



# SPIN OPERADORA DE HOTELES

|                             |                                                   |                                         |                                      |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RFC emisor:                 | SOH2004078Z1                                      | Folio fiscal:                           | 746608F8-3E61-4651-84B8-0B2FAAF48741 |
| Nombre emisor:              | SPIN OPERADORA DE HOTELES                         | No. de serie del CSD:                   | 00001000000710406505                 |
| Folio:                      | 305                                               | Serie:                                  | HO                                   |
| RFC receptor:               | API940317RZA                                      | Código postal, fecha y hora de emisión: | 77710 2026-04-23 09:05:57            |
| Nombre receptor:            | ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO | Efecto de comprobante:                  | Ingreso                              |
| Código postal del receptor: | 77000                                             | Régimen fiscal:                         | General de Ley Personas Morales      |
| Régimen fiscal receptor:    | General de Ley Personas Morales                   | Exportación:                            | No aplica                            |
| Uso CFDI:                   | Gastos en general.                                |                                         |                                      |

## Conceptos

| Clave del producto y/o servicio | No. identificación                                                               | Cantidad                 | Clave de unidad | Unidad             | Valor unitario | Importe    | Descuento  |             | Objeto impuesto        |           |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|----------------|------------|------------|-------------|------------------------|-----------|
| 90111800                        |                                                                                  | 1.00                     | E48             | Unidad de servicio | 491.58         | 491.580000 |            |             | Si objeto de impuesto. |           |
| Descripción                     | Servicio de alojamiento: Entrada 22 salida 23 de abril 2026 habitación 418 PAX 1 |                          |                 |                    | Impuesto       | Tipo       | Base       | Tipo Factor | Tasa o Cuota           | Importe   |
|                                 |                                                                                  |                          |                 |                    | IVA            | Traslado   | 491.580000 | Tasa        | 16.00%                 | 78.652800 |
| Número de pedimento             |                                                                                  | Número de cuenta predial |                 |                    |                |            |            |             |                        |           |
|                                 |                                                                                  |                          |                 |                    |                |            |            |             |                        |           |

|                 |                             |                       |            |           |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------|------------|-----------|
| Moneda:         | Peso Mexicano               | Subtotal              |            | \$ 491.58 |
| Forma de pago:  | Tarjeta de débito           | Impuestos trasladados | IVA 16.00% | \$ 78.65  |
| Método de pago: | Pago en una sola exhibición | Total                 |            | \$ 630.00 |

## Impuestos Locales

| Versión | Total de Retenciones | Total de Traslados |
|---------|----------------------|--------------------|
| 1.0     | 0.00                 | 59.77              |

## Traslados Locales

| Impuesto Local Traslado | Tasa de Traslado | Importe |
|-------------------------|------------------|---------|
| ISH                     | 5.00             | 24.58   |
| DSA sobre UMA diaria    | 35.00            | 35.19   |

## Sello digital del CFDI:

JkQxCyqzdjymET+CINg962Mnci2s2iDT5LqeEPsq6LxhRJmnxejDm1gwH34Zi9dsYgnKzVLM8UplZr3HO4W2HejiGCLqmmDO2wobeMrTNKxBetq5U2Agr000i7bcui5bG3it0H2yWODhwJ8prQxXmPHwEKq6HogctZ+BQKLKkZqaz3u76lXnQFKYggqKJpYb6z/N3M8c0959RizfliTkpEYgDAXGb2qCulctsllB3xCn4WSdhXrdlo50W8nprSx4TCwNsWUmXPKP74Slpan3yxSHKZVHFQbSi/Gm2gdBS9zYct9TjcuEYvVcgXNIHKsUXyHhcyYid4LPZqesOYIBg==

## Sello digital del SAT:

Zw9QsH744X+Nct1clfXCvsizPcGCoRo5oe0Muh3EdnDZJPIO+H+UpPTmhqhkzcy2U7wdiMg3ISLK17RaSncvW4pa6v+gDcpS9XhWEIM7OEfg/jiS1+8fO5eB4shCtd6YpjbBwniNTgLpF/50v3Wvs5VfkWNHfaMIYiZyXo8TqAG2bWaGwEw7tJaHbDKNTl1jnQBxigNp+Vi4GGctIAjVSwmtgmJMq+0Tine7nlQ46lt9u7kdZ22boitrWMoxR6ENQbMCyiAX70sitfk9ZzxdEZsaCntfSVx7K27PL+tEeN41F0X7y0cClBvSjj7W1dzM+pgu3ClSqabHXg5L65w==

## Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|746608F8-3E61-4651-84B8-0B2FAAF48741|2026-04-23T09:06:38|SAT970701NN3|JkQxCyqzdjymET+CINg962Mnci2s2iDT5LqeEPsq6LxhRJmnxejDm1gwH34Zi9dsYgnKzVLM8UplZr3HO4W2HejiGCLqmmDO2wobeMrTNKxBetq5U2Agr000i7bcui5bG3it0H2yWODhwJ8prQxXmPHwEKq6HogctZ+BQKLKkZqaz3u76lXnQFKYggqKJpYb6z/N3M8c0959RizfliTkpEYgDAXGb2qCulctsllB3xCn4WSdhXrdlo50W8nprSx4TCwNsWUmXPKP74Slpan3yxSHKZVHFQbSi/Gm2gdBS9zYct9TjcuEYvVcgXNIHKsUXyHhcyYid4LPZqesOYIBg==|00001000000705250068||

|                                     |                      |                                |                     |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|
| RFC del proveedor de certificación: | SAT970701NN3         | Fecha y hora de certificación: | 2026-04-23 09:06:38 |
| No. de serie del certificado SAT    | 00001000000705250068 |                                |                     |

