

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA

A - 47565

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-03-20 08:10:10

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

37eaejde-ad19-44c3-bd04-4b528e5d9c17

Fecha de Certificación:

2026-03-20 08:10:12

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

Sansores, Hector

Check In:

2026-03-19

Check Out:

2026-03-20

Folio:

35539

Habitación:

609

Reservación:

537234

PRODUCTOS Y SERVICIOS

| Clave Producto              | Número de Identificación | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción    | Precio Unitario | Descuento | Objeto Impuesto | Impuesto                                                                        | Importe    |
|-----------------------------|--------------------------|----------|-------|--------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 90111800 - Cuartos de hotel | 01                       | 1.0      | E48   | Unidad de servicio | Habitacion (1) | \$1,178.00      | \$0.00    | 02              | 002 - IVA<br>Base:\$1,178.00<br>Tasa: 0.16<br>Importe: \$188.48<br>Factor: Tasa | \$1,178.00 |
| Subtotal:                   |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$1,178.00 |
| Descuento:                  |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$0.00     |
| IVA (0.16):                 |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$188.48   |
| ISH:                        |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$58.90    |
| DSA:                        |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$86.00    |
| Total Comprobante:          |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$1,511.38 |

Importe con letra:

UN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

04 - Tarjeta de crédito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$1,511.38

SELLO DIGITAL DEL CFDI

KkLz4EElv61ggsrFs+24gnyV1xHeVe6iRZr7Sh8QODvAn48RMrfC7BH5w3UxRMi9xaTSiViHVjag0hDw7eRpPS1QKQYlgXzI+XR2P05PlqyH7eljxFENfONW3FWTxwPndaITqnKN2JThob4f5ApfeQQ/wtfNI1mieV5TM3ggYiC7tM/+tQrT3NzT7UGVdiY8amnpIJ3MeRxd/7AVF5Pt+OhoNPFntmht4Z5WVrFuznC8UDzoGfdiuQBUCf17uLoSBZpeYMDJt3ZKd/JVR4fWJBZvsLgll6v8lrHoj8HkjjxA9uQvD2s3a+SkvD4jUpVW2TvB00zCzy6zVPayduS7Q==

SELLO DIGITAL

OyloX+A+qKO+JcbyXtiDmlcEdiope5H7BLV3t+a4pDX5sRmBiClallclFrqXzggWpiTA5iM53umumzU+D2vKBTaHDlo+U3YUsKgVMUed2RtfYayvkgSBew7fZVvWBU7+fePinqnrBDqVMU7UluV+2LmhTkB1Vf+s8FC1L4K1Stk0BDpu3DSn5BKqym2+ag26TP7L+EEGHmuegdhEgnMubMvt2Tpg++gqRZ4IWSJeiTxU/88S9olu+eJUMV45PpnUDjgYytrOTJB8RupCPIywkY46YzOhPHV7ds9MT5IHda9JJjes1OI4EYFrLGF5E3xFuS0zdH/JANhu40ZVr8Zg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|37eaejde-ad19-44c3-bd04-4b528e5d9c17|37eaejde-ad19-44c3-bd04-4b528e5d9c17|2026-03-20T08:10:12|LSO1306189R5||KkLz4EElv61ggsrFs+24gnyV1xHeVe6iRZr7Sh8QODvAn48RMrfC7BH5w3UxRMi9xaTSiViHVjag0hDw7eRpPS1QKQYlgXzI+XR2P05PlqyH7eljxFENfONW3FWTxwPndaITqnKN2JThob4f5ApfeQQ/wtfNI1mieV5TM3ggYiC7tM/+tQrT3NzT7UGVdiY8amnpIJ3MeRxd/7AVF5Pt+OhoNPFntmht4Z5WVrFuznC8UDzoGfdiuQBUCf17uLoSBZpeYMDJt3ZKd/JVR4fWJBZvsLgll6v8lrHoj8HkjjxA9uQvD2s3a+SkvD4jUpVW2TvB00zCzy6zVPayduS7Q==|00001000000719545303||

