

|                      |                                                                                    |                          |                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>EMISOR</b>        |                                                                                    | <b>FACTURA A - 48098</b> |                                      |
| Razón Social:        | KEY PROPERTIES                                                                     | Tipo Comprobante:        | 1 - Ingreso                          |
| RFC:                 | KPR080122AYA                                                                       | Certificado:             | 00001000000711407128                 |
| Régimen Fiscal:      | 601 - General de Ley Personas Morales                                              | Fecha Emisión:           | 2026-04-24 13:17:10                  |
| Dirección:           | AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500 | No. Certificado SAT:     | 00001000000719545303                 |
|                      |                                                                                    | Folio (UUID):            | 1b664475-5d00-47c3-9bba-264481c39473 |
|                      |                                                                                    | Fecha de Certificación:  | 2026-04-24 13:17:12                  |
|                      |                                                                                    | Exportación:             | 01                                   |
| <b>SUBCURSAL</b>     |                                                                                    |                          |                                      |
| Nombre:              | WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1                                 |                          |                                      |
| Lugar de Expedición: | 77500                                                                              |                          |                                      |
| Dirección:           | AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO          |                          |                                      |

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| <b>RECEPTOR</b> |                                                   |
| Nombre:         | ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO |
| Uso CFDI:       | 608 - Gastos en general                           |
| Código Postal:  | 77000                                             |
| RFC:            | API940517RZA                                      |
| Régimen Fiscal: | 601 - General de Ley Personas Morales             |

|                      |               |              |            |
|----------------------|---------------|--------------|------------|
| <b>DATOS HUESPED</b> |               |              |            |
| Huesped:             | Reyes, Glenda | Check In:    | 2026-04-22 |
| Folio:               | 36346         | Habitación:  | 508        |
|                      |               | Check Out:   | 2026-04-24 |
|                      |               | Reservación: | 541152     |

| PRODUCTOS Y SERVICIOS |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  |            |
|-----------------------|--------------------------|----------|-------|--------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Clave Producto        | Número de Identificación | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción    | Precio Unitario | Descuento | Objeto Impuesto | Impuesto                                                                         | Importe    |
| 90M18800              | 001                      | 1.00     | 148   | Unidad de servicio | Habitación (2) | \$2,356.00      | \$0.00    | 02              | 002 - IVA<br>Base: \$2,356.00<br>Tasa: 0.16<br>Importe: \$376.96<br>Factor: Tasa | \$2,356.00 |
| Subtotal:             |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$2,356.00 |
| Descuento:            |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$0.00     |
| IVA (0.16):           |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$376.96   |
| ISH:                  |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$117.80   |
| DSA:                  |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$172.00   |
| Total Comprobante:    |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$3,022.76 |

|                           |                                      |                    |            |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------|
| Importe con letra:        | TRES MIL VEINTIDOS PESOS 76/100 M.N. | Total Comprobante: | \$3,022.76 |
| Método de Pago:           | 9905 - Pago en una sola exhibición   | Total a Pagar:     | \$3,022.76 |
| Forma de Pago:            | 04 - Tarjeta de crédito              |                    |            |
| Moneda:                   | MXN - Peso Mexicano                  |                    |            |
| RFC Proveedor Certificado | LSO1306189R5                         |                    |            |

**SECUENCIA DIGITAL DEL CFDI**  
JxO5T4CcWTVp42ICPKW98Dy6TlemYm0W8PnxxyWqMmP2JxlyA7dEiY2M+2Fkyv/aTWN2KCAwoO6mh3DLDMm1qKLJ9d0fOognEAVTAGDIrdZE7kGDMw2xJgUDTuzExYpplL3nqCQIj8Te93leQw9tjcmVrJKzullTbYdc3fet6iKeQUluuCTQxXfr4KxESwR7U3bF2IKdpwvjdUGVuxxB8iWFiLPXr0xb0hE525e6u7kkW5Tt7gi7rQ85OwSxhXPZYlbeeFPWWhK0oRCEMv1YrkB8FjaTWBog+sTiqHAK+W2XAsUVPL+YrdHvgzpyTIDDIMEfMOP5bGXR5Q==

**SECUENCIA DIGITAL DEL SAT**  
TNLW9dJaCABopi+5daQPAIXyUFXChKeHIFagcdai.T5NWhioxqziExX0rKUUnAA7wOX0Huz506/MIPDnetAQOszJ9ht+4YQHNaEFFXjU5pQZOIBaGZ+yFkXISwi3dp9SqpYzluYh6sqEgfhAgBICKfZAlpivscE01EIXfz+HEM2ZojXAd3g7FLIXpzTFmE5eRexe609CznkCmaMsUcWPQO2qiw6YZINMSq4sBd3Wnv0fr+RoW6Ty37FICJQz+Y7adnMEZApGSXh1FX+7OWcDIK7aZUmT80Vt1BKTZ4wr5G+valYnkM94ypgau5nHCkPFVxfRwstTRYhD9A==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT**  
[1.1]1b664475-5d00-47c3-9bba-264481c39473|1b664475-5d00-47c3-9bba-264481c39473|2026-04-24T13:17:12|LSO1306189R5|JxO5T4CcWTVp42ICPKW98Dy6TlemYm0W8PnxxyWqMmP2JxlyA7dEiY2M+2Fkyv/aTWN2KCAwoO6mh3DLDMm1qKLJ9d0fOognEAVTAGDIrdZE7kGDMw2xJgUDTuzExYpplL3nqCQIj8Te93leQw9tjcmVrJKzullTbYdc3fet6iKeQUluuCTQxXfr4KxESwR7U3bF2IKdpwvjdUGVuxxB8iWFiLPXr0xb0hE525e6u7kkW5Tt7gi7rQ85OwSxhXPZYlbeeFPWWhK0oRCEMv1YrkB8FjaTWBog+sTiqHAK+W2XAsUVPL+YrdHvgzpyTIDDIMEfMOP5bGXR5Q==|00001000000719545303|



*[Handwritten signature]*





CADENA COMERCIAL OXO  
R.F.C. CCO8605231N4

Lugar de Expedición

CP: 77500

Factura: 38859260429151440470

Régimen Fiscal:

623 - Opcional para Grupos de Sociedades

Folio Fiscal:

376116ba-5ee3-4abf-a88a-c99641522248

Número del serie CSD del SAT: 00001000000710611637

Número del serie CSD del emisor: 00001000000713776116

Serie: 10CAN

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Exportación: 01 - No Aplica

Fecha de emisión: 2026-04-29T09:14:40

Fecha de certificación: 2026-04-29T09:14:41

Facturado a: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

Dirección: CALLE 22 DE ENERO

Delegación/Municipio: OTHON P. BLANCO

RFC: AP940317RZA

Régimen Fiscal: 603 - General del Ley Personas Morales

C.P : 77000

Colonia: CENTRO

Estado: QUINTANA ROO

Uso CFDI: 603 - Gastos en general

| Cantidad | Clave ID | Artículo                                             | Precio Unitario | Impuesto | Importe | Objeto Imp |
|----------|----------|------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|------------|
| 1.00 EA  | 50202501 | BORRITOS NACHO PA TIPO 05 38GR                       | 88.89           | 7.11     | 88.89   | 02         |
| 2.00 EA  | 50202501 | REFRESCO 2000 CALA 600 ML BOTE LLANO RETORNABLE COLA | 21.22           | 6.76     | 42.24   | 02         |
| 1.00 EA  | 50202501 | FINCHINOS 3 PACK 120G                                | 39.81           | 3.18     | 39.81   | 02         |
| 1.00 EA  | 50202501 | AGUA PURIFICADA CRISTAL 5 LT BOTE                    | 46.50           | 0.00     | 46.50   | 02         |
| 1.00 EA  | 50202501 | SANDWICH ITANDEM 98GR                                | 36.57           | 2.93     | 36.57   | 02         |

Forma de Pago: Pago en una sola exhibición

Forma de Pago

04 Tarjeta de crédito

SUBTOTAL

TASA IEPS 8 %

TASA IVA 0 %

TASA IVA 16 %

TOTAL

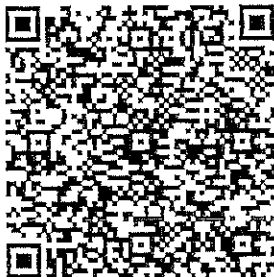
254.02

13.22

0.00

6.76

274.00



Sello digital del CFDI

dxNuOATgEzs7WqGFayO7Pj+MuhxQOlahxpS4VuEfWdWmDMXOChrznTGOtIvok6BIWYE2vqHeskOoPw2DpQyqQAT3Hbp1U  
EerAvOCn30YfL4kMiWTDRIjAgwLVupjFeovpNObzMjyhu4yuOwgbClamwdqc6PKnx8xPP+hx1bxIKX177cZbmcM8e2VAoA3g4  
wMYZmtgu2W6U6b5g2Duu5TXzfpKx1XYFVYwYRZ7YApY+nPPMuaKk5xMReUUWamZb94G3r18ZwqAuK0worzYqMafmq8LIWk  
MWwhLj2ZeeA85EMjVFW03D8xle3P4TvqrdF+zZuX1tb9qLv202hQ==

Sello digital del SAT

WD890FfWHAfd+gVfm7ExFHOUFOEAXj59aCBQTE34ZckDaWRGyffYbKUpVj+SwX2l9MxFDKpzB2V3TsszrvclNPKPRfobas2j1q  
AbvPSaXq8Y5ODS0zRVnS4S/hKKgcNE4f9oSj6PLS31V66Yc2NTH4s44coF4NOB7E/xwKh8ceDpadYrUld5XpMwzag7DR/dYDnl  
IRS6WAj86lu74QuC1zwernwpW92DqICZUFigYYGp6/rj5U6vA0pZInd8zVdKvdlkpf0/+UjuFgM6Mlowqs99v1LlyQvjzKXfLsf5erxM  
RxqcltKOYgJAjT4xsYNbVRzoWmWawfwW2ZgXJFw==

Cadena Original

||1.1|376116ba-5ee3-4abf-a88a-c99641522248|2026-04-

29T09:14:41|AUR100128NN3|dxNuOATgEzs7WqGFayO7Pj+MuhxQOlahxpS4VuEfWdWmDMXOChrznTGOtIvok6BIWYE2vq  
HeskOoPw2DpQyqQAT3Hbp1U EerAvOCn30YfL4kMiWTDRIjAgwLVupjFeovpNObzMjyhu4yuOwgbClamwdqc6PKnx8xPP+hx1b  
xIKX177cZbmcM8e2VAoA3g4wMYZmtgu2W6U6b5g2Duu5TXzfpKx1XYFVYwYRZ7YApY+nPPMuaKk5xMReUUWamZb94G3r1  
8ZwqAuK0worzYqMafmq8LIWkMWwhLj2ZeeA85EMjVFW03D8xle3P4TvqrdF+zZuX1tb9qLv202hQ==|00001000000710611  
637||

\*Este documento es una representación impresa de un CFDI

Handwritten signature and stamp

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="103AN"
Folio="B8859266429151440470" Fecha="2026-04-29T09:14:48" Exportacion="01"
Sello="dxNuOATgEz57WqGFay07Pj+MuhxQ01ahIxp54VufEflWdWmDMXOChrznTGOTivok6BiWYjE2vqHeskOoPw2DpQyQat3Hbp1UEerAv0Cn30YfL4kMiwTDRIjAgwLVupJFevopNobzMjyhJu4yu0
FormaPago="000" NoCertificado="00001000000713776116"
Certificado="MITGHCBAagAWIBagIUMDAWMDWMDA3MTM3NzYxMTYwDQYKZKoiIhvcNAELBQAwggGVMUMwMwYDVQDDCxBQyBERUwU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JUIR5SUNJTO4gVFJQ1VU
SubTotal="254.02" Moneda="MXN" Total="274.00" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77500"
<cfdi:Emisor Nombre="CADENA COMERCIAL OXXO" Rfc="CC08605231N4" RegimenFiscal="623"/>
<cfdi:Receptor Rfc="APT940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" UsoCFDI="603" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50102300" NoIdentificacion="7500478034284" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="DORTIDOS NACHO PA
TODOS REVISOR ValorUnitario="88.88889" Importe="88.88889" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="88.89" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="7.11"/>
<cfdi:Traslado Base="96.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50202306" NoIdentificacion="75007614" Cantidad="2.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="REFRESCO COCACOLA 600 ML
BOTELLA NO RETORNABLE (COLA) ValorUnitario="21.12069" Importe="42.241379" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="42.24" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="6.76"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50182900" NoIdentificacion="7501030475743" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="PINGUINOS 3 PACK
120G ValorUnitario="39.814815" Importe="39.814815" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="39.81" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="3.18"/>
<cfdi:Traslado Base="43.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50202301" NoIdentificacion="7501032411879" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="AGUA PURIFICADA
CRISTAL 5 L BOTELLA ValorUnitario="46.50000" Importe="46.50000" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="46.50" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50192303" NoIdentificacion="7501058608383" Cantidad="0.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="SANDWICH TANDEM
88G ValorUnitario="36.574074" Importe="36.574074" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="36.57" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="2.93"/>
<cfdi:Traslado Base="39.50" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="19.98">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Base="165.27" Importe="13.22"/>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Base="225.00" Importe="0.00"/>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Base="42.24" Importe="6.76"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfcd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="376716ba-5ee3-4abf-a88a-c99641522248"
FechaTimbrado="2026-04-29T09:14:41" RfcProvCertif="AUR100128NN3"
SelloSAT="WD890FfWNAfhd+gvFh7ExFHOUFOEAX/j59aCBQTE34ZckDaNRGyffYbKUpVj+SwX2I9MxFDKpZB2V3STsszrvcINPKPRfobas2j1qAbvP5aXq8Y50DS0zRvnS4S/hKKGcNE4f19oSj6P
SelloCFD="dxNuOATgEz57WqGFay07Pj+MuhxQ01ahIxp54VufEflWdWmDMXOChrznTGOTivok6BiWYjE2vqHeskOoPw2DpQyQat3Hbp1UEerAv0Cn30YfL4kMiwTDRIjAgwLVupJFevopNobzMjy
NoCertificadoSAT="00001000000710611637"/>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda>
<ns:Oxxo xmlns:ns="https://www.oxxo.com/ns/addenda/oxxo/1" version="1.1">
<ns:generales tipoDocumento="Factura"/>
<ns:clavesDescripcion c_MetodoPago="Pago en una sola exhibición" c_RegimenFiscal="General de Ley Personas Morales" c_TipoDeComprobante="Ingreso"
c_UsoCFDI="Gastos en general" e_RegimenFiscal="Opcional para Grupos de Sociedades"/>
<ns:receptor>
<ns:domicilioFiscalR calle="CALLE 22 DE ENERO" ciudad="OTHON P. BLANCO" codigoPostal="77000" colonia="CENTRO" estado="QUINTANA ROO"
municipio="OTHON P. BLANCO" numero="261" pais="MEX"/>
</ns:receptor>
<ns:datosTienda codigoPostal="77500" direccion="Av Tulum Mza 13 Mza 4 N.226 Supermanzana 4 Centro 50VIQ CANCUN, QTR" nombre="Viento Sur"
ns:id="PORTAL115270082</ns:id>
</ns:Oxxo>
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```



FACTURA

SSUBBP-38361

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77760

SUCURSAL: 38843

TICKET: 277621704

FECHA DE EMISIÓN: 29/04/2026 10:27:12 a. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77760

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA

RÉGIMEN FISCAL 601 - General de Ley Personas Morales

DOMICILIO FISCAL 77000

| CANT | PRODUCTO |                               |          | IMPORTE        |         | IMPUESTO   |           |             |           |
|------|----------|-------------------------------|----------|----------------|---------|------------|-----------|-------------|-----------|
|      | CLAVE    | CONCEPTO                      | U DE M   | VALOR UNITARIO | IMPORTE | OBJETO IMP | IMPUESTO  | TIPO FACTOR | TIPO TASA |
| 1    | 90101700 | SERVICIOS DE CAFETERIA AL 16% | SERVICIO | 645.69         | 645.69  | 02         | 002 - IVA | Tasa        | 16%       |

FORMA DE PAGO 06 - Dinero electrónico

SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 24/04/2026

|          |          |
|----------|----------|
| SUBTOTAL | \$645.69 |
| IVA      | \$103.31 |
| TOTAL    | \$749.00 |

| Folio Fiscal                         | Fecha y Hora de Certificación | No. Certificado Digital | Método de Pago                    |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 9C1A1571-953B-414E-95F9-97DC26313F0A | 29/04/2026 09:27:13 a. m.     | 00001000000515723672    | PUE - Pago en una sola exhibición |

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT  
00001000000708361008Sello digital del emisor  
uBndCmyuGQJ05r1M2Sib0XakQ+pSS06Qnc448oMDZeKedID1zBHwswxpjw2NG6PDJkccZ77w4d+L+1fITDoV97eAKuHPIKMF9+XK61cprepnAXV1WQK1s+cHOPe8kMBvgGPm16P1X1Y2K15F4+nO8sVCzJxQ11nnP8LZ5z6ry54e8tSHAS+OdeS65Q79VC6M0a2HwswEcuIOsJxjBKKYeu0LPSDU93TNcLSaPoRQ1r3AA6Uom78xM2Ad9Y1J5N05g3nv8qITgy3MkgG6QJ0s4XCWkG9A+DY3Isz00hETXQqe08rYk78cyFGWwxcJ51RMtneq0A==

Sello digital del SAT

WfJVSU071daXLH1HOCUFoRFKj1cgggEAd5gRTgD7zaitV00BYMAbhVAvesvpQndyoYM21HuLSOG8Z2uQsXIYBaehkWKdScdGhD186PQWAO0IC2LvfW59F8G3rJRL14eIS50TtHqC5vR+yQNCRMKvL+QneHKQ11m8w7gAap7ISZDZxHg7SNyDj8DykuCxd67Wxk0zH33xc3v7eNTRPrCbM78CUJg5U1X6Y0wBD4ngnAy86p8flllyQdLn6KnnCkaCDGm4KH8gXpenWMC+yFYT5MINoatw20hqiHqdyiwYAFU4bzozcpJolMXaZZKcnqgOFpg==

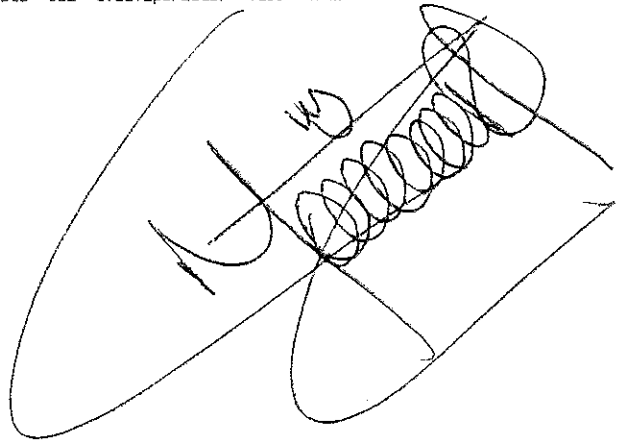
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[1.1]BC1A1571-953B-414E-95F9-97DC26313F0A[2026-04-29T09:27:13]INT020124V62uBndCmyuGQJ05r1M2Sib0XakQ+pSS06Qnc448oMDZeKedID1zBHwswxpjw2NG6PDJkccZ77w4d+L+1fITDoV97eAKuHPIKMF9+XK61cprepnAXV1WQK1s+cHOPe8kMBvgGPm16P1X1Y2K15F4+nO8sVCzJxQ11nnP8LZ5z6ry54e8tSHAS+OdeS65Q79VC6M0a2HwswEcuIOsJxjBKKYeu0LPSDU93TNcLSaPoRQ1r3AA6Uom78xM2Ad9Y1J5N05g3nv8qITgy3MkgG6QJ0s4XCWkG9A+DY3Isz00hETXQqe08rYk78cyFGWwxcJ51RMtneq0A==[00001000000708361008]



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" Version="4.0" Serie="SSUBBP"
Folio="38361" Fecha="2026-04-29T10:27:12"
Sello="uBNDcmyuGQJ05r1M/2Sib0XekQ+pPS06Qnc448oMDZeKsdID1zBHxwspjw2NG6PDJkccZ77wld+L+1IiFTDoV97uAkuHPiKMF9+XkK61cprenpAXV1WQK1s+c/HOPei8kMBvgGPm16P1XIY
FormaPago="06", NoCertificado="00001000000515723672"
Certificado="1IIF9JCCA96gAWIBAGIUMDAWMDewMDA1MTU3MjM2ZjIwDQYJKoZIhvcNAQELBQggGEMSAWhgYDVQDDbBVVRPUK1EQUQg08V5VSLGSUNBRE9SQTEmcWGA1UECglwU0VSVk1D
CondicionesDePago="INMEDIATO" SubTotal="645.69" Moneda="MXN", Total="749.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77760" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
<cfdi:Emisor Rfc="CSI020226MV4" Nombre="CAFE SIRENA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101700" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="Servicio" Descripcion="SERVICIOS DE CAFETERIA AL 16%"
ValorUnitario="645.69" Importe="645.69" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="645.69" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="103.31"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="103.31">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="645.69" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="103.31"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" Version="1.1" UUID="9C1A1571-953B-414E-95F9-97DC26313F0A"
FechaTimbrado="2026-04-29T09:27:13" RfcProvCertif="INT020124V62"
SelloCFD="uBNDcmyuGQJ05r1M/2Sib0XekQ+pPS06Qnc448oMDZeKsdID1zBHxwspjw2NG6PDJkccZ77wld+L+1IiFTDoV97uAkuHPiKMF9+XkK61cprenpAXV1WQK1s+c/HOPei8kMBvgGPm
NoCertificadoSAT="00001000000708361008"
SelloSAT="tMFJVSU071dsXLH1HQCUFORFKjicgggEAd5gRtG07zaitV00BYMabHVAVesvpQndyoYM21HuIL90G9Zr2uQsXtYBashikwdSc0GhD196PQWA08ICzLvFwS9F8G3rJRL14aif50TrIH
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda xmlns:if="https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos" xsi:schemaLocation="https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos
https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos/DocumentoInterfactura.xsd">
<cf:FacturaInterfactura TipoDocumentoId="0" TipoDocumento="Factura" Id="113730025">
<cf:Emisor RI="0110377"/>
<cf:Receptor RI="9966308685" Activo="False"/>
<cf:Encabezado IdInterno="113730025" TemplateId="100001" Folio="38361" FolioSerie="38361-SSUBBP" SerieFolio="SSUBBP-38361" Serie="SSUBBP"
UUID="9C1A1571-953B-414E-95F9-97DC26313F0A" SubscriptorId="7ACFB391-29D3-4E4D-8ED3-264E229DD2CC" MonedaDoc="MXN" MonedaDesc="Pesos" Status="1"
CFD="True" Estatus="Por Pagar" ProcesoId="4" serie="SSUBBP" Fecha="2026-04-29T10:27:12" CondicionPago="INMEDIATO" SubTotal="645.69" Iva="103.31"
Total="749.00" Observaciones="SERVICIOS DE CAFETERIA AL 16%" IVAPCT="16" Marca="SBX" EnviarPorMail="False" Moneda="MXN" LugarExpedicion="77760"
FechaOperacion="2026-04-24T00:00:00" FolioOperacion="277621704" TipoDocumento="Factura" metodoDePago="PUE" GenerarAddenda="false" cfdiUsoCFDI="603"
IdExterno="74141" NumCtaPago="9000" RegimenFiscalEmisor="601" IdDireccionEmision="38843" GenerarAddenda="false" cfdiUsoCFDI="603"
cfdiFormaPago="06" cfdiMetodoPago="PUE" VersionCFDI="4.0" cfdiExportacion="01" cfdiRegimenFiscalReceptor="601" DomicilioFiscalReceptor="77000"
cadenaOriginal="||1.1|9C1A1571-953B-414E-95F9-97DC26313F0A|2026-04-29T09:27:13|INT020124V62|uBNDcmyuGQJ05r1M/2Sib0XekQ+pPS06Qnc448oMDZeKsdID1zBHxwspjw2NG6PDJkccZ77wld+L+1IiFTDoV97uAkuHPiKMF9+XkK61cprenpAXV1WQK1s-
cadenaOriginalTimbre="||1.1|9C1A1571-953B-414E-95F9-97DC26313F0A|2026-04-29T09:27:13|INT020124V62|uBNDcmyuGQJ05r1M/2Sib0XekQ+pPS06Qnc448oMDZeKsdID1zBHxwspjw2NG6PDJkccZ77wld+L+1IiFTDoV97uAkuHPiKMF9+XkK61cprenpAXV1WQK1s-
cadenaOriginalEmisor="||4.0|SSUBBP|38361|2026-04-29T10:27:12|06|00001000000515723672|INMEDIATO|645.69|MXN|749.00|I|01|PUE|77760|CSI020226MV4|CAFE
SIRENA|601|API940317RZA|ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO|77000|601|G03|90101700|I|E48|Servicio|SERVICIOS DE CAFETERIA AL
16%|645.69|645.69|02|645.69|002|Tasa|0.160000|103.31|645.69|002|Tasa|0.160000|103.31|103.31|| ImporteConLetras="SETECIENTOS
CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.">
<cf:Cuerpo Renglon="1" Cantidad="1" Concepto="SERVICIOS DE CAFETERIA AL 16%" Punitario="645.69" Importe="645.69" IVAPCT="16.000000"
U_x0020_de_x0020_M="Servicio" ImporteIva="103.31" cfdiClaveProdServ="90101700" cfdiClaveUnidad="E48" cfdiObjetoImp="02">
<cf:Traslado CodigoMultiple="TrasladoConcepto" cfdiBase="645.69" cfdiImpuesto="002" cfdiTipoFactor="Tasa" cfdiTasaOCuota="0.160000"
cfdiImporte="103.31"/>
</cf:Cuerpo>
</if:Encabezado>
</if:FacturaInterfactura>
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is cursive and appears to be a name. The stamp is a simple rectangle with a double border.

# GOMart

COMERCIAL MINISUPER GM

CMG2206031P2

601 General de Ley Personas Morales

BLVD. KUKULCAN KM 8 LOTE 01 LOCAL 09 ZONA HOTELERA  
BENITO JUAREZ Quintana Roo MEXICO C.P.77500

Expedido En: 77710

Factura No.

GC54T33053

Folio Fiscal

4472511d-47eb-4f40-873c-1841d632725a

No. Certificado SAT

00001000000710611637

No. Certificado Emisor

00001000000514591133

Fecha Certificación

29/04/2026 09:29:33 am

Fecha/Hora Expedición

29/04/2026 09:29:31 am

Uso Cfdi

G03 Gastos en general.

Exportación

01 No aplica

Forma de pago: **EFECTIVO**

Clave Moneda: **MXN** Tipo Cambio: 1.0000

Nombre: **ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO**

Domicilio Fiscal: **C.P. 77000**

RFC: **API940817RZA**

Regimen Fiscal: **601 General de Ley Personas Morales**

| CANT | CVE.     | PROD. SERV.                         | DESCRIPCIÓN                 | UNIDAD            | P.UNITARIO             | IMPORTE       |
|------|----------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------|
| 1.00 | 50202300 | CACA COLA RES PET 600 ML            | 4094913 0001                | 662 Uno           | \$22.84                | \$22.84       |
|      |          |                                     | Traslado Impuesto: 002 IVA  | Tipo Factor: Tasa | Tasa o Cuota: 0.160000 | Importe: 3.66 |
| 1.00 | 50202300 | DR PEPPER CREAM SODA 600 ML         | 4094913 0002                | 662 Uno           | \$21.55                | \$21.55       |
|      |          |                                     | Traslado Impuesto: 002 IVA  | Tipo Factor: Tasa | Tasa o Cuota: 0.160000 | Importe: 3.45 |
| 1.00 | 50192100 | PAPA'S SAL COMPARTE SABRITAS 105 GR | 4094913 0003                | 662 Uno           | \$52.78                | \$52.78       |
|      |          |                                     | Traslado Impuesto: 002 IVA  | Tipo Factor: Tasa | Tasa o Cuota: 0.000000 | Importe: 0.00 |
|      |          |                                     | Traslado Impuesto: 003 IEPS | Tipo Factor: Tasa | Tasa o Cuota: 0.080000 | Importe: 4.22 |

CANTIDAD CON LETRA

CIENTO OCHO PESOS 50/100 M.N.

**PUE Pago en una sola exhibición**

SUBTOTAL \$97.17  
IVA (16%) \$7.11  
IEPS (8%) \$4.22  
TOTAL \$108.50

Tienda: GC54 SEVILLA, Tickets: 54GC4094913177

Sello digital del SAT

AofZkpWAaczCckJshwF0PSoCr9LdIMATG8lggBlut84kkFYJEPD5UKAoGAXc7bJ70Lx/2Jym6UNZJL/mlud2zyIM4Mld/CzwuMdpTA7yzQhr7EzYgmCAEML4/+bX6l  
1g409DbxjXG34oUAv2f+++/A/XVromhMwbvYWzVMPUIDbBBOdvKkxdHpSVZCmvgDxo.lfsQkgehCG0lyA/hfCymWVK2Xp+pbKUSDHoKmsSdsVMBjRhHT7EmdJoj  
M/R9+/R9Xvv49QuuoRz6NN2Z5sDVJex7Q0dSn6NHQyG6Ta/y0LYeYhXksHrpT3DnMD4WIMMBZiFK4LMPY/N8rQ==

Sello digital del Emisor

RCx0MMYhe9NS3g0ITnUnopismWZdTzdn52RU6bRMxZRaXcnd1V5WnLlv/peb9SI4HkzFw71zBGIUZDwQio/daE2WZmzVMvjnyPIDd1mVMu1NAqPNUnhfeibBixKqr  
uS3azCmR1evhZiBLGM3Y9A8ZgXYGkNQuZRX/TAaJ1KIGYXzchLEJaYsaF2woZCTvXuzK7efNjgnM5jfrTa7w7p3ldjyBEoRdvbM5wLJW91Dr598xNi68luWj/VVq  
g/gAT8Ky1LJB5KyY+Gbnk8lgmV+h26VLE20lersLIBgiuJ+86F5v5K9b3ZUVQNhzwfWnhER+A00WVJ2GmBMuOw==

Cadena Original del Complemento de certificación digital del SAT

[1.14472511d-47eb-4f40-873c-1841d632725a[2026-04-29T09:29:33]RCx0MMYhe9NS3g0ITnUnopismWZdTzdn52RU6bRMxZRaXcnd1V5WnLlv/peb9SI4HkzFw71  
zBGIUZDwQio/daE2WZmzVMvjnyPIDd1mVMu1NAqPNUnhfeibBixKqrS3azCmR1evhZiBLGM3Y9A8ZgXYGkNQuZRX/TAaJ1KIGYXzchLEJaYsaF2woZCTvXuzK  
7efNjgnM5jfrTa7w7p3ldjyBEoRdvbM5wLJW91Dr598xNi68luWj/VVqg/gAT8Ky1LJB5KyY+Gbnk8lgmV+h26VLE20lersLIBgiuJ+86F5v5K9b3ZUVQNhzwfWnhER+A  
00WVJ2GmBMuOw==|00001000000710611637|]

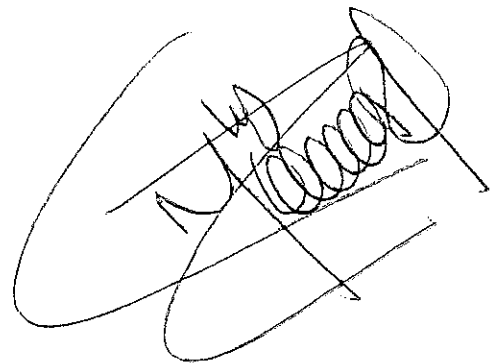


2181523

Hoja 1 de 1

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" Version="4.0" Serie="AFC54T"
Folio="38000" Fecha="2026-04-29T09:29:31"
Sello="RCx0MYhe9NS3g0ITnUnopfsmWZdTdn52RU6bRMxZRaXcnd1V5WnLlv/peb9SI4HkzFw71z8G1UZDwQio/daE2WZmzVMvjnyP1Dd1mVMu1NAqPNUnhfeib8ixKqruS3azCmR1evhZtBLGM3Y9
NoCertificado="00001000000514591133"
Certificado="MIIGDjCCBCKgAwIBAgIUMDAwMDAwMDA1MTQ1OTExMzFwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggEwYDQVQQDDbBVRPUk1EQUQvQ08VSElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlu0V5Vklk
SubTotal="97.17" TipoCambio="1" Moneda="MXN" Total="108.50" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" FormaPago="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77710" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Rfc="CMG2206031P2" Nombre="COMERCIAL MINISUPER GM" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="AFT1940217RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="58202300" NoIdentificacion="75007614" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="C62" Unidad="Uno" Descripcion="COCA COLA REG PET
600 ML 4094913 0001" ValorUnitario="22.84" Importe="22.84" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="22.844828" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="3.66"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="58202300" NoIdentificacion="750119835581" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="C62" Unidad="Uno" Descripcion="DR PEPPER CREAM
500 ML 4094913 0002" ValorUnitario="21.55" Importe="21.55" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="21.551724" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="3.45"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="58192100" NoIdentificacion="750101167650" Cantidad="5.00" ClaveUnidad="C62" Unidad="Uno" Descripcion="PAPAS SAL
COMPARTIR SABITAS 105 GR 4094913 0003" ValorUnitario="52.78" Importe="52.78" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="57.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
          <cfdi:Traslado Base="52.777778" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="4.22"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="11.33">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="44.40" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="7.11"/>
      <cfdi:Traslado Base="57.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
      <cfdi:Traslado Base="52.78" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="4.22"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:cfdd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="2472511d-47eb-4f40-b73c-3a81d632725a#
FechaTimbrado="2026-04-29T09:29:33" RfcProvCertif="AUR100128NN3"
SelloSAT="Ao/zKpWAczCk3shwF0P5Ocr9Ld1MATG8iggBlu184kkfXYjEPDSUKAoGAXc7bJ70Lx/2Jym6UNZJL/mIud2zytM4M1td/CzwuMdpTA7yzQhr7EzLYgmCAEMI4/+btXbI1g409DbxjX
SelloCFD="RCx0MYhe9NS3g0ITnUnopfsmWZdTdn52RU6bRMxZRaXcnd1V5WnLlv/peb9SI4HkzFw71z8G1UZDwQio/daE2WZmzVMvjnyP1Dd1mVMu1NAqPNUnhfeib8ixKqruS3azCmR1evhZt
NoCertificadoSAT="00001000000710611637"/>
  </cfdi:Complemento>
  <cfdi:Addenda>
    <Obs/>
    <Tickets>T4094913</Tickets>
  </cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```





CADENA COMERCIAL OXO  
R.F.C. CCO8605231N4

Lugar de Expedición  
CP: 77200

Factura: 318655260429153847161

Régimen Fiscal:

623 - Opcional para Grupos de Sociedades

Folio Fiscal:

60a86cec-6424-4737-af7e-3f0b4aa9e95b

Número del serie CSD del SAT: 00001000000710611637

Número del serie CSD del emisor: 00001000000713776116

Serie: 10CAN

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Exportación: 01 - No Aplica

Fecha de emisión: 2026-04-29T09:38:47

Fecha de certificación: 2026-04-29T09:38:47

|                                                                |                                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Facturado a: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO | C.P : 77000                      |
| Dirección: CALLE 22 DE ENERO                                   | Colonia: CENTRO                  |
| Delegación/Municipio: OTHON P. BLANCO                          | Estado: QUINTANA ROO             |
| RFC: CCO8605231N4                                              | Uso CFDI: 03 - Gastos en general |
| Régimen Fiscal: 601 - General de Ley y Propias Morales         |                                  |

| Cantidad | Clave ID | Artículo                         | Precio Unitario | Impuesto | Importe | ObjetoImp |
|----------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|---------|-----------|
| 1.00 EA  | 50092100 | MARAVILLAS VAINILLA GAMESA 125GR | 26.00           | 0.00     | 26.00   | 02        |
| 1.00 EA  | 50092100 | MARAVILLAS VAINILLA GAMESA 125GR | 21.30           | 1.70     | 21.30   | 02        |
| 2.00 EA  | 50092100 | MARAVILLAS VAINILLA GAMESA 125GR | 31.48           | 2.52     | 31.48   | 02        |
| 1.00 EA  | 50092100 | MARAVILLAS VAINILLA GAMESA 125GR | 39.81           | 3.18     | 39.81   | 02        |
| 1.00 EA  | 50092100 | MARAVILLAS VAINILLA GAMESA 125GR | 6.48            | 0.52     | 6.48    | 02        |
| 2.00 EA  | 50092100 | MARAVILLAS VAINILLA GAMESA 125GR | 11.67           | 3.33     | 11.67   | 02        |
| 1.00 EA  | 50092100 | MARAVILLAS VAINILLA GAMESA 125GR | 23.00           | 0.00     | 23.00   | 02        |

|                                 |               |        |
|---------------------------------|---------------|--------|
| PUE Pago en una sola exhibición | SUBTOTAL      | 189.74 |
| Forma de Pago                   | TASA IVA 0 %  | 0.00   |
| 04 - Tarjeta de crédito         | TASA IEPS 8 % | 11.25  |
|                                 | TOTAL         | 200.99 |



Sello digital del CFDI

S7uvHAOM9/6XNvQlaNvADIGPacGOv9qDC1r38NcuKATaXoWsYnc8TVi6u7GFY84YCEKIOyECswr7/INo60njrlyLqsVi6LePZ5k2joTDuS5iKHvOkoVzjicsr+aRKSga8TpnA3r1YNYN/LATsWMOQM0mfdh6u5mqkn/pePhauCmR8TF28rzKzBayK2FgNnbDxnSjdBMwEi7Rf/XwflnHKscRYbmK/o0OeqfVN/KYr+eKEF5ccY7O+NwU6dR8I/1WkwoS/Mvnks2xg46G3Saw05rYEv6X6JUC99/f8iaCEwyxth+j+biOPf34Bne7Bu3FtCXmT6dLT4EYzcM1Rg==

Sello digital del SAT

I4rLTzLKoYYktjYGe8+pPaUrlJ537Y9zPT5Y9IB6vcbuVVMHqAJ5w8xuGJOk3s344bFIQATe1HhENf95GmALZn3P496V+wj6H1niNwM4jxlUe6W4RvOOOT0E0h7W2Xv4ZzrsdV/DY+/ENHaCO6kva2Y7Q85IS4H894FIZnQUJnqdgdyz8x8sypvuuNSuOvQKLDip3glSwwfPaVwEXMJs9csnVd/4SLibh7CYQbO9n18wt4/98gmG/5pl214irmkTLkHK6GYoibnZmz+hn3R7XXEb2JXULwRj09wTW8T+D94n0DTd3IZAbzigXmZxQE7WKpUrDywj9Q==

Cadena Original

||1.1|60a86cec-6424-4737-af7e-3f0b4aa9e95b|2026-04-29T09:38:47|AUR100128NN3|S7uvHAOM9/6XNvQlaNvADIGPacGOv9qDC1r38NcuKATaXoWsYnc8TVi6u7GFY84YCEKIOyECswr7/INo60njrlyLqsVi6LePZ5k2joTDuS5iKHvOkoVzjicsr+aRKSga8TpnA3r1YNYN/LATsWMOQM0mfdh6u5mqkn/pePhauCmR8TF28rzKzBayK2FgNnbDxnSjdBMwEi7Rf/XwflnHKscRYbmK/o0OeqfVN/KYr+eKEF5ccY7O+NwU6dR8I/1WkwoS/Mvnks2xg46G3Saw05rYEv6X6JUC99/f8iaCEwyxth+j+biOPf34Bne7Bu3FtCXmT6dLT4EYzcM1Rg==|00001000000710611637||

\*Este documento es una representación impresa de un CFDI.

*[Handwritten signature]*

dad=CA Description: BACB 6th Edition

dad=CA Description: BACB 6th Edition

## FACTURA ELECTRONICA CFDI 4.0

## Emisor

Nombre: LA CASA DE LOS ABUELOS SALON UUID: 977cf84-ae82-4630-8008-773e148013d8

RFC Emisor: CAS120814MJ9

Fecha: 2026-04-29T10:47:24

No. de Certificado: 00001000000718490800

Tipo de Comprobante: I Ingreso

Folio Interno: S-3173

Lugar de Expedición: 77500

Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

## Receptor

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

RFC receptor: API940311/RZA

Regimen: 601 General de Ley Personas Morales

CP receptor: 77000

USO CFDI: 603 Gastos en general

## Conceptos

| ClaveProdServ | Cant | Unidad de medida   | Descripción                                | Valor Unitario  | Importe  |
|---------------|------|--------------------|--------------------------------------------|-----------------|----------|
| 90101500      | 1    | Unidad de servicio | Consumo del día Jueves 23 de Abril de 2026 | (Cheque: 48422) | \$303.45 |

Subtotal: \$303.45

IVA: \$48.55

Moneda: MXN

Total: \$352.00

Trescientos Cincuenta y Dos Pesos 00/100 MN

Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición

Forma de Pago: 04 Tarjeta de Crédito

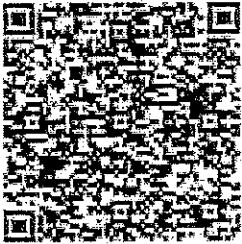
Sello: EqKPeyAQ4K6/fI9BI4a23HPf73eHe6cpm/knNwG4F19nLcxYJlAgtXV6z6kd9LFATIUI  
+nA4lNq9FyO7x8fnuN534h9NmdM/I7wFE29nvrpj95W6sAkiaST+2G0cdfyuFB+3zkKQ/fd8E9b0C/3Y2lrZLoz9o1RfKNKe7ZV6cMWIY6W  
+Pt0NQGX7ADbsXDOWABYb8A3EE7MxkV/UIIJJCL29AfXb8R0PL0XVhVpOIEVrI0FWME8Ytkrtar/EWSb2pFgtCu7XvZjGNdncP3xtMH

Sello SAT: FBQxnJVsqvAKOK2dBzHw7hKIY41gh4ouA2Sh5HVARtBKQMeDFgqwJwYmU+FkiplCpHeh4COElzA7v5fG9adnQjT  
+fLGezgYmdKNWnV1FC+j/RJ  
+/ahIZP09dL5MT6C3aoeequF9ehXQ/NntdKwLyQOcghrx06Qg/99klzG1fKhVo9rNqEMseqFrhvGOTjzTzmWBAo2QGSghM0CPVtncCGzy  
VZN+4cfJTAG97M/Yh8dNVSXj+i+xfpT12CmEN0Ldqr8XbzsZ6C6skgEoKNfmbZ6wm0npCLGQKB3GPjdleWydQHRoQQqQ

No. Certificado SAT: 00001000000719545303

Fecha Timbrado: 2026-04-29T09:47:25

RFC Prov. Certif.: LSO1306189R5

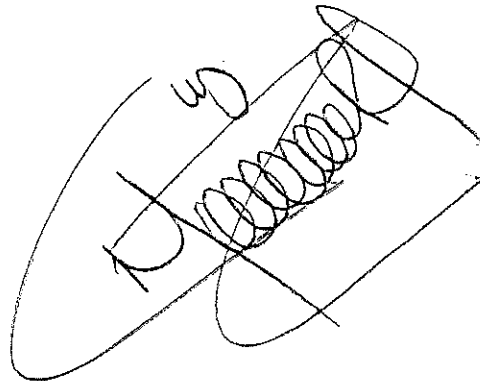


Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|977cf84-ae82-4630-8008-773e148013d8|2026-04-29T09:47:25|LSO1306189R5|  
EqKPeyAQ4K6/fI9BI4a23HPf73eHe6cpm/knNwG4F19nLcxYJlAgtXV6z6kd9LFATIUI+nA4lNq9FyO7x8fnuN534h9NmdM/I7wFE29nvrpj95W6sAkiaST  
+2G0cdfyuFB+3zkKQ/fd8E9b0C/3Y2lrZLoz9o1RfKNKe7ZV6cMWIY6W  
+Pt0NQGX7ADbsXDOWABYb8A3EE7MxkV/UIIJJCL29AfXb8R0PL0XVhVpOIEVrI0FWME8Ytkrtar/EWSb2pFgtCu7XvZjGNdncP3xtMHmNs  
+g9M9gavpP5hSexapEnS5tPjBEEJK10o5iGk18tNTVu5aislt0X4C+/LQ==|00001000000719545303|]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="S" Folio="3378" Fecha="2026-
04-29T10:47:24"
Sello="EqKPeYAQ4K6/fI9BI4a23HPf73eHe6cpm/knNwG4FI9nLcxYJy1AgTXV6z6kd9LFATIUI+nA41Nq9Fy07x8fnuN534h9NmdN/17wFE29nvrpj95W6sAkiaST+2G6cdfyuFB+3zkkQ/fd8E9b0C
NoCertificado="00001000000718490800"
Certificado="MIIGS2CCBD0GAWIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTg0OTA4MDAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMUwMwYDQODDCx8QyBERUwU0VSU8gREUGQURNSUJ1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
SubTotal="303.45" Moneda="MXN" Total="303.45" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PDE" FormaPago="004" Exportacion="01" LugarExpedicion="77500"
<cfdi:Emisor Rfc="CAS120814MJ9" Nombre="LA CASA DE LOS ABUELOS SALON" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="AT1940307BZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"/>
DomicilioFiscalReceptor="77000" UsoCFDI="003"
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101500" Cantidad="1" ClaveUnidad="48" Descripcion="Consumo de electricidad 20 de Abril de 2026 (Cheque: 48422)"
ValorUnitario="303.45" Importe="303.45" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="303.45" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="48.55"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="48.55">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Base="303.45" Importe="48.55"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<cfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="977fcf84-ae82-4630-8008-773e148013d8"
FechaTimbrado="2026-04-29T09:47:25" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="EqKPeYAQ4K6/fI9BI4a23HPf73eHe6cpm/knNwG4FI9nLcxYJy1AgTXV6z6kd9LFATIUI+nA41Nq9Fy07x8fnuN534h9NmdN/17wFE29nvrpj95W6sAkiaST+2G6cdfyuFB+3zkkQ/f
NoCertificadoSAT="00001000000719545303"
SelloSAT="FBQxnJVsQvAKOK2dBzHw7hKIY41gh40ouA2ShSHVARTBkQMeDFgqwJwYmU+fk1pCpHeh4COEIZa7V5fG9adnQjT+flGezgYmdKNWnV1FC+j/RJ+/ahIZP09dL5MT6C3aoeequF9ehX
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda xmlns:ic="http://www.infocaja.com.mx/FacturaElectronica/Data" xsi:schemaLocation="http://www.infocaja.com.mx/FacturaElectronica/Data
http://www.infocaja.com.mx/FacturaElectronica/Data/DocumentoInfocaja.xsd">
<ic:FacturaInfocaja>
<ic:LoQueSea CadenaOriginal="||1.1|977fcf84-ae82-4630-8008-773e148013d8|2026-04-
29T09:47:25|LS01306189R5|EqKPeYAQ4K6/fI9BI4a23HPf73eHe6cpm/knNwG4FI9nLcxYJy1AgTXV6z6kd9LFATIUI+nA41Nq9Fy07x8fnuN534h9NmdN/17wFE29nvrpj95W6sAkiaST+2G
Imagen="iVBORw0KGgoAAAANSUHEUgAAAJIAAACSCAYAAACue500AAAAXNSR0IArs4c6QAAAARnQU1BAACxjwv8YQUAAACcEhZcwAADsMAAA7DacdvqGQAAAYISURBVHhe7ZLRC1y5DgP3/39I
</ic:FacturaInfocaja>
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is cursive and appears to be 'P. [illegible]'. The stamp is a rectangle with a double border and contains some illegible text or a logo inside.



OPERADORA VIPS

OVI800131GQ6

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77500

SUCURSAL: 81136

TICKET: 811365956160028812

FECHA DE EMISIÓN: 29/04/2026 09:35:38 a. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77500

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

ARI940317RZA

RÉGIMEN FISCAL 601 - General de Ley Personas Morales

DOMICILIO FISCAL 77000

| CANT | PRODUCTO |                     |                    | IMPORTE        |         | IMPUESTO   |           |             |           |
|------|----------|---------------------|--------------------|----------------|---------|------------|-----------|-------------|-----------|
|      | CLAVE    | CONCEPTO            | U DE M             | VALOR UNITARIO | IMPORTE | OBJETO IMP | IMPUESTO  | TIPO FACTOR | TIPO TASA |
| 1    | 90101501 | RESTAURANTES AL HB% | Unidad de Servicio | 772.41         | 772.41  | 02         | 002 - IVA | Tasa        | 16%       |

FORMA DE PAGO 04 - Tarjeta de credito

OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 29/04/2026

|          |          |
|----------|----------|
| SUBTOTAL | \$772.41 |
| IVA      | \$123.59 |
| TOTAL    | \$896.00 |

| Folio Fiscal                         | Fecha y Hora de Certificación | No. Certificado Digital | Método de Pago                    |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| D0814F8E-6144-471B-8847-97DC2631C527 | 29/04/2026 08:35:40 a. m.     | 00001000000516066826    | PUE - Pago en una sola exhibición |

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT  
00001000000708361008

Sello digital del emisor

eq2nzHJxAKQVnHW9V62q5tan4oqoZL9M5MkTK3okjB2T3bHfRkypF4DZprM3hguuVnMMeJBfHgobDhH0Un57ajYr96wGx5rWmWWW2NHpseZxREBpC3vdLzbgANpaXA76M8KdoghM  
G7W1KRD0xpOa2dUT96+50BzeLTebBM4M92zFJL9aVGHg5dnwo3nbQbODEcdNINXV2EISVA69sawhsneX+xB08CI+RsPLUTr9GGlygxxeEFcd0mZ6wXQ4+J8SICknMkenyNENGO0kfbQ8FE  
FqJCKgCaSVR2Nu1twpRnimSp0rcaczYscWWE6Q==

Sello digital del SAT

ogAAd6EauJ5Na3NNmbw1P5mDQIH6Xn7TFmBFEK6aqNWNfRyQYI88Vc1VWCNzr24IGIPvJ8VpPjrcmC+JAIE8LV3dnbB67JF5Rguo/B29nBjpWUy7s06yU5RDydcP6duuwnwABmkfP2Pifemqc  
3WeXEB6y8Lba8opWupbCMQ05r40+PleyvKjV5nXhWICij+UeK0XvztpQKIG6KWHfT2SQ6qte5yBY1oez8gdGn/STYOPQDxzdvPnaZUTAg9UxzU7bW9vGvaPnO56Nxf30xkullw+RJf7bdaMx  
PdcVvVqYvKYwyRhp2UW713L/B1scaFXFJD7LXNA==

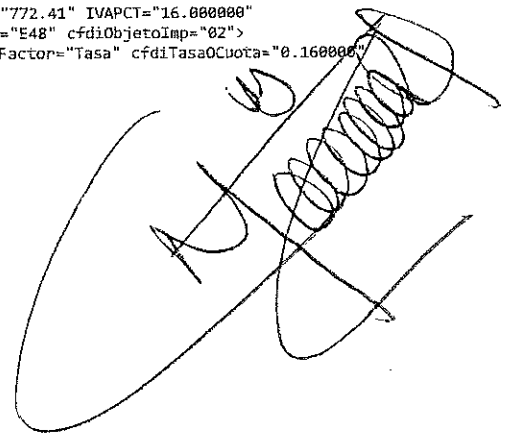
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|D0814FRE-6144-471B-8847-97DC2631C527|2026-04-  
29T08:35:40|INT020124V62|eq2nzHJxAKQVnHW9V62q5tan4oqoZL9M5MkTK3okjB2T3bHfRkypF4DZprM3hguuVnMMeJBfHgobDhH0Un57ajYr96wGx5rWmWWW2NHpseZxREBpC3vd  
LzbgANpaXA76M8KdoghMGTW1KRD0xpOa2dUT96+50BzeLTebBM4M92zFJL9aVGHg5dnwo3nbQbODEcdNINXV2EISVA69sawhsneX+xB08CI+RsPLUTr9GGlygxxeEFcd0mZ6wXQ4+J8SIC  
knMkenyNENGO0kfbQ8FEFqJCKgCaSVR2Nu1twpRnimSp0rcaczYscWWE6Q==|00001000000708361008|]



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" Version="4.0" Serie="OVIFE"
Folio="149758" Fecha="2026-04-29T09:35:38"
Sello="eq2nzhUxA/KQW9V62q9fan4oqoZL9M5MKTK3okjB2Ti3bfHlRtkyqpF4D/ZprM3hguxuVmmMeJBf/tqobDbHhOUn57ajYr96wGxSrWmhWw2NHPseZxREBrpC3vdLzbgAnpaXA76N18Kdog
FormaPago="PUE" NoCertificado="00001000000516066826"
Certificado="MIIF/zCCA+egAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1HTYwNjY4HjYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGMSAwHgYDQgQDDBBVVRPuk1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SOTUwMCwGA1UECgwU0VSvk1D
CondicionesDePago="INMEDIATO" SubTotal="772.41" Moneda="MXN" Total="896.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77500" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
<cfdi:Emisor Rfc="OVI800131G06" Nombre="OPERADORA VIPs" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="Servicio" Descripcion="RESTAURANTES AL 16%" ValorUnitario="772.41"
Importe="772.41" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="772.41" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="123.59"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="123.59">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="772.41" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="123.59"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" Version="1.1" UUID="D0814F8E-6144-471B-8847-97DC2631CB27"
FechaTimbrado="2026-04-29T09:35:40" RfcProvCertif="INT020124V62"
SelloCFD="eq2nzhUxA/KQW9V62q9fan4oqoZL9M5MKTK3okjB2Ti3bfHlRtkyqpF4D/ZprM3hguxuVmmMeJBf/tqobDbHhOUn57ajYr96wGxSrWmhWw2NHPseZxREBrpC3vdLzbgAnpaXA76
NoCertificadoSAT="0000100000008361008"
SelloSAT="ogAAd6EaujG6Na3NMtbtw1P5rrDQ1H6Xn7TFmBFtEk6agNwhPRYQYt88Vc1VW1CNzr24tGtPvJ8VPJrJmC+QAIE8Lv3dhbBfo7JF5Rguo/829nBjpUy7s06yU5RDydoP6duuvnwABm
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda xmlns:if="https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos" xsi:schemaLocation="https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos
https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos/DocumentoInterfactura.xsd">
<if:FacturaInterfactura TipoDocumento="Factura" Id="113728244">
<if:Emisor RI="0123199"/>
<if:Receptor RI="9967675995" Activo="False"/>
<if:Encabezado IdInterno="113728244" TemplateId="100001" Folio="149758" FolioSerie="149758-OVIFE" SerieFolio="OVIFE-149758" Serie="OVIFE"
UUID="D0814F8E-6144-471B-8847-97DC2631CB27" SubscriberId="7ACFB391-29D3-4E4D-8ED3-264E229DD2CC" MonedaDoc="MXN" MonedaDesc="Pesos" Status="1"
CFD="True" Estatus="Por Pagar" ProcesoId="4" serie="OVIFE" Fecha="2026-04-29T09:35:38" CondicionPago="INMEDIATO" SubTotal="772.41" Iva="123.59"
Total="896.00" Observaciones="RESTAURANTES AL 16%" IVAPCT="16" Marca="OVI" EnviarPorMail="False" Moneda="MXN" LugarExpedicion="77500"
FechaOperacion="2026-04-23T00:00:00" FolioOperacion="811365956160028812" TipoDocumento="Factura" metodoDePago="PUE"
FolioReferencia="811365956160028812" IdExterno="74141" NumCtaPago="7690" RegimenFiscalEmisor="601" IdDireccionEmision="81136"
GenerarAddenda="false" cfdiUsoCFDI="G03" cfdiFormaPago="04" cfdiMetodoPago="PUE" VersionCFDI="4.0" cfdiExportacion="01"
cfdiRegimenFiscalReceptor="601" DomicilioFiscalReceptor="77000" cadenaOriginal="||1.1|D0814F8E-6144-471B-8847-97DC2631CB27|2026-04-
29T09:35:40|INT020124V62|eq2nzhUxA/KQW9V62q9fan4oqoZL9M5MKTK3okjB2Ti3bfHlRtkyqpF4D/ZprM3hguxuVmmMeJBf/tqobDbHhOUn57ajYr96wGxSrWmhWw2NHPseZxREBrpC3vdLzbgAnpaXA76N18Kdog
cadenaOriginalTimbre="||1.1|D0814F8E-6144-471B-8847-97DC2631CB27|2026-04-
29T09:35:40|INT020124V62|eq2nzhUxA/KQW9V62q9fan4oqoZL9M5MKTK3okjB2Ti3bfHlRtkyqpF4D/ZprM3hguxuVmmMeJBf/tqobDbHhOUn57ajYr96wGxSrWmhWw2NHPseZxREBrpC3vdLzbgAnpaXA76N18Kdog
cadenaOriginalEmisor="||4.0|OVIFE|149758|2026-04-
29T09:35:38|04|00001000000516066826|INMEDIATO|772.41|MXN|896.00|I|01|PUE|77500|OVI800131G06|OPERADORA VIPs|601|API940317RZA|ADMINISTRACION
PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO|77000|601|G03|90101501|1|E48|Servicio|RESTAURANTES AL
16%|772.41|772.41|02|772.41|002|Tasa|0.160000|123.59|772.41|002|Tasa|0.160000|123.59|123.59||" importeConLetra="*****OCHOCIENTOS
NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.*****">
<if:Cuerpo Renglon="1" Cantidad="1" Concepto="RESTAURANTES AL 16%" PUnitario="772.41" Importe="772.41" IVAPCT="16.000000"
U_x0020_de_x0020_M="Servicio" ImporteIva="123.59" cfdiClaveProdServ="90101501" cfdiClaveUnidad="E48" cfdiObjetoImp="02">
<if:Traslado CodigMultiple="TrasladoConcepto" cfdiBase="772.41" cfdiImpuesto="002" cfdiTipoFactor="Tasa" cfdiTasaOCuota="0.160000"
cfdiImporte="123.59"/>
</if:Cuerpo>
</if:Encabezado>
</if:FacturaInterfactura>
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```



EMISOR: FACTURA DE PAGO  
Razón Social: KEY PROPERTIES Tipo Comprobante: I - Ingreso  
RFC: KPR080122AYA Certificado: 00001000000711407128  
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales Fecha Emisión: 2026-04-29 11:56:23  
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ No. Certificado SAT: 00001000000719545303  
QUINTANA ROO C.P. 77500 Folio (UUID): ba2a928b-2d01-4b04-8e16-fe3c0f753faf  
Fecha de Certificación: 2026-04-29 11:56:32  
Exportación: 01

SUCURSAL  
Nombre: WAKA...MMM...IOLEj - Restaurante  
Lugar de Expedición: 77500  
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR  
Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO RFC: AFD940817RZA  
Uso CFDI: G05 - Gastos en general Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales  
Código Postal: 77000

DATOS RESTAURANTE  
Cheque: 9100 Fecha Cheque: 2026-04-28

| PRODUCTOS Y SERVICIOS   |                          |          |       |        |             |                 |           |                 |                                                                               |          |
|-------------------------|--------------------------|----------|-------|--------|-------------|-----------------|-----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Clave Producto          | Número de Identificación | Cantidad | Clave | Unidad | Descripción | Precio Unitario | Descuento | Objeto Impuesto | Impuesto                                                                      | Importe  |
| 9010150H - Restaurantes |                          | 190.84   | IE46  |        | ALIMENTOS   | \$1.00          | \$0.00    | 02              | 002 - IVA<br>Base: \$190.84<br>Tasa: 0.16<br>Importe: \$30.53<br>Factor: Tasa | \$190.84 |
| Subtotal:               |                          |          |       |        |             |                 |           |                 |                                                                               | \$190.84 |
| Descuento:              |                          |          |       |        |             |                 |           |                 |                                                                               | \$0.00   |
| IVA (0.16):             |                          |          |       |        |             |                 |           |                 |                                                                               | \$30.53  |
| Total Comprobante:      |                          |          |       |        |             |                 |           |                 |                                                                               | \$221.37 |

Importe con letra: DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
Forma de Pago: 04 - Pagado a crédito  
Moneda: MXN - Peso Mexicano  
RFC Proveedor Certificado: LSO1306189R5

SERVICIO : \$28.63  
Total a Pagar: \$250.00

SETEO DIGITAL DEL CFDI

ISyaNy+VMRIWpsIUyAewC/3FMpNDIMFgK3j+oZQsdhL9mpb0Nb6SHIW1qYlua5Lfw/39pO5d1Bk/GMqQ9XN4z8KB6XAmnLQWUJZhPELJa+HSUub0Uju6xcI7DMGxsJHpxmh/+mLV56TFm9z+u51QN1Y/VTSEV+vm+ChfHdpC7xS2HcF4z1cqR4FJH+S5P/PFTeFsBaUcY2gd8fOC5top34flqv1SzpdY353sGlr/2qEiu1rAsSeXHPYQnSmP7NsGcIHMGIFNNIINoCv4Rn7vaQ4Uh1gqvVrm47Rznjd2LY9+dstSII2idvNTI4izX9Jal6xbTAcazo4OxEw3NCPA==

SETEO DIGITAL

GmDSP1kPB4QG4yq9GK/UPxglc1hGE11P0gr+VyWx+x2PXJMwvgFxtV3J35w/OsrQfx15iITm4z21IGsfC36K7lulslU0NcTZVT07vxD3qdJ3Yv6KFT4zkcCzZlCBroK6OXzE/4sZCrUq5DFCrbSHd47SDzofHubUqzmyyvreR3sQsXTKzrkTf9DHDl/P4yezPm/QS2+HcCnbJEzHh/J0rkXyYdeARfNBvvQm7f75Die5u4qe+F0I8xgu034QabsIMXb8V92KYe9KCukXAN8a6pRcdLR89kEILQTd7Wp885OL1YM9f4q2opX3bHuYZyEphikON4/p2UxpZ8usg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

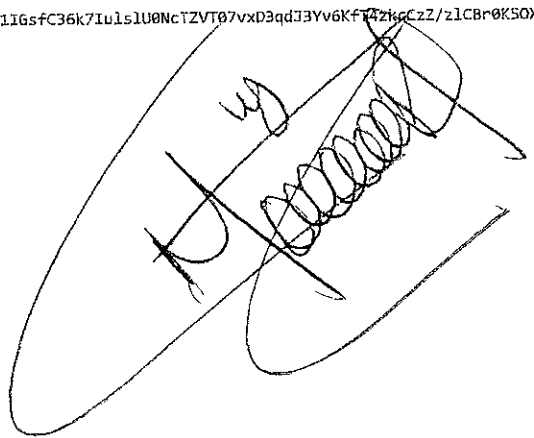
||1.1|ba2a928b-2d01-4b04-8e16-fe3c0f753faf|ba2a928b-2d01-4b04-8e16-fe3c0f753faf|2026-04-29T11:56:32|LSO1306189R5||ISyaNy+VMRIWpsIUyAewC/3FMpNDIMFgK3j+oZQsdhL9mpb0Nb6SHIW1qYlua5Lfw/39pO5d1Bk/GMqQ9XN4z8KB6XAmnLQWUJZhPELJa+HSUub0Uju6xcI7DMGxsJHpxmh/+mLV56TFm9z+u51QN1Y/VTSEV+vm+ChfHdpC7xS2HcF4z1cqR4FJH+S5P/PFTeFsBaUcY2gd8fOC5top34flqv1SzpdY353sGlr/2qEiu1rAsSeXHPYQnSmP7NsGcIHMGIFNNIINoCv4Rn7vaQ4Uh1gqvVrm47Rznjd2LY9+dstSII2idvNTI4izX9Jal6xbTAcazo4OxEw3NCPA==|00001000000719545303|



*[Handwritten signature]*

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIEjCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTE0MDcxMjgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQDDC80yBERUwguU0VSVk1DSU8gREUGJURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJQIUVU
Exportacion="01" Fecha="2026-04-29T11:56:23" Folio="19084" FormaPago="004" LugarExpedicion="007500" MetodoPago="001" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000711407128"
Sello="ISyany+lvMRlWpsIUyaewC/3FMpNDIMFgk3j+oZQsdhL9mpb0Nb6ShtW1qYIua5Lfw/39p05d1Bk/GmpQ9XN4z8KB6XAmnLQW1JZhPELla+HSUb0Ulu6xcI7DMgxsJHpxmh/+mLV56TFm9z+u
Serie="54" Total="190.84" TipoDeComprobante="I" TotalImpuestos="30.53" Version="4.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="XPR080122AYA"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
Rfc="A9990017RZA" UsoCFDI="603172"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="190.84" ClaveProdServ="590101501" ClaveUnidad="148" Descripcion="ALIMENTOS" Importe="190.84" ObjetoImp="02"
ValorUnitario="1.0">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="190.84" Importe="30.53" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="30.53">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="190.84" Importe="30.53" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="0a2a928b-2001-4b04-8a16-fe3c0f759f4e"
FechaTimbrado="2026-04-29T11:56:32" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="ISyany+lvMRlWpsIUyaewC/3FMpNDIMFgk3j+oZQsdhL9mpb0Nb6ShtW1qYIua5Lfw/39p05d1Bk/GmpQ9XN4z8KB6XAmnLQW1JZhPELla+HSUb0Ulu6xcI7DMgxsJHpxmh/+mLV56
NoCertificadoSAT="00001000000719545303"
SelloSAT="GmDSP1kPB4QG4yq9gGK/UPxgIc1hGE11P0gr+Vyfwx+x2PXJmWvgFxfv3J35wI0srQfx15iITm4z21I6sfC36k7Iu1sLU0NcI2VT07vx03qdJ3Yv6Kf14ZkCzZ/z1CB0K50XzE/4s
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is slanted and appears to be a cursive or semi-cursive script. The stamp is partially obscured by the signature but seems to contain some text or a logo, though it is not clearly legible.



LA RUE BRETONA

RFC: RBR1309306S1

Tipo de Comprobante: I - Ingreso  
Lugar de Expedición: 77710  
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 01 - Efectivo  
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
Moneda: MXN - Peso Mexicano  
Exportación: 01 - No aplica

Folio: A-221159  
Fecha: 24/4/2026 08:02:30  
Tipo de cambio:

## Datos del cliente

Cliente: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO  
R.F.C.: AHBAT09RZA  
Domicilio fiscal: 77800  
Uso CFDI: 609 - Gastos en general  
Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

| Cantidad | Unidad | Clave Unidad SAT | Clave Producto/Servicio | Concepto/Descripción | Valor Unitario | Descuentos | Impuestos         | Importe |
|----------|--------|------------------|-------------------------|----------------------|----------------|------------|-------------------|---------|
| 2        | UNO    | CG2 - Uno        | 510925m                 | Empaques frescos     | 133.62         | 0.00       | 002 - IVA - 42.76 | 267.24  |
|          |        |                  |                         | T.941646             |                |            |                   |         |

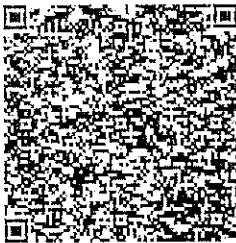
Importe completo:  
TRESCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.

Subtotal: 267.24  
Impuestos trasladados: 42.76  
Total: 310.00

## CFDI Relacionados

Tipo Relación

CFDI Relacionados



Serie del Certificado del emisor: 00001000000719798378  
Folio fiscal: 9D7F8CA2-5967-4D98-BB7E-6F8B20383E72  
No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000709182898  
Fecha y hora de certificación: Abril 25 2026 - 06:57:12

Este documento es una representación impresa de un CFDI

## Sello Digital (x1 de 1)

ckCpvlwISs0SS8yfzGn3SmkkOsAU2mA16E+c89ETdMuUeh/eABlYqQGx4TmPBTEg+LSrOOrNs8IM3AP8nvq9  
k77EWjt0Gd7SmfBW070jdxchMybDvl1chl4Fq7HjzC3UMHIMPzQf/plAvclAjhUrVi3Ft4qLy5zdmvIDjuOn  
59QnCym4dLFzeORIEcID93CeRGLhRPzFWMxrEodACMc1+gzRGHvyJFBMXtlbWczMzvhuASaXepmH+Uhlcie  
dTdleNxlve1dA0IMLDxA9V41cy32yzEEkaLEbpcdHFu4slg3m7Rd46GMU1EvAoa7sElAhtwSa6EppqU8IQ==

## Sello del SAT

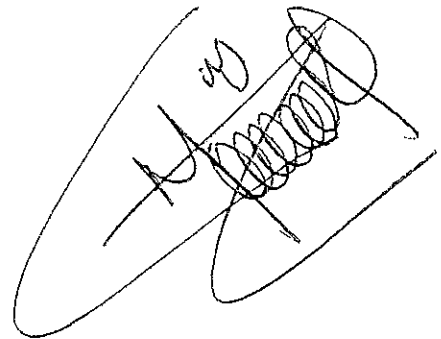
ADoqoof1iifTcttzy3U9P6Zx1p5pphQEFUbW3ROJy2S4H9gP0OEeNcH391r1+3v+tzgucaRWbQCdME  
m8Dkk5VrJSJOt9M3zl3zm1YP70BjNqG1CRsgRZFamgoMKzx8etyYyITlpkKl4sR2mKyLhQphxNZXSkYJ  
aFV42+2t0ha02XpR+ATXaN4iGX/ITLsbFevQ7FHpA0QwgoRo/bczMyHL2STv6qWHvsHNOaKEY8pwe  
ITCMD7WYGI8d9r+raPL1BKtz8SRYKJHdXyqI3sINOWu4Xwqkrm8bBUa22Xlms9IZKYbiMV2EICBhu9G  
J85Xah6PM4w2Vw2K5vKlog==

## Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|9D7F8CA2-5967-4D98-BB7E-6F8B20383E72|2026-04-25T06:57:12|MAS0810247C0|ckCp  
vlewISs0SS8yfzGn3SmkkOsAU2mA16E+c89ETdMuUeh/eABlYqQGx4TmPBTEg+LSrOOrNs8IM3AP8nv  
q9k77EWjt0Gd7SmfBW070jdxchMybDvl1chl4Fq7HjzC3UMHIMPzQf/plAvclAjhUrVi3Ft4qLy5z  
dmvIDjuOn59QnCym4dLFzeORIEcID93CeRGLhRPzFWMxrEodACMc1+gzRGHvyJFBMXtlbWczMzvhuAS  
aXepmH+UhlcieDtDleNxlve1dA0IMLDxA9V41cy32yzEEkaLEbpcdHFu4slg3m7Rd46GMU1EvAoa7  
sElAhtwSa6EppqU8IQ==|00001000000709182898||

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="721359"
Fecha="2026-04-24T08:02:10"
Sello="ckCpvlwISs0558yFzGn3Smkk0sAU2mA16E+c89ETdMuUeh/eABLYqQGx4TmPBTEg+LSr00rNs8iM3AP8nvq9k77EWjt0Gd7SmIFBw070jdxchMybDvI1ch14Fq7HjzC3UMHIMPzQf/pIAvc
FormaPago="01" NoCertificado="00001000000719798378"
Certificado="MIIGBjCCA+6gAwIBAgIUdAwMDEwMDAwMDA3MTk3OTgzNzgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMTUwWVDBQDDCxBQyBERUwgU0VSvik1DSU8gREUGQURNSUSU1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
SubTotal="267.24" Moneda="MXN" Total="267.24" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77770"
<cfdi:Emisor RegimenFiscal="600" Rfc="RBR130930651" Nombre="LA RUE BRETONA"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API1940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G05"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50192501" ClaveUnidad="462" Cantidad="2" Unidad="UNO" NoIdentificacion="12" Descripcion="BAGUETTE STYCOZ XL 941646"
ValorUnitario="933.62" Importe="267.24" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="267.24" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="42.76"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="42.76">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="42.76" Base="267.24"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="5D7F8CA2-5967-4D98-BB7E-6FB0203B3E72"
FechaTimbrado="2026-04-25T06:57:12" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="ckCpvlwISs0558yFzGn3Smkk0sAU2mA16E+c89ETdMuUeh/eABLYqQGx4TmPBTEg+LSr00rNs8iM3AP8nvq9k77EWjt0Gd7SmIFBw070jdxchMybDvI1ch14Fq7HjzC3UMHIMPzQ
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="A0qoqof1iIFTcTtzy3U9P6Zx1p5pphQEfUbw3R0Jy254H9gP00EeNcH391r1+3v+tzgyucaRWhQCdME8Dkk5VrJ5J0t9M3zL3zm1YP70BjNqG1CRsgRZFamgoMKzx8etyVy1TlplK
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be 'C. J. P. S.'. The stamp is a simple rectangle with a double border.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR  
00001000000515733839FECHA DE EMISIÓN  
29/04/2026 09:23:08 p. m.NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT  
00001000000705928441FECHA DE CERTIFICACIÓN  
29/04/2026 08:23:09 p. m.

FOLIO FISCAL: 1C16EA0C-F4CB-4A05-8B91-892855B33C24

| EMISOR          |                                                                      | RECEPTOR          |                                                   |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| NOMBRE:         | MIGUEL ANGEL TORRES PINO                                             | NOMBRE:           | ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO |
| RFC:            | TOPM930203C62                                                        | RFC:              | API940317PZA                                      |
| RÉGIMEN FISCAL: | 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales | USO CFDI:         | G03 - Gastos en general                           |
|                 |                                                                      | DOMICILIO FISCAL: | 77000                                             |
|                 |                                                                      | RÉGIMEN FISCAL:   | 601 - General de Ley Personas Morales             |

| DATOS GENERALES   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| LUGAR EXPEDICIÓN: | 77000                            |
| MÉTODO DE PAGO:   | 01 - Pago en una sola exhibición |
| FORMA DE PAGO:    | 04 - Tarjeta de crédito          |
| TIPO COMPROBANTE: | 1 - Ingreso                      |
| EXPORTACIÓN:      | 01 - No aplica                   |
| MONEDA:           | MXN - Peso Mexicano              |

| CLAVE           | UNIDAD          | CANT | NO. ID       | DESCRIPCIÓN              | VALOR UNITARIO                                | DESC   | IMPORTE  |
|-----------------|-----------------|------|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------|
| 90101501        | 1E18 - SERVICIO | 0200 | XABCD1XABC01 | CONSUMO DE ALIMENTOS     | \$612.07                                      | \$0.00 | \$612.07 |
| OBJETO IMPUESTO |                 |      |              | 02 Si objeto de impuesto | IMPUESTOS TRASLADADOS: 002 - IVA Tasa 16.00 % |        | \$97.93  |

OBSERVACIONES: Folios: TA91098

SON: SETECIENTOS DIEZ PESOS, 00/100 MXN

| SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| CLAVE SAT                                 | DESCRIPCIÓN        |
| 90101501                                  | Restaurantes       |
| 1E18                                      | Unidad de servicio |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| SUBTOTAL                    | \$612.07 |
| Base 002 - IVA Tasa 16.00 % | \$612.07 |
| 002 - IVA Tasa 16.00 %      | \$97.93  |
| IMPUESTOS TRASLADADOS       | \$97.93  |
| TOTAL                       | \$710.00 |
| PROPINA                     | \$71.00  |
| TOTAL C/PROPINA             | \$781.00 |

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: PPD101129EA3

1111C16EA0C-F4CB-4A05-8B91-892855B33C24|2026-04-29T20:23:09|PPD101129EA3|c5WaLhujbyFhVNXbOA6ijhz/bpZIXTc3fuqBowQoxyEze0DarCsqe1LBIF4NE3lo2+129/Ktg7bXfRz6X+8bRd63/mKfmvYEuKJryITybSmxiDnHk/pHngwiCsqEcXA1VwBTjz6+45upJaAoT015awxxg|30Vt8SzZ4hbu1Jsu3UAl5u2Z27J4WQ1a/88UilVv/Pc5eXg6R48|LZG+KTstQbJrZ07xoX1VHUoldgrci0I5fs2AaYy6TGwAIs/6KeJGeRBiwnVR9wclFWunRmNhrYn5FiqErp67WIRbNjKkHkPbgRHIY/cX62eSGYK6btAn7PL3L+9c0jJnQ/g==|00001000000705928441|



SELLO DIGITAL DEL CFDI

c5WaLhujbyFhVNXbOA6ijhz/bpZIXTc3fuqBowQoxyEze0DarCsqe1LBIF4NE3lo2+129/Ktg7bXfRz6X+8bRd63/mKfmvYEuKJryITybSmxiDnHk/pHngwiCsqEcXA1VwBTjz6+45upJaAoT015awxxg|30Vt8SzZ4hbu1Jsu3UAl5u2Z27J4WQ1a/88UilVv/Pc5eXg6R48|LZG+KTstQbJrZ07xoX1VHUoldgrci0I5fs2AaYy6TGwAIs/6KeJGeRBiwnVR9wclFWunRmNhrYn5FiqErp67WIRbNjKkHkPbgRHIY/cX62eSGYK6btAn7PL3L+9c0jJnQ/g==

SELLO DEL SAT

YrZeKST2xRVuZYA6S6DpCMU2Dns+NGS3VZwSMclp8+NopzB+a34DKa82+eHkrcPKzpjRBQeUIXBmM0qLZEEdWgcMDE3OVxlP5ld35rJot0GQqkF7ThPsalY6plJBOn+D2prBn6ZJ7FqxAm0ezP5h9wA1zzGw8SnEt9UimVn1PMM6Miy43OtrxB4hxweh0umEjdaQGKEHrw2d81WHntoN2N+MvwpkoBH6XIGNEJ4B5Lju9T0KHij0nmTAl2Hs2Tq8y0T0z6rpu6R36TdeOwZ+SGQr4IoDAJVacXJmqFq7IKHJLJLXPYA7ijWWeCOLl9x0636QwyIAPtIFA==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

EFECTOS FISCALES AL PAGO





FRIEX INMOBILIARIA  
R.F.C.: FIN111116MJ2  
REGIMEN FISCAL:601 - General de Ley Personas Morales

FACTURA: E 8032

FECHA EMISION: 2026-04-29 12:23:07  
FECHA TIMBRADO: 2026-04-29 11:23:09

CLIENTE: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA  
ROO

R.F.C.: AR19403817RZA CP:77000  
REGIMEN FISCAL:601 - General de Ley Personas Morales

LUGAR DE EXPEDICION: 77520  
TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso  
USO CFDI: 603 - Gastos en general

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE  
UN CFDI

CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000709102898  
CERTIFICADO DEL EMISOR: 00001000000705236498  
FOLIO FISCAL: D1D72DC1-8FB0-49D5-851A-26B4D54B4285

TIPO RELACION:  
CFDI RELACIONADO:  
CLAVE CONFIRMACIÓN:

FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo  
METODO DE PAGO: RUF - Pago en una sola  
exhibición  
CONDICION DE PAGO: CONTADO

| CANTIDAD | PROD/SERV | UNIDAD | DESCRIPCION                        | CUPON     | VALOR UNITARIO | IMPORTE |
|----------|-----------|--------|------------------------------------|-----------|----------------|---------|
| 4        | 788887400 | HORA   | SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO X HORA | 772600000 | 17.24          | 68.97   |

IMPORTE CON LETRA: OCHENTA PESOS 00/100 M.N.

MONEDA: ~~Peso Mexicano~~

TIPO DE CAMBIO: 1.00

OBSERVACIONES: ESTACIONAMIENTO POR HORA

REMISION: 102103

4 HORAS

29-ABR-2026

SUBTOTAL: 68.97  
DESCUENTO: 0.00  
I.V.A.: 11.03  
D.S.A.: 0.00

TOTAL 80.00

#### SELLO DIGITAL DEL SAT:

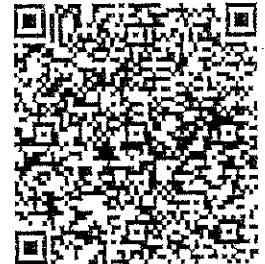
PcY6pHIB51590.M9owzPvBtEnEiqaqHGG2CPCYI6Q6HjFIEYgrpq9K2WspUSj/cuYiYGCZ4CS2dVrjyHNUWrb3DbH0uU4UJ2+NnNuZPTF7/U6sw2XAM1S9+GkZzC289H  
ayWMA6LSLhgk+JynN8bCH7U4zF1rAEgYbtYtYKHfJYXASBNjCMrHTTHHg4shCFJW6P48CHUUpqjrcO7FGRcbs0ePm1HJK+pDv4ExPA4ju4nlnlqwjYt4v700U9mqh  
cdPIN6sfsqyF2H8qrmQtrbtgluRCm14UcDxW5G57MIMuP12An4KDS491v+GzA==

#### SELLO DIGITAL DEL CFDI:

k+CA3wXWpLmMuFplBE9NuWH+IS5j6GDQ7ELJacqvLBDpL+h2u2wreHm8s12KrmFoCHilbUxMbVRl8Jv2Wt9PeQonyIL88S0VhWwWmZyq26Va1U8BCrtB6iJw  
whdDeJY9d+dQd6GvWkZyUdH1raEYQA8WHp64L6DZCpJPOU+cxRI/hKLqbtTs+j03L69xOfm23Wwq+CPp3SdLCSuY8asygmr4ca83VslBXk+KLR3+gQLHnsQ9jre  
udfwlMIRlB26phF9z6F4lPFgY+01G19eNxeCzpuUllrZBUTrR454Wxj1A==

#### CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

||1.1|D1D72DC1-8FB0-49D5-851A-26B4D54B4285|2026-04-29T11:23:09|MAS0810247CQ|k+CA3wXWpLmMuFplBE9NuWH+IS5j6GDQ7ELJacqvLBDpL+h2u2wreHm8s12KrmFoCHilbUxMbVRl8Jv2Wt9PeQonyIL88S0VhWwWmZyq26Va1U8BCrtB6iJwwhdDeJY9d+dQd6GvWkZyUdH1raEYQA8WHp64L6DZCpJPOU+cxRI/hKLqbtTs+j03L69xOfm23Wwq+CPp3SdLCSuY8asygmr4ca83VslBXk+KLR3+gQLHnsQ9jreudfwlMIRlB26phF9z6F4lPFgY+01G19eNxeCzpuUllrZBUTrR454Wxj1A==|0000100000709102898||



*[Handwritten signature]*

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="F3" Folio="28832" Fecha="2026-
04-29T12:23:07"
Sello="k+CA3wnXIWPLfMvMuFpIBe9NuWf+fSEvj6vGDQ7EUaoqVL8Depl+h2uJ2wreiHm9s12KnrVfOQH1bUrxMbVRI8JIVp2Wc91PeQcnny1L8tiS0VHwxHwfnZyq26Va1U8hBCnb8x6JtwWhDeJY
FormaPago="001" NoCertificado="00001000000705236498"
Certificado="MIIGFzCCA/+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDUyMzY0OTgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwWwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVk1DSU8gREUGQURNUSU3U1RSQUJIT04gVFJJQ1VU
CondicionesDePago="CONTADO" SubTotal="68.97" Moneda="MXN" TipoCambio="1" Total="68.97" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77520"
<cfdi:Emisor Rfc="FIN111116M32" Nombre="FRIEX INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="PA11948327RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="600"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="78181700" NoIdentificacion="ING2" Cantidad="1.0000" ClaveUnidad="HUR" ObjetoImp="02" Unidad="HORAS"
Descripcion="SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO X HORAS" ValorUnitario="68.965516" Importe="68.965516">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="68.965516" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="11.034483"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="11.03">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="68.97" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="11.03"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" Version="1.1"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
SelloSAT="PcY6pHfB5I590vM9owzPwhB1nENekqahvGG2rCPCY16Q6HjFfEYgrpq9K2WslpUSj/cuYiYGCZ4CS2dvfnjYHNJwmbGDbH0uxU4UJZ+NaNuZPTP7/J6svxxXWt1S9+GKzZck29EHAYW
NoCertificadoSAT="00001000000709182898" UUID="D1D72D01-8F80-49D5-851A-26B4D54B4285" FechaTimbrado="2026-04-29T11:23:09"
SelloCFD="k+CA3wnXIWPLfMvMuFpIBe9NuWf+fSEvj6vGDQ7EUaoqVL8Depl+h2uJ2wreiHm9s12KnrVfOQH1bUrxMbVRI8JIVp2Wc91PeQcnny1L8tiS0VHwxHwfnZyq26Va1U8hBCnb8x6Jtw
RfcProvCertif="MAS0810247C0"/>
</tfd:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A large, handwritten signature in black ink is written over the XML text, specifically covering the 'Complemento' section. The signature is stylized and appears to be a cursive name. Below the signature, there is a rectangular stamp or seal, also in black ink, which is partially obscured by the signature. The stamp contains some text that is difficult to read due to the handwriting and the quality of the scan.

# FERNANDO VILLANUEVA DIAZ

VDF5105311H3

RÉGIMEN FISCAL: 621 - Incorporación Fiscal

85 Av. Norte esq. 12 Norte, 598-A, 10 de Abril, 77622, Cozumel, Cozumel, Quintana Roo, México

SUCURBAL

3 sur x 10 y 16 Av., 158, Playa del Carmen Centro, 77710, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, México

## CLIENTE

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO  
API94001/77710

USO CFDI: 608 - Gastos en general

DOMICILIO FISCAL: 777000

RÉGIMEN FISCAL: 608 - General de Ley Personas Morales

22 DE ENERO, 261, Chetumal Centro, 77000, Chetumal, Othon P. Blanco, Quintana Roo, México

## Factura A 5641

FOLIO FISCAL (UUID)

2E21C58E-F9E8-4992-98F5-F58285E7468B

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000516900104

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2026-04-30T13:53:22

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2026-04-30T14:43:09

LUGAR DE EXPEDICIÓN

77710

## CONCEPTOS

| Cantidad                                                   | Unidad | Descripción                               | Precio Unitario | Objeto Imp.                 | Importe  |
|------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------|
| 1                                                          | EMB    | Servicio de guardav/custodiante vehiculos | \$ 43.10        | 02 - Si objeto de impuesto. | \$ 43.10 |
| Clave Prod. Serv. - 78111807 Tarifas del parqueadero       |        |                                           |                 |                             |          |
| Impuestos:                                                 |        |                                           |                 |                             |          |
| Traslados:                                                 |        |                                           |                 |                             |          |
| 002 IVA Base - 43.10 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 6.896000 |        |                                           |                 |                             |          |

IMPORTE CON LETRA

CINCUENTA PESOS, 00/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE

1 - Ingreso

FORMA DE PAGO

01 - Efectivo

MÉTODO DE PAGO

01 - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SUBTOTAL

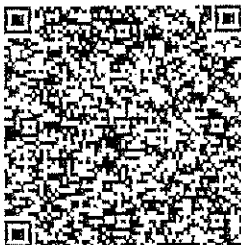
\$ 43.10

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 6.90

TOTAL

\$ 50.00



## SELLO DIGITAL DEL CFDI

FDsajZjZWWS5CztntzuX6M9T2oWmOYU5HgPvVYRSIZIA0+1IRB9nb6j3OylllGag5bXcgnzpxRvNaumyAQIZpKAYtuLTrxyCY5xd4pMFONw/rYkMGmMw66zC4cnxQulkwDRGIgmj6nMcgWYKZEh2kToaZZai69L1EjufFbhyhhHcqaWAlpVSnYgcQFPC4nlgxHjaqUUKVMUj4JmtZbbKICE1dYujE7VMA1vkDNzyPnJNvRQWU0LJ786uHlvsqWJ1Qh4XwQE5jqRjIF2mv2IP4oVG6RRanad9bqkbUOD2v2WMAWnfPrXKtJWo/ZpmF9sAAKgy0Gm6oXoRMStA==

## SELLO DIGITAL DEL SAT

qZRD6hruMyQ05gY++w0lcoyAGRjCzOJdAyYI0EAICqgNIKe1QRL4c5yQ5zDdbDGxSO0nInf1cHC4Hu+dnVVOKuAtyDML50vkmPMShUD/1Jmyev0oA+NW+0Gy8McM/D11GDuln/l5nc/62rEgpcv3lOmOc11k+ZaX+SKIKyKMIIBQ7CoVMIX7RBSWAd+xcCSkpDLBRN+Bzlx1XFIINqHydShQsXHBKXdtTmqEy7yWgQNN7pu7v4gG7NQNh04WymIWYD4JdOC7rILMcFA1Y9nr5pq6AvYDIEhVmtZfxUMqgSwUmKeO7zrXyZizbeklWFO528OqJQowYaR3g==

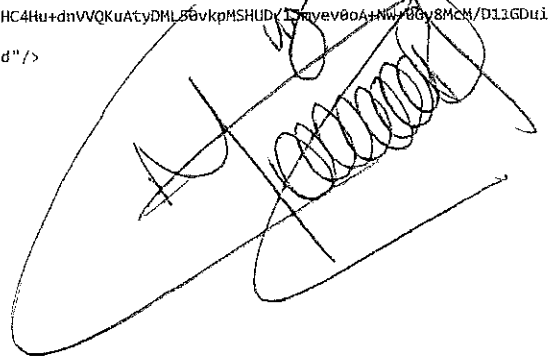
## CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

1112E21C58E-F9E8-4992-98F5-F58285E7468B|2026-04-30T13:53:22|STA0903206B9|FDsajZjZWWS5CztntzuX6M9T2oWmOYU5HgPvVYRSIZIA0+1IRB9nb6j3OylllGag5bXcgnzpxRvNaumyAQIZpKAYtuLTrxyCY5xd4pMFONw/rYkMGmMw66zC4cnxQulkwDRGIgmj6nMcgWYKZEh2kToaZZai69L1EjufFbhyhhHcqaWAlpVSnYgcQFPC4nlgxHjaqUUKVMUj4JmtZbbKICE1dYujE7VMA1vkDNzyPnJNvRQWU0LJ786uHlvsqWJ1Qh4XwQE5jqRjIF2mv2IP4oVG6RRanad9bqkbUOD2v2WMAWnfPrXKtJWo/ZpmF9sAAKgy0Gm6oXoRMStA==100010000007117625111

*[Handwritten signature]*

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="5641" Fecha="2026-
04-30T14:43:09"
Sello="FDSajsJZWSSCztntzuX6M9T2oWmOYU5HgPvVyrSIZIA0+1IRB9nb6j30y1l1GaQ5bXcgnzpxRvNaumyAQ12pKAYfuLTlrxyCY5xd4fpMFONw/rYkMGmHw66zC4onxQulkwDRG1Gmj61rMcGw
FormaPago="01" NoCertificado="00001000000516900104"
Certificado="MIIF4TCCA8mgAwIBAgIUMDAwMDAwMDAwMDA1NTY5MDAxMDQwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQ0DDbBvVRPUk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0VSVk1D
SubTotal="43.10" Moneda="MXN" Total="56.90" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="777700"
<cfdi:Emisor Rfc="VIDF5105311H3" Nombre="FERNANDO VILLANUEVA DIAZ" RegimenFiscal="621"/>
<cfdi:Receptor Rfc="APT940B17RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="605"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="708110007" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Servicio de guarda y custodia de vehiculos"
ValorUnitario="43.10" Importe="43.10" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="43.10" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="6.896000"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="6.90">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="43.10" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="6.90"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" Version="1.1" RfcProvCertif="STA0903206B9" UUID="20260430E-P9E8-4092-
90F5-4F560285E2468B" FechaTimbrado="2026-04-30T13:53:22"
SelloCFD="FDSajsJZWSSCztntzuX6M9T2oWmOYU5HgPvVyrSIZIA0+1IRB9nb6j30y1l1GaQ5bXcgnzpxRvNaumyAQ12pKAYfuLTlrxyCY5xd4fpMFONw/rYkMGmHw66zC4onxQulkwDRG1Gmj
NoCertificadoSAT="00001000000711762511"
SelloSAT="qZRRDr6hruMyQ05gY++w0iooyAGRjCz0JdAyY10EALCgqNIKe1QRL4o5ytQ5zDdbD6xS00nInfa1CHC4Hu+dnvVQKuAtyDML80vKpMSHUD/1mvev0oA+Nw/00y8McM/D11GDuIn/15n
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A large, handwritten signature in black ink is written across the right side of the XML content. Below the signature, there is a circular stamp or seal, also in black ink, which appears to be an official mark or verification. The signature and stamp are positioned over the 'Complemento' section of the XML, specifically over the 'TimbreFiscalDigital' block.



Folio: 0000224719

Fecha: 2026-05-01T08:16:30

Tipo Comprobante: I - Ingreso

Lugar Expedición: 77520

Exportación: 01 - No aplica

**CLIENTE**

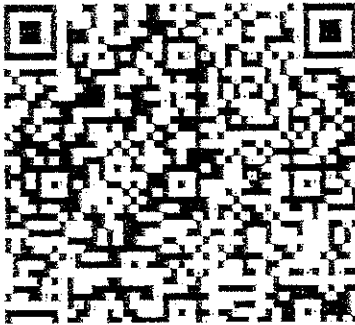
TICKET TOURS  
TTO141219864  
Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales  
C.P.: 77000

**CLIENTE**

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO  
API940317RZA  
Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales  
Uso CFDI: 003 - Gastos en general  
C.P.: 77000

| Clave de producto | Descripción | Cantidad | Unidad de medida | Unidad de servicio | Descripción de servicio                                    | Importe | Impuesto | Importe |
|-------------------|-------------|----------|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|
| 76101700          | BURO        | 1.00     | E48              | Unidad de servicio | BURO PLANTON Redondo Trab. Puerto<br>Duarez - Isla Mujeres | 94.83   | 002-IVA  | 15.17   |

Subtotal: 94.83  
Impuestos trasladados: 15.17  
Total: 110.00



Este documento es una representación impresa de un CFDI

\*Efectos fiscales al pago

Moneda: MXN

Forma pago: 20 - Tarjeta de crédito

Método de pago: 003 - Pago en una sola exhibición

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Serie del certificado del emisor:     | 00001000000714227825                 |
| Folio fiscal:                         | 52AEA9DF-B773-4494-8965-9237E1714CAA |
| No. De serie del certificado del SAT: | 00001000000709182898                 |
| Fecha y hora de certificación:        | 2026-05-01T08:16:35                  |

JOBRrsVBgp1ldK3MT2O8lqgKleGGg1XEsClx5xeFe8Kw9qAWRGH7vY0UI6hHKUceblxYRoCd+BmDZYuvwDEENBpsSaqqJslpA9uKolwZacOccA++MCQTdGx4vtW3loOaZ0IZWFzDX  
mwwUAo3n07PPGyk6kTMig8lZqysnd/n9ZZGc41+e3HuBuXsikmgkFfU0xysnuI2eiJaW0dix03PI/XHDEN1a+eP42C6+KJcAxCPUz6C06WYEs5M2IN4EK9baJ+O303+ctZkdRd6Nw+qhGw  
mCNI+HENJESbEwPgJMzHHWLlI0F6NZS9NW75JVC3Ojvtbhj7M4uDLLjT2Hg==

JuHAhUfbj87+T1Ado6x6MyeOqLYowZmlrwlzadk5H4q8N8C+/mmLSBfHlPRU+03fJgtvSROb7DXybUaEd5yx/00ccdqpnAdgIQ9mArvox4SLTw7FAex2N4zFOt7HB+7KXNSKcK1CISRP  
p93smKq5VbarLTQVmuoVWu1fkp5ix7ZtUlcve+H+xWTbvV/uBYlBxlnqQAXBPBCC+HCATv4BcC33hx9IVC6kbB02wBrncqD1PyXszXEAFUpQvpiCW9B14NyDCH6nAZFpqN9L0ORsvSry  
luTj/5kpqlxE2xcUgbsiuTEcuTsSVNRkgIWDLp1THjPQ2QJXqY1A==

||1.1|52AEA9DF-B773-4494-8965-9237E1714CAA|2026-05-01T08:16:35|JOBRrsVBgp1ldK3MT2O8lqgKleGGg1XEsClx5xeFe8Kw9qAWRGH7vY0UI6hHKUceblxYRoCd+BmDZYuvwDEENBpsSaqqJslpA9uKolwZacOccA++MCQTdGx4vtW3loOaZ0IZWFzDXmwwUAo3n07PPGyk6kTMig8lZqysnd/n9ZZGc41+e3HuBuXsikmgkFfU0xysnuI2eiJaW0dix03PI/XHDEN1a+eP42C6+KJcAxCPUz6C06WYEs5M2IN4EK9baJ+O303+ctZkdRd6Nw+qhGwmCNI+HENJESbEwPgJMzHHWLlI0F6NZS9NW75JVC3Ojvtbhj7M4uDLLjT2Hg==|00001000000709182898||

*[Handwritten signature]*