

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA

A - 47931

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-04-16 06:55:37

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

4ff35d85-c0fb-4725-9ac7-fa741af41e29

Fecha de Certificación:

2026-04-16 06:55:39

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

Tejero, Ivan / Rodriguez, Jassir

Check In:

2026-04-15

Check Out:

2026-04-16

Folio:

36087

Habitación:

523

Reservación:

540260

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
Subtotal:										\$1,178.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$188.48
ISH:										\$58.90
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,511.38

Importe con letra:

UN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$1,511.38

SELLO DIGITAL DEL CFDI

ccJNoWcnaA1+Le8GjfDqhTdCp6lFXjzUahAPSPn3bqgQQ3uXsImlxO4OuTF3ZSs19lpJwkH8N9mxi/Qle/1xwwZkjVr/ByfsVlZcG3s2e5Zn2mgkCs+Wfmj7Lsmn6pXj8ceu9gIZU9gxxw4y7Xb+K11u2thxng2sNisQZiLqNUnbcr5Hko65cNjteOu6+S14IE6AsPrYCKmc+j68LOOrv3y5H1SE1OwN1g2M/KkqO7XEFXvIk2Fe9UjaXWmp+Vd+vs1USILTn7DWwtFN4I7jtnK2X52dN8+tu07sGGS6Cckrj/BQHza/DAYp314rxlOnB/8jLXLxlqxuMex+uT0fSng==

SELLO DIGITAL

STbyizU3nnu3YIOkVjI8QGxgs6cFZJpPCimKjZhOm601f2XxYF+MzvEh7h5PVTS9rXQVDWqTg9i0xSeTBmnpz4YsCwQfje2SgnnLKjfkJJYgk4xFU7/kWpjWKRqUzdMZ+jZyP6Kjkc92h3r3f/RraROScilPctWLV6Lz/RU40styqRuZIDWhtX8H7GSHuzdl1nC96DOYDuvsaK/HNWa1vuFri4g1qQgLXweC3PhVOirVVCML2lGpDQIs9tgP5yx21xexHFfW3gelGVxyZZDuhCu+iwDVcmuY4dg3m0cyxNBldC7hjHPqhAldp17J4Ql0BEGVJh+e5BCDzIHf/w==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|4ff35d85-c0fb-4725-9ac7-fa741af41e29|4ff35d85-c0fb-4725-9ac7-fa741af41e29|2026-04-16T06:55:39||LSO1306189R5||ccJNoWcnaA1+Le8GjfDqhTdCp6lFXjzUahAPSPn3bqgQQ3uXsImlxO4OuTF3ZSs19lpJwkH8N9mxi/Qle/1xwwZkjVr/ByfsVlZcG3s2e5Zn2mgkCs+Wfmj7Lsmn6pXj8ceu9gtZU9gxxw4y7Xb+K11u2thxng2sNisQZiLqNUnbcr5Hko65cNjteOu6+S14IE6AsPrYCKmc+j68LOOrv3y5H1SE1OwN1g2M/KkqO7XEFXvIk2Fe9UjaXWmp+Vd+vs1USILTn7DWwtFN4I7jtnK2X52dN8+tu07sGGS6Cckrj/BQHza/DAYp314rxlOnB/8jLXLxlqxuMex+uT0fSng==|00001000000719545303||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI – VERSION 4.0

LSO1306189R5

Página 1 de 1