

EMISOR		FACTURA A - 47246	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-03-06 06:26:40
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	01be7d52-53b1-41ef-a104-a46cdaf141b0
		Fecha de Certificación:	2026-03-06 06:26:42
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Vivas, Veudi	Check In:	2026-03-05
Folio:	35078	Habitación:	308
		Check Out:	2026-03-06
		Reservación:	536120

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
Subtotal:										\$1,178.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$188.48
ISH:										\$58.90
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,511.38
Importe con letra:	UN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.									

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
Zuuqh5NgdAOu+qANS/XXRbBYMPA5oCwql8vAhTC4xc8sqfXb9GhqX/2zYHoLo7Y/lbtuc65MlwCZb3rqj130arhOiK6olkmlBTUfN1MO7MlaKW1k1PhqjwoSNUKfgSxhQe+vTVE/6rdSRyDG5wENwqHEY2O/FS7nlGW2+cAQxsVS8LpoHI5EXeXT+8EBtBS8hluc/BcM5FlfszIGY6FAkEIP6cy/AGCcMQE5U1r5Uxflnlvh675fQ1nZ4NeLmqb5wkU7/p3MW+YJ97UfSzsrnsgJ9s5qNyAgtkOIRnSIW+PyylCPDog229yBrmiNbWating8jvqbszu9+Y271wViA==	
SELLO DIGITAL	
Wa+I4AoQEQTi96/m/8COR7ic5MXorhZHLNpjWq5Af38c98vgGO9Hc728qYXvJoMy3LI1SLIE7Yd2Tb0wMltZU6PP0LqKu7rBcOuAXo50vSnSsxuPJjJWNWc0BYCD5GEq9NLOCHGMIbXvFwudGsrovviDWFp1umPaaetnHIRZx+1gmIsvcWMRHxoeNcNygCmSWBpk7Roltt0XRqo3t/oru84jvu7RXtU/JkGRFQWuB32ISkgBLSXmFJLrs8j1Zx4HTgRtSlmYBz3RXbM2nrSwcTF3guC/KXGB0rZYgZ9SMduSAQta/r5347Y35qen2MEWVYwiPbi+yxr2f9XrgQmJCcg==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 01be7d52-53b1-41ef-a104-a46cdaf141b0 01be7d52-53b1-41ef-a104-a46cdaf141b0 2026-03-06T06:26:42 LSO1306189R5 Zuuqh5NgdAOu+qANS/XXRbBYMPA5oCwql8vAhTC4xc8sqfXb9GhqX/2zYHoLo7Y/lbtuc65MlwCZb3rqj130arhOiK6olkmlBTUfN1MO7MlaKW1k1PhqjwoSNUKfgSxhQe+vTVE/6rdSRyDG5wENwqHEY2O/FS7nlGW2+cAQxsVS8LpoHI5EXeXT+8EBtBS8hluc/BcM5FlfszIGY6FAkEIP6cy/AGCcMQE5U1r5Uxflnlvh675fQ1nZ4NeLmqb5wkU7/p3MW+YJ97UfSzsrnsgJ9s5qNyAgtkOIRnSIW+PyylCPDog229yBrmiNbWating8jvqbszu9+Y271wViA== 00001000000719545303	

