



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 37593	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000722544444
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-03-19 06:01:05
Dirección:	AV. FUNDADORES No. Ext.1000 No. Int.PISO 7 Col.VALLE DEL MIRADOR MONTERREY Nuevo Leon C.P 64750	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	d89647cb-ea91-4003-b788-592373029bdd
		Fecha de Certificación:	2026-03-19 06:01:07
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	ESCUADERO NAJERA, FERNANDA ABRIL	Check In:	2026-03-18
		Check Out:	2026-03-19
Folio:	188551	Habitación:	233
		Reservación:	1145885

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA1885 5119.03.2026 7:00:54	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$1,274.79	0.00	02	002 - IVA Base:\$1,274.79 Tasa: 0.16 Importe: \$203.97 Factor: Tasa	\$1,274.79
Subtotal:										\$1,274.79
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$203.97
ISH:										\$63.74
DSA:										\$35.20
Importe con letra:	UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 70/100 M.N.								Total Comprobante:	\$1,577.70

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,577.70
Forma de Pago:	04 - Tarjeta de crédito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

bl0Brp9UrsEigYZhMAUdb+a/UE6rWp0q5ab1F9PBA+x4nUQqzetWX59lquifKiXhW3Msg0y9tGRYbP4S1hx6o0zsDkoRH1rJdt7F3Ts4mhPEirxgOB3Rg2S65KrLqTVn8qWlPSJFz3tf4BONNs2WHLgxIWqM6VPgf6f/G4DFdjqsRLqET+NuW79TOy4+AnKdnFBilrrN6ka9nC4llGVLUhZEgWWhGC8BKMTapCUoV/Zj1v0L69QD9R98n0AgslnyYHV7xuQ0Vuv02yuPSz3wo6iubtL8dr1N3ckE+P9pMG+hEKqbKNhrwLRyYai5O7ysGJd4uytvv24T/oo4l1GFw==

SELLO DIGITAL

GFJWybjD9QN0nFDcWRcs1kXzK/mKZLKKUpUKZomOpEFWcbKpBXCKJCWMDnEFqPzh2Ou+6CpCIXj5XN1s1zoSRHyki03S+kwfAPP8qY6KcS8UIqV3bnValRWGzoCf915oMqcx8ZWSPgAZy5GoS1drryGXWJTQgFvINXh21ejfcFUGTVWK6OzQcXrMKQkD9POTDksPyA34klnyKmmzawm1BIO2uFiU8CEatAQKK2UEzYVCtXU8/mlMnoW96bAQhSSAtC9Nyo8DNz246YZ67bL8kw0Pggf3POycozBq4JRyThye4gjaGWngSZyM4BgsquQkqpYKYVbBktZiGgcB7PIA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|d89647cb-ea91-4003-b788-592373029bdd|d89647cb-ea91-4003-b788-592373029bdd|2026-03-19T06:01:07|ILSO1306189R5|bl0Brp9UrsEigYZhMAUdb+a/UE6rWp0q5ab1F9PBA+x4nUQqzetWX59lquifKiXhW3Msg0y9tGRYbP4S1hx6o0zsDkoRH1rJdt7F3Ts4mhPEirxgOB3Rg2S65KrLqTVn8qWlPSJFz3tf4BONNs2WHLgxIWqM6VPgf6f/G4DFdjqsRLqET+NuW79TOy4+AnKdnFBilrrN6ka9nC4llGVLUhZEgWWhGC8BKMTapCUoV/Zj1v0L69QD9R98n0AgslnyYHV7xuQ0Vuv02yuPSz3wo6iubtL8dr1N3ckE+P9pMG+hEKqbKNhrwLRyYai5O7ysGJd4uytvv24T/oo4l1GFw==|00001000000719545303||



NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000715261735

FECHA DE EMISIÓN

19/03/2026 03:34:43 p. m.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000705928441

FECHA DE CERTIFICACIÓN

19/03/2026 02:34:43 p. m.

FOLIO FISCAL: 3EA875C8-F520-49B4-AB5D-CEA2B1748478

EMISOR

NOMBRE: COOPERANDO PLAYA
RFC: CPL180221QVA
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

NOMBRE: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
RFC: CAP811007MT7
USO CFDI: G03 - Gastos en general
DOMICILIO FISCAL: 77000
RÉGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN: 77717
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito
TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
EXPORTACIÓN: 01 - No aplica
MONEDA: MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NO. ID	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
90101501	E48 - SERVICIO	1.00	XABC01XABC01	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$193.10	\$0.00	\$193.10
OBJETO IMPUESTO		02	Sí objeto de impuesto		IMPUESTOS TRASLADADOS	002 - IVA Tasa 16.00 %	\$30.90

OBSERVACIONES: Folios: 88845

SUBTOTAL	\$193.10
Base 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$193.10
002 - IVA Tasa 16.00 %	\$30.90
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$30.90
TOTAL	\$224.00

SON: DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS, 00/100 MXN

SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90101501	Restaurantes
E48	Unidad de servicio

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: PPD101129EA3

||1.1|3EA875C8-F520-49B4-AB5D-CEA2B1748478|2026-03-19T14:34:43|PPD101129EA3|GtYkz1wuOlhyNOTm9t0Ct5O5hGY8CP3mvG/79bbr25se6DiiJc96gqAP21IUlg4wc9qyyKy6pEABI6PvHOb1ahpH16uJhosalFhJJos4GtZWIMn1PaXjpMn8aKzo+VKBjCKK6yLvC6bq/YOL1Fr938ZgQR8uOfMoPJ0h23mE/cb1SRN2ejb/I9iEfr/tv0D1hWCDlxg3YJf5v2ppaNxSLPT9rzp94xx3DGyVhwTzGv2BNDejoLY92f1tSZ09cB2sLeag6ANQ/gszcqzefSbhoJbUleD82YoEQZH/0wjboLNRUyGk8uWv3SZ2uHSap4Q1gF/n0Z76MRyd5ZhNfA94dw==|00001000000705928441||



SELLO DIGITAL DEL CFDI

GtYkz1wuOlhyNOTm9t0Ct5O5hGY8CP3mvG/79bbr25se6DiiJc96gqAP21IUlg4wc9qyyKy6pEABI6PvHOb1ahpH16uJhosalFhJJos4GtZWIMn1PaXjpMn8aKzo+VKBjCKK6yLvC6bq/YOL1Fr938ZgQR8uOfMoPJ0h23mE/cb1SRN2ejb/I9iEfr/tv0D1hWCDlxg3YJf5v2ppaNxSLPT9rzp94xx3DGyVhwTzGv2BNDejoLY92f1tSZ09cB2sLeag6ANQ/gszcqzefSbhoJbUleD82YoEQZH/0wjboLNRUyGk8uWv3SZ2uHSap4Q1gF/n0Z76MRyd5ZhNfA94dw==

SELLO DEL SAT

p0PvXOHMTJ8lpTIWHFdBs5w82E/ME1iDL4cjl/HgGEebNbKoFy+OpFg05/3zkQ5cdEvB+0InYAnijWMKjRIW2MtDE8+Y2sPFdZf529UW5EAwAh+0tM4v7f7rgtGrLKGXYDHfQqGEXoJyeDMq4nB5Egw0jprepMO01t9Yi/ELE8abU95tEyEI9WXck04akieQQZOrBqg5B1Brva6FcSf35+0VoOf t36tJw24FJrl3wa2nUZ20Zj44pdUQzVUKn6gGZ32rbPEoBn1zhSP7K5MEWcnbkdbu/W8CgNvL8uNWwrRSophG+hRmWHhx9s6PpW69rA/O Gk5/Dtyr8/TYj31Amg==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

EFFECTOS FISCALES AL PAGO



CAFE NADER
GOC161207IB6 GASTRONOMIA Y OPERADORA CUMBRES
Regimen Fiscal: 601
Expedido el dia 2026-03-19T09:04:01 Lugar de expedicion 77560

RECEPTOR
CAP811007MT7
COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Domicilio Fiscal: 77000
Uso de CFDI: G03 Regimen Fiscal: 603

FACTURA: 485343
NO. CERTIFICADO EMISOR: 00001000000716893200
FOLIO FISCAL: 043C977E-90A1-4229-A96A-3EA1D2D1FD4D
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION: 2026-03-19T08:04:03
NO. SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000716931633
FORMA DE PAGO: 28 MONEDA: MXN METODO DE PAGO: PUE

CLAVE SAT	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	IVA	IEPS	IMPORTE
90101501	Capuchino CH	1.00	E48	\$67.24	002 \$10.76		\$67.24
90101501	Lechero Grande	1.00	E48	\$85.34	002 \$13.66		\$85.34
90101501	Pieza de Pan Tradicional	1.00	E48	\$46.30		003 \$3.70	\$46.30
90101501	Pieza de Pan Tradicional	1.00	E48	\$46.30		003 \$3.70	\$46.30

DOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0
Factura creada con www.trueware.mx

SELLO DIGITAL DEL CFDI

aOwHMbdy88DQp6Bt9vXUI5dJ9nhRINTv/vtD4eel8h7oZzoM0mVz7pKF84Alb0xkPtHS0ob1dl3ahB4iEE7py3rL1f3dVmLwntoqDFHcXgN1KnT52T6+ZPD4OPvPAM8nhJytLfXa1fBUdNt1oDaMVkeGVyhcvIWGIKg7QL+U9yzoK7mU9mtuOhjy8racD00gXjhqajtrVGXAjY8OXPr0FsyIZOeO6EP3XZL/WPm4aJ0oK2JAbz/Koft9Ck3vUPrq+zRU9fWwiX97SeBtKV9WbHklUzbGVxbIFtZa2UoFA8FbpMtnaMIYAum5SJwEr/AWjAeS6LrK8WRYK34bvVBHg==

SUBTOTAL \$245.18
IVA %0.16 \$24.42
IEPS %0.08 \$7.40
TOTAL MXN \$277.00
PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

SELLO DEL SAT

n/yyZ1T1dg7UvH+tlcQSBKe4LtfDBjhcQFw4qicaMk4qDKZ75/7zv4XkrwclwLczT5c+H1I8BJG5MWYw9xsrXi6xGPxPPjYDIAnp/kY3YO6ja0dss3AyleNFosiup/PR1cLfKE9QmljuuK3yGz+x5j+GzqkTFBmM2bSjmY8f6r0uOS+gkV11axp+ehGnNxGJVgNW2rHretl1qmkPUFeQx5lFmK5momC4iQnJAcOP+T2QbJ0nZXMMas1CmgCidZ4Nah/ZyX2RLxX6E4le9UzJ2rLR0aaOz1MfzpNKd+4+QbX2h7NaLsnVE0mEQNo+WSQUxjwbVEb2RQkrl6Qjk3Gg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

||1.0|043C977E-90A1-4229-A96A-3EA1D2D1FD4D|2026-03-19T08:04:03|aOwHMbdy88DQp6Bt9vXUI5dJ9nhRINTv/vtD4eel8h7oZzoM0mVz7pKF84Alb0xkPtHS0ob1dl3ahB4iEE7py3rL1f3dVmLwntoqDFHcXgN1KnT52T6+ZPD4OPvPAM8nhJytLfXa1fBUdNt1oDaMVkeGVyhcvIWGIKg7QL+U9yzoK7mU9mtuOhjy8racD00gXjhqajtrVGXAjY8OXPr0FsyIZOeO6EP3XZL/WPm4aJ0oK2JAbz/Koft9Ck3vUPrq+zRU9fWwiX97SeBtKV9WbHklUzbGVxbIFtZa2UoFA8FbpMtnaMIYAum5SJwEr/AWjAeS6LrK8WRYK34bvVBHg==|00001000000716931633||

