

EMISOR		FACTURA A - 47910	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-04-14 07:28:25
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	138a1d2a-0b66-4519-b6e2-9fa17b9d2d9c
		Fecha de Certificación:	2026-04-14 07:28:27
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Sansores, Hector	Check In:	2026-04-13
Folio:	36040	Habitación:	619
		Check Out:	2026-04-14
		Reservación:	540193

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
									Subtotal:	\$1,178.00
									Descuento:	\$0.00
									IVA (0.16):	\$188.48
									ISH:	\$58.90
									DSA:	\$86.00
									Total Comprobante:	\$1,511.38
Importe con letra:	UN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.									

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	04 - Tarjeta de crédito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
ZgPeDvf3n3Kdvlq+RBzfM7dlnfnBWLyzfYSGgRw7PhX/C5xUdF8Kc96+ZRq1cEimwWtu+zAnJECWCmiTAY81ip0x6crGVi7KN1hwDvHggpPvmBv7aXSwwXQ2xf2pf9hmy1oJozuAQd/GiQxoflt9Mygl4F3UAxAxao2YObgtvY2QuGbua1KXF6RWVgazinZuASrkXYkgVOyk6nn9Xmw4fpX0hQ5LfKSwVF84/N0xS67X/Cq+mkRUOL+przkQ0OY+QwV2g8PHeL4c/X/Ts7PkL12NvcdJYFnlkhMF+USkqGqK7Vnjyk3Tmg6BhWHWqTj/AFjAUwTNFmN/VXJSMXL/A==	
SELLO DIGITAL	
R5bioXn+a4J1ldefQil0c5A+qvYYJD+dsFeKMTRWDaTgswfR3AvneEXYFqUKAKwmcEtmZdNXZP3Nvot33LVr/7QmCQCCQbseH3OjXjPgm9tUoOILbVi7JxYDW6xgQIC1iIAf+GI1VF0ctQPo2uGOKmDdsWUGJwnLzTVnYVEGuB2LL4qKTKl3gyowWn5lJ94TATLPq94SU0Pz07qJGbgK6F3K2mVLAXLF+n/cERh4qjyzo2pQqSak/JlK+VS2MI0GifxxT0tsleG+Ajbzmz4vKV9bTL/LUsbnkHSFTzDLWE9MQU5zhQ5a4lIHlWrtFdZFbhVIQImnM8oDVBEnd6pzQ==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 138a1d2a-0b66-4519-b6e2-9fa17b9d2d9c 138a1d2a-0b66-4519-b6e2-9fa17b9d2d9c 2026-04-14T07:28:27 LSO1306189R5 ZgPeDvf3n3Kdvlq+RBzfM7dlnfnBWLyzfYSGgRw7PhX/C5xUdF8Kc96+ZRq1cEimwWtu+zAnJECWCmiTAY81ip0x6crGVi7KN1hwDvHggpPvmBv7aXSwwXQ2xf2pf9hmy1oJozuAQd/GiQxoflt9Mygl4F3UAxAxao2YObgtvY2QuGbua1KXF6RWVgazinZuASrkXYkgVOyk6nn9Xmw4fpX0hQ5LfKSwVF84/N0xS67X/Cq+mkRUOL+przkQ0OY+QwV2g8PHeL4c/X/Ts7PkL12NvcdJYFnlkhMF+USkqGqK7Vnjyk3Tmg6BhWHWqTj/AFjAUwTNFmN/VXJSMXL/A== 0001000000719545303	

