



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 38484	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000722544444
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-05-07 08:41:30
Dirección:	AV. FUNDADORES No. Ext.1000 No. Int.PISO 7 Col.VALLE DEL MIRADOR MONTERREY Nuevo Leon C.P 64750	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	78a9ac96-292c-4071-b137-b50465e2c853
		Fecha de Certificación:	2026-05-07 08:41:32
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	fernanda abril escudero, .	Check In:	2026-05-06
Folio:	190705	Habitación:	229
Check Out:	2026-05-07	Reservación:	1149014

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA19070507.05.2026 9:41:17	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$800.82	0.00	02	002 - IVA Base:\$800.82 Tasa: 0.16 Importe: \$128.13 Factor: Tasa	\$800.82
Subtotal:										\$800.82
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$128.13
ISH:										\$40.04
DSA:										\$35.20
Importe con letra:	UN MIL CUATRO PESOS 19/100 M.N.							Total Comprobante:	\$1,004.19	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,004.19
Forma de Pago:	04 - Tarjeta de crédito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

MhFAvGFBzqdy0pqyKrggMW83/4xxfzWr+gFEuOxWxEozgT5PmW/JJMrFp+9cS+h/4X9dV1d554cwGOvdzQwqFjVPPHJMR4d7uJHHcq3UTFA6pqpCITHfFdrQN21GfsRCdC3ZY8uQ9Gqf+SOIWBvD+jkCvt+q+8pVdMqISojROPz41RQjEsR+/nww3VOj5vL8XT3cio9X8TCdlRSbGgj31eK5RYkrOL9s/O9IFU19Sou8K3LbwJczaZ8yDv6OFMWbS0vVdhoiiRW3R6MySSoKrcgkSHlFDgFpg9csDpG5JSSnKm/Lnt9XnmRv9leM/96cSnvdMvdv6Gf+5OTgbFzUQ==

SELLO DIGITAL

MJykeVnfZkChQte3iRdJGc8edtblmt6a3KBdmbpy7tnCD1UhbJZtIMwjB/AxdjvW6Wpo6LxbNaj4KclZLVWU+L5gtiZPSO8ZHuk6cJsOT09xwYq6J5UNkpS2XYEFrPFU0xKT M2J6meHf/yvTZbjf8dBsm/suLcxXOSupmU26cqnQVfekUXDo1JXJdHF6yGrGpET2lb3MZb+0Qy0zf/BAfPVpeJKbdX7S8D9+orlEa0CrrBKKGMctxclEkchDsWBMU8Jhf/Xb TNVrbgMtwSXIQCbk2XN3TX/QkYDMB410F64QhuuHhnSrCceLdGBRzsm4dMUdrytLS+Wp3Q781VCMgw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|78a9ac96-292c-4071-b137-b50465e2c853|78a9ac96-292c-4071-b137-b50465e2c853|2026-05-07T08:41:32|LSO1306189R5||MhFAvGFBzqdy0pqyKrggMW83/4xxfzWr+gFEuOxWxEozgT5PmW/JJMrFp+9cS+h/4X9dV1d554cwGOvdzQwqFjVPPHJMR4d7uJHHcq3UTFA6pqpCITHfFdrQN21GfsRCdC3ZY8uQ9Gqf+SOIWBvD+jkCvt+q+8pVdMqISojROPz41RQjEsR+/nww3VOj5vL8XT3cio9X8TCdlRSbGgj31eK5RYkrOL9s/O9IFU19Sou8K3LbwJczaZ8yDv6OFMWbS0vVdhoiiRW3R6MySSoKrcgkSHlFDgFpg9csDpG5JSSnKm/Lnt9XnmRv9leM/96cSnvdMvdv6Gf+5OTgbFzUQ==|00001000000719545303||



Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **A 292**

Folio Fiscal: **078A013C-175E-499B-A575-397C06F297C4**

CSD del Emisor

00001000000600018170

CSD del SAT

00001000000709182898

Fecha de Emisión

2026-05-07T13:10:31

Fecha de Certificación

2026-05-07T12:10:33

Tipo de comprobante

I-Ingreso

Expedido en

77728

Datos del Emisor

LA COTE FRANCAISE

CFR1811168I9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
F 001	90101500 - Establecimiento	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS CORRESPONDIENTE AL 07/05/2026	\$ 431.03	\$ 0.00	02 - Si objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$68.9654 40	\$ 431.03
Subtotal										\$ 431.03	
Total Descuentos										-	
Total Impuestos Traslados										\$68.97	
Total Impuestos Retenidos										-	
Total										\$ 500.00	
Total con letra: Quinientos pesos 00/100 MXN											
Forma de Pago		01-Efectivo				Moneda		MXN-Peso Mexicano			
Método de Pago		PUE-Pago en una sola exhibición				Tipo de Cambio					

Cadena Original del Timbre



||1.1|078A013C-175E-499B-A575-397C06F297C4|2026-05-07T12:10:33|MAS0810247C0|hVDP7ikG+DH4zUDZHTiLy5Wo7gKacpQDW+ySAABTB9WFPxRtPE2zPD2YtsTW7NgRuebTvPimxhIIUGarzznnZa4U0lvCDYWHpx7lcYcMCABLoXfvaSOEr/rQPIG7vqMMBCB7I0TwPxVUQsIBmsO+cVHX31J/69RIFvCCr8f2ReR8DpTUKh/96QFCUsJbJ4A25Cil+6yXi8hqZxBgYwEnwL1ffaaU9dQlj4KgFSYAS5IYd4I21Bip2kGivM8XnkFATmKknbp17SUP+FvjIAFDpQJJ2M9Qgeq+zAr4k/9ZhNlg6+sMN7kxE3L+krPdavOm3Lymq02+HFZ6m+Kdc7ECCg==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

hVDP7ikG+DH4zUDZHTiLy5Wo7gKacpQDW+ySAABTB9WFPxRtPE2zPD2YtsTW7NgRuebTvPimxhIIUGarzznnZa4U0lvCDYWHpx7lcYcMCABLoXfvaSOEr/rQPIG7vqMMBCB7I0TwPxVUQsIBmsO+cVHX31J/69RIFvCCr8f2ReR8DpTUKh/96QFCUsJbJ4A25Cil+6yXi8hqZxBgYwEnwL1ffaaU9dQlj4KgFSYAS5IYd4I21Bip2kGivM8XnkFATmKknbp17SUP+FvjIAFDpQJJ2M9Qgeq+zAr4k/9ZhNlg6+sMN7kxE3L+krPdavOm3Lymq02+HFZ6m+Kdc7ECCg==

Sello Digital del SAT

cSFxdeMNvy8jFBA0tlkr2IScbGjTuBrqJkI4LI9K1V9nFs5WW6uB5Q6kpzCy8hzIGoh8dlbcuHgT9YiafNNBySTkgZVCn7zJ+rpJo6z6mECrdiE+WyFvEWNwurrR2FPQU9wK2tYfpm0GHfv/rd8xRhlwHyUMIhFM3t9sEtYbch/Kf0Eywz+ANVP1hQJNdlBZGE27WFv3F/HTm6e4Gpz/1fvt22/4rHDO6NPVCF1m/rN87JzBOq9UHHJC+A/mWLhyTsSS3Jk/meBOOrP/9/cUTFsAQXLJRqdkPKHBrj9Mnmml8XHjSyKAFCJPR1swaefDoh881QyGNWVWRKzx7g==

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Fecha de Emisión
2026-05-07T13:11:00
Fecha de Certificación
2026-05-07T12:11:01
CSD del Emisor
00001000000518138719
CSD del SAT
00001000000709182898

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **A 5964**

Folio Fiscal: **AECAD303-39B7-4E1D-A9AF-F7D766638EC5**

Tipo de Comprobante

I-Ingreso

Expedido en: 77760

Datos del Emisor

LOS GEMELOS LOR & TON

GLA2301239R9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
ALIMENTOS	90101501 - Restaurantes	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS 06/05/2026	\$ 267.24	\$ 0.00	02 - Si objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$42.7585 60	\$ 267.24
Subtotal										\$ 267.24	
Total Descuentos										-	
Total Impuestos Traslados										\$42.76	
Total Impuestos Retenidos										-	
Total										\$ 310.00	
Total con letra: Trescientos diez pesos 00/100 MXN											
Contado #0343											
Forma de Pago	01-Efectivo					Moneda	MXN-Peso Mexicano				
Método de Pago	PUE-Pago en una sola exhibición					Tipo de Cambio					



Cadena Original del Timbre

||1.1|AECAD303-39B7-4E1D-A9AF-F7D766638EC5|2026-05-07T12:11:01|MAS0810247C0|
MJlcZx44iG/pVmMalnmV2m7iWRwxDiQAtHaFGBSZYJXCcEKEG8a2PkGAx61V/iY/Y4erciM/kZFCYxquOdSnwu2jfFwhr65Pgndi33K
NS5Xy12U
+tSYg3DTkimSGdMjXUzRmcZYcZBsusnEWCE2BRhE88Pjqhb5KKIndaSwOmvdcP5x23ENTUcEuKuTV7XOWu09Mcos8D2ytlEWDi5
UoJwYMQ2yEzpOHJWtZ8PQSDiffS1WZdRTqnl1f57TzapKYPJjAJFarKBY6rRzQhujW6hArf7YvwzP0vWsZZ1Zpa1xz2gcvNE7GcHhU
COS0zqCMR0zoqaPz0yCUqbomZb5Q==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

MJlcZx44iG/pVmMalnmV2m7iWRwxDiQAtHaFGBSZYJXCcEKEG8a2PkGAx61V/iY/Y4erciM/kZFCYxquOdSnwu2jfFwhr65Pgndi33K
NS5Xy12U
+tSYg3DTkimSGdMjXUzRmcZYcZBsusnEWCE2BRhE88Pjqhb5KKIndaSwOmvdcP5x23ENTUcEuKuTV7XOWu09Mcos8D2ytlEWDi5
UoJwYMQ2yEzpOHJWtZ8PQSDiffS1WZdRTqnl1f57TzapKYPJjAJFarKBY6rRzQhujW6hArf7YvwzP0vWsZZ1Zpa1xz2gcvNE7GcHhU
COS0zqCMR0zoqaPz0yCUqbomZb5Q==

Sello Digital del SAT

FDLSAV1Z/HdrHXHJpv/Cj8wQT/Knb4o3K0yxWG1qM1i2gcl/ZP3dVEVhDHiVsraSo7wRkAYj3R67YBYS
+GSMdayDn0ulJs13hGBzdyi17D2actH5KZ6IFMAwKLfCIH2akfdBUKNGtNuX+Y/yM11PPQ4GAFWBXOnNd
+dSgB/5pLliLcWmjlmLqXWUSEGHbRFNT3CH44AT0/7b1YBMcVERABqd0rCYErTJbm7ojF6awwexlNM1w1SFBN9q/i9dcYDx8QUGO
tKacjMsTTKN5V2ccvXCs5jOSMKqaRvESfQ2KeUlw48Pdt3e3kDFPFKPO84UKtHD8Cpgg6N0R95K8Vfg==

Este documento es una representación impresa de un CFDI