



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 31928	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-07-16 08:40:45
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	100d419d-a091-4a0e-bac0-fd77d7847c84
		Fecha de Certificación:	2025-07-16 08:40:46
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Cambranis Munoz, Carlo	Check In:	2025-07-15
Folio:	177340	Habitación:	208
Check Out:	2025-07-16	Reservación:	1128978

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA1773 4016.07.2025 9:40:37	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$765.76	0.00	02	002 - IVA Base:\$765.76 Tasa: 0.16 Importe: \$122.52 Factor: Tasa	\$765.76
Subtotal:										\$765.76
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$122.52
ISH:										\$38.29
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	NOVECIENTOS SESENTA PESOS 51/100 M.N.							Total Comprobante:	\$960.51	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$960.51
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Kv6yLrArouNsM9krm2C8MEN7CLCDmngk2W0wrlIGQjTiUXBaMfNCtCzBF+W8pWFP5Vxgtd+R3lqa7tj1V0sWB0kYYI7/QOBc3tut8W/bP+GPPzph0rz2BIJVMVYQIFEj+dcS09gyro/nsWhvwxkbSLNKokuQ7kPzkHIGdY7+guNjPeFMm1TESa/3rdNpsk9+9pdSTpfYJ3sZM0dU0ZbvKq/vGW+dUUFoiGBIzERm00WCcC8LbRWDYpxYEV0AF9oLWF8LY7m70buUVNAFVJHygyv1AhvAhE7Ad5qKEHnZ46Qd8UR4RpAFXWNDvu/t+cTo5EiCpU8twbLfc9dpmg==

SELLO DIGITAL

iQdyDX1M1uealwxPys80YRFx0Y3ZPPX0oKD31DMavJRQgZCwvN+BUaSL/Q+eGGLLD57B5e1Mi+xG8qIJpsanCGr2bWLIUmrwnranzK/Jhp5PJsQSe9z+nRNI0t9LxAvfAM/BFMiV/Mw1toKL+6z/XSxqAg8sgZlkQkH/KoWbMEKNdNTEOW8LjcmUcnbM3IAk/DcvL6OwBcvkTAQZIEI6lwaPnE+nM0mXLRldmkVpakK16SDI3AjbpgCAEFII+PN7of21EB8WS0T4Pv8O98ToCiUCUDcUlyIM+A+LglnwHKIb66NmNiri8TXp+Eri7Br7djlLktzMrDwisqyDGw2S6Q==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|100d419d-a091-4a0e-bac0-fd77d7847c84|100d419d-a091-4a0e-bac0-fd77d7847c84|2025-07-16T08:40:46|LSO1306189R5||Kv6yLrArouNsM9krm2C8MEN7CLCDmngk2W0wrlIGQjTiUXBaMfNCtCzBF+W8pWFP5Vxgtd+R3lqa7tj1V0sWB0kYYI7/QOBc3tut8W/bP+GPPzph0rz2BIJVMVYQIFEj+dcS09gyro/nsWhvwxkbSLNKokuQ7kPzkHIGdY7+guNjPeFMm1TESa/3rdNpsk9+9pdSTpfYJ3sZM0dU0ZbvKq/vGW+dUUFoiGBIzERm00WCcC8LbRWDYpxYEV0AF9oLWF8LY7m70buUVNAFVJHygyv1AhvAhE7Ad5qKEHnZ46Qd8UR4RpAFXWNDvu/t+cTo5EiCpU8twbLfc9dpmg==|00001000000509846663||

