



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 31962	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-07-17 07:14:15
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	c28076fa-023f-4110-81b6-59528309e27f
		Fecha de Certificación:	2025-07-17 07:14:16
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Cambranis, Carlo	Check In:	2025-07-16
Folio:	177384	Habitación:	208
Check Out:	2025-07-17	Reservación:	1129478

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA17738417.07.20258:14:08	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$706.86	0.00	02	002 - IVA Base:\$706.86 Tasa: 0.16 Importe: \$113.10 Factor: Tasa	\$706.86
Subtotal:										\$706.86
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$113.10
ISH:										\$35.34
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 24/100 M.N.							Total Comprobante:	\$889.24	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$889.24
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Z2aTssdB6u0gf1YEN3i9LoFpWZfeZsobYleXmiOIkiWTJ+0mhEFWgd+2JzXxzbuli+/x6xvFWM29DG1M0sKpjBkwkRg0MQpjKzPKSpXH8f7DiCTL1nfX1U9ZhsUYGTG4yLkwdypMIZUxv1WyC+6mUEWZIRarjeMMTIYS/ag561NvLuYhq3MlqT+BlyDg36PbrhHQ4ync5T20PjAZLLLtIMfaSWkqzzckjrwbp8XyQZna6T0i4TJ1xjggllOud7JYe6J92u0sgHWGTGjEddXK0x1o55KNWmcFvTSSVunErxewYpWiArR5+mAdcWKqN4Uy56tk9cgdJdBaNE71m/w==

SELLO DIGITAL

PH15iqI0HLmX0dLrhfuxuiM9C9h10+F6haOZKV1wORVFP6KfiY2MbDnE3x1297sEgVnOJCoxo5sxsu4ugmrhbtuJyu1zvHgJjHkUR3+nMv+JACd839DrTfxKdnplgrL28THnww5EYjH6XsmtYWyQDAasiIH7sRHNs2OsUk1+D4WM09MLLI5i0RsNpAkxiS7v6B1S0wkrvMA8v/K3EEOdMI/Oiy78gcnefv+tbFpIPH3qtfuk0GDOqD7O7z4IP2icz+WEL2JcSdt6C1Wn63MS1N3BgPFxyekOtzXAXG6N6u+TgJj3IK/cxzf0oUs+4dhwCNnNCZYNKCKoD1pIpbzA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|c28076fa-023f-4110-81b6-59528309e27f|c28076fa-023f-4110-81b6-59528309e27f|2025-07-17T07:14:16|LSO1306189R5||Z2aTssdB6u0gf1YEN3i9LoFpWZfeZsobYleXmiOIkiWTJ+0mhEFWgd+2JzXxzbuli+/x6xvFWM29DG1M0sKpjBkwkRg0MQpjKzPKSpXH8f7DiCTL1nfX1U9ZhsUYGTG4yLkwdypMIZUxv1WyC+6mUEWZIRarjeMMTIYS/ag561NvLuYhq3MlqT+BlyDg36PbrhHQ4ync5T20PjAZLLLtIMfaSWkqzzckjrwbp8XyQZna6T0i4TJ1xjggllOud7JYe6J92u0sgHWGTGjEddXK0x1o55KNWmcFvTSSVunErxewYpWiArR5+mAdcWKqN4Uy56tk9cgdJdBaNE71m/w=||00001000000509846663||

