

EMISOR		FACTURA A - 47265	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-03-06 08:32:20
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	5668f8f6-438b-4342-a4a0-1dd41cf87b49
		Fecha de Certificación:	2026-03-06 08:32:22
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Sansores, Hector	Check In:	2026-03-05
Folio:	35103	Habitación:	607
		Check Out:	2026-03-06
		Reservación:	535986

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
Subtotal:										\$1,178.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$188.48
ISH:										\$58.90
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,511.38
Importe con letra:	UN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.									

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	04 - Tarjeta de crédito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
djBUK7l17RTmAgSxmcWskm8kFrcuG2U7viLY5gilxrMUQ0UI598U6LJxLEzZVi+qdWRAJwCpUIWU+Ni3SOz0HCZq8OHqtjo3Z2yrZNLXQXG6TJp7Gfrm+kFTO3j9mk5r zYNfveGyjoFQe0CBmrSbLky1RmYMauiYlZLUo0EhhwKw/gNVOEwZoG18Ntg4pYWc/Bjk2z1/2ltuopH6mVfIOoBrzOWi6uiW9JAQlmgW1mNCByPE9G4gVvGZgzmQwOg A9rlZEmGVXmJuPG2ekMmAlJhE9LpGawLRqGNXc/Y9wH47w2EO5t2l/tlx6B+/d1Hz9jak2LTkqD4iRT5Otgb1w==	
SELLO DIGITAL	
QjZsPN9+LYJNzMeEOioO4pwwfkXw+CUvDM81YN9e0lnXWU7KUpF3gQtNictpdbiAaHqkG3/kSqOEwzujjXyXbUQwBof6yoGBZgc08ElRxsCYgqP8xa6rdKPGnwsI9lchDJjWNdkt5fllHHUHW1eILn5K95qTBS1E9Md85glOte1vwlMHY5qz6uYPPfXNk98l3O4xj4aQaBrB3CGklyPTSEjQwm9YtBRU83XiUnd+Xl1GLF05pvvpY2h9sSHketie960aMVJoW2RUw7PvcfhH3UJEJtenLhvTNXl2SiAyiBwUZfFPNzb2uQDzmquMT09BG2nfgHEQk4OsXse3XDsfw==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 5668f8f6-438b-4342-a4a0-1dd41cf87b49 5668f8f6-438b-4342-a4a0-1dd41cf87b49 2026-03-06T08:32:22 LSO1306189R5 djBUK7l17RTmAgSxmcWskm8kFrcuG2U7viLY5gilxrMUQ0UI598U6LJxLEzZVi+qdWRAJwCpUIWU+Ni3SOz0HCZq8OHqtjo3Z2yrZNLXQXG6TJp7Gfrm+kFTO3j9mk5r zYNfveGyjoFQe0CBmrSbLky1RmYMauiYlZLUo0EhhwKw/gNVOEwZoG18Ntg4pYWc/Bjk2z1/2ltuopH6mVfIOoBrzOWi6uiW9JAQlmgW1mNCByPE9G4gVvGZgzmQwOgA9rlZEmGVXmJuPG2ekMmAlJhE9LpGawLRqGNXc/Y9wH47w2EO5t2l/tlx6B+/d1Hz9jak2LTkqD4iRT5Otgb1w== 00001000000719545303	

