

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 48183

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-04-29 11:38:41

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

9bf16fc8-af53-47cf-a0a6-644096626b0b

Fecha de Certificación:

2026-04-29 11:38:43

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC:

CAP811007MT7

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

RODOLFO, HERNANDEZ

Check In:

2026-04-28

Check Out:

2026-04-29

Folio:

36461

Habitación:

410

Reservación:

541662

PRODUCTOS Y SERVICIOS

| Clave Producto              | Número de Identificación | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción    | Precio Unitario | Descuento                                              | Objeto Impuesto | Impuesto                                                                        | Importe    |
|-----------------------------|--------------------------|----------|-------|--------------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 90111800 - Cuartos de hotel | 01                       | 1.0      | E48   | Unidad de servicio | Habitacion (1) | \$1,795.00      | \$0.00                                                 | 02              | 002 - IVA<br>Base:\$1,795.00<br>Tasa: 0.16<br>Importe: \$287.20<br>Factor: Tasa | \$1,795.00 |
| Subtotal:                   |                          |          |       |                    |                |                 |                                                        |                 |                                                                                 | \$1,795.00 |
| Descuento:                  |                          |          |       |                    |                |                 |                                                        |                 |                                                                                 | \$0.00     |
| IVA (0.16):                 |                          |          |       |                    |                |                 |                                                        |                 |                                                                                 | \$287.20   |
| ISH:                        |                          |          |       |                    |                |                 |                                                        |                 |                                                                                 | \$89.75    |
| DSA:                        |                          |          |       |                    |                |                 |                                                        |                 |                                                                                 | \$86.00    |
| Importe con letra:          |                          |          |       |                    |                |                 | DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 95/100 M.N. |                 | Total Comprobante:                                                              | \$2,257.95 |

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$2,257.95

SELLO DIGITAL DEL CFDI

jRzeProvbbxrU4VhWK011mcb3mNQpybggC8biDz1g2VQLVUbwz403EnYh79aZCLXy5MSeqJCVEJAheq/39kl9JCildvlj1a2vllWDOWsYFV1mHwScKkBM7O+yYR8yb5xsH HQ93+xjGbvAfozlUMeBv8UEby3VmQ06v5/s5c/gYvzBCOz4erhEfEDyl7Op7UshnbbFUmsD2OVFvdJm2CivXFPsmWD51a9VsuUvuQCiqtlutSrDGZAU5t2XXji47SR/zC b2aOMH4k2MppBevXFXsVvtqgroKUW6Hc5hjG8l+EeyGjyScmzk2OL1+Q2Hiua4g8RJkUDVOummrXWv3Ew==

SELLO DIGITAL

qi/VYijyYSvdsakFnaDH+XqCQ/TSd1lMwRJ7qsy08nZz5KJs2+dj6JAyaJNkfKX/xQhCnb4t9MCnxghIAEz+AcxXSb6BTex2zh5xjS7ZVFjcU7a2eacEjEtjf8YiMx4B05gb2wO soQ0vGCAV+KNk/Arp3QHQQ3IDFObtCW94dwPDIU6VsU6l7Tg5y5tM2Cz16niV9LaHMSrog8wN8ASlxpVlvT93U12/Mlj8Qz5uXKLxXs4edAlZg1HW3mvm8/Ykd0pS4Yf1cH Xlt0vOfT0qXFQ9i4UXbnBEbrCPcc+TAIVmhclYFCgL6ydCtufJAwD67n6yd9dPgHc5wbzw9aTFGA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|9bf16fc8-af53-47cf-a0a6-644096626b0b|9bf16fc8-af53-47cf-a0a6-644096626b0b|2026-04-29T11:38:43|LSO1306189R5||jRzeProvbbxrU4VhWK011mcb3mNQpybggC8biDz1g2VQLVUbwz403EnYh79aZCLXy5MSeqJCVEJAheq/39kl9JCildvlj1a2vllWDOWsYFV1mHwScKkBM7O+yYR8yb5xsH HQ93+xjGbvAfozlUMeBv8UEby3VmQ06v5/s5c/gYvzBCOz4erhEfEDyl7Op7UshnbbFUmsD2OVFvdJm2CivXFPsmWD51a9VsuUvuQCiqtlutSrDGZAU5t2XXji47SR/zCb2aOMH4k2MppBevXFXsVvtqgroKUW6Hc5hjG8l+EeyGjyScmzk2OL1+Q2Hiua4g8RJkUDVOummrXWv3Ew==|0001000000719545303||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI – VERSION 4.0

LSO1306189R5

Página 1 de 1

MR PAMPAS BONAMPAK

MPB240424C42

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales  
BONAMPAK, 4B1 MANZANA 01, Supermanzana 4 A, 77500, Cancún, Benito Juárez,  
Quintana Roo, México  
Tel. 2223797111

CLIENTE

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE  
QUINTANA ROO  
CAP811007MT7

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 77000

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Efrain Aguilar, 210, Chetumal Centro, 77000, Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo,  
México

Factura 8165

FOLIO FISCAL (UUID)

A1CFAD29-2CB5-43DF-BE11-12A20AE4189A

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000716702093

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2026-04-29T17:56:01

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2026-04-29T18:45:24

LUGAR DE EXPEDICIÓN

77500

CONCEPTOS

| Cantidad | Unidad | No. Identificación | Descripción                                                                                                                                                                                                          | Precio Unitario | Objeto Imp.                 | Importe   |
|----------|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| 1.00     | E48    | 01                 | CONSUMO DE ALIMENTOS<br><br>Clave Prod. Serv. - 90101500 Establecimientos para comer y beber<br>No. Identificación - 01<br>Impuestos:<br>Traslados:<br>002 IVA Base - 862.068966 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 137.93 | \$ 862.07       | 02 - Sí objeto de impuesto. | \$ 862.07 |

IMPORTE CON LETRA

MIL PESOS, 00/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

28 - Tarjeta de débito

MÉTODO DE PAGO

PUE - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SUBTOTAL

\$ 862.07

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 137.93

TOTAL

\$ 1,000.00



SELLO DIGITAL DEL CFDI

PzssZcyj/OZdG3NihXPuRjKX2XaziH+ydZPy1CC8B5/IE5F/mhgqeewYqR6BzLyqg6farRIG7O5qqqtY+g6SFPinfKLHtAxfHSgV04eKhMjT0v3YX13AEbeMBWccxnRhRr2N  
OVPRU6bbdhqCNciRCNfx5p8g6Pgw31aGaxdCz9sFZORx4AZS2Zt2ktQpzHnlnxTRY8uqplSyFjHMCnd5x4s6QfWOHdaBtNhkCog2M0qW+EsLcJrBzAxxuqb29vs3fg6D  
M5CufQDnxyEtbb1psG2GE04sSI+yNP7qgjHs1VxP6ouQwU4piFlitQtYMNjH87XxBcSRruU8kZlhbJTQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

jxjYDYJU9YGVKQdWHFxAEWleZSaIRJs5rQUr5AarTlmyS1ndIK5t8vo0+XiDakAKKL5Lp3IMhJfykHAKg/ap1MfzQpCBLGvgZRn0wMPOiVAedJ3WrZOC6jqdP5xXVIDAw  
Yju9dUPKUN9ZJgGhGRaTU0nLFhRBjTc9Rc3tsqJmv/7VMmjwKPLpLzejPfy54C2ZPUaooS9hwwqN++3VWQIMhvm1pmvg/S0Ncn5TMXheMIXsEzbgv9X3mSpDyz4lZS  
5WlUxISSMKfGLY75UWsOB9XsaVPdwMEpFCBMKqvQHtcjCMFbH/6IOMFjI9s80BAL0/QCflwvEpa0dSo6ZaQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|A1CFAD29-2CB5-43DF-BE11-12A20AE4189A|2026-04-29T17:56:01|STA0903206B9|PzssZcyj/OZdG3NihXPuRjKX2XaziH+ydZPy1CC8B5/IE5F/mhgqeewYqR6BzLyqg6farRIG7O5qqqtY+g6SFPinfKLHtAxfHSgV04eKhMjT0v3YX13AEbeMBWccxnRhRr2NOVPRU6bbdhqCNciRCNfx5p8g6Pgw31aGaxdCz9sFZORx4AZS2Zt2ktQpzHnlnxTRY8uqplSyFjHMCnd5x4s6QfWOHdaBtNhkCog2M0qW+EsLcJrBzAxxuqb29vs3fg6DM5CufQDnxyEtbb1psG2GE04sSI+yNP7qgjHs1VxP6ouQwU4piFlitQtYMNjH87XxBcSRruU8kZlhbJTQ==|00001000000711762511||



MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ  
RFC: AESD4609246G7  
AV. BENITO JUAREZ No. 781 x 69  
COL. CENTRO, CP. 77200  
FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO  
TEL. (983) 8340 043  
Correo: el-fyv-cfdi@hotmail.com

Folio Fiscal: DE0331DA-058D-4F1C-A3B4-000047152FC0  
No. de Serie del CSD del Emisor: 00001000000710241943  
Fecha y Hora de Emisión: 2026-04-28T18:15:47  
Fecha y Hora de Certificación: 2026-04-28T17:16:23  
Tipo de CFDI V 4.0 : I - FACTURA

612 - PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie y Folio: C 122144

| RECEPTOR                                                                                                                                            | RFC:CAP811007MT7 | No.CTE.[0015] | LUGAR DE EXPEDICIÓN                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
| COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO<br>AV. EFRAIN AGUILAR No. 210 COL.CENTRO CHETUMAL QUINTANA ROO MEXICO CP:77000 |                  |               | CP: 77200                                                                 |
|                                                                                                                                                     |                  |               | USO DE CFDI Y REGIMEN FISCAL DEL CLIENTE                                  |
|                                                                                                                                                     |                  |               | G03 - GASTOS EN GENERAL<br>603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS |

| CANT.                                                       | UNIDAD   | DESCRIPCION                                    | IMPUESTO                     | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|---------|
| 1.00                                                        | SERV E48 | CONSUMO DE ALIMENTOS (90101501 - RESTAURANTES) | IVA Trasladado<br>16 % 48.28 | 301.72          | 301.72  |
| Importe c/Letras: (TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) |          |                                                |                              | SUBTOTAL        | 301.72  |
| Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION           |          |                                                |                              | IVA TRASLADADO  | 48.28   |
| Forma de Pago: 28 - TARJETA DE DEBITO Moneda: MXN           |          |                                                |                              | TOTAL           | 350.00  |

Sello Digital del Emisor:

YoFtkO3rDLhRfeiVeK0ga6TDth6CkV1UbswPZJBdH5/Y8RWfWn0mgU2RV9Kgm/ZHjiVWfWsoKLYFEUCJX7RRKcxLQxO/2L0rQ8pNwsf4ctskluy2iwtbfwxLZni+A0DYgSaKzplQxUk4R2BAu0g+7CwpTfSAWTT0zkMNFRd/fQ+NidkOIWKhdK+Fls/IN9fBJpUSAza2m5y4YHy2owAYW0QKIS2DuACKf7ht9Z+iosW/ya5X1/8Bu6OcrQxFp3C+wR4OmZETzhWnXpt2BGNr8o+qAMYzTW0XsNpYWH0X6dJPbYA5C5V0NgIBAiYvYnLvNbf27BxrGod0hQ==

Sello Digital del SAT:

cFEldGe9G5us+W1si9CJcxPaeG0Yq3mOMrBlyI53g2PZOazJKpvdJwHgmMmCLLYD2oPFN21c/qTYNzTbuOxrLMmcCGSAk1prXyI6PHSOk+APdIWISMeAN2WGZvA12bc/64j/QS49rsq++URZMzNI6JBVmeq6uoxrXsQHQLAE2jhe2ojQ6yqpQx5LqZlga61KNjnXIHYDOJh1HdUzJ1qllFIRNiz0S+kACAAfouyKN1ZOT/oztr2N2M62w5e6fWWZonC4vSbsmX4dB3elohcjYwZa/WG41qQrFUQk39uwHXbO8gUAG3NFMunLKwPVD0YND+z37ntTtGRFSqw==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1||DE0331DA-058D-4F1C-A3B4-000047152FC0|2026-04-28T17:16:23|DND070112H92|YoFtkO3rDLhRfeiVeK0ga6TDth6CkV1UbswPZJBdH5/Y8RWfWn0mgU2RV9Kgm/ZHjiVWfWsoKLYFEUCJX7RRKcxLQxO/2L0rQ8pNwsf4ctskluy2iwtbfwxLZni+A0DYgSaKzplQxUk4R2BAu0g+7CwpTfSAWTT0zkMNFRd/fQ+NidkOIWKhdK+Fls/IN9fBJpUSAza2m5y4YHy2owAYW0QKIS2DuACKf7ht9Z+iosW/ya5X1/8Bu6OcrQxFp3C+wR4OmZETzhWnXpt2BGNr8o+qAMYzTW0XsNpYWH0X6dJPbYA5C5V0NgIBAiYvYnLvNbf27BxrGod0hQ==|00001000000713690397||



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

No. de Autorización de PAC: 56179 / Fecha y Hora de Certificación PAC: 2011-06-22 14:00:00 / No. Certificado SAT: 00001000000713690397

FACTURA ELECTRONICA CFDI 4.0

Emisor

**Nombre:** LA CASA DE LOS ABUELOS B

**UUID:** 0874e25b-ca26-4f1e-b0f8-0af653d7269a

**RFC Emisor:** CAB1406263N1

**Fecha:** 2026-04-29T09:35:21

**No. de Certificado:** 00001000000722726774

**Tipo de Comprobante:** I Ingreso

**Folio Interno:** B-7086

**Lugar de Expedición:** 77500

**Régimen Fiscal:** 601 General de Ley Personas Morales

Receptor

**Nombre:** COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

**RFC receptor:** CAP811007MT7

**Regimen:** 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

**CP receptor:** 77000

**USO CFDI:** G03 Gastos en general.

Conceptos

| ClaveProdServ | Cant | Unidad de medida       | Descripción                                | Valor Unitario  | Importe  |
|---------------|------|------------------------|--------------------------------------------|-----------------|----------|
| 90101500      | 1    | E48 Unidad de servicio | Consumo del día Martes 28 de Abril de 2026 | (Cheque: 46767) | \$201.72 |
| \$201.72      |      |                        |                                            |                 |          |

**Subtotal:** \$201.72

**IVA:** \$32.28

**Moneda:** MXN

**Total:** \$234.00

Doscientos Treinta y Cuatro Pesos 00/100 MN

**Método de Pago:** PUE Pago en una sola exhibición**Forma de Pago:** 28 Tarjeta de Débito

**Sello:** ktrDwe7j5BaD1p7CqyelimEmYvS4K5g8QzLsRZYMtcuWXKcLkE48tck8twZyr4EyeR0woRvaOOIWmWqCMhTILy  
+/YInxTzO2/S4h0B8mB5NYnjZjsQqNWEfIRSIVmd5JYYLv/ElcZAa5iljQho1pBsezm5XcF6t0WlrQs4dFNE40B  
+STCs1In2Y6vbrvPNognVlftQ1eailaLV7Q0MUm+Z0x5xnhmC7F+JTtUgMpiPbOARxyg+KuNd2gThEKdHYBCqK5A4mLsFXPMKbFlbm+L

**Sello SAT:** iuWXUE7aiHO/P6vtWbMgCOusLnqWH+ctgJBU+D1jh6dbZ1/l8k  
+iLUJ8eUflYpu6GK8H1XZrqikAPzYB67GdlwkMpb/tvb4fj5A69ul41Z2viZf9jn5gkFGxGsiT782nN/zLukdmd8rZ3rQksLftkrmFR5HM7zc0yhK  
+eU9FyFh9f2T2DSkcyx62ujxp8C2jJGPHulct02QJYRefDDosRmE62juOW/9aNFtKATsIfvSDz40ew/zUjjYa9h/cdl7Lk5LfESZRirwPxelKhaM  
YOAF7jksj8Dz4mx8v2vdjuykZKO9ughHsnRt0ZIZae+9xcmSYdDaFERsKIOpgtx523g==

**No. Certificado SAT:** 00001000000719545303

**Fecha Timbrado:** 2026-04-29T08:35:22

**RFC Prov. Certif.:** LSO1306189R5



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|0874e25b-ca26-4f1e-b0f8-0af653d7269a|2026-04-29T08:35:22|LSO1306189R5|  
ktrDwe7j5BaD1p7CqyelimEmYvS4K5g8QzLsRZYMtcuWXKcLkE48tck8twZyr4EyeR0woRvaOOIWmWqCMhTILy  
+/YInxTzO2/S4h0B8mB5NYnjZjsQqNWEfIRSIVmd5JYYLv/ElcZAa5iljQho1pBsezm5XcF6t0WlrQs4dFNE40B  
+STCs1In2Y6vbrvPNognVlftQ1eailaLV7Q0MUm+Z0x5xnhmC7F+JTtUgMpiPbOARxyg+KuNd2gThEKdHYBCqK5A4mLsFXPMKbFlbm  
+LCvS8FBCK3FVfd6GdcccYvKgVg9cTnpwudYj1nsH4ealCsibgnyJNAoxO+Ptb2FtQ==|00001000000719545303|]