

EMISOR
Razón Social: KEY PROPERTIES
RFC: KPR080122AYA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P. 77500
FACTURA A - 48173
Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000711407128
Fecha Emisión: 2026-04-29 09:40:09
No. Certificado SAT: 00001000000719545303
Folio (UUID): 0da226c2-b5d6-44a1-84b9-6da67a0686a1
Fecha de Certificación: 2026-04-29 09:40:11
Exportación: 01

SUCURSAL

Nombre: WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición: 77500
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
RFC: CAP811007MT7
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Código Postal: 77000
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DATOS HUESPED

Huesped: NOVELO, CILDI
Folio: 36449
Check In: 2026-04-28
Habitación: 504
Check Out: 2026-04-29
Reservación: 541663

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,290.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,290.00 Tasa: 0.16 Importe: \$206.40 Factor: Tasa	\$1,290.00
Subtotal:										\$1,290.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$206.40
ISH:										\$64.50
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,646.90

Importe con letra: UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado: LSO1306189R5
Total a Pagar: \$1,646.90

SELLO DIGITAL DEL CFDI

dvCjloDhfdJHGKNDBoFovFFUgJABNDv2IRg1VLquDohTjOGBtspd7oLQg0E/4aPfkNhdHSXrVGioajkH+F5ts9ZaeybOkpafH7wvzHAvAvUzOTWuB98PFmbihh+C6mWDAEQq6FPCJmr759c27V5Tgimjs++Z+E1qzDPsoUJ85lc2nr96vZ4eXnwAcIEFyyrTEdv1AKhAtKmXntfcp/nlJdWdIcQlphcwVBbJsP8/ABlsjWbJqEkU14DrWCnimQ5OevDRZEgoUir9COcoqY9HwMewokfLMkX7YGEmxzDvhjlyU7hcMtz6Z/OCZbw0R9vqBJEpUc8mMKerEYA==

SELLO DIGITAL

FGe5QLlcEx3sfYHNVAHXKoEuq4KJwB8ZVpmCL66UXL+6yh17LiganMIJpUBBo1wW0uswfBel3rSYDNspZAGJGEiq+Hab5usD/wpK4oTX5+wqw79WJi4enls9A+12N5JEMlwhYn6/Uwq1goatlw8lCOXzoRgnmuObnv/6qXursN1mQ9lwDbswMAPnT/nZ64BULStpMXqFJB0dXfKfJayEn7oWforx+LQJ+qC2aZHeT896lZwdA0uNcWDnceiuYIIC+a2q6LF5O7GN7XFAUsDHLmiY5UDFCByIT0GfgSI92lmwWjVVNmZQubvUoF3mnWkPbXlss64YPZTKUKTUv4Kw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|0da226c2-b5d6-44a1-84b9-6da67a0686a1|0da226c2-b5d6-44a1-84b9-6da67a0686a1|2026-04-29T09:40:11|LSO1306189R5|dvCjloDhfdJHGKNDBoFovFFUgJABNDv2IRg1VLquDohTjOGBtspd7oLQg0E/4aPfkNhdHSXrVGioajkH+F5ts9ZaeybOkpafH7wvzHAvAvUzOTWuB98PFmbihh+C6mWDAEQq6FPCJmr759c27V5Tgimjs++Z+E1qzDPsoUJ85lc2nr96vZ4eXnwAcIEFyyrTEdv1AKhAtKmXntfcp/nlJdWdIcQlphcwVBbJsP8/ABlsjWbJqEkU14DrWCnimQ5OevDRZEgoUir9COcoqY9HwMewokfLMkX7YGEmxzDvhjlyU7hcMtz6Z/OCZbw0R9vqBJEpUc8mMKerEYA==|00001000000719545303||



Handwritten signature in blue ink.

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="C" Folio="122142"
Fecha="2026-04-28T18:13:43" FormaPago="28" NoCertificado="00001000000710241943"
Certificado="MIIF/jCCA+agAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTAyNDE5NDMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwU0VSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
SubTotal="241.38" Descuento="0.00" Moneda="MXN" TipoCambio="1" Total="280.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77200"
Sello="EblRxT6Raj9oSabvldQyHuF82ITMeY96vB2ZQgUyXYJgFYJzYj7ar0uHwNGipmJowJyJdgmJ4n1MiOpU8vPQqZvYbJQCuCFEPuFinvsPubg1F4Da1z3btyZD4hX6wey/BiqgpleH1ZVbeug2+
<cfdi:Emisor Rfc="AESD4609246G7" Nombre="MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ" RegimenFiscal="612"/>
<cfdi:Receptor Rfc="CAP811007MT7" Nombre="COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501" NoIdentificacion="CM" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="SERV" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS"
  ValorUnitario="241.38" Importe="241.38" Descuento="0.00" ObjetoImp="02">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="241.38" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="38.62"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="38.62">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="241.38" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="38.62"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="01B1BE33-D33B-4149-A5C3-F3F824E5747E"
FechaTimbrado="2026-04-28T17:15:00" RfcProvCertif="DND070112H92"
SelloCFD="EblRxT6Raj9oSabvldQyHuF82ITMeY96vB2ZQgUyXYJgFYJzYj7ar0uHwNGipmJowJyJdgmJ4n1MiOpU8vPQqZvYbJQCuCFEPuFinvsPubg1F4Da1z3btyZD4hX6wey/BiqgpleH1Z
NoCertificadoSAT="00001000000713690397"
SelloSAT="YwcZ5xreWoA8K6d/UJgesdajSE1nkrgrVhKf8HdnzA1/rThfSyXLmrpQ3vGsbT2zB5aOrX+sAEKvdWN9S3hPumPljKpZtUP4ZtTVLsaFawSQpmmcMvfwss9n/9FWm2E1kGZvc5Ch/1
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KPR080122AYA	KEY PROPERTIES	CAP811007MT7	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
0DA226C2- B5D6-44A1- 84B9- 6DA67A0686A1	2026-04- 29T09:40:09	2026-04- 29T09:40:11	LSO1306189R5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,646.90	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

