



INMOBILIARIA BLANSAGAR

IBL750207ID3

RÉGIMEN FISCAL: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
AV CARLOS J NADER MANZANA 5, NO 5, SMZA 5 CANCUN, 77500, CANCUN, Benito Juárez, Quintana Roo, México
Tel. 9981688535

CLIENTE

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO
CAP811007MT7

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 77000

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
EFRAIN AGUILAR, 210, Chetumal Centro, 77000, Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, México

Factura 9009

FOLIO FISCAL (UUID)

C9FC371B-01B0-423C-A465-10E3BDBEE74E

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000720236711

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2026-05-21T17:13:25

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2026-05-21T18:02:49

LUGAR DE EXPEDICIÓN

77500

IMPUESTOS LOCALES TRASLADOS

Tasa	Impuesto	Importe
5.00%	5% Sobre Hospedaje	\$ 33.66
12.68%	i. Saneamiento	\$ 85.37
Total		\$ 119.03

CONCEPTOS

Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48	0001	Hospedaje 1 noche 21 de mayo Clave Prod. Serv. - 90111501 Hoteles No. Identificación - 0001 Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 673.249551 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 107.72	\$ 673.25	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 673.25

IMPORTE CON LETRA

NOVECIENTOS PESOS, 00/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

28 - Tarjeta de débito

MÉTODO DE PAGO

PUE - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SUBTOTAL

\$ 673.25

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 107.72

TRASLADO LOCAL 5% Sobre Hospedaje

\$ 33.66

TRASLADO LOCAL i. Saneamiento

\$ 85.37

TOTAL

\$ 900.00

SELLO DIGITAL DEL CFDI

rY/NBCznUAxeMKpK0xv9e0fX4qaQUR3Fg1t60sx8W4HPiWavBiEr7I/HoqNKyt13Qxd0D1EfGGQY1o0gLLyDVBzI7riHG5brGe6py3ZJKqPBs7uGgm4uSO/ml3okeGPLE
FHZrO/kHcc+cowJG+TnWdGbhLUdYqBzdb+1kYkhsuzQA+qnwoCVRU6jxrPQ8psW2Z6bj0pHm81x/se2BIkP3zXw+39BHeGXR860NFxcSEBO2nmLIV7W3zA/0j0F9rj
3kqjqCLTIHGWLwDysX5axdx+YodOyLE/LLsUdDCEB0ntcMKYYgXj5wpBKGPcPxp2YSiohYGilKkxqteA2EkQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

xDdD/O73MFxWxeVFCjFq/IVabJYk6jaEZB8bG9ILEjUr4GfPNymelvuIvOYIRfAISp86HGQ32dTKp8NZo3QhWdiC6bYxw3nhfmsi8K3Np9yXNbKDilykPUAGV/7L652kp
F6sg2Z6bagVXzD+mvwFZ2GvPpGlpEYUWfxcxrB+Uk05bR5UqhbKOLwBMAeEqUT0VIWsaZioM6TncOsfhKmUDDXjN2e6m8e+FFamsASK9GTJ/4VkJyOsEYN2Lb
KyW+MFTF9xhkA7iK4e825i4FwrJRJts1wt8wnAfYWPq7HDDJRG99Vu6Vo2EgLMHv3JDILALMuFG37NFdPVw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|C9FC371B-01B0-423C-A465-10E3BDBEE74E|2026-05-21T17:13:25|STA0903206B9|rY/NBCznUAxeMKpK0xv9e0fX4qaQUR3Fg1t60sx8W4HPiWavBiEr7I/HoqNKyt13Qxd0D1EfGGQY1o0gLLyDVBzI7riHG5brGe6py3ZJKqP
Bs7uGgm4uSO/ml3okeGPLEFHZrO/kHcc+cowJG+TnWdGbhLUdYqBzdb+1kYkhsuzQA+qnwoCVRU6jxrPQ8psW2Z6bj0pHm81x/se2BIkP3zXw+39BHeGXR860NFxc
SEBO2nmLIV7W3zA/0j0F9rj3kqjqCLTIHGWLwDysX5axdx+YodOyLE/LLsUdDCEB0ntcMKYYgXj5wpBKGPcPxp2YSiohYGilKkxqteA2EkQ=||00001000000711762511||



RFC emisor:

BNR230516LK3

Nombre emisor:

BLANCO NEGRO ROSA

Folio:

733

RFC receptor:

CAP811007MT7

Nombre receptor:

COMISION DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO

Código postal del receptor:

77000

Régimen fiscal receptor:

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI:

Gastos en general.

Folio fiscal:

6BC41A90-5CDE-40E4-90AD-424776F47387

No. de serie del CSD:

00001000000701195103

Serie:

BNR

Código postal, fecha y hora de emisión:

77500 2026-05-29 09:03:05

Efecto de comprobante:

Ingreso

Régimen fiscal:

General de Ley Personas Morales

Exportación:

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
90101501		1.00	E48	Unidad de servicio	482.758	482.758000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	SERVICIOS DE ALIMENTOS: COMIDA Y BEBIDAS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	482.758000	Tasa	16.00%	77.241280
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda:

Peso Mexicano

Forma de pago:

Tarjeta de débito

Método de pago:

Pago en una sola exhibición

Subtotal

\$ 482.76

Impuestos trasladados

IVA 16.00%

\$ 77.24

Total

\$ 560.00

Sello digital del CFDI:

o0vbsm/s0q0A3ACowoGGDqK6bGlbjEJ7RltigSNmhidRNS63M6RP1Za7eGgz2EnaBRO9jJnX0NvFjoojQCDJKqYZZSnIG8A78pSPMJRrMTffEdXqwwwtL4S5z2LLsoA2fQdMrBQkw+ZiXoeUF3DULD7BJ3EJpo9BKXyKkY+yNJzWS46eUyv6fS39SFuQuJWYlgvzBkaychoHXP5IT5urvJFX31s/9Tns5Z06qRgwIUkhoRr2RdrQiWyp4sQyA5joJORWAOZPyyrwDceVI2uBmJvqTIYXZpPyTx4qW13VvcvJW81xtZg0wzZLpOPytTCSLmg1aFy3/ZyH59e39dK3Kjw==

Sello digital del SAT:

eVBfVGwg8x3/MRRw92nYJxNdrhyITf3PaCL/jlfOfqFs1XEGIRCg1KHTpWXx5MhzpVKxf0QWwp5K0fwntBveyfrf77tMYjKV5HLamFj/4QBSP5/nY89SRhZcE93rnfAhl3X5KF85gEeGg06Dr5Qs8hUxo/40ZAQGj9Z2biy2b4tZXrutzRZZpS/coXjoSUZLaVqYRYwAbPNsFL9OHI4WbGVNALFhm+dQtoiheXMD9B69QPjQfEfV1UFUT+vxF+h9yP5kYNTCyAOOd5dQ5CodJSilvkUoOUeMNAoVkwEYfYBEfhfFINLzZ8nLmNG/vAdnbNvYZP3BW8MXrPtIQWTw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|6BC41A90-5CDE-40E4-90AD-424776F47387|2026-05-29T09:03:18|SAT970701NN3|o0vbsm/s0q0A3ACowoGGDqK6bGlbjEJ7RltigSNmhidRNS63M6RP1Za7eGgz2EnaBRO9jJnX0NvFjoojQCDJKqYZZSnIG8A78pSPMJRrMTffEdXqwwwtL4S5z2LLsoA2fQdMrBQkw+ZiXoeUF3DULD7BJ3EJpo9BKXyKkY+yNJzWS46eUyv6fS39SFuQuJWYlgvzBkaychoHXP5IT5urvJFX31s/9Tns5Z06qRgwIUkhoRr2RdrQiWyp4sQyA5joJORWAOZPyyrwDceVI2uBmJvqTIYXZpPyTx4qW13VvcvJW81xtZg0wzZLpOPytTCSLmg1aFy3/ZyH59e39dK3Kjw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación:

SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación:

2026-05-29 09:03:18

No. de serie del certificado SAT

00001000000705250068

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Página 1 de 1



CAFE NADER
LAC1601132D3 LECHERO Y ALIMENTOS CANCUN
Regimen Fiscal: 601
Expedido el dia 2026-05-23T19:02:37 Lugar de expedicion 77500

RECEPTOR
CAP811007MT7
COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Domicilio Fiscal: 77000
Uso de CFDI: G03 Regimen Fiscal: 603

FACTURA: 369205
NO. CERTIFICADO EMISOR: 00001000000708330662
FOLIO FISCAL: 037AD2AC-2F92-4316-A3B7-FA8BB00D5E06
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION: 2026-05-23T18:02:43
NO. SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000716931633
FORMA DE PAGO: 28 MONEDA: MXN METODO DE PAGO: PUE

CLAVE SAT	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	IVA	IEPS	IMPORTE
90101501	Capuchino GDE	1.00	E48	\$85.34	002 \$13.66		\$85.34
90101501	Plato Fruta de la Estacion	1.00	E48	\$99.14	002 \$15.86		\$99.14
90101501	PF Yogurth y Granola	1.00	E48	\$21.55	002 \$3.45		\$21.55
90101501	Omelette Light	1.00	E48	\$159.48	002 \$25.52		\$159.48

CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0
Factura creada con www.trueware.mx

SELLO DIGITAL DEL CFDI

IcZ+TdQk/tfAfn07JJxgzLQWYJWUV162a2mMa4xarp0lwU251X9iw1UaniY7PIWv/C7rq5597WHNcuA03vPdQhXk6h0DOubmWKhq7HV+HsUkm4ZnY2r/tRkfceJ5L8Pa5NP8g5mq35CYCc+ZrUDWPuT+/I1+YY6phN7CKwMFkZ0vXmZ4Z1QL3SLam73YJLRnRHS9WE3HBmRYXbpslclpdfH4qrVYVdAQrN176x0dsE0BuCp/+ESmJ5/pwrxpCHzRqRVWeAXxxd6bW5QEchNnR4knze/ntEXnCU5iHtgVrxQTWNgz1eJKhzT8GNIWs9Kzk85+urfDN+PcyRq+3C9Q==

SELLO DEL SAT

FQ5kYwZmHZPAJORzd5DX+CMC1vdQcYZIRltV0EUyRh/H2ohb+xaAyCdydBvFk7148ZCtVx6i4GYyWkwB/z/TyQp9lnA7qSlhGIKlw6lRlOfP4XKynNDVtbNve3F87oa2OPGtGtJHsp8AO1DAsPef1Nsk5gm9jriqabu6sPHGoPn3GFVNGQrNYaug6i/4zwBaLRT16HcS1tCsVU7L+zPp0ghZTtedfqnPFzKCSv3HKsGTDTDWHqpbv3lXoYP6iYvU5gwH8EjqfWNBqbmRSWi2BEMQiOlcyoS8/2f95sx8PXNgXsSsXlf2JChqiX5P8Y9fnuVeSL1IJlq0QZaaW1cms2g==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

||1.0|037AD2AC-2F92-4316-A3B7-FA8BB00D5E06|2026-05-23T18:02:43|IcZ+TdQk/tfAfn07JJxgzLQWYJWUV162a2mMa4xarp0lwU251X9iw1UaniY7PIWv/C7rq5597WHNcuA03vPdQhXk6h0DOubmWKhq7HV+HsUkm4ZnY2r/tRkfceJ5L8Pa5NP8g5mq35CYCc+ZrUDWPuT+/I1+YY6phN7CKwMFkZ0vXmZ4Z1QL3SLam73YJLRnRHS9WE3HBmRYXbpslclpdfH4qrVYVdAQrN176x0dsE0BuCp/+ESmJ5/pwrxpCHzRqRVWeAXxxd6bW5QEchNnR4knze/ntEXnCU5iHtgVrxQTWNgz1eJKhzT8GNIWs9Kzk85+urfDN+PcyRq+3C9Q==|00001000000716931633||

SUBTOTAL	\$365.51
IVA %0.16	\$58.49
TOTAL MXN	\$424.00
PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION	





YELANYS RODRIGUEZ SANTIESTEBAN
ROSY830911NF4
AV. GRAN VIA MAYA MZ 48/L-01-LOC-11
Col: CENTRO C.P.: 77776
AKUMAL, TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO
Tel: 9842182587 Cel: 9842182587 eMail:
cafedontomastulum@gmail.com

FACTURA CFDI - VERSIÓN 4.0
F-890
Folio Fiscal:
0E01CA05-2591-48C7-8607-F81E03183CBE
No. Certificado SAT:
00001000000705928441
No. Certificado:
00001000000721955257
Fecha Certificación:
2026-05-21T15:43:43

Tipo de Comprobante: **I-Ingreso** Expedido en: TULUM, QUINTANA ROO, a 2026-05-21T16:43:41

Régimen:	612-Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	Exportación:	01
Método de Pago:	PUE-Pago en una sola exhibición	Moneda:	MXN
Forma de Pago:	01-Efectivo	Tipo de Cambio:	1.000000

RECEPTOR

Nombre: **COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**
R.F.C.: **CAP811007MT7**
Domicilio: **CALLE EFRAIN AGUILAR 210-S/N, C.P.: 77000**
Colonia: **CENTRO**
Uso CFDI: **G03-Gastos en general**
Régimen: **603-Personas Morales con Fines no Lucrativos**

Localidad: **Chetumal**
Estado: **Quintana Roo**
Municipio: **Othón P. Blanco**
País: **México**

Clave ProdServ	CANT	Clave Unidad	DESCRIPCIÓN	P. UNIT.	IMPORTE
90101501	1	H87 PZA	CAFE AMERICANO MAQUINA	\$ 47.41	\$ 47.41
90101501	1	H87 PZA	SALMON TIME	\$ 202.59	\$ 202.59

CANTIDAD CON LETRA	Subtotal	\$ 250.00
(DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 MN)	I.V.A.	\$ 40.00
	Total	\$ 290.00

DEBO Y PAGARE INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE YELANYS RODRIGUEZ SANTIESTEBAN EN ESTA CIUDAD O EN CUALQUIER OTRA QUE SE ME REQUIERA EL DIA 21/05/2026 LA CANTIDAD DE \$ 290.00 (DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 MN) VALOR DE LAS MERCANCIAS O SERVICIOS RECIBIDOS A MI ENTERA CONFORMIDAD. ESTE PAGARE ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO EN SUS ARTICULOS 172 Y 173 PARTE FINAL POR NO SER PAGARE DOMICILIADO Y ARTICULOS CORRELATIVOS QUEDA CONVENIDO QUE EN CASO DE MORA, EL PRESENTE TITULO CAUSARA UN INTERES DEL 2.5% MENSUAL

PAGARÉ

FIRMA _____



Sello Digital del CFDI

nj4cqqlxm3pFvja78Jl4KUE5AAi4IER5wAGaitJlWz2ehHr1Qls/rc6nJT0tu0JS6ID0UyfURsYncfVTUMPg9Z7Xb8iX7HUNKeLJ026QOVn2RverxmNYGgi1WaOADslvYeQSI8eiOqza6vjDRs3cd7nO31ZLc/WPa0g2/ArMb8KD+Ffsw5l6L21DLzrXM5stnVfSD/MsssE8dSwNkklPpHdIn5j3KlIf4jFnsMwWzn8zCg85Vwq2BZsRUMQyK6Zlwo8bgUHSZR94PP+zC2pqPHr4luhvQ1x4/HYBV33A8IPtKQNLlaltQ4xnAvBVTruKh+beqM5CRZCi2P6bj8MKD5A==

Sello SAT

jD2AuKqAlV5ozLho/RQZ/j7aECIE99Bda0Fm/lk2V0Br88WPFhZ961GeadFYNX+SYbhmuxC18mNdlJsZAFxWq4T9ynl/+DrdsQvowE5qaswRFu6TCNOIIZrHilrley/X0twbo722DyI78LK7rlxdCJmfac1jQeYrNhR3fSIWbEt4HXIE7TnlLdKvB9JmJgZFE081mXsLs+exYJXNduGIBfp9pRJRC5SCc7jczakYFdgQytdRsvTyhJmYJ9/AW2pDmbseE22yfsseDNb1/Wnqw mUfyPjatHHnxXozDcRliDoKpg/LxAo45ZjB0LLxgNwpTctSN0ANsTTQXAdRVAzg==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|0E01CA05-2591-48C7-8607-F81E03183CBE|2026-05-21T15:43:43|PPD101129EA3|nj4cqqlxm3pFvja78Jl4KUE5AAi4IER5wAGaitJlWz2ehHr1Qls/rc6nJT0tu0JS6ID0UyfURsYncfVTUMPg9Z7Xb8iX7HUNKeLJ026QOVn2RverxmNYGgi1WaOADslvYeQSI8eiOqza6vjDRs3cd7nO31ZLc/WPa0g2/ArMb8KD+Ffsw5l6L21DLzrXM5stnVfSD/MsssE8dSwNkklPpHdIn5j3KlIf4jFnsMwWzn8zCg85Vwq2BZsRUMQyK6Zlwo8bgUHSZR94PP+zC2pqPHr4luhvQ1x4/HYBV33A8IPtKQNLlaltQ4xnAvBVTruKh+beqM5CRZCi2P6bj8MKD5A==|00001000000705928441|

Este documento es una representación impresa de un CFDI