



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
28-01-2026 13:11:40	FAC1609
UUID	
30F8A85F-BAEB-40F9-AA18-34A8665BA1BE	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROY/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50112000	1	COSTILLAS BBQ	[H87] Pieza	\$431.04	0.00	\$431.04
50192900	1	ESPAGUETTI PESTO CON CAMARON	[H87] Pieza	\$241.37	0.00	\$241.37
50192602	1	ORDEN DE PAPAS GAJO	[H87] Pieza	\$146.55	0.00	\$146.55
50202300	1	SMOTHIE FRUTOS ROJOS	[H87] Pieza	\$129.31	0.00	\$129.31
50202306	2	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.103	0.00	\$86.21

*** (MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$1,034.48 ✓
IVA 16% \$165.52 ✓
TOTAL \$1,200.00 ✓

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

1.1[30F8A85F-BAEB-40F9-AA18-34A8665BA1BE|2026-01-28T13:11:41|PPD101129EA3|GIJQZq6ePJCZ11SalUNEIYhiHcltKufL5uGMB7bqMYq+pKQP2Pp12vKQjYzixKsrIQJ0RDDXzr24nY4zO++Q9ccrwQ6jha3HN0tpA3IR7yaKdN8Pf8w dUiqU1Dn8Luwp0oG0uKaT9Tf+x3/EQXJYATfeHnjalYCsSq5pp6axDzsXJTOxoY3FYTssHJrwc5B49wjgZw7CCP62XzIBceXpIEEqlhwR4qSoEZ6L8lXmzsgR7jlt9rSxYMZKa2EF/C BQIvElnS2D/461G+QaCN+9CPMIVKV594ARNKXCdg/hrNMBFJygTLYlp4dqFihK7IFkcynFOh0cllultEsg==|00001000000705928441|]

SELLO DIGITAL CEDI

GIJQZq6ePJCZ11SalUNEIYhiHcltKufL5uGMB7bqMYq+pKQP2Pp12vKQjYzixKsrIQJ0RDDXzr24nY4zO++Q9ccrwQ6jha3HN0tpA3IR7yaKdN8Pf8wdUiqU1Dn8Luwp0oG0uKaT9 Tf+x3/EQXJYATfeHnjalYCsSq5pp6axDzsXJTOxoY3FYTssHJrwc5B49wjgZw7CCP62XzIBceXpIEEqlhwR4qSoEZ6L8lXmzsgR7jlt9rSxYMZKa2EF/CBQIvElnS2D/461G+QaCN+9 CPMIVKV594ARNKXCdg/hrNMBFJygTLYlp4dqFihK7IFkcynFOh0cllultEsg==

SELLO DIGITAL SAT

ab5KoVimTduEhFg279kM6/Vsrf+8ty5lx0ccabvU8lurtiGDi2o9+Gt8mg9hucQ1xVKVL6wmfhGswxOfR/wHou0UkBN3oyoZanXEPb/6Q+dyuKc/rBw125hTATMHI5L4JaAbHlfrOBkvw Va9P19wkUk9VAIQCDpxlXZNioyo0lK1YKfwZmR2+9hPkFeZ8wzctc/pQiMf3YS0ISU/ABMBcxj3qnkYvev6KJcVwidVn39bCMvGdDz1VDgspSTe6IS6op42H5pVaYJOnMiBddvyOf RIXQPL3TDhrQB2nACoMqrxSyRKGFDFGLmZnubrtTzm0dWgs+0qD9nG+s61nQ==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 28-01-2026 13:11:40
Fecha y hora de certificación: 28-01-2026 13:11:41
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición ✓
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general ✓

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS ✓
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0 ✓

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
27-01-2026 14:03:17 ✓	FAC1598
UUID	
C13FCC6D-A0CD-4573-8C5C-2D2D7E48231F ✓	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO ✓ RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000 ✓

PRODUCTO SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50111515	1	CHILAQUILES DE POLLO	[H87] Pieza	\$275.8621	0.00	\$275.86
50111500	1	ENCHILADAS SUIZAS	[H87] Pieza	\$301.7241	0.00	\$301.72
73131504	1	COCTEL DE FRUTAS	[H87] Pieza	\$198.2759	0.00	\$198.28
73131504	1	LATTE COFFE	[H87] Pieza	\$86.2069	0.00	\$86.21
50161813	2	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.1034	0.00	\$86.21

*** (MIL CIENTOS PESOS 00/100 MXN) *** ✓

Subtotal \$948.28 ✓
IVA 16% \$151.72 ✓
TOTAL \$1,100.00 ✓

GADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

111C13FCC6D-A0CD-4573-8C5C-2D2D7E48231F|2026-01-27T14:03:18|PPD101129EA3|RnvXylYFJF2TlvtmsnuyQzuPMqBxBRWsLAD6fsxwEJ7qPle5kCfef4HRxbriDJaT8ruvvr78kslBCDg/YrB/xYlq5NQwTA84940jRF9WW/IPN66rsMJTBIotqVATI0ZJ/EJae9fmV3lts13eolXzBE2wts1cq8LgCkOl/oO9zf6ZTKiEN/q6ZhcM4Fdkl5mW3n+qcWgF2uxyohXnOdP9LO/HlbNcqGsExhveWuJ2niG4ur1jUO313Exv2mdd9zTyi5z0iajTPYSxFWH48el4Hthy61N5A8zH5IR9rTmB9ISnop2o/0993vRX3mWlzlq/5qT2d3GQQesDBYY9LCSA==|00001000000705928441| ✓

SELLO DIGITAL (CFDI)

RnvXylYFJF2TlvtmsnuyQzuPMqBxBRWsLAD6fsxwEJ7qPle5kCfef4HRxbriDJaT8ruvvr78kslBCDg/YrB/xYlq5NQwTA84940jRF9WW/IPN66rsMJTBIotqVATI0ZJ/EJae9fmV3lts13eolXzBE2wts1cq8LgCkOl/oO9zf6ZTKiEN/q6ZhcM4Fdkl5mW3n+qcWgF2uxyohXnOdP9LO/HlbNcqGsExhveWuJ2niG4ur1jUO313Exv2mdd9zTyi5z0iajTPYSxFWH48el4Hthy61N5A8zH5IR9rTmB9ISnop2o/0993vRX3mWlzlq/5qT2d3GQQesDBYY9LCSA== ✓

SELLO DIGITAL SAT

jpH8XD7rigeHOrnnZl/KehMa6g3ZVT0YW2ZLPRNGS35bo9jvOToJ+R83yjUONDVYwRsz6xQeHTK3rmKutNkpqY+GCJcOPh5UHAk3vBBQIE7ncB4qfkfmh+/xp0CGaTjttTD5Sm y9M8Mwyx1K1nDe4VXFV8atDFlw19F1MsfyCGvW2URg5X311TT5mObtNQczCrNnko6EpyxL+GTunqu0QZORj/16WTFXGveWXVoeRrPZow6KLzdjYEC2APyTedx2h3bnlr76q vDGyoELpUzH9/60/R6s+q9D7IUfgekealpGxcUMUJPIDCeTy38KXnV3xH4kBCJt1jQ== ✓



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 27-01-2026 14:03:17
Fecha y hora de certificación: 27-01-2026 14:03:18
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [03] Transferencia electrónica de fondos
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general ✓

Moneda: MXN
TC:

**OSDB DEVELOPMENTS**

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-SM 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA, QUINTANA RO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
29-01-2026 18:13:13	FAC1623
UUID	
CC7591BF-65FB-423A-8801-01D017139C96	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCION	U.M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
50466845	1	ENMOLADAS	[H87] Pieza	\$241.3793	0.00	\$241.38
50131627	1	OMELETTE QUESO/ CHAMPIÑONES	[H87] Pieza	\$301.7241	0.00	\$301.72
50362300	1	COCTEL DE FRUTAS CON YOGURTH	[H87] Pieza	\$189.6552	0.00	\$189.66
50201700	1	LATTE COFFE	[H87] Pieza	\$103.4483	0.00	\$103.45

(NOVECIENTOS SETENTA PESOS 01/100 MXN)

Subtotal \$836.21
IVA 16% \$133.80
TOTAL \$970.01

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|CC7591BF-65FB-423A-8801-01D017139C96|2026-01-29T18:13:13|PPD101129EA3|OhDd5EbFV99zSmqIhmHNUGWYhaW7MDpXSD2HZY6BZtZgzI9WeMaS5plrcuP4kGAEmI9qsEbNOzW6knXJYCx0Umk3jH9yo+teVm1a+I5yW7Sx+LmCBwAN3prOzHXmdSZ0qnvDM85CRPFJB88MPVbNkUicMDCXlxcjuz1QGNTG02a8YSKL4x/4yircL6Y5QSI8xjHY9skOyLLYsk0FwK9HxGMGqZd2nnoLcS90uQ7ZmAQhrcqdOULD9u8ArDL2VWONH6d+dlkYwhcdfojCTo9Kscv+IVk0ME08XVP8JUQYj2xPVpSHwiplyeg50Gd0wy2my2MmTh/wtLqc7/yTk+/Jg==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

OhDd5EbFV99zSmqIhmHNUGWYhaW7MDpXSD2HZY6BZtZgzI9WeMaS5plrcuP4kGAEmI9qsEbNOzW6knXJYCx0Umk3jH9yo+teVm1a+I5yW7Sx+LmCBwAN3prOzHXmdSZ0qnvDM85CRPFJB88MPVbNkUicMDCXlxcjuz1QGNTG02a8YSKL4x/4yircL6Y5QSI8xjHY9skOyLLYsk0FwK9HxGMGqZd2nnoLcS90uQ7ZmAQhrcqdOULD9u8ArDL2VWONH6d+dlkYwhcdfojCTo9Kscv+IVk0ME08XVP8JUQYj2xPVpSHwiplyeg50Gd0wy2my2MmTh/wtLqc7/yTk+/Jg==

SELLO DIGITAL SAT

LbpqlrXkcllAriDA8zuop/eeh276+UHAtdx/Sn+GL88oxl1ml55rocUn2VmpcW/7wZoDvNzn0h9Vto4wH3fueWEwQfr+f9rEd5HDEFc/azblsmejR+JLlFfIGDGJQ9VVuj3wXMAEPn74cbYyDqTNNNGzJL52XypR+Tlll5uTEcsFihgXEZHln/xAlIYj5FLpq9hCKkRXDB+XIZIwyg6zg9Qb8HqXfGnNqVIXw2zs+Nph28RUQx1fMrbEC5GM1WYoUIXReeDdwbln18USmol5F8lCexdOIKzXl0YYHFNm144+bpul8MrQ3sMYs/hllzkquktb3/4hzT7POXowWjw==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 29-01-2026 18:13:13
Fecha y hora de certificación: 29-01-2026 18:13:14
Certificado: 00001000000720535562
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: