



YELANYS RODRIGUEZ SANTIESTEBAN
ROSY830911NF4
AV. GRAN VIA MAYA MZ 48/L-01-LOC-11
Col: CENTRO C.P.: 77776
AKUMAL, TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO
Tel: 9842182587 Cel: 9842182587 eMail:
cafedontomastulum@gmail.com

FACTURA CFDI - VERSIÓN 4.0
F-850
Folio Fiscal:
901EB43A-B5BF-4923-989D-52D4F908325D
No. Certificado SAT:
00001000000705928441
No. Certificado:
00001000000721955257
Fecha Certificación:
2026-05-07T14:27:49

Tipo de Comprobante: **I-Ingreso** Expedido en: TULUM, QUINTANA ROO, a 2026-05-07T15:27:43

Régimen:	612-Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	Exportación:	01
Método de Pago:	PUE-Pago en una sola exhibición	Moneda:	MXN
Forma de Pago:	01-Efectivo	Tipo de Cambio:	1.000000

RECEPTOR

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
R.F.C.: CAP811007MT7
Domicilio: CALLE EFRAIN AGUILAR 210-S/N, C.P.: 77000
Colonia: CENTRO
Uso CFDI: G03-Gastos en general
Régimen: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos

Localidad: Chetumal
Estado: Quintana Roo
Municipio: Othón P. Blanco
País: México

Clave ProdServ	CANT	Clave Unidad	DESCRIPCIÓN	P. UNIT.	IMPORTE
90101501	2	H87 PZA	CAFE AMERICANO MAQUINA	\$ 47.413793	\$ 94.83
90101501	1	H87 PZA	HUEVOS DIVORCIADOS	\$ 129.31	\$ 129.31

CANTIDAD CON LETRA	Subtotal	\$ 224.14
(DOSCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 MN)	I.V.A.	\$ 35.86
	Total	\$ 260.00

DEBO Y PAGARE INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE YELANYS RODRIGUEZ SANTIESTEBAN EN ESTA CIUDAD O EN CUALQUIER OTRA QUE SE ME REQUIERA EL DIA 07/05/2026 LA CANTIDAD DE \$ 260.00 (DOSCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 MN) VALOR DE LAS MERCANCIAS O SERVICIOS RECIBIDOS A MI ENTERA CONFORMIDAD. ESTE PAGARE ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO EN SUS ARTICULOS 172 Y 173 PARTE FINAL POR NO SER PAGARE DOMICILIADO Y ARTICULOS CORRELATIVOS QUEDA CONVENIDO QUE EN CASO DE MORA, EL PRESENTE TITULO CAUSARA UN INTERES DEL 2.5% MENSUAL

PAGARÉ

FIRMA _____



Sello Digital del CFDI

J4F9q1PztX9sXX4piYRrJK0JRS4d+NY0Y5jdne8ib2elgu4SesoF1S5UnvZyd19P/30coTv3T39sE2NEig8Qf1vfNc8wCACw8D0Dqbtr2Dlesw/ZS4zcQgE8P5Eao/T0KGN/NPiyhDCV
TM0sfzXhG93whuq90fAcVuoOopocVm9D4+xEPBlgw7K39fq+g3OvNxEIGIS290E2bFmQI1G1DRHV1G31v4IzSj23NfNdrWtn+YXsK3sY8X9a40NFUJbJhNWYSIFLYf5SmiO6tGXT9
eQJ/NagQyl6VzbQTaUD5OQS04vHQb/HQ5ZwT8GPKssy19Cct1bASsUwJvhTQvaQ==

Sello SAT

HAdzFgEtfS20+ouS0zmifGWenmrX/3V29RFJ9QMGRs5ngafyxYzMTBO9ADvb1+XX6gAfKblcLWnk5T/ChQEUB0hh2S5hpdMhIROo6FcD8jXmzyKh203bL4LrlyexhucHcMF9qc6bj
fk1RGXwb42E9Exc5XWYdjoWSxtbikJahaPrKHwJclP8DauCNQXsLrkygtqN4YjvN3pWTIEW1EbIAKVniacRAGOUALec1vOy7ww+Kx7CTDrgtXfQq/Nv2BgTZruJOFdNppansyoK14
UmKs7WzonONegm5O1TZ5JjtwVmlbsEOg8YwGejOcmZ0XsEuOeR58AVLjtvbBLGrhoA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|901EB43A-B5BF-4923-989D-52D4F908325D|2026-05-07T14:27:49|PPD101129EA3|J4F9q1PztX9sXX4piYRrJK0JRS4d+NY0Y5jdne8ib2elgu4SesoF1S5UnvZyd19P/30coTv3T39sE2NEig8Qf1vfNc8wCACw8D0Dqbtr2Dlesw/ZS4zcQgE8P5Eao/T0KGN/NPiyhDCV
TM0sfzXhG93whuq90fAcVuoOopocVm9D4+xEPBlgw7K39fq+g3OvNxEIGIS290E2bFmQI1G1DRHV1G31v4IzSj23NfNdrWtn+YXsK3sY8X9a40NFUJbJhNWYSIFLYf5SmiO6tGXT9eQJ/NagQyl6VzbQTaUD5OQS04vHQb/HQ5ZwT8GPKssy19Cct1bASsUwJvhTQvaQ==|00001000000705928441||

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Fecha de Emisión
2026-05-07T13:18:17
Fecha de Certificación
2026-05-07T12:18:18
CSD del Emisor
00001000000518138719
CSD del SAT
00001000000709182898

Comprobante Fiscal Digital por Internet
Folio Interno: A 5965
Folio Fiscal: CB829210-0CF6-466B-8137-A150EFE432D3
Tipo de Comprobante
I-Ingreso
Expedido en: 77760

Datos del Emisor

LOS GEMELOS LOR & TON

GLA2301239R9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
ALIMENTOS	90101501 - Restaurantes	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS 06/05/2026	\$ 267.24	\$ 0.00	02 - Si objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$42.7585 60	\$ 267.24
Subtotal										\$ 267.24	
Total Descuentos										-	
Total Impuestos Traslados										\$42.76	
Total Impuestos Retenidos										-	
Total										\$ 310.00	
Total con letra: Trescientos diez pesos 00/100 MXN											
Contado											
Forma de Pago	01-Efectivo					Moneda	MXN-Peso Mexicano				
Método de Pago	PUE-Pago en una sola exhibición					Tipo de Cambio					



Cadena Original del Timbre

||1.1|CB829210-0CF6-466B-8137-A150EFE432D3|2026-05-07T12:18:18|MAS0810247C0|TrMvTVetGgw7qNMkwduAw
+CK1wnrQU4rmKb5kun0+nSh9dSKeVn5Ca0h4CrZt0nala2RGiwlPjFkQI4Rj8KxFwvzY5jBSpU4RtcBgiEE6f5Yla86Tkb0W/vUy
+looWZEVSpH8s6FYczy7cAqa4K7rUYDICZvoKHskZOQqfQWdN3ZuqHGUi9bQnQ6VXS3FyaJFna2X
+8obXM7IqgokoTNGNSNaqauatiHquP2xhKpFuSln+He539FKIAEP0DRARRA1QrK
+jyx5aKBZHpwMasBwP4Q28z3PxlKRWZ93b4TDAiNT9i+Ysj2SebqtlkDoJUDnfDI/umflcDzIQ7B2nQ==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

TrMvTVetGgw7qNMkwduAw
+CK1wnrQU4rmKb5kun0+nSh9dSKeVn5Ca0h4CrZt0nala2RGiwlPjFkQI4Rj8KxFwvzY5jBSpU4RtcBgiEE6f5Yla86Tkb0W/vUy
+looWZEVSpH8s6FYczy7cAqa4K7rUYDICZvoKHskZOQqfQWdN3ZuqHGUi9bQnQ6VXS3FyaJFna2X
+8obXM7IqgokoTNGNSNaqauatiHquP2xhKpFuSln+He539FKIAEP0DRARRA1QrK
+jyx5aKBZHpwMasBwP4Q28z3PxlKRWZ93b4TDAiNT9i+Ysj2SebqtlkDoJUDnfDI/umflcDzIQ7B2nQ==

Sello Digital del SAT

OY8Is6oZVM/hJlgCAnzzml8D7IRtqAPdel82u
+TWfBAGnaUuha0kG6L0NTPN9DrgO54fOmZEZ9D1wy/lbfp8ppU0bSXueKO5xt7/RBRakBVWp5q2eznUUoDtCfs2OFJnF5kiNH/THX
paRN9FPrqxQO/n0uMa8a173qFMzQ7aM3nWbX16lGZFhHxhJfEXXKHBxjknGIV+Thmw9q
+wqeGe6lUOwbpdNsaHSfzELdHB0OdIdMtNqcwSxtt16SDjYSwKfbRwEI8HXVQw7Gv1b9yqpXhZlgrii6JR7IH41ilfz7jJe9T3k/CBxat
0HewHKWh8W0GGjfmzCVz5JNpA==

Este documento es una representación impresa de un CFDI



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 38487	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000722544444
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-05-07 09:06:35
Dirección:	AV. FUNDADORES No. Ext.1000 No. Int.PISO 7 Col.VALLE DEL MIRADOR MONTERREY Nuevo Leon C.P 64750	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	7c786394-6dae-4887-8349-48d7e8ad5f4f
		Fecha de Certificación:	2026-05-07 09:06:37
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		
DATOS HUESPED			
Huesped:	fernanda abril, escudero	Check In:	2026-05-06
Folio:	190708	Habitación:	227
Check Out:	2026-05-07	Reservación:	1149015

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA19070807.05.2026 10:06:21	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$1,211.40	0.00	02	002 - IVA Base:\$1,211.40 Tasa: 0.16 Importe: \$193.82 Factor: Tasa	\$1,211.40
Subtotal:										\$1,211.40
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$193.82
ISH:										\$60.57
DSA:										\$35.20
Importe con letra:	UN MIL QUINIENTOS PESOS 99/100 M.N.						Total Comprobante:	\$1,500.99		

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,500.99
Forma de Pago:	01 - Efectivo		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
h6rGZGYFH1NaNoPx2T6yC5GhXrHTq9TJdXb1GIu5/wvo2EFLVrnLXqmn8HNSRzeeTk+5kCa/xSLu7k1Da7W9XCZBIKPAhcGRLchyzGyNsdW6nVnaJGidW8T0MgXyeQogcX08MdpnKYzgJKHqugg8EZcj3eOPnIRer/oF2FWQn5+h/jpFheScZDndrntBAvoZv4YtWAPJT4wLo3B1fCWCTyESV1Lssy7UG0Z1ymMwZrUSMynlcmdmfhWPRh9QITPmPFKZvy0yhVCkqYj/9C4657XphsBJR8sOMTrkLy9O6UE4sp4GjK4ZazfToS6yc7IZsbkyHpwNkVA20lz3RRiAesA==	
SELLO DIGITAL	
d4GkxDdM6nLxwLBT5iYcLNDeh9kxNvRPhu2FW+BAbyoEi1sWuVThBGZQIFY7A6Zg87/RUHf7/WsyXNSwIPKAD3yX/8/UAj2mKkaI2+TFBJRR0UkqILEoJ6PNACqlai6BfAp7lsvgNPYwQ6beaHjEMUCRS3bkEu+GAjoMK/lyHzoEZGV3nOt14CEZ7OLhcYSB55yZ/QKytmK8QZuuzjda7ufkg0sFi+B1cZb+60y/FHYf5Lo+0pDrPFR/LICW+HwQtUN05DevT2VJh1MH3qUOfmD3YEPow+Bk3byHDfifZNIftFR9zz4rJdDdWEAxUEL175MfkC12RhAvMs2bTL10g==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 7c786394-6dae-4887-8349-48d7e8ad5f4f 7c786394-6dae-4887-8349-48d7e8ad5f4f 2026-05-07T09:06:37 LSO1306189R5 h6rGZGYFH1NaNoPx2T6yC5GhXrHTq9TJdXb1GIu5/wvo2EFLVrnLXqmn8HNSRzeeTk+5kCa/xSLu7k1Da7W9XCZBIKPAhcGRLchyzGyNsdW6nVnaJGidW8T0MgXyeQogcX08MdpnKYzgJKHqugg8EZcj3eOPnIRer/oF2FWQn5+h/jpFheScZDndrntBAvoZv4YtWAPJT4wLo3B1fCWCTyESV1Lssy7UG0Z1ymMwZrUSMynlcmdmfhWPRh9QITPmPFKZvy0yhVCkqYj/9C4657XphsBJR8sOMTrkLy9O6UE4sp4GjK4ZazfToS6yc7IZsbkyHpwNkVA20lz3RRiAesA= 00001000000719545303	

