vjj0rYSA==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

g5ssWwBKiuX3LnKHQRv9n1k/dTtWPCtWjwh8KzAVfBYsACA/rjoreZe1H5ssiTYKYPvm5QFzPAJvh+Y1lp610DYrlnVDOidSC/29LwR0YoAK2JjeuRP3gHrpXoMZLX9Svpe1+ZMb Vh7eSqbdhG0kGfauWpIhV6ewK0oF+qXIDqfMncQlnPdbcxqK59EuMyRcXawLqXnjzZyWfAPfMmhCS5nZjHb8UY11NpqshWzn0YKHvvueFLY2gjWxyjZbb/yF25Jnr6iJ++q4TrXjHMs3JYToqqQ3Htdr+CAJwURNat9SNOjUF3uGbFc9ZRgxUxOZ/3t+hF+M+vjj0rYSA==

SELLO DIGITAL SAT

R/YozC0s4cbFcAWO9Om4PkrFuqjAC7a4yQDGFJt+d3bWxMxQn+IUQM7IL8VlwzzMjVblcceUnQbwIthJ45IKLXd89fuLcANm66vGFLTlrXm9KkTMyTXPT6UWfmyRLB1TYvJST Mq/fchTKomFKmU23bFT2uQNB0weLWOK21HqudXkHo8Iriw4FLPCy9e3Y7CbtcyuG/QN/vxzn84ESs0Nd4orUEMcpBqtMLF954DRjd1NRR6gmKrvbm2EConiPE7sE+0/5y+UPUpT 8oxBvVp4QDyeYe4mmlAhjnLZSFbP+U23IYx/5LWgXFDVPg0QDobymdVdJefNuNjHx4Vz6g==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 29-01-2026 18:13:31
Fecha y hora de certificación: 29-01-2026 18:13:32
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:

**OSDB DEVELOPMENTS**

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
27-01-2026 14:04:14	FAC1600

UUID
0E84AC32-25F9-4097-A10D-71986644E684

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCION	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50111515	1	PECHUGA DE POLLO RELLENA	[H87] Pieza	\$344.8276	0.00	\$344.83
50112000	1	FETTUCINE AL OLIVIO	[H87] Pieza	\$258.6207	0.00	\$258.62
50445600	1	ORDEN DE PAPAS A LA FRANCESA	[H87] Pieza	\$129.3103	0.00	\$129.31
50202306	1	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.1034	0.00	\$43.10

[NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$775.86
IVA 16% \$124.14
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||J|1.1|0E84AC32-25F9-4097-A10D-71986644E684|2026-01-27T14:04:14|PPD101129EA3|Kzyqu/JinLdeOb8EDBVt4DMM/q0WFnKABLW7V8R/+xb7adYYeXwDLGuXB0ymHyOkvSzNnQp5RZyQBMjepMBsp4i76LV6I7jvuzX35CGa9QDsPAqjmYFY354TdmLCJET1aSuaagHae2xN100fRBLw7sD4k/8O8RmHA4GkaN/MN51eL++n7FcxvUyhpAmZvkqC4EbgarAN81+62JYAAHdPxIIICL3idaZ3f25LdQ4LZA6U4ZkhBINvT0/izlc9CY4C6cJMDBIE13PgNGIf9B73cgAX29YmGP7tdOZnS/ziSaMDMgaw62SCo4ZicCSYKsPW0KejuwOqwBL6GG3oRcag==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

Kzyqu/JinLdeOb8EDBVt4DMM/q0WFnKABLW7V8R/+xb7adYYeXwDLGuXB0ymHyOkvSzNnQp5RZyQBMjepMBsp4i76LV6I7jvuzX35CGa9QDsPAqjmYFY354TdmLCJET1aSuaagHae2xN100fRBLw7sD4k/8O8RmHA4GkaN/MN51eL++n7FcxvUyhpAmZvkqC4EbgarAN81+62JYAAHdPxIIICL3idaZ3f25LdQ4LZA6U4ZkhBINvT0/izlc9CY4C6cJMDBIE13PgNGIf9B73cgAX29YmGP7tdOZnS/ziSaMDMgaw62SCo4ZicCSYKsPW0KejuwOqwBL6GG3oRcag==

SELLO DIGITAL SAT

KoB+6aPDpeP8yAKRvP/R2daDSzazN+O6OZhFGt53Ds/o7XX9PGJZcnVtGf3qvm46fEJ+EVuTyw0IVJQuk1PgXsE4CfinkDo/p8rcvngjg9CbcXT7uF2NM30htuaVIZmSofUXTIZJFozEPo1wuk/7qGOjvL+BGhni1yqS3P5XXN9Y0SzQJ37aAWeeLhcl8WQNsEZVgGRMfWbezvJ+fQdOxzGz8IU/1FSQdme8IfA95qw+xxvLgnU4AsYpLcBd7R1yZybuEIN+PmRvQgGyw4UQxhz7E4Ph6kaSAnoKzfzWG99QfWdKTIxdWCMqkrMGd7OI8ezYmb6ZPmdo/P12z9xg==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 27-01-2026 14:04:14
Fecha y hora de certificación: 27-01-2026 14:04:14
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [03] Transferencia electrónica de fondos
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS ✓
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0 ✓

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACITURA
28-01-2026 13:13:11	FAC1612

UUID
C231F0D2-AC72-433F-BE4B-7CF7559E2CAD

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO ✓ RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos ✓	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000 ✓

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UM	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50112000	1	MOLCAJETE MIXTO ✓	[H87] Pieza	\$344.82	0.00	\$344.82
90101501	1	TOSTADA DE CAMARON ✓	[H87] Pieza	\$258.63	0.00	\$258.63
50201711	1	TE HELADO ✓	[H87] Pieza	\$86.2	0.00	\$86.20
50202306	1	COCA COLA ✓	[H87] Pieza	\$42.11	0.00	\$42.11

{OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 84/100 MXN}

Subtotal \$731.76 ✓
IVA 16% \$117.08 ✓
TOTAL \$848.84 ✓

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|C231F0D2-AC72-433F-BE4B-7CF7559E2CAD|2026-01-
28T13:13:11|PPD101129EA3|UMlmg6hXLRcQauFSLOCv+Xuf+alCXHJH40NqhlLTZIoLE0K65aU9XFhijvE2IERF3AteLzjFYunLstJZYscCDjIR5mSQD3J8OFGGD71GFtbBTCPII
ZuQGig6E+CH/wED6mFVPDniaqYDy5oDBewU36adjUeQmDN1JwWt+Lg3pvJufq3UQRtgR0H7YNv+BO/33gkReohhR48/jZAA6vp3jQrBj9BEIi27t1FX5ejCMFC/MPJNCxg/9IzE
qn6kqNmbxCaInPDBvEhP06VkhGDGVJu3OZrk1+hZe39GVbg0cHCjBR2U+zsQ9r18KtApRfWJr2CFdSwsXsZbNAW9GA==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

UMlmg6hXLRcQauFSLOCv+Xuf+alCXHJH40NqhlLTZIoLE0K65aU9XFhijvE2IERF3AteLzjFYunLstJZYscCDjIR5mSQD3J8OFGGD71GFtbBTCPIIZuQGig6E+CH/wED6mFVPD
niaqYDy5oDBewU36adjUeQmDN1JwWt+Lg3pvJufq3UQRtgR0H7YNv+BO/33gkReohhR48/jZAA6vp3jQrBj9BEIi27t1FX5ejCMFC/MPJNCxg/9IzEqn6kqNmbxCaInPDBvEhP06
VkhGDGVJu3OZrk1+hZe39GVbg0cHCjBR2U+zsQ9r18KtApRfWJr2CFdSwsXsZbNAW9GA==

SELLO DIGITAL SAT

It0fgLxsBIWzUze9UO/j8UeF3yijkwly3V7uHQXJ+cHD8cZVubereX8v+FqrX8ENH93Nm3SBLscnnE76Hec8P/IXnlalUa02JcsE4uhDXLimSj6Roq5658jrUIJg6ABadR6YNASQ0x8gZr
3xoznP82kYUGYLvIwV8Exmde63j0nKXBt1K5pj6B2nTKGIA2cUwzknX/1OuM4kPKWApFml+rcv0qmbSacna3BsrGEHbL/IT1C1xqytshgO/VG5lpskRe9tR24d3QCXt52036xY5P
n8L5O+A57vaEQlwn8ThVuyH1LygnQdFOCqILSuFr5QM9z3JRJWCvImow3A==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 28-01-2026 13:13:11
Fecha y hora de certificación: 28-01-2026 13:13:11
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo ✓
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición ✓
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general ✓

Moneda: MXN
TC: