

EMISOR		FACTURA A - 47584	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-03-21 08:05:47
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	9cb1ee92-0d41-4dd6-a032-992d255939ff
		Fecha de Certificación:	2026-03-21 08:05:49
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	AMAR, NAHIM	Check In:	2026-03-20
Folio:	35567	Habitación:	302
		Check Out:	2026-03-21
		Reservación:	537384

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
Subtotal:										\$1,178.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$188.48
ISH:										\$58.90
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,511.38
Importe con letra: UN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
NzzubkGKq8/mgDs4gc4hfNS1Qw0z6AaMs1pBSX1aw2bc0sbCuryRSbgWWyQabahSqBEZTCb6Vkw64YdCnEhLip9CKqLX+R85VsnjY98TUMHv2k5DIAYg46FggHVF1bcgeOWJ09qpoouJefGroBnAWkjWesgTmUnzEiVbddRPO0hpbRg9iyAct6o1ZWZ9BpFciAZQUep+ZqNxXkWOoucfn2uAjrBFvo5DIKf78aFN44CpU6jIntOnMEDhRbZBILjPUPaYbos6aSFxzRdZMfiIE6EANclY2zA4VFxvV+OQvKLOb8piliEKoGujCp7DVMmzFRVfTatvQJTnKmrMtbA==	
SELLO DIGITAL	
WEEOzNwA5gQQ86BmGE4Awg5Yc3x4B0/zNqEotCQ4bik/KnBY9LIUEloSqiH/oKTJysBA2oJRqQYqHXWe5xhBTVEhgLgXtcA4HmOzz7xCXJILDy4Mu2L/VHsG+REy3DK9gB+s1SGHGK0AxU7TtMN8LQ/6qXqndLGwEHmNjEXwgrsk5kU8AOXFwaygz8mJgn5spicuc6iUuXlfnN2e6hB7RRhzWrwVvestpEWssZkbVXvXONz6WT9mTStHtLJLN2ozDdLB00w5FB0D1s4KtkRmEcu8/iXTHo6AAtR25dyurX/jf82EBq5VMY9WErqQQgECNNb5Lk09LW2uP30EniTUGUg==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 9cb1ee92-0d41-4dd6-a032-992d255939ff 9cb1ee92-0d41-4dd6-a032-992d255939ff 2026-03-21T08:05:49 LSO1306189R5 NzzubkGKq8/mgDs4gc4hfNS1Qw0z6AaMs1pBSX1aw2bc0sbCuryRSbgWWyQabahSqBEZTCb6Vkw64YdCnEhLip9CKqLX+R85VsnjY98TUMHv2k5DIAYg46FggHVF1bcgeOWJ09qpoouJefGroBnAWkjWesgTmUnzEiVbddRPO0hpbRg9iyAct6o1ZWZ9BpFciAZQUep+ZqNxXkWOoucfn2uAjrBFvo5DIKf78aFN44CpU6jIntOnMEDhRbZBILjPUPaYbos6aSFxzRdZMfiIE6EANclY2zA4VFxvV+OQvKLOb8piliEKoGujCp7DVMmzFRVfTatvQJTnKmrMtbA== 00001000000719545303	

