



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
27-01-2026 14:05:44	FAC1604
UUID	
28661A63-DF7F-4853-BFA2-C96AA447BB47	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

ORIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROY/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCION	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50111515	1	PECHUGA DE POLLO RELLENA	[H87] Pieza	\$344.8276	0.00	\$344.83
50181900	2	PANINI	[H87] Pieza	\$129.3103	0.00	\$258.62
50202306	1	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.1034	0.00	\$43.10

[SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$646.55
IVA 16% \$103.45
TOTAL \$750.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT
1.1 28661A63-DF7F-4853-BFA2-C96AA447BB47 2026-01-27T14:05:44 PPD101129EA3 Y4puVGh3MvOV8T21uSWk+feUU0hWgs5xvEjGK1YH0M9p2BIB31m3yEoDXBB6tkraS7IFa4GcRv94rbTKm6jCvzCJAZYIQBPZHPJ5+b8E4oNwLJrbiQ/H2LG+InGX9t2G7pS8GUyxorZjXKosyltsv1EpfBLcDTS6uP4L7hV8gRpYCxGNiAug0ucaQpZn0jQ3sSNf6rTqMhdo+7McF1eWt0jmSxylhtqIDU/xvGbxpiG05nXF4gC+ig8gUu//jmlNyY0g0BZJpmMCI5K0Xn3uWykclnYahDaXOqWIDyXrhfrZLhp4ZPyf79NmnEpl2wbDQO8Pdck1xtASjO7eFnxL0Q== 00001000000705928441]

SELLO DIGITAL CFDI
Y4puVGh3MvOV8T21uSWk+feUU0hWgs5xvEjGK1YH0M9p2BIB31m3yEoDXBB6tkraS7IFa4GcRv94rbTKm6jCvzCJAZYIQBPZHPJ5+b8E4oNwLJrbiQ/H2LG+InGX9t2G7pS8GUyxorZjXKosyltsv1EpfBLcDTS6uP4L7hV8gRpYCxGNiAug0ucaQpZn0jQ3sSNf6rTqMhdo+7McF1eWt0jmSxylhtqIDU/xvGbxpiG05nXF4gC+ig8gUu//jmlNyY0g0BZJpmMCI5K0Xn3uWykclnYahDaXOqWIDyXrhfrZLhp4ZPyf79NmnEpl2wbDQO8Pdck1xtASjO7eFnxL0Q==

SELLO DIGITAL SAT
bYm7nzi6xUITVvbkOHISEY21mLw78Ur9hgCm4AaiGVWeal2IVaAzz0Qk7gB/s+pJ0uE0Q487zFUYPWpVpxEpkcR+SvnlcXXX0FDsBla7xAkqeGt1rysW585y7v5InAGcYRoUW6PBzyDCK3ISWlu2FALTUJBuqIDcCeHOECr5cONIRdvuc+Oy3J1yMi6wO67OZnmM8IQ6GcVLJTWfGOUPlb+S08B1KY1pPd3yJWuc7SGKcJTL50LptwFPZXxD5Cb9x0esmMMK9rAW4oUTCu5dK9fqs97E0q2Fj0G4F4Vkg4BRqQuJH+IOLID7eH/WwpjvhaPpzOkQ8E9Wjzw==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 27-01-2026 14:05:44 Fecha y hora de certificación: 27-01-2026 14:05:44 Certificado: 00001000000720535562 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [03] Transferencia electrónica de fondos Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	---	--------------------



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77066
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACITURA
28-01-2026 13:12:46	FAC1611
[59] [0]	
B9B02F25-C087-4B73-83B2-87AEFB8C51CA	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROVISOR	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50112000	1	MOLCAJETE CON ARRACHERA	[H87] Pieza	\$336.2	0.00	\$336.20
50112000	1	BROCHETA MIXTA	[H87] Pieza	\$250.00	0.00	\$250.00
50202300	1	NARANJADA	[H87] Pieza	\$60.35	0.00	\$60.35

[SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$646.55
IVA 16% \$103.45
TOTAL \$750.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|B9B02F25-C087-4B73-83B2-87AEFB8C51CA|2026-01-28T13:12:47|PPD101129EA3|LaFMW15hcgMJ0YBFehMDODz/Qto/KW9KuAn4WvnqJfOH/yBf4FZ8Rf96V9uJ9qZO8n08ptkOQiluznokRfNSvsFnI7MsLn9d7NXzTCgaAUs9JcuqJT15QOEDZJw9Y2TbBuJjc2URK+tzznO1d9MLDx6VVZlfbv5c1SZxjvYIH3GXx6AVwEVo1s5SkRbsHvVezk9xWTJPJbrKVkvgw2oghx8v/Fyt07dP26urHq955H56WFqoudpw5i5397ci m7lx9NA91fZcCnVE0bD8zuhMnZqs5+Q+gQY9S2OEI8EMIYhkVYB5pNwRkd41ee5z2HWgPIZ/WoJuZlkP9F8p2kfukg==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

LaFMW15hcgMJ0YBFehMDODz/Qto/KW9KuAn4WvnqJfOH/yBf4FZ8Rf96V9uJ9qZO8n08ptkOQiluznokRfNSvsFnI7MsLn9d7NXzTCgaAUs9JcuqJT15QOEDZJw9Y2TbBuJjc2URK+tzznO1d9MLDx6VVZlfbv5c1SZxjvYIH3GXx6AVwEVo1s5SkRbsHvVezk9xWTJPJbrKVkvgw2oghx8v/Fyt07dP26urHq955H56WFqoudpw5i5397ci m7lx9NA91fZcCnVE0bD8zuhMnZqs5+Q+gQY9S2OEI8EMIYhkVYB5pNwRkd41ee5z2HWgPIZ/WoJuZlkP9F8p2kfukg==

SELLO DIGITAL SAT

|USs8z4jlyleTZUnrqZeRdM/U195Dx8ZMNfmPZOBK0/N3wt4DUNICGlllokCG+KWW3wElrewCQakZ3ZmV8bVZeP6n30F5IVM4hK6KuJveb6+1Nln0F3fUQivuuVUsLeE4z9bR6LU CSwtz4jwBz5J6ge+HJz7NWV4rOicWh/tYvM+ewu2ng0VwWelcUKT8qar4bkUiuDMY2S2DJaL8KJl0TRWU7rXnaZ13590B/o9etJwbYI5NrfU1IHNDWdnP2GRXx7wmNAP7OpvGYB8KaxD0atAAKISaazbBN3dpLBZ+ixJHJq9LbQMKgs1CyYbW/NUOWIUKVP0ouBSXWlHfhw==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 28-01-2026 13:12:46
Fecha y hora de certificación: 28-01-2026 13:12:47
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77066
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-01-2026 18:15:12	FAC1629

UUID
2DEF4D3F-2FA8-4FAA-A457-FCF18927BFFF

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PRODUCTO SAT	CANTIDAD	DESCRIPCION	U.M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50112000	1	MILANESA EMPANIZADA	[H87] Pieza	\$258.6207	0.00	\$258.62
50193200	1	ENSALADA CAPRESSE	[H87] Pieza	\$241.3793	0.00	\$241.38
50202306	2	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.1034	0.00	\$86.21

SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MXN

Subtotal \$586.21
IVA 16% \$93.79
TOTAL \$680.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1||2DEF4D3F-2FA8-4FAA-A457-FCF18927BFFF|2026-01-29T18:15:13|PPD101129EA3|fxuRFyAs9JnJ6ZzS/DZB/tb5vC+x2uMZIDWbSrIz6sEUikuODJfILBPjMBzyrWQJAFcmMndGnWPrb+W1Kruc0IZBCLQlGf+EKLj2ijMDpyDfvsapGy0RScOPt69WvpkETPvrfHf5vM9SZmu8GGB2CPMRAoLdAR/hra+ksl1zdAYg46LYKXF6VfTjVZa8wQ+Z1LMgg3gvo+HVESxY9OWPQAUWuvzI04s2iWFAjpKa/s3YCw3PlwIxByDDXYinUnD31YdT9EaryRZjPZfyMMSofZxri0pIIUgY0p6nXSnPomm/8rOZWSIKYD7yjMXBwixSZMiyCylQsjrAthnvwHg==|00001000000705928441|

SELLO DIGITAL CFDI

fxuRFyAs9JnJ6ZzS/DZB/tb5vC+x2uMZIDWbSrIz6sEUikuODJfILBPjMBzyrWQJAFcmMndGnWPrb+W1Kruc0IZBCLQlGf+EKLj2ijMDpyDfvsapGy0RScOPt69WvpkETPvrfHf5vM9SZmu8GGB2CPMRAoLdAR/hra+ksl1zdAYg46LYKXF6VfTjVZa8wQ+Z1LMgg3gvo+HVESxY9OWPQAUWuvzI04s2iWFAjpKa/s3YCw3PlwIxByDDXYinUnD31YdT9EaryRZjPZfyMMSofZxri0pIIUgY0p6nXSnPomm/8rOZWSIKYD7yjMXBwixSZMiyCylQsjrAthnvwHg==

SELLO DIGITAL SAT

kzq57BuUdOUREZRvQkDT5vMwLuuOBg8O7DAKheXjX6sIGYx2w2i0KcS6ylk8ZcZhEnqT1W1Ri8UKEuFvXuyJNi3mWn+XpY26riKsC2fRXqfH8ppCr9J9c4hw8G61pocQOoSHK080bsGhX2eF/vqToYLnCOx5ZFfAF1GqPxOj8zJmN6x35bqIYWZ0gXqRwvJn3dSRQ1Dd2sxYQOZNScHsuQivHVdsX+YesRloO2DIREB0p8jqVZfA9+At8kZs0pG+RQLDc0c hpqIA5NxcQbcMqDucA/jjZlYqGfmFLxcwTnuGZcATWlkj7a1djtJjcymXofySrXBOoIh3g==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 29-01-2026 18:15:12
Fecha y hora de certificación: 29-01-2026 18:15:13
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: